

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Zaborów ulica Szkolna sporządzono na podstawie uchwały Nr XIII/89/2011 Rady Gminy Leszno z dnia 27 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zaborów ulica Szkolna.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) stwierdza się, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Leszno przyjętego uchwałą Nr XXVIII/208/01 Rady Gminy Leszno z dnia 21 września 2001 r.

Obszar objęty planem nie jest zainwestowany, położony na gruntach klasy RIVb, ŁIV i zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz.1266 z późn. zm.) przeznaczenie pod zainwestowanie gruntów rolnych klas IV i V nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze.

Uwzględniając aspekty środowiskowe oraz położenie w strefie zurbanizowanej i urbanizowanej z dobrymi powiązaniem komunikacyjnymi, realizacja ustaleń zmiany planu nie zakłóci ładu przestrzennego ani zrównoważonego rozwoju, który jest podstawą działań Gminy Leszno.

Procedura planu została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Do obszaru planu podczas wyłożenia do wglądu publicznego nie zgłoszono uwag.