

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### 1. ZAMAWIAJĄCY

**Gmina Leszno** NIP: 118-17-89-539,

adres: Aleja Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno,  
reprezentowana przez Wójta Gminy - Pana Andrzeja Cieślaka,  
nr tel.: 22 725 80 05, fax: 22 725 85 52, e-mail: [urząd@gminaleszno.pl](mailto:urząd@gminaleszno.pl)

**zaprasza do składania ofert na:**

**Wykonywanie wycen nieruchomości w 2016 roku dla Gminy Leszno.**

### 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 1) Wykonywanie usług wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych - w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału.
- 2) Wykonanie usług wyceny nieruchomości - na potrzeby wynikające m.in. z przepisów ustaw o gospodarce nieruchomościami oraz jej przepisów wykonawczych, m.in.:
  - sprzedaż nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych, w tym lokali,
  - przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności,
  - aktualizacja opłat rocznych prawa użytkowania wieczystego,
  - ustalenie odszkodowań za nabycia pod drogi publiczne,
  - wycena stawek czynszu za korzystanie z nieruchomości,
  - wykupy nieruchomości dla potrzeb Urzędu Gminy Leszno,
  - zamiany nieruchomości,
  - sporządzanie opinii o średniej wartości 1 m<sup>2</sup> gruntu przed scaleniem i po scaleniu,
  - zmiany wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego.

### 3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

Wykonawcy powinni:

- 1) posiadać uprawnienia w zakresie wyceny nieruchomości
- 2) posiadać wiedzę i doświadczenie, tzn. wykonywał: w okresie ostatnich 3 lat przed terminem składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie na rzecz jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa (max. dla dwóch podmiotów), operaty szacunkowe z całego zakresu rzeczowego będącego przedmiotem niniejszej oferty, tj.
  - wycena wartości nieruchomości w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału;

- wykonanie usług wyceny nieruchomości - na potrzeby wynikające m.in. z przepisów ustaw o gospodarce nieruchomościami oraz jej przepisów wykonawczych, m.in.:
  - sprzedaż nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych, w tym lokali,
  - przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności,
  - aktualizacja opłat rocznych prawa użytkowania wieczystego,
  - ustalenie odszkodowań za nabycia pod drogi publiczne,
  - wycena stawek czynszu za korzystanie z nieruchomości,
  - wykupy nieruchomości dla potrzeb Urzędu Gminy Leszno,
  - zamiany nieruchomości,
  - sporządzanie opinii o średniej wartości 1 m<sup>2</sup> gruntu przed scaleniem i po scaleniu,
  - zmiany wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego

o wartości, **co najmniej 30 000 zł brutto łącznie dla całego zakresu rzeczowego.**

**Zamawiający dokona oceny spełnienia tego wymogu (na za zasadzie spełnia - nie spełnia)**

#### **4. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

1. Oferta cenowa (załącznik nr 1).
2. Kserokopia uprawnień w zakresie wyceny nieruchomości, poświadczona za zgodność z oryginałem.
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (załącznik nr 2).
4. Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług, w okresie **ostatnich trzech lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie na **co najmniej 30 000 zł brutto łącznie dla całego zakresu rzeczowego** wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie (załącznik nr 3).
5. **TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:** od dnia podpisania umowy do **31.12.2016r. w/g bieżących potrzeb.** Wyceny będą dokonywane na podstawie zleceń. Terminy wykonania będą ustalone odpowiednio do właściwości wyceny.
6. **WARUNKI PŁATNOŚCI:** płatność przelewem w terminie **30 dni** licząc od dnia przedstawienia rachunku/faktury za usługę.

## 7. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY:

Ofertę należy złożyć do dnia 19 stycznia 2016 roku do godz. 12:00.

- Oferta może być złożona za pośrednictwem:
  - poczty elektronicznej na adres: [zamowieniapubliczne@gminaleszno.pl](mailto:zamowieniapubliczne@gminaleszno.pl),
  - faksu na nr: 22 725 85 52,
  - poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Urząd Gminy Leszno, Aleja Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno.
- Koperta powinna być oznaczona zapisem:  
**„OFERTA – WYCENA NIERUCHOMOŚCI 2016”**
- Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
- Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
- W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

## 8. OCENA OFERT

Zamawiający dokona oceny ofert spełniających warunki Zamawiającego na podstawie następujących kryteriów:

- cena - 100%

Punktacja na daną wycenę zostanie obliczona wg wzoru:

$$\text{Ocena punktowa} = \frac{\text{najniższa cena w zbiorze ofert}}{\text{cena rozpatrywana}} \times \dots\dots\dots\%$$

Ocena punktowa będzie dotyczyć wyłącznie ofert uznanych za ważne i nie podlegających odrzuceniu.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą ilość punktów.

## 9. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Po dokonaniu wyboru Wykonawcy, Zamawiający prześle informację o wyborze do Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Leszno: [www.leszno.bipgminy.pl](http://www.leszno.bipgminy.pl)

Sporządziły: Agnieszka Kołnierzak  
Wanda Zawadzka

Zatwierdził:  
Wójt Gminy Leszno  
Andrzej Cieślak

**FORMULARZ OFERTY**

Wykonawca.....

tel/fax.....

e-mail:.....

Gmina Leszno  
05-084 Leszno  
Al. Wojska Polskiego 21

**O F E R T A**

Na wykonywanie wycen nieruchomości w 2016 roku dla Gminy Leszno

Lp	Usługa wyceny nieruchomości:	Planowana liczba wycen	Cena jednostkowa brutto	Wartość
1.	Wykonywanie usług wyceny nieruchomości w formie operatów szacunkowych - w celu naliczenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału.	20		
2.	Wykonanie usług wyceny nieruchomości - na potrzeby wynikające m.in. z przepisów ustaw o gospodarce nieruchomościami oraz jej przepisów wykonawczych, m.in.: - sprzedaż nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych, w tym lokali, - przekształcenie użytkowania wieczystego w prawo własności, - aktualizacja opłat rocznych prawa użytkowania wieczystego, - ustalenie odszkodowań za nabycia pod drogi publiczne, - wycena stawek czynszu za korzystanie z nieruchomości, - wykupy nieruchomości dla potrzeb Urzędu Gminy Leszno, - zamiany nieruchomości, - sporządzanie opinii o średniej wartości 1 m <sup>2</sup> gruntu przed scaleniem i po scaleniu, - zmiany wartości nieruchomości w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego.	20		
			<b>SUMA:</b>	
....., dn. ....				

.....  
(podpis upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

1. Oświadczam, iż wykonam przedmiot zamówienia zgodnie z otrzymywanymi zleceniami dotyczącymi wyceny nieruchomości.
- 2 . Oświadczam, że zawarte w „zapytaniu ofertowym” warunki akceptuję i zobowiązuję się w przypadku przyjęcia mojej oferty jako najkorzystniejszej do zawarcia umowy na ww. warunkach.

....., dn. ....

.....  
(podpis upelnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**Załącznik Nr 2  
do oferty**

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

**OŚWIADCZENIE**

Oświadczamy na podstawie art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, że:

- 1) posiadamy uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadamy wiedzę i doświadczenie,
- 3) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dn .....

.....  
(podpis uprawnionego  
przedstawiciela Wykonawcy)



**Załącznik Nr 3  
do zapytania ofertowego**

Nazwa Wykonawcy.....

Adres Wykonawcy.....

Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych usług, **w okresie ostatnich trzech lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie na **co najmniej 30 000 zł brutto łącznie dla całego zakresu rzeczowego** wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie. *Zgodnie z warunkiem postawionym w pkt. 3 podpkt. 2.*

Usługi zrealizowane w ciągu ostatnich trzech lat	Nazwa, adres Zleceniodawcy	Data rozpoczęcia prac	Data zakończenia prac	Wartość usług (brutto)

Należy załączyć dokumenty świadczące, że usługi zostały wykonane należycie lub są wykonywane należycie.

....., dn. ....

.....

(podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)