

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr/.../2013
Rady Gminy Leszno
z dnialipca 2013r.

ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI LESZNO, ETAP A-CZĘŚĆ I

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Leszno przyjmuje następujące rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno, ETAP A – część I

L.P	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy	Ustalenia projektu planu	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Leszno w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Leszno w sprawie rozpatrzenia uwag	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7	8.	9.	10.
wyłożenie projektu planu obszaru do wglądu publicznego, odbyło się w dniach od 6 maja 2013r. do dnia 5 czerwca 2013r. z ustalonym nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do dnia 19 czerwca 2013r.									
W ustalonym terminie została zgłoszona następująca uwaga, która nie została uwzględniona przez Wójta Gminy:									
1.	19.06.2013	Monika Bartosik	j.n.	-	Ustalenia projektu uchwały		1+ 2+ 3+ 4+ 5+ 6+		

wnosi o wprowadzenie w uchwale ustaleń z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno – uchwała nr LIII/286/2006 Rady Gminy Leszno z dnia 2 marca 2006r., w brzmieniu:

1. Ustala się obowiązek ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych występujących na terenie opracowania, to znaczy:
 - 1) istniejącego drzewostanu;
 - 2) flory i fauny;
 - 3) stosunków wodnych – wód powierzchniowych i podziemnych;
 - 4) ukształtowania terenu;
 - 5) powietrza.
2. Ustala się zakaz niszczenia istniejącej zieleni – pojedynczych drzew lub ich skupisk, krzewów i żywopłotów na terenach prywatnych i publicznych, obsadzeń ulic, rowów, zieleni śródpolnej itp. na całym terenie objętym planem.
3. Ustala się nakaz wymiany drzew zniszczonych i zagrażających bezpieczeństwu ludzi. Drzewo usunięte z przyczyn wymienionych powyżej należy zastąpić nowym, już wstępnie ukształtowanym drzewem, gatunku dostosowanego do lokalnego ekosystemu i aktualnych warunków środowiska.
4. Ustala się nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu (z wyłączeniem drzew owocowych) w obrębie istniejących i nowotworzonych działek budowlanych oraz nakazuje się poprzedzenie realizacji nowych inwestycji inwentaryzacją i waloryzacją zieleni wysokiej i niskiej.
5. W przypadku realizacji nowej zabudowy, nakazuje się taką jej lokalizację, która nie spowoduje zniszczenia istniejącego drzewostanu i nie będzie wymagać zmian ukształtowania terenu. Wycinanie drzew niezbędne dla realizacji zabudowy, zgodnej z ustaleniami planu miejscowego, nakazuje się ograniczyć tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować w istniejący drzewostan. Zgodę na wycięcie drzewa należy uzyskać w Urzędzie Gminy Leszno w odrębnym postępowaniu.
6. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków powierzchniowo do gruntu, poprzez pozostawienie określonych w §47 powierzchni biologicznie czynnych w obrębie działki, przepuszczalnych nawierzchni ulic dojazdowych oraz budowanie ciągów pieszych i rowerowych o nawierzchniach przepuszczalnych;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych z ulic o nawierzchniach utwardzonych, po uprzednim podczyszczeniu do rowów melioracyjnych i innych sztucznych zbiorników wodnych.

<p>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi : Nie uwzględnia się zgłoszonych uwag i nie przepisuje się ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno – uchwała LIII/286/2006 Rady Gminy Leszno z dnia 2 marca 2006r. W projekcie planu – w uchwale Etap A część I - zawarto dopuszczalną formą ustaleń planu. Ustalenia te są wystarczające dla ochrony elementów środowiska wymienionych w uwadze. Ustalenia planu nie mogą powtarzać zapisów ustaw, w tym przypadku ustawy o ochronie środowiska i ochronie przyrody. Hierarchiczność źródeł prawa wyklucza możliwość regulowania przez akt prawa miejscowego materii należącej do przepisów wyższego rzędu. W ustaleniach planu dopuszczono odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej do ziemi, ale z uwarunkowaniem nie powodowania szkód i zalewania terenów. Ustawa o drogach publicznych nie zabrania wykorzystania rowów przydrożnych do odprowadzania wód opadowych.</p>									
2.	19.06.2013	Grażyna Bartosik	j.n.	-	Ustalenia projektu uchwały		1+ 2+ 3+ 4+ 5+ 6+		
<p>wnosi o wprowadzenie w uchwale ustaleń z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno – uchwała nr LIII/286/2006 Rady Gminy Leszno z dnia 2 marca 2006r., w brzmieniu:</p> <ol style="list-style-type: none"> Ustala się obowiązek ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych występujących na terenie opracowania, to znaczy: <ol style="list-style-type: none"> istniejącego drzewostanu; flory i fauny; stosunków wodnych – wód powierzchniowych i podziemnych; ukształtowania terenu; powietrza. Ustala się zakaz niszczenia istniejącej zieleni – pojedynczych drzew lub ich skupisk, krzewów i żywopłotów na terenach prywatnych i publicznych, obsadzeń ulic, rowów, zieleni śródpolnej itp. na całym terenie objętym planem. Ustala się nakaz wymiany drzew zniszczonych i zagrażających bezpieczeństwu ludzi. Drzewo usunięte z przyczyn wymienionych powyżej należy zastąpić nowym, już wstępnie ukształtowanym drzewem, gatunku dostosowanego do lokalnego ekosystemu i aktualnych warunków środowiska. Ustala się nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu (z wyłączeniem drzew owocowych) w obrębie istniejących i nowotworzonych działek budowlanych oraz nakazuje się poprzedzenie realizacji nowych inwestycji inwentaryzacją i waloryzacją zieleni wysokiej i niskiej. W przypadku realizacji nowej zabudowy, nakazuje się taką jej lokalizację, która nie spowoduje zniszczenia istniejącego drzewostanu i nie będzie wymagać zmian ukształtowania terenu. Wycinanie drzew niezbędne dla realizacji zabudowy, zgodnej z ustaleniami planu 									

	<p>miejscowego, nakazuje się ograniczyć tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować w istniejący drzewostan. Zgodę na wycięcie drzewa należy uzyskać w Urzędzie Gminy Leszno w odrębnym postępowaniu.</p> <p>6. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków powierzchniowo do gruntu, poprzez pozostawienie określonych w §47 powierzchni biologicznie czynnych w obrębie działki, przepuszczalnych nawierzchni ulic dojazdowych oraz budowanie ciągów pieszych i rowerowych o nawierzchniach przepuszczalnych; 2) odprowadzenie wód opadowych z ulic o nawierzchniach utwardzonych, po uprzednim podczyszczeniu do rowów melioracyjnych i innych sztucznych zbiorników wodnych. 								
	<p>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi :</p> <p>Nie uwzględnia się zgłoszonych uwag i nie przepisuje się ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno – uchwała LIII/286/2006 Rady Gminy Leszno z dnia 2 marca 2006r.</p> <p>W projekcie planu – w uchwale Etap A część I - zawarto dopuszczalną formą ustaleń planu. Ustalenia te są wystarczające dla ochrony elementów środowiska wymienionych w uwadze. Ustalenia planu nie mogą powtarzać zapisów ustaw, w tym przypadku ustawy o ochronie środowiska i ochronie przyrody. Hierarchiczność źródeł prawa wyklucza możliwość regulowania przez akt prawa miejscowego materii należącej do przepisów wyższego rzędu. W ustaleniach planu dopuszczono odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej do ziemi, ale z uwarunkowaniem nie powodowania szkód i zalewania terenów. Ustawa o drogach publicznych nie zabrania wykorzystania rowów przydrożnych do odprowadzania wód opadowych.</p>								
3.	19.06. 2013	Iwona Lewandowska	j.n.	-	Ustalenia projektu uchwały		1+ 2+ 3+ 4+ 5+ 6+		
	<p>wnosi o wprowadzenie w uchwale ustaleń z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno – uchwała nr LIII/286/2006 Rady Gminy Leszno z dnia 2 marca 2006r., w brzmieniu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ustala się obowiązek ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych występujących na terenie opracowania, to znaczy: <ol style="list-style-type: none"> 1) istniejącego drzewostanu; 2) flory i fauny; 3) stosunków wodnych – wód powierzchniowych i podziemnych; 4) ukształtowania terenu; 5) powietrza. 2. Ustala się zakaz niszczenia istniejącej zieleni – pojedynczych drzew lub ich skupisk, krzewów i żywopłotów na terenach prywatnych i publicznych, obsadzeń ulic, rowów, zieleni śródpolnej itp. na całym terenie objętym planem. 								

3. Ustala się nakaz wymiany drzew zniszczonych i zagrażających bezpieczeństwu ludzi. Drzewo usunięte z przyczyn wymienionych powyżej należy zastąpić nowym, już wstępnie ukształtowanym drzewem, gatunku dostosowanego do lokalnego ekosystemu i aktualnych warunków środowiska.
4. Ustala się nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu (z wyłączeniem drzew owocowych) w obrębie istniejących i nowotworzonych działek budowlanych oraz nakazuje się poprzedzenie realizacji nowych inwestycji inwentaryzacją i waloryzacją zieleni wysokiej i niskiej.
5. W przypadku realizacji nowej zabudowy, nakazuje się taką jej lokalizację, która nie spowoduje zniszczenia istniejącego drzewostanu i nie będzie wymagać zmian ukształtowania terenu. Wycinanie drzew niezbędne dla realizacji zabudowy, zgodnej z ustaleniami planu miejscowego, nakazuje się ograniczyć tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować w istniejący drzewostan. Zgodę na wycięcie drzewa należy uzyskać w Urzędzie Gminy Leszno w odrębnym postępowaniu.
6. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków powierzchniowo do gruntu, poprzez pozostawienie określonych w §47 powierzchni biologicznie czynnych w obrębie działki, przepuszczalnych nawierzchni ulic dojazdowych oraz budowanie ciągów pieszych i rowerowych o nawierzchniach przepuszczalnych;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych z ulic o nawierzchniach utwardzonych, po uprzednim podczyszczeniu do rowów melioracyjnych i innych sztucznych zbiorników wodnych.

Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi :

Nie uwzględnia się zgłoszonych uwag i nie przepisuje się ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno – uchwała LIII/286/2006 Rady Gminy Leszno z dnia 2 marca 2006r.

W projekcie planu – w uchwale Etap A część I - zawarto dopuszczalną formą ustaleń planu. Ustalenia te są wystarczające dla ochrony elementów środowiska wymienionych w uwadze. Ustalenia planu nie mogą powtarzać zapisów ustaw, w tym przypadku ustawy o ochronie środowiska i ochronie przyrody. Hierarchiczność źródeł prawa wyklucza możliwość regulowania przez akt prawa miejscowego materii należącej do przepisów wyższego rzędu. W ustaleniach planu dopuszczono odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej do ziemi, ale z uwarunkowaniem nie powodowania szkód i zalewania terenów. Ustawa o drogach publicznych nie zabrania wykorzystania rowów przydrożnych do odprowadzania wód opadowych.