

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno, Etap A - Część I sporządzony został na podstawie uchwały Nr VIII/41/2007 Rady Gminy Leszno z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno, Etap A, zmienionej Uchwałą Nr/2013 Rady Gminy Leszno z dnia 2013 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/41/2007 Rady Gminy Leszno z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno, Etap A.

Obszar wskazany do sporządzenia wymienionego planu, położony w obrębie Leszno, wyznaczały:

- 1) od północnego zachodu - południowo - wschodnia granica Kampinoskiego Parku Narodowego (KPN) przebiegająca wzdłuż granic działek ew. nr 12, 13/11, 13/10 z obrębu Leszno, przez ul. Leśną na działce ew. nr 11/1 z obrębu Leszno i wzdłuż granicy działki ew. nr 1/1 z obrębu Leszno;
- 2) od północy – północne granice działek ew. nr 1/1, 2/1, 3/2, 4/2, 5/1 z obrębu Leszno, wschodnia granica działki ew. nr 5/1 z obrębu Leszno, południowa granica działki ew. nr 6/4 z obrębu Leszno, zachodnia granica działki ew. nr 7/1 z obrębu Leszno, północne granice działek ew. nr 7/1, 23/2, 25/1, 28/1, 29/1, 29/3 z obrębu Leszno;
- 3) od wschodu – zachodnia granica Kampinoskiego Parku Narodowego (KPN) przebiegająca wzdłuż wschodnich granic działek ew. nr 29/3, 30, 31, 32, 33 z obrębu Leszno;
- 4) od południa – południowa granica ulicy Leśnej na działce ew. nr 33 z obrębu Leszno;
- 5) od zachodu – zachodnia granica działki drogowej ew. nr 33 z obrębu Leszno.

Procedura sporządzenia planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w brzmieniu przed wejściem w życie ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 130 poz. 871) z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Projekt planu był wyłożony do wglądu publicznego w okresie od dnia 6 maja 2013r. do dnia 5 czerwca 2013r.

W wyznaczonym terminie zgłaszania uwag, czyli do dnia 19 czerwca 2013 r. do projektu planu zgłoszono uwagi. Do prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły żadne uwagi.

W celu przyspieszenia uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszar planu podzielono na dwie części do uchwalenia jako odrębne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Zmiana granic sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno, Etap A”, nie spowoduje konieczności ponowienia w niezbędnym zakresie czynności wynikających z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz.647 z późn. zm.) dla części I.