

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI
WSI WÓLKA I WIKTORÓW W GMINIE LESZNO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Leszno przyjmuje następujące rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka i Wiktorów w gminie Leszno:

§ 1.

Odrzuca następujące uwagi złożone w terminie do dnia 16 marca 2006 r. do projektu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 8 lutego 2006 r. do dnia 1 marca 2006 r.:

- 1) W uwadze wniesionej dnia 9 marca 2006 r. (wg wykazu uwag do projektu planu, stanowiącego integralną część dokumentacji prac planistycznych) Pan Szymon Staśko sprzeciwia się przeznaczeniu dz. nr ew. 109/1 na cele usług oraz prosi o przeznaczenie w/w działki pod zabudowę mieszkaniową lub tereny zieleni.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona;

- 2) W uwadze wniesionej dnia 12 marca 2006 r. (wg wykazu uwag do projektu planu, stanowiącego integralną część dokumentacji prac planistycznych) Państwo Grażyna i Piotr Ławscy nie zgadzają się na nadanie działce 109/1 i 109/2 charakteru usługowo-magazynowego oraz przeprowadzenie drogi dojazdowej do działki 109/1 przez działkę 45/1 oraz wnoszą o dopuszczenie zabudowy usługowo mieszkaniowej na działce 45/1.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga częściowo uwzględniona;

- 3) W uwadze wniesionej dnia 9 marca 2006 r. (wg wykazu uwag do projektu planu, stanowiącego integralną część dokumentacji prac planistycznych) Pan Tomasz Chrzanowski wnosi o wydanie opinii o przydomowych oczyszczalniach ścieków.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- 4) W uwadze wniesionej dnia 14 marca 2006 r. (wg wykazu uwag do projektu planu, stanowiącego integralną część dokumentacji prac planistycznych) Pan Włodzimierz Stanicki prosi o uwzględnienie w proponowanym podziale działki nr 39/6 dojazdu do terenów ZL1.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona;

- 5) W uwadze wniesionej dnia 10 marca 2006 r. (wg wykazu uwag do projektu planu, stanowiącego integralną część dokumentacji prac planistycznych) Panowie Roman i Mieczysław Wąsik wnoszą o przedłużeniu i poszerzenie drogi 3KDD w połowie z działki 26/12, w połowie z działki 46 oraz zmiany przeznaczenia działek nr ew. 26/3, 26/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną na działkach leśnych lub z gruntem leśnym z powodu zniszczenia drzew.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga częściowo uwzględniona;

- 6) W uwadze wniesionej dnia 15 marca 2006 r. (wg wykazu uwag do projektu planu, stanowiącego integralną część dokumentacji prac planistycznych) Państwo Agata i Dariusz Ptasznik wnoszą o poszerzenie pasa zabudowy do 260 m od ul. Parkowej na działkach nr ew. 129, 130, 131, 132 we wsi Wólka.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga częściowo uwzględniona;

- 7) W uwadze wniesionej dnia 21 lutego 2006 r. (wg wykazu uwag do projektu planu, stanowiącego integralną część dokumentacji prac planistycznych) Pan Henryk Sadkowski nie wyraża zgody na drogę wewnętrzną na działce nr ew.16.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona;

- 8) W uwadze wniesionej dnia 13 marca 2006 r. (wg wykazu uwag do projektu planu, stanowiącego integralną część dokumentacji prac planistycznych) Pan

Adam Kubicki wnosi o wyjaśnienie pojęcia „budynek mieszkalny jednorodzinny” jako budynki jednolokalne.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- 9) W uwadze wniesionej dnia 24 marca 2006 r. (wg wykazu uwag do projektu planu, stanowiącego integralną część dokumentacji prac planistycznych) Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Wyględach wnosi zmianę przeznaczenia dz. ew. nr 34 we wsi Wiktorów na cele nierolnicze.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- 10) W uwadze wniesionej dnia 28 lutego 2006 r. (wg wykazu uwag do projektu planu, stanowiącego integralną część dokumentacji prac planistycznych) Pan Waldemar Dźwigaj wnosi o zmniejszenie linii zabudowy na działce nr ew. 125 we wsi Wólka.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona;

- 11) W uwadze wniesionej dnia 9 marca 2006 r. (wg wykazu uwag do projektu planu, stanowiącego integralną część dokumentacji prac planistycznych) Pan Andrzej Mangold wnosi o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej na terenie enklaw leśnych na działce nr ew. 109/2 we wsi Wiktorów.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona;

- 12) W uwadze wniesionej dnia 23 lutego 2007 r. (wg wykazu uwag do projektu planu, stanowiącego integralną część dokumentacji prac planistycznych) Gold Foam Sp. z o.o. wnosi o przeznaczenie działki 109/1 w części północnej pod budownictwo jednorodzinne z usługami.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona;

- 13) W uwadze wniesionej dnia 10 marca 2006 r. (wg wykazu uwag do projektu planu, stanowiącego integralną część dokumentacji prac planistycznych) Państwo Jan, Krystyna, Zdzisław Poddenek wnoszą o przesunięcia granicy KPN i zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze dz. nr ew. 131 we wsi Wólka.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- 14) W uwadze wniesionej dnia 8 marca 2006 r. (wg wykazu uwag do projektu planu, stanowiącego integralną część dokumentacji prac planistycznych) Pan Ryszard Stanicki wnosi o przesunięcie zabudowy o około 30 m w kierunku północnym od obecnej granicy strefy ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na działce nr ew. 4/1 we wsi Wólka.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona;

15) W uwadze wniesionej dnia 3 kwietnia 2006 r. (wg wykazu uwag do projektu planu, stanowiącego integralną część dokumentacji prac planistycznych) Pan Szymon Staśko wnosi o przesunięcie granicy pomiędzy terenem zabudowy mieszkaniowej a terenem parku na działce nr ew. 24 we wsi Wiktorów.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona;

16) W uwadze wniesionej dnia 14 marca 2006 r. (wg wykazu uwag do projektu planu, stanowiącego integralną część dokumentacji prac planistycznych) Pani Jadwiga Głowacka wnosi o przesunięcie zabudowy do strefy ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na działce nr ew. 139/1 we wsi Wólka.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona;

17) W uwadze wniesionej dnia 29 marca 2006 r. (wg wykazu uwag do projektu planu, stanowiącego integralną część dokumentacji prac planistycznych) Państwo Jolanta Kicała i Dariusz Kozłowski nie zgadzają się na poszerzenie drogi wewnętrznej na działce nr ew. 135/1, 135/2 we wsi Wiktorów.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

18) W uwadze wniesionej dnia 11 kwietnia 2006 r. (wg wykazu uwag do projektu planu, stanowiącego integralną część dokumentacji prac planistycznych) Pan Marcin Strakowski nie zgadza się na nadanie działce 109/1 charakteru usługowo-magazynowego.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona;

19) W uwadze wniesionej dnia 12 kwietnia 2006 r. (wg wykazu uwag do projektu planu, stanowiącego integralną część dokumentacji prac planistycznych) Pani Monika Pokropek nie zgadza się na nadanie działce 109/1 charakteru usługowo-magazynowego..

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona;

20) W uwadze wniesionej dnia 27 czerwca 2007 r. (wg wykazu uwag do projektu planu, stanowiącego integralną część dokumentacji prac planistycznych) Pan Włodzimierz Rutkowski wnosi o przesunięcie drogi wewnętrznej do wschodniej granicy dz. nr ew. 39/3 we wsi Wiktorów.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona;

21) W uwadze wniesionej dnia 13 marca 2006 r. (wg wykazu uwag do projektu planu, stanowiącego integralną część dokumentacji prac planistycznych) Mieszkańcy wsi Wólka - Krystyna Racinowska, Wiśniewski Tomasz,

Królikowski Andrzej, Królikowski Marek, Jankowski Edmund, Kowalska Teresa, Kucharska Halina, Pytlakowski Marek, Nowak Janina, Wysocka Maria, Kowalski Radzisław, Odolańska Grażyna, Wasilewska Elżbieta, Majchrzak Sławomir, Wojtczak Elżbieta, Kułakowski Remigiusz, Pamięta Grzegorz, Rzentarzewski Zbigniew, Nowicka Barbara, Bartczak Zofia, Jan Poddenek, Krystyna Tomaszewska, Zdzisław Poddenek, wnoszą o wytyczenie nowej granicy KPN i zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze prywatnych gruntów we wsi Wólka.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- 22) W uwadze wniesionej dnia 13 marca 2006 r. (wg wykazu uwag do projektu planu, stanowiącego integralną część dokumentacji prac planistycznych) Mieszkańcy wsi Wólka - Krystyna Racinowska, Wiśniewski Tomasz, Królikowski Andrzej, Królikowski Marek, Jankowski Edmund, Kowalska Teresa, Kucharska Halina, Pytlakowski Marek, Nowak Janina, Wysocka Maria, Kowalski Radzisław, Odolańska Grażyna, Wasilewska Elżbieta, Majchrzak Sławomir, Wojtczak Elżbieta, Kułakowski Remigiusz, Pamięta Grzegorz, Rzentarzewski Zbigniew, Nowicka Barbara, Bartczak Zofia, wnoszą o wytyczenie nowej drogi dojazdowej gminnej z działek wnioskodawców przekazanych nieodpłatnie na rzecz gminy we wsi Wólka.

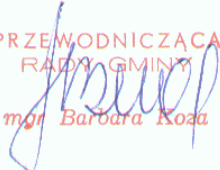
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- 23) W uwadze wniesionej dnia 3 marca 2006 r. (wg wykazu uwag do projektu planu, stanowiącego integralną część dokumentacji prac planistycznych) Pan Grzegorz Pamięta wnosi o wytyczenie nowej drogi dojazdowej gminnej z działki nr ew. 68/1 we wsi Wólka.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona.

- 24) W uwadze wniesionej w czasie dyskusji publicznej w dniu 27 lutego 2006r. Pan Lech Menkiewicz prosił o powiększenie pasa zabudowy na działce nr ew. 3 we wsi Wiktorów.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga uwzględniona.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

mgr Barbara Kosa

SPOSÓB REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADY ICH FINANSOWANIA DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI WÓLKA I WIKTORÓW W GMINIE LESZNO:

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Leszno określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka i Wiktorów:

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Nr 142, poz. 15 91) – zadania własne gminy:
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Wólka i Wiktorów: obejmują:
 - 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych dróg publicznych, w tym wybudowanie dróg wraz z uzbrojeniem podziemnym i zielenią,
 - 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 2.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg publicznych przeznaczonych w planie pod taką funkcje oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

§ 3.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2.

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym min. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska,
- 2) sposób realizacji inwestycji określony w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska dz. U. Nr 62, poz. 627), o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu,
- 3) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t. jedn. Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1504 ze zm.),
- 4) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 odbywać się będzie na podstawie umowy zainteresowanych stron.

§ 4.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (t. jedn. Dz. U. Z 2003 r. , Nr 15, poz. 148 ze zm.) przy czym;

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej.

§ 5.

1. Zadania z zakresu budowy dróg gminnych finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
2. Zadanie z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym

odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r.(DZ. U Nr 72 , poz. 747) w oparciu o wieloletnie plany inwestycyjne.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 24 i 85 ustawy prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t. jedn. Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1504 ze zm.).

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
mgr Barbara Kosa