

ZARZĄDZENIE Nr 19/06
Wójta Gminy Leszno
z dnia 05.04.2006 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Korfowe, Marianów, Powązki, Szymanówek i Wilków w gminie Leszno

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 71 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z uchwałami Rady Gminy Leszno:

Uchwałą Nr XXIV/118/96 Rady Gminy Leszno z dnia 21 czerwca 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno i Uchwałą Nr XVII/114/00 Rady Gminy Leszno z dnia 27 lipca 2000 r. zmieniającą Uchwałą Nr XXIV/118/96 Rady Gminy Leszno z dnia 21 czerwca 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno;

Uchwałą Nr XXXVII/187/98 Rady Gminy Leszno z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno i Uchwałą Nr VIII/52/99 Rady Gminy w Lesznie z dnia 22 czerwca 1999 r. zmieniającą Uchwałą Nr XXXVII/187/98 Rady Gminy w Lesznie z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno;

Uchwałą Nr VIII/44/99 Rady Gminy Leszno z dnia 30 kwietnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno dla wsi Szymanówek i Uchwałą Nr XXI/110/2003 Rady Gminy Leszno z dnia 21 listopada 2003 r. w sprawie sposobu wykonania Uchwały Nr VIII/44/99 Rady Gminy Leszno z dnia 30 kwietnia 1999 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno dla wsi Szymanówek;

Uchwałą Nr X/75/99 Rady Gminy Leszno z dnia 28 października 1999 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno dla wsi Marianów i Uchwałą Nr XXIV/181/01 Rady Gminy Leszno z dnia 27 kwietnia 2001 r. zmieniającą Uchwałą Nr X/75/99 Rady Gminy Leszno z dnia 28 października 1999 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno dla wsi Marianów;

Uchwałą Nr XIV/98/00 Rady Gminy Leszno z dnia 31 marca 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno dla wsi Korfowe, Powązki, Szymanówek, Wilków i Uchwałą Nr XXIII/163/01 Rady Gminy Leszno z dnia 23 lutego 2001 r. zmieniającą Uchwałą Nr XIV/98/00 Rady Gminy Leszno z dnia 31 marca 2000 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno dla wsi Korfowe, Powązki, Szymanówek, Wilków;

Uchwałą Nr XXXIX/272/2002 Rady Gminy Leszno z dnia 19 września 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w gminie Leszno, oraz Uchwałą Nr XXXVIII/201/2004 Rady Gminy Leszno z dnia 20 grudnia 2004 r. w sprawie zmiany uchwał Rady Gminy Leszno dotyczących sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Korfowe, Marianów, Powązki, Szymanówek i Wilków zarządzam co następuje:

§ 1.

1. Uwzględnić uwagi wniesione do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Korfowe, Marianów, Powązki, Szymanówek i Wilków. Wykaz uwag wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Nie uwzględnić uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Korfowe, Marianów, Powązki, Szymanówek i Wilków. Wykaz uwag wraz z uzasadnieniem stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Wprowadzić korekty w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Korfowe, Marianów, Powązki, Szymanówek i Wilków w zakresie uwzględnionych uwag.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie w dniu podjęcia.

WÓJT GMINY
Leszno
[Podpis]

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 19/2006 Wójta Gminy Leszno z dnia 05.04.2006r.

**WYKAZ UWAG UWZGLĘDNIONYCH
ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI
KORFOWE, MARIANÓW, POWĄŻKI, SZYMANÓWEK I WILKÓW W GMINIE LESZNO**

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający		Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	rozstrzygnięcie
		nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	adres			
1	2	3	4	5	6	7
1.	24.IV.06r. 1776/06	Henryk Zagrodzki	Powązki 31 05-084 Leszno-	Dotyczy dz. nr ew. 6/1: - droga 8KDD (działka nr ew. 4, o szerokości 3m), została zaprojektowana do poszerzenia min. kosztem działki nr ew. 6/1	8KDD	- rezygnuje się z poszerzenia drogi publicznej (na działce nr ew. 4) kosztem dz. nr ew. 6/1
2.	3.V.06 1890/06 1891/06	Wiesław Umiastowski	Korfowe 1	Dotyczy dz. nr ew. 92: - obecnie droga wewnętrzna 1KDW była doprowadzona do drogi 8KDD wzdłuż działki nr ew. 92	1KDD	- rezygnuje się z wyznaczenia drogi wewnętrznej 1KDW wzdłuż z działki nr ew.92. Zamienia się ciąg KDP na drogę wewnętrzną i pozostawia się wg przebiegu w stanie istniejącym. Poza obszarem planu droga 1KDW dochodzi do drogi 8KDD po istniejącym śladzie
3.	4.V.06 1893/06	Aleksander Nebelski	ul. Andersena 2m69 01-911 Warszawa	Dotyczy działki nr ew. 105/1: - zaprojektowania wzdłuż południowej granicy działki drogi publicznej	R	- uwzględnić się jako drogę 12KDD

4.	4.V.06 1894/06	Emilia i Paweł Goniprowscy	ul. Etiudy Rewolucyjnej 42m33 Warszawa	Dotyczy działki nr ew. 105/3: zaprojektowania poprzecznej drogi publicznej	R	- uwzględnić się jako drogę 12KDD
5.	8.V.06 1916/06	Wioletta Zając	Szymanówek 10 05-084 Leszno	Dotyczy działki nr ew. zaprojektowania poprzecznej drogi publicznej	R	- uwzględnić się jako drogę 12KDD
6.	8.V.06 1917/06	Wojciecha Grażyna	Szymanówek 10 05-084 Leszno	Dotyczy działki nr ew. zaprojektowania poprzecznej drogi publicznej	R	- uwzględnić się jako drogę 12KDD
7.	8.V.06 1918/06	Aneta Goraś	Szymanówek 10 05-084 Leszno	Dotyczy działki nr ew. zaprojektowania poprzecznej drogi publicznej	R	- uwzględnić się jako drogę 12KDD
8.	8.V.06 1938/06	Edwarda Małgorzata Lanota Michał Wołyński	Szymanówek 11 05-084 Leszno	Dotyczy działki nr ew.98 zaprojektowania poprzecznej drogi publicznej	R	- uwzględnić się jako drogę 12KDD
9.	8.V.06 1939/06	Anna Wielisz	Szymanówek 05-084 Leszno	Dotyczy działki nr ew.106/1 zaprojektowania poprzecznej drogi publicznej	R	- uwzględnić się jako drogę 12KDD
10.	8.V.06r. 1956/06	Emilia i Andrzej Urbaniak	Powązki 32 05-084 Leszno-	Dotyczy dz. nr ew. 5/1: - droga 8KDD (działka nr ew. 4, o szerokości 3m), została zaprojektowana do poszerzenia min. kosztem działki nr ew. 5/1	8KDD	- rezygnuje się z wyznaczenia drogi publicznej na działce nr ew. 4
11.	12.V.06 2012	Andrzej Chyrowski	05-080 Izabelin ul. Kościuszki 42	Dotyczy działki nr ew. 15 we wsi Powązki : - dopuszczenie podziału na 5 działek	14MN i ZN	- na terenach MN plan ustala zabudowę wolno stojącą lub bliźniaczą. Zgodnie z ustaleniem planu można poza terenem ZN na skarpie wydzielić 5 działek
12.	12.V.06 2022/06	Anna Nemeczek	ul. Powstańców Śląskich 4/32 Warszawa01-381	Dotyczy działki nr ew. 110 i 111 we wsi Powązki : - dopuszczenie drogi wewnętrznej przez korytarz ropociagu	Rn, 4MN i 7MN	- uwzględnić się w uzgodnieniu z operatorem ropociagu
13.	15.V.06	Andrzej Bartkiewicz	ul. Boguckiego 6/15 warszawa 01-502	Dotyczy działki nr ew. 91/2 we wsi Korfowe: - dopuszczenie innego kształtu działek pod zabudowę	MNr i ZN	- uwzględnić się

14.	17.V.06 2082/06	Helena i Roman Jemiot	ul. Zagłoby 18/52 02-495 Warszawa	Dotyczy działki nr ew. 14/2: - wyznaczenia przebiegu ciągu pieszo jezdnego 1KDP	R	- rezygnuje się z wyznaczenia ciągu 1KDP wzdłuż z działki nr ew.92. zamienia się ciąg KDP na drogę wewnętrzną 1KDW i pozostawia się w dotychczasowym przebiegu. Poza obszarem planu droga 1KDW dochodzi do drogi 8KDD po istniejącym śladzie
15.	18.V.06 2112/06	Jan i Romana Kulisiewicz	ul. Ruszycka 1 02-869 Warszawa	Dotyczy działki nr ew. 93 we wsi Korfowe: - dotyczy przebiegu ciągu pieszo – jezdnego 1KDP do drogi 8KDD		- rezygnuje się z wyznaczenia ciągu 1KDP wzdłuż z działki nr ew.92. zamienia się ciąg 1KDP na drogę wewnętrzną i pozostawia się w dotychczasowym przebiegu. Poza obszarem planu droga 1KDW dochodzi do drogi 8KDD po istniejącym śladzie
16.	18.V.06 2116/06	Franciszek Węzyk	ul. Samarytanka 17 03-592 Warszawa	Dotyczy działek we wsi Powązki i Szymanówek: - dotyczy zwymiarowania linii zabudowy od krawędzi wydmy na terenie 21MN we wsi Powązki	R, MN	- uzupełnia się wymiary na rysunku planu
						-

WÓJT GMINY
Andrzej Cholewicki

WÓJT GMINY LESZNO
pow. warszawski zachodni
woj. mazowiecki

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 19/2006 Wójta Gminy Leszno z dnia 05.04.2006r.

**WYKAZ UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH
ZŁOŻONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI
KORFOWE, MARIANÓW, POWĄZKI, SZYMANÓWEK I WILKÓW W GMINIE LESZNO**

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający		Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo ści, której dotyczy uwaga	rozstrzygnięcie
		nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	adres			
1.	10.IV.06r Nr 1570/06	Mirosława Bargiel	Korfowe 3 05-085 Kampinos	Dotyczy: - przeznaczenia podzielonej działki nr ew. 162 pod zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług	R	- uwaga nie jest możliwa do uwzględnienia. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenie rolnym z rozproszoną zabudową zagrodową
2.	10.V.06 1978/06	Henryk Zagrodzki	Powązki 31 05-084 Leszno-	Dotyczy dz. nr ew. 6/1: - droga 6KDD (działka nr ew. 187, o szerokości 3m) została zaprojektowana do poszerzenia min. kosztem działki nr ew. 6/1 . Poszerzenie o 3,5m, ponieważ w obszarze gminy Leszno projektuje się część tej drogi o szerokości 6,5m	7KDD	- pozostawia się drogę 6KDD w zaprojektowanej szerokości . Droga istniejąca o szerokości 3m jest projektowana do symetrycznego poszerzenia z obszaru gminy Leszno i z Obszaru Gminy Kampinos.
3.	8.V.06r Nr 1928/06	Wiesław Gawart	Korfowe 5 05-085 Kampinos	Dotyczy: - przeznaczenia działki nr ew. 102 , 107 i 108/1 na cele nierolnicze	R	- uwaga nie jest możliwa do uwzględnienia. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenie rolnym z rozproszoną zabudową zagrodową z dopuszczeniem usług agroturystyki

4.	8.V.06r Nr 1929/06	Joanna Grootings	Korfowe 7 05-085 Kampinos	Dotyczy: - przeznaczenia działek nr ew. 75, 76, 77/1 w Szymanówku i 113 w Korfowym na cele nierolnicze	R	- uwaga nie jest możliwa do uwzględnienia. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenie rolnym z rozproszoną zabudową zagrodową
5.	8.V.06r. 1956/06	Emilia i Andrzej Urbaniak	Powązki 32 05-084 Leszno-	Dotyczy dz. nr ew. 5/1: - droga 6KDD (działka nr ew. 187, o szerokości 3m) została zaprojektowana do poszerzenia min. kosztem działki nr ew. 5/1 . Poszerzenie o 3,5m, ponieważ w obszarze gminy Leszno projektuje się część tej drogi o szerokości 6,5m	7KDD	- pozostawia się drogę 6KDD w zaprojektowanej szerokości
6.	17.V.06 2082/06	Helena i Roman Jemioł	ul. Zagłoby 18/52 02-495 Warszawa	Dotyczy działki nr ew. 14/2: - poszerzenia drogi 8KDD i	8KDD	- pozostawia się poszerzenie drogi 8KDD (działka nr ew. 4 o szerokości 3,0m) o 3,5m z działki nr ew. 14/2. Istniejący budynek mieszkalny odsunięty jest od granicy działki na odległość 16m. Szerokość dróg gminnych musi spełniać wymagania rozporządzenia Min. Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
7.	18.V.06 2105	Katarzyna Kalinowska	ul. Tyszkiewicza 35/27 01-172 Warszawa	Dotyczy działki nr ew. 103/19 we wsi Powązki: - dotyczy przekazania działki nr ew. 103/19 na rzecz gminy	2MN, 5MN i 8MN	- działka nr ew. 103/19 jest działką pełniącą funkcję drogi wewnętrznej dla działek do niej przylegających - zgoda na przejęcie drogi nie należy do ustaleń planu
8.	18.V.06 2112/06	Jan i Romana Kulisiewicz	ul. Ruszycka 1 02-869 Warszawa	Dotyczy działki nr ew. 93 we wsi Korfowe: - dotyczy sprawy terminów realizacji i sposobu przekazania terenu pod drogi	KDw	- droga 1KDP zamieniona została na drogę wewnętrzną 1KDw. Terminy realizacji i sposób przekazania terenu pod drogi nie należy do ustaleń planu

9.	19.V.06 2136/06	Joanna Strawińska	ul. Poniatowskiego 6/35 05-870 Błonie	Dotyczy: - przeznaczenia działki nr ew. 91 we wsi Szymanówek na cele nierolnicze	R	- uwaga nie jest możliwa do uwzględnienia. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenie rolnym z rozproszoną zabudową zagrodową
10.	19.V.06 2137/06	Waldemar Chylstowski	Korfowe 8 05-084 Leszno	Dotyczy: - przeznaczenia działek nr ew. 103/2, 103/3, 103/4 we wsi Korfowe i działek nr ew. 93/2, 80/1 we wsi Szymanówek na cele nierolnicze	R	- uwaga nie jest możliwa do uwzględnienia. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenie rolnym z rozproszoną zabudową zagrodową
11.	19.V.06 2138/06	Justyna Małachowska	Szymanówek 14 05-084 Leszno	Dotyczy: - przeznaczenia działki nr ew. 92 we wsi Szymanówek na cele nierolnicze	R	- uwaga nie jest możliwa do uwzględnienia. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenie rolnym z rozproszoną zabudową zagrodową

WOJCI GMINY
Wojciech Górecki