

„Regulamin odpłatnego przejmowania przez Gminę Leszno urządzeń wodociągowych lub/i urządzeń kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały”

§ 1.

1. Niniejszy Regulamin w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Leszno urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób, które urządzenia te wybudowały obowiązuje na obszarze prowadzenia przez Gminę Leszno zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Ilekcroć w Regulaminie użyte zostały definicje należy przez nie rozumieć:

2. Urządzenia – to urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne stanowiące własność lub będące we władaniu Gminy Leszno.
3. Urządzenie kanalizacyjne – sieci kanalizacyjne.
4. Urządzenie wodociągowe - sieci wodociągowe.
5. Sieć – przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki.
6. Uprawniona osoba - osoba fizyczna lub osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, nie będąca jednostką samorządu terytorialnego, która poniosła koszty budowy urządzeń i jest ich właścicielem.
7. Wnioskodawca – uprawniona osoba, od momentu złożenia kompletnego wniosku.
8. Wniosek – wniosek o przejęcie urządzenia, zgodnie ze wzorem ustalonym i podanym do publicznej wiadomości przez Gminę Leszno.
9. Odpłatne przejęcie urządzenia - zawarcie umowy cywilnoprawnej, w wyniku której Gmina Leszno nabywa prawo własności pozwalające na używanie i pobieranie pożytków z przejmowanego urządzenia.
10. Ustawa - Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139 t.j.).
11. Służebność przesyłu - oznacza służebność pozwalająca na umożliwienie prawnego uregulowania dostępu do cudzych nieruchomości, na której posadowione są urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 kodeksu cywilnego, przedsiębiorca przesyłowy może korzystać z nieruchomości, na której posadowione są urządzenia przesyłowe w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania tychże urządzeń.

§ 2.

1. Niniejszy Regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Leszno od uprawnionych osób sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej włączonych do systemu wodociągowo - kanalizacyjnego będącego we władaniu Gminy Leszno.

§ 3.

1. Odpłatne przejęcie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej następuje na wniosek uprawnionej osoby.
2. W przypadku gdy sieci stanowią współwłasność kilku osób, w celu ich odpłatnego przekazania należy złożyć jeden wniosek podpisany przez wszystkich współwłaścicieli.
3. Kompletny wniosek o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych lub/i urządzeń kanalizacyjnych na rzecz Gminy, Wnioskodawca składa w Urzędzie Gminy Leszno.
4. Do wniosku winny być załączone dokumenty i oświadczenia potwierdzające, iż uprawniona osoba ma prawo rozporządzać przekazywaną siecią (jest jego właścicielem) świadczące o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi, projektem, oraz zasadami sztuki budowlanej.
 - a) dokumenty wskazujące właścicieli nieruchomości, na których położona jest sieć wodociągowa lub/i sieć kanalizacji sanitarnej,
 - b) zatwierdzony projekt techniczny,
 - c) pozwolenie na budowę (jeśli było wymagane),
 - d) protokół odbioru technicznego,
 - e) atesty na zastosowane materiały,
 - f) wynik badań bakteriologicznych próbki wody pobranej z wodociągu po płukaniu,
 - g) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza,
 - h) Informacja z PINB o przyjęciu zawiadomienia o zakończeniu budowy i przystąpieniu do użytkowania (brak sprzeciwu).
 - i) dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych nakładów na wybudowanie przekazywanych sieci w tym: faktury i rachunki.
 - j) Wypis aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz Gminy Leszno dla wybudowanej sieci.
5. Jeżeli dokumenty dostarczone z wnioskiem nie potwierdzają okoliczności wskazanych w pkt.4. Urząd Gminy w terminie 30 dni od złożenia wniosku poinformuje pisemnie o tym fakcie Wnioskodawcę, który zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentacji w terminie wskazanym przez Urząd Gminy pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.
6. Umowa o odpłatne przejęcie sieci zostanie podpisana po przeprowadzonych z Wnioskodawcą negocjacjach.
7. Ostateczna wartość przejmowanych sieci zostanie protokolarnie ustalona na podstawie negocjacji z Wnioskodawcą. Podstawę do przeprowadzenia negocjacji i weryfikacji mogą stanowić w szczególności:
 - a) faktycznie poniesione koszty budowy określone na podstawie faktur i rachunków,
 - b) wycena rzeczoznawcy majątkowego w przypadku rozbieżności w prowadzonych negocjacjach stron.

§ 4.

1. Wniosek winien zostać rozpatrzony w terminie 60 dni od daty jego wpływu wraz z pełną dokumentacją.
2. Wnioski rozpatrzone w danym roku a nie zrealizowane finansowo przechodzą na kolejne lata budżetowe. Realizacja wniosków odbywać się będzie do wysokości zabezpieczonych na ten cel środków finansowych w budżecie na dany rok.

§ 5.

1. Wnioskodawca w celu umożliwienia eksploatacji sieci stanowiącej przedmiot wniosku zobowiązany jest ustanowić na rzecz Gminy Leszno na nieruchomości na której

zlokalizowana jest sieć, nieograniczoną w czasie, nieodpłatną służebność przesyłu, polegającą na:

- a) prawie utrzymania sieci na powyższej nieruchomości,
 - b) prawie do korzystania i używania sieci zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania,
 - c) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci,
 - d) umożliwieniu dojazdu do sieci, pracy ciężkiego sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci poprzez wydzielenie wzdłuż sieci i wokół urządzeń wodociągowych pasa nieruchomości o szerokości 5 m wolnego od zabudowy a także obiektów małej architektury, składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód.
2. Gmina Leszno wyraża zgodę na ustanowienie ww. służebności.
 3. Koszty aktu notarialnego i wpisu służebności do księgi wieczystej ponosi wnioskodawca.
 4. Ustanowienie służebności następuje na czas nieograniczony.

§ 6.

1. Umowa przejęcia sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej winna określać, datę i miejsce zawarcia umowy, strony umowy, szczegółowe określenie przedmiotu przejęcia sieci, (opis techniczny) wysokość wynagrodzenia przysługującego Wnioskodawcy z tytułu zawarcia umowy.
2. Załącznikami do umowy są:
 - a) Oświadczenie potwierdzające, iż uprawniony podmiot ma prawo rozporządzać siecią (jest jego właścicielem), świadczące o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej.
 - b) Oświadczenie wnioskodawcy iż zawarcie umowy zaspokajają wszelkie jego roszczenia z tytułu odpłatnego przejęcia urządzenia na podstawie art.31 ust 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139 t.j.).
 - c) Oświadczenie wnioskodawcy, iż przenosi na Gminę Leszno wszelkie posiadane uprawnienia rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów które wybudowały sieci.
 - d) Wypis aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu dla wybudowanej sieci.
 - e) Pisemne oświadczenia właścicieli nieruchomości na której położona jest sieć wyrażających zgodę wejścia na teren działki celem eksploatacji i konserwacji sieci bez żądania odszkodowania oraz, że wybudowane sieci są wolne od wszelkich długów obciążeń i wad.
3. Najpóźniej w dacie zawarcia umowy przekazania sieci, nastąpić winno wydanie sieci potwierdzone podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 7.

1. Zapłata zobowiązania przez Gminę wynikająca z przejęcia odpłatnego sieci wodociągowej/kanalizacyjnej dokonywana będzie jednorazowo lub w ratach. Sposób zapłaty zależny będzie od ustalonej wartości urządzenia i określony zostanie na etapie negocjacji.
2. Podstawą dokonywania przelewu na wskazane konto w umowie, jest podpisana umowa dla osób fizycznych.
3. Dowodem realizacji zobowiązania w przypadku osób prawnych jest wystawienie faktury VAT zgodnie z zapisami umowy.

4. Osoby fizyczne przychód z tytułu przekazania sieci Gminie rozliczają zgodnie z Ustawą o podatku od osób fizycznych. Na wypłacającym czyli Gminie ciąży obowiązek sporządzenia informacji o wysokości przychodów (PIT – 8 C) na podstawie art. 42a Ustawy o podatku od osób fizycznych, chyba że przepisy stanowiąc będą inaczej.

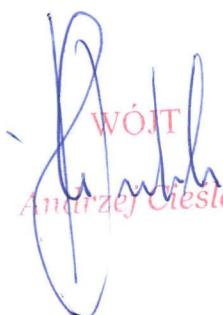
§ 8.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie odpłatnego przejmowania sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Postanowienia końcowe.

1. Procedura obowiązuje z dniem wprowadzenia Zarządzenia Wójta Gminy Leszno.
2. Odstępstwo od Procedury jest możliwe wyłącznie w przypadku, gdy zaproponowano pisemnie inną formę przejęcia sieci wodociągowej/kanalizacyjnej.
3. Wnioski złożone przed datą wejścia w życie niniejszego regulaminu, zostaną rozpatrzone zgodnie z jego przepisami. Za datę wpłynięcia wniosku w tym przypadku uważa się datę wejścia w życie niniejszego Regulaminu.
4. Wzór wniosku o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszego Regulaminu.
5. Wzór umowy odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszego Regulaminu.
6. Wzór protokołu zdawczo - odbiorczego, stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszego Regulaminu.
7. Wzór protokołu negocjacyjnego, stanowi Załącznik Nr 4 do niniejszego Regulaminu.


WÓJT
Andrzej Cieślak

.....
miejscowość, data

Wnioskodawca/wnioskodawcy*

.....
(nazwa podmiotu, imię i nazwisko)

.....
(adres wnioskodawcy)

.....
(nr telefonu)

W N I O S E K

o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych

Proszę o odpłatne przejęcie na rzecz Gminy Leszno Al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno sieci wodociągowej/kanalizacyjnej* zlokalizowanej na terenie Gminy Leszno wybudowanej przez wnioskodawcę/wnioskodawców* na podstawie art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (*Dz. U. z 2015 r. poz. 139 t.j.*).

Za kwotę zł słownie:

Przedmiot wniosku:

.....
.....
.....
.....
(podpis Wnioskodawcy/Reprezentanta)

III. Oświadczenie Wnioskodawcy

Oświadczam, że urządzenia, będące przedmiotem niniejszego wniosku wybudowałem /wybudowałam w całości z własnych środków.

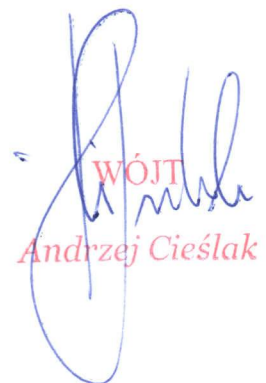
Urządzenia są wolne od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich oraz brak jest jakichkolwiek ograniczeń w możliwości rozporządzania tymi urządzeniami.

W przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń osób trzecich podważających powyższe oświadczenie, przejmuję na siebie odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń.

.....
(podpis Wnioskodawcy/Reprezentanta)

Załączniki do wniosku:

1. Dokumenty wskazujące właścicieli nieruchomości, na których położona jest sieć wodociągowa lub/i sieć kanalizacji sanitarnej.
2. Projekt techniczny.
3. Pozwolenie na budowę.
4. Protokół odbioru technicznego.
5. Atesty na zastosowane materiały.
6. Wynik badań bakteriologicznych próbki wody pobranej z wodociągu po płukaniu.
7. Inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza.
8. Informacja z PINB o przyjęciu zawiadomienia o zakończeniu budowy i przystąpieniu do użytkowania (brak sprzeciwu)
9. Wypis aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu na rzecz Gminy Leszno dla wybudowanej sieci.
10. Dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych nakładów na wybudowanie przekazywanych sieci w tym: kosztorysy powykonawcze faktury i rachunki.


WÓJT
Andrzej Cieślak

UMOWA NR
w sprawie odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej

Umowa zawarta w dniur. w Gminie Leszno pomiędzy:
Inwestorem wybudowanej sieci

.....
zamieszkałym

.....
przy ul.
legitymującym się dowodem osobistym nr PESEL

zwany w treści umowy **Wnioskodawcą**,

a

Gminą Leszno 05-084 Leszno Al. Wojska Polskiego 21
reprezentowaną przez:

1. Pana Andrzeja Cieślaka – Wójta Gminy Leszno
Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Leszno Pani Urszuli Jeziorskiej

§ 1

Przedmiotem umowy przejęcia jest (opis sieci)

.....
.....
.....

§ 2

Wnioskodawca oświadcza, iż przedmiot umowy jest jego wyłączną własnością i jest wolny od wszelkich długów, obciążeń i wad.

§ 3

- 1) Wnioskodawca zobowiązuje się przekazać opisany w § 1 przedmiot umowy za cenę
.....
.....
.....
- 2) Gmina Leszno zobowiązuje się za cenę wymienioną w § 3 pkt1) w/w przedmiot przejąć.

§ 4

1. Odpłatność za przekazanie urządzenia, o którym mowa w § 1, została protokolarnie ustalona w drodze negocjacji w Wnioskodawcą, na zasadzie ekwiwalentności, przy uwzględnieniu możliwości finansowych Gminy. Protokół z negocjacji stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Zapłata nastąpi na konto Wnioskodawcy wskazane na rachunku
Nr konta bankowego przelewem.

§ 5

Wnioskodawca oświadcza, że nie jest/jest płatnikiem podatku VAT.

§ 6

- 1) W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2) Ewentualne spory, mogące powstać przy wykonywaniu postanowień Umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sądy właściwe.

§ 7

Załącznikami do umowy są:

- 1) Oświadczenie potwierdzające, iż uprawniony podmiot ma prawo rozporządzać sieciami (jest jego właścicielem), świadczące o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej.
- 2) Oświadczenie wnioskodawcy iż zawarcie umowy zaspakaja wszelkie jego roszczenia z tytułu odpłatnego przejęcia sieci na podstawie art.31 ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2015 r. poz. 139 t.j.).
- 3) Oświadczenie wnioskodawcy, iż przenosi na Gminę Leszno wszelkie posiadane uprawnienia rękojmi i gwarancji przysługujące wobec podmiotów które wybudowały sieci.
- 4) Wypis aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu dla wybudowanych sieci.
- 5) Pisemnego oświadczenia właścicieli nieruchomości na której położona jest sieć wyrażających zgodę wejścia na teren działki celem wykonywania eksploatacji i konserwacji sieci bez żądania odszkodowania.
- 6) Podpisany przez strony protokół zdawczo - odbiorczy środka trwałego zgodny ze wzorem ustalonym przez Urząd Gminy Leszno.
- 7) Protokół z negocjacji.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wnioskodawca:

Przejmujący:

.....

.....



PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY

I. Sporządzony w dniu w Urzędzie Gminy Leszno 05 – 084 Leszno,
Al. Wojska Polskiego 21, w obecności:

1) Przejmującego (Gminy Leszno)

- a.
- b.
- c.

2) Przekazującego (Wnioskodawcy)

- a.
- b.
- c.

II. Charakterystyka przedmiotu przekazania

1. Sieć wodociągowa o długości wykonana z średnicy
..... wyposażona w hydranty:szt. DN typu
Zasuwy główne sieciowe szt. DN
Inne urządzenia:.....
.....
Zlokalizowana:
2. Sieć kanalizacyjna o długości wykonana z średnicy
..... Studnie kanalizacyjne:szt. DN wykonane
z
Inne urządzenia:.....
.....
Zlokalizowana:

Wnioskodawca przekazuje a Gmina Leszno przyjmuje opisane wyżej urządzenie na stan środków trwałych.

Przekazujący:

Przejmujący:

.....

.....



PROTOKÓŁ Z NEGOCJACJI

W sprawie odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej/kanalizacyjnej przez Gminę Leszno od osób które te urządzenia wybudowały.

W dniu w Urzędzie Gminy Leszno Al. Wojska Polskiego 21,
05 – 084 Leszno przeprowadzono negocjacje, przy udziale ze strony:

1) Przejmującego (Gminy Leszno)

- a.
- b.
- c.

2) Przekazującego (Wnioskodawcy)

- a.
- b.
- c.

Przeprowadzono negocjacje, których przedmiotem była ocena złożonego przez wnioskodawcę wniosku i ustalenie ostatecznej wartości przejmowanej sieci oraz warunków płatności w celu zawarcia umowy przejęcia.

Ustalenia:

1. Wójt stwierdził, że dokumenty wymagane do odpłatnego przejęcia sieci stanowiącej przedmiot wniosku zostały złożone i spełniają wymagania Regulaminu.
2. Wnioskodawca żąda za sieć stanowiącą przedmiot wniosku kwotę
słownie:..... potwierdzoną
przedłożonymi dokumentami zapłaty.
3. Wójt, z tytułu odpłatnego przejęcia w/w sieci proponuje kwotę w wysokości:.....
słownie:
płatną:
- jednorazowo,
- w ratach, płatnych

Inne rozwiązania negocjacyjne ustalone przez zainteresowane strony postępowania:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

W związku z tym, że strony doszły do porozumienia uzgodnienia zawarte w protokole są ostateczne i stanowią podstawę do zawarcia umowy odpłatnego przejęcia sieci wodociągowej/kanalizacyjnej.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Podpisy osób biorących udział w negocjacjach:

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....
- 5).....
- 6).....

