

U z a s a d n i e n i e

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego na czas nieoznaczony w drodze bezprzetargowej

Zgodnie z art. 18 *ustawy o samorządzie gminnym* z dnia 8 marca 1990r. do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres trwałego zarządu, dotyczących między innymi wynajmowanie nieruchomości na czas nieoznaczony.

Natomiast stosownie do art. 37 ust. 4 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami*, zawarcie umów najmu na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

NZOZ MEDICOR z siedziba w Feliksowie wystąpił z wnioskiem z dnia 09 września 2016 o wynajem lokalu w Lesznie przy ul. Błońskiej 62, dotychczas użytkowanego przez NZOZ MAXIMED. Wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisje Rady Gminy Leszno na posiedzeniu w dniu 26 września 2016r.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam projekt niniejszej uchwały z wnioskiem o podjęcie.

WÓJT
Andrzej Cieslak