

ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI LESZNO ETAP A, NIE UWZGLĘDNIONYCH PRZEZ WÓJTA GMINY LESZNO

Lp.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający		Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr z dnia		Uzasadnienie do uwag nieuwzględnionych
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej				Nieuwzględniona	Uwzględniona	Nieuwzględniona		
1	2	3		4	5	6	7	8	9	
1.	29.02.08.	Barbara Pasek		Zmiana planowanego przeznaczenia terenu 59ZP/UT/US na zabudowę mieszkaniowo-usługową.	Dz. nr ew. 409/5, 409/6	Nie uwzględniono				Teren w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, sąsiadujący z Parkiem „Karpinek”. Konieczna ochrona, powiązanie z drogą 580 i zagospodarowanie zgodne z funkcją podstawową – parkiem.
2.	27.05.08.	Iwona Anders		Dopuszczenie funkcji usługowych na działce i zabudowy w odległości 2 m od rowu (teren 20MN).	Dz. nr ew. 93/10	Nie uwzględniono w części				Proponuje się dopuścić usługi i linię zabudowy w odległości 4m od rowu (warunki gruntowo-wodne, ochrona rowu i jego konserwacja).
3.	26.08.09	1. Sebastian Miłosek 2. Jolanta Emilia Gadomska – Znojek 3. Marzena Wołek 4. Mariusz Ojdy i Barbara Wioletta Borkowska –		1. Propozycja, aby droga wzdłuż rowu, planowana jako gminna pozostała drogą wewnętrzną, stanowiącą współwłasność wszystkich właścicieli nieruchomości i kończyła się na ostatniej działce przylegającej do oczyszczalni.	Dz. nr ew. 429/21	1. Nie uwzględniono w części				1. Droga publiczna o parametrach ulicy dojazdowej jest potrzebna do właściwej obsługi komunikacyjnej i wyposażenia w infrastrukturę techniczną tego obszaru wsi, który zostanie podzielony na tereny o różnym przeznaczeniu. Planowane podziały, mające na celu zniesienie obecnej współwłasności

	<p>Ojdym 5. Włodzimierz Ryszard Lubański 6. Andrzej i Ewa Bażyńscy 7. Jerzy i Danuta Bożena Liszkiewiczowie 8. Barbara Zdzisława Lipiec 9. Andrzej Antoni i Mirosława Renata Maciejscy 10. Eugeniusz i Marianna Kacprzak 11. Piotr Edmund i Jadwiga Wanda Tetzlaff 12. Paweł Piotrowski 13. Paweł Zygmunt i Monika Anna Nowak 14. Ireneusz i Lena Jarośnińscy 15. Grzegorz i Grażyna Maria Bondarowscy 16. Stanisław i Teresa Wanda Zarzyccy 17. Grzegorz i Elżbieta Zofia Kluge 18. Aneta Winter 19. Dariusz Andrzej Tobała 20. Magdalena Gierada 21. Bożenna Bądarowska,</p>	<p>2. Wydzielenie rowu jako odrębnej nieruchomości i przekazania go do zasobów gminnych w zamian za opłatę adiacencką i rentę planistyczną z tytułu wzrostu wartości po podziale nieruchomości.</p> <p>3. Utrzymanie wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego jednokierunkowego, zwyczajowo utworzonego, o szerokości 4,10 m w wersji dotychczasowej, z możliwością umieszczenia w tej części wszelkich mediów niezbędnych dla inwestycji budowlanych, połączonego z dwiema drogami gminnymi tj. ul. Polną i ul. Aleją Wojska Polskiego, pozostającego we współwłasności wszystkich właścicieli nieruchomości.</p>		<p>2. Nie uwzględniono</p> <p>3. Nie uwzględniono w części</p>		<p>spowodują utworzenie kilkudziesięciu nowych działek, które powinny mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej i sieci infrastruktury. Ulica dojazdowa zostanie doprowadzona tylko do działki nr ew. 443/2 a dalej jako ciąg pieszo-rowerowy do Parku Karpinek.</p> <p>2. Stosunki własnościowe nie są materiałem planu, w którym nie określa się właścicieli rowów, a jedynie zasady ich ochrony i prawidłowego zagospodarowania.</p> <p>3. Projekt planu nie wskazuje nowych podziałów działki 429/21, nie odnosi się zatem do przebiegu wewnętrznego ciągu pieszo-jezdnego. W projekcie planu ustala się minimalne szerokości dróg wewnętrznych, pozwalające na poprowadzenie sieci infrastruktury technicznej.</p>
--	---	--	--	--	--	--

		Małgorzata Zapadka 22. Zbigniew Bogdan Bądarowski 23. Anna Maria Tomaszewska 24. Piotr i Dorota Pastuszyńscy 25. Bożena Maria Kołodziej 26. Teresa Pastusińska 27. Artur Kaliński 28. Anna Janina Dudkiewicz 29. Tadeusz Fryderyk Zięba						
4.	27.08.09	Magdalena Gierada	Na terenie 65/MN/MW/U w pasie 10 m wzdłuż wschodniej granicy działki nr ew. 429/21 umożliwienie lokowania stałych budynków gospodarczych i garaży na wydzielonych geodezyjnie działkach o pow. od 35 do 70 m ² .	Dz. nr ew. 429/21	Nie uwzględniono w części			Plan umożliwia sytuowanie garaży i budynków gospodarczych, a stosunki własnościowe nie są przedmiotem planu. Tekst planu zostanie rozszerzony o ustalenie, nakazujące realizację zespołów garażowych jako ujednoliconych pod względem kolorystyki, stosowanych materiałów i rozwiązań formalnych.
5.	14.08.09	AGRA FOODS Sp. z o. o.	Wniosek o umożliwienie na działce budowy przechowalni i sortowni warzyw wraz z niedużym zapleczem socjalno biurowym, poprzez nadanie działce następujących parametrów: <ul style="list-style-type: none"> dopuszczalna pow. zabudowy 50%, max. wskaźnik intensywności zabudowy 40%, minimalna liczba kondygnacji 2. 	Dz. nr ew. 7/40	Nie uwzględniono częściowo			<ul style="list-style-type: none"> Wskaźnik intensywności zabudowy jest wielkością, której nie wyraża się w %. W planie nie ustala się minimalnej liczby kondygnacji