

UMOWA NR/2020

zawarta dnia 2020 r. pomiędzy **Gminą Leszno**, z siedzibą w Lesznie (05-084), Al. Wojska Polskiego 21, NIP 118-17-89-539 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Leszno – Pana Grzegorza Banaszkiwicza
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Urszuli Jeziorskiej
zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a z siedzibą

NIP, REGON

zwanym „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”

na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. 2019poz. 1843) o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.**Przedmiot Umowy**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Budowa placu zabaw przy Szkole Podstawowej w Zaborowie**”, zwane dalej „**przedmiotem Umowy**”.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie sportowej ogólnodostępnej strefy sprawnościowo – zręcznościowej z nawierzchnią piaszczysto-trawiastą zawierającej zbiór sprzętu służącego do rozwijania siły, zręczności i wytrzymałości przez dzieci:
 - 1) urządzenie linarne – piramida,
 - 2) zestaw rekreacyjny trójwieżowy ze zjeżdżalnią i poręczami,
 - 3) zestaw rekreacyjny trójwieżowy ze zjeżdżalnią i przepłotniami,
 - 4) huśtawka pojedyncza – bocianie gniazdo,
 - 5) wrzutka – kosz dla dzieci,
 - 6) karuzela rozbiegowa bez siedziska,
 - 7) równoważnia plaster miodu,
 - 8) tor sprawnościowy,
 - 9) stolik do gry w szachy / warcaby,
 - 10) tablica informacyjna – regulamin,
 - 11) elementy małej architektury: 2 ławki z oparciem, 2 ławki łukowe bez oparcia, stojak na rowery i 2 kosze na śmieci z daszkiem.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej Umowy oraz w:
 - 1) dokumentacji projektowej
 - 2) SIWZ wraz z załącznikami,
 - 3) złożonej ofercie,
 - 4) kosztorysie ofertowym,stanowiących integralne części niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z technologią robót i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych.

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.

§ 2.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości nieprzekraczającej zł netto. Kwota brutto przy zastosowaniu podatku VAT% wynosi.....zł (słownie:.....).
2. Cena umowna obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jest stałe do końca trwania Umowy i nie podlega zmianom z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w §14 ust.2 niniejszej Umowy.

§ 3.

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu Umowy w **terminie 100 dni od dnia zawarcia Umowy, tj. od dnia.....do dnia....., z uwzględnieniem ust. 2.**
2. W terminie 70 dni od dnia zawarcia Umowy, tj. od dnia.....do dnia....., Wykonawca wykona wszystkie roboty budowlane.

§ 4.

Obowiązki Stron

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy:
 - 1) nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy plac budowy w rozmiarach uzgodnionych z Wykonawcą,
 - 2) dokumentację projektową,
 - 3) kopię pozwolenia na budowę,
 - 4) dziennik budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) protokolarnego przyjęcie (w formie protokołu wprowadzenia) od Zamawiającego terenu, gdzie będą prowadzone prace budowlane wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi, stałymi punktami osnowy geodezyjnej, nasadzeniami zieleni;
 - 2) zorganizowania, kierowania i realizacji budowy w sposób zgodny z projektem budowlanym, przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 3) prowadzenia dokumentacji robót/ dziennika budowy;
 - 4) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, w tym m.in. ustawienia na terenie budowy przed rozpoczęciem robót tablicy informacyjnej, znaków ostrzegawczych odpowiadających wymogom określonym w przepisach prawa budowlanego, przepisach BHP oraz późniejsza ich likwidacja;
 - 5) zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie robót zgodnie z wymogami prawa i bezpieczeństwa wykonywania robót;
 - 6) zabezpieczenia istniejącego drzewostanu poprzez odeskowanie do wysokości 2-3m od poziomu gruntu.
 - 7) zapewnienia stałej obecności kierownika budowy;
 - 8) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii (sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej, teleinformatycznej) i niezwłoczne ich zgłoszenie

- Zamawiającemu oraz skutecznego usunięcia awarii **w czasie 2 godzin od zgłoszenia**. W przypadku zaistnienia przyczyn, które spowodują wydłużenie awarii ponad czas wskazany wyżej, należy na bieżąco informować Zamawiającego o postępach w usuwaniu awarii;
- 9) podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na teren budowy osobom nieupoważnionym, szczególnie dzieciom, mając na uwadze, że teren prowadzenia robót jest zlokalizowany na terenie szkoły;
 - 10) ogrodzenia terenu prowadzonych prac;
 - 11) ochrony mienia znajdującego się na terenie robót;
 - 12) prowadzenia robót w należyтым porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i w stanie zgodnym z przepisami bhp i p. poż.;
 - 13) zachowania stref bezpieczeństwa pomiędzy urządzeniami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami i dokumentacja projektową;
 - 14) użycia wyrobów budowlanych wysokiej jakości, posiadających odpowiednie atesty techniczne lub aprobaty świadczące o ich jakości zgodnie z wymogami dokumentacji projektowej, dopuszczone do stosowania w budownictwie;
 - 15) **ustalenia ostatecznej kolorystyki elementów projektu jak i nawierzchni w oparciu o przedstawione próbki kolorystyczne** zgodnie z decyzją Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 614/2018 z dnia 30.04.2018 r.;
 - 16) uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego przed wmontowaniem sprzętu i urządzeń na plac zabaw;
 - 17) zabezpieczenia sprzętu przed uszkodzeniami zewnętrznymi (np. ofoliowanie) oraz oznaczenia terenu informując, że nie należy z niego korzystać do czasu wiązania betonu oraz do czasu odbioru robót;
 - 18) uprzątnięcia terenu po wykonaniu prac i przywrócenia terenu robót wraz z przyległym otoczeniem do stanu pierwotnego;
 - 19) uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych;
 - 20) dostawy materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy;
 - 21) zapewnienia narzędzi i sprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy;
 - 22) zapewnienia odpowiednich warunków socjalnych i bhp dla pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu Umowy;
 - 23) wykonania dokumentacji powykonawczej zawierającej atesty, certyfikaty bezpieczeństwa na wszystkie wbudowane urządzenia, dokumentacje projektową z naniesionymi zmianami, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
 - 24) wykonania innych obowiązków nie wymienionych wyżej, a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 5.

Wymagania dotyczące zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia polegających na wykonaniu prac w zakresie:
 - 1) wykonania robót ziemnych, przygotowawczych,
 - 2) wykonania prac związanych z przygotowaniem nawierzchni oraz dostawą i montażem sprzętu i urządzeń na placu zabaw.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. 11. Zamawiający, w związku z realizacją Umowy, staje się administratorem danych, o których mowa w ust. 9, w rozumieniu art. 4 ust. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Wykonawca złożył zabezpieczenie w wysokości **5%** wartości brutto tj. na kwotę:
w formie:.....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
4. Z kwoty, o której mowa w ust. 1, Zamawiający:
 - 1) zwolni 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
 - 2) zatrzyma 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, a zwróci je nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

§ 7

Przedstawiciele Stron

1. Ze strony Zamawiającego, odbioru robót dokona Dyrektor Szkoły Podstawowej w Zaborowie, oraz upoważnieni pracownicy Urzędu Gminy: Kierownik Referatu inwestycji i zamówień publicznych oraz Kierownik Referatu ochrony środowiska i gospodarki komunalnej.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie: p., posiadającego Upr. Nr, pełniącego obowiązki kierownika budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego („Kierownik budowy”), posiadającego kwalifikacje zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ i ofertą Wykonawcy.
3. W dniu zawarcia Umowy, Kierownik budowy zobowiązany jest wypełnić i podpisać oświadczenie o podjęciu obowiązków Kierownika budowy oraz dostarczyć kopię uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby Inżynierów Budownictwa.

4. Wymagana jest stała obecność Kierownika budowy na terenie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych.
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach, co najmniej równym kwalifikacjom wskazanym w SIWZ po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany Kierownika budowy w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty wpłynięcia żądania zmiany Kierownika budowy, jest zobowiązany przedstawić nowego Kierownika budowy spełniającego wymagania wskazane w SIWZ.
7. Procedura związana ze zmianą na stanowisku Kierownika budowy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji Umowy.
8. Zmiany na stanowisku Kierownika budowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 8

Odbiór przedmiotu Umowy.

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru częściowego przedmiotu Umowy w zakresie dotyczącym robót budowlanych **w terminie 5 dni** od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru wykonanych prac. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić **w terminie 3 dni** od daty rozpoczęcia odbioru. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Z czynności odbioru częściowego, o którym mowa w ust.1 powyżej zostanie sporządzony częściowy protokół odbioru robót budowlanych, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru częściowego, jak również termin na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad i usterek. Powyższe nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych, o których mowa w § 12 Umowy.
3. Odbiór końcowy robót, nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej oraz po usunięciu wad i usterek wskazanych w protokole odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 1 powyżej.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu Umowy w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą i dokumentację potwierdzającą usunięcie wad z protokołu odbioru częściowego przedmiotu Umowy. Ust.1 stosuje się odpowiednio.
5. Z czynności odbioru końcowego robót zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
6. W przypadku, gdy Zamawiający w trakcie czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy stwierdzi wady i usterki w przedmiocie Umowy lub niekompletność lub inne nieprawidłowości w przekazanej dokumentacji powykonawczej, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie stwierdzonych uchybień. Powyższe nie wyłącza możliwości naliczania kar umownych, o których mowa w § 12 Umowy.

§ 9
Płatności

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w §2 ust. 1 płatne będzie w dwóch częściach na następujących zasadach:
 - 1) po podpisaniu częściowego protokołu odbioru robót budowlanych, o którym mowa §8 ust. 2 – 70 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust 1 niniejszej Umowy,
 - 2) po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, o którym mowa §8 ust. 5 – 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust 1 niniejszej Umowy.
2. Każdorazowo płatność nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
3. Faktury należy wystawić w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Leszno, Al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno, NIP 118-17-89-539;
Odbiorca: Urząd Gminy Leszno, Al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno.
4. Płatność wynikająca z Umowy zostanie dokonana za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z zapisami Zarządzenia nr 242/2019 Wójta Gminy Leszno z dnia 29 listopada 2019 r. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia oświadczenia, które stanowi załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.
5. Na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym(Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) Wykonawca ma możliwość składania ustrukturyzowanych elektronicznych faktur.

§ 10.
Podwykonawstwo.

1. Wykonawca może zrealizować roboty objęte Przedmiotem Umowy wskazane w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców na zasadach określonych w Umowie.
2. Wykonawca deklaruje wykonanie całości zamówienia siłami własnymi / powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy.*
3. Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców następujące części zamówienia: *
....., przez firmę.....
....., przez firmę
4. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
5. Wykonawca nie ma prawa zlecić innym Wykonawcom bez zgody Zamawiającego innych robót niż wskazane w ofercie.
6. Zmiana któregośkolwiek z w/w podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zmiana podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jest możliwa, wówczas Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
8. W przypadku powierzenia wykonywania części prac podwykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą,

*niepotrzebne skreślić

Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót przez podwykonawcę przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.

9. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument wskazujący status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
10. Projekt umowy jak i umowa z podwykonawcą musi zawierać dokładne określenie przedmiotu umowy podwykonawczej, wskazując zakres prac podlegających podzleceniu oraz kwotę, za którą te prace mają być wykonane.
11. W przypadku podmiotów wspólnie wykonujących niniejszą Umowę (tzw. Konsorcjum), umowa z podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich uczestników konsorcjum za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniające wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) przewidujące termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku.
15. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie 7 dni, odnośnie zapisów występujących w umowie podwykonawczej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca przed wystawieniem faktury przedstawi Zamawiającemu dowód zapłaty podwykonawcy za wykonaną przez niego część zamówienia lub cesję wierzytelności do wysokości kontraktu pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w pkt. 17 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania

uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

21. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
23. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.
24. Każda zmiana umowy podwykonawczej wymaga zgody Zamawiającego.
25. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy biorącego udział w realizacji części zamówienia, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany podwykonawca lub wykonawca spełniania je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
26. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
27. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę podwykonawcy w przypadku niewypełnienia określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
28. Zmiany podwykonawcy musi być wyrażoną na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
29. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę wykonania robót budowlanych podwykonawcy, który nie uzyskał zgody na zawarcie umowy podwykonawczej, Zamawiający uznaje podwykonawcę, jego przedstawicieli lub pracowników za osoby nieupoważnione do wstępu na budowę.

§ 11.

Gwarancja jakości.

1. Wykonawca udziela**gwarancji jakości i rękojmi** (zgodnie z ofertą Wykonawcy) liczonej od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
2. W ramach gwarancji jakości i rękojmi w przypadku ujawnienia w przedmiocie Umowy wad, których nie można usunąć, Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu Umowy;
 - 2) żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.

3. O ujawnionych w przedmiocie Umowy wadach Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia, w formie pisemnej.
4. Ujawnione w przedmiocie Umowy wady powinny być stwierdzone protokolarnie, z udziałem obu Stron. W przypadku jeśli pomimo wezwania i wyznaczenia Wykonawcy odpowiedniego terminu, Wykonawca nie będzie chciał podpisać protokołu, Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia i podpisania protokołu. W takim wypadku postanowienia ust. 5 poniżej stosuje się odpowiednio,
5. W protokole, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Strony ustalą termin usunięcia wad. Wykonawca usunie na swój koszt wszystkie ujawnione protokolarnie wady przedmiotu Umowy.
6. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania przeglądów wykonanych robót stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w takich przeglądach, o ile otrzyma od Zamawiającego stosowne wezwanie.
7. Wykonanie obowiązków z tytułu gwarancji następuje bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
8. W razie wątpliwości niniejszą Umowę należy traktować jako dokument gwarancyjny w rozumieniu właściwych przepisów prawa.

§ 12

Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze.

1. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wartości całości przedmiotu Umowy brutto, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu ujawnionych wad fizycznych przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wartości całości przedmiotu Umowy brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 3) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 0,1% wartości całości przedmiotu Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) za stwierdzenie przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę bez żadnego uzasadnienia na czas dłuższy niż 5 dni roboczych - w wysokości 0,2% wartości całości przedmiotu Umowy brutto za każdy następny dzień przerwy;
 - 5) za stwierdzenie braku nieuzasadnionej nieobecności kierownika budowy lub robót na placu budowy na czas dłuższy niż 3 dni robocze - w wysokości 0,2% wartości całości przedmiotu Umowy brutto za każdy następny dzień nieobecności;
 - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wartości całości przedmiotu Umowy brutto;
 - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wartości całości przedmiotu Umowy brutto;
 - 8) w przypadku ujawnienia w trakcie kontroli niespełnienia wymagań odnośnie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 czynności, w wysokości 0,1 % wartości całości przedmiotu Umowy brutto;
 - 9) niestawienia się Wykonawcy na przegląd gwarancyjny, w wysokości 0,1 % wartości całości przedmiotu Umowy brutto.
2. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę powstałych awarii (sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej, teleinformatycznej lub innych), które mogą się wydarzyć podczas realizacji niniejszej Umowy, w czasie 2 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez

Zamawiającego i nie poinformowania Zamawiającego o wydłużeniu czasu awarii ponad czas wskazany wyżej, Zamawiający usunie awarię oraz jej skutki na własny koszt. Kosztami usunięcia awarii oraz jej skutków zostanie obciążony Wykonawca. Koszty te mogą być potrącone z płatności należnej Wykonawcy.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych do pełnej wysokości z wystawionej przez Wykonawcę faktur.
4. W przypadku niewystawienia faktur, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
5. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych w przypadkach określonych w ust. 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych wynikających z kodeksu cywilnego.

§ 13

Odstąpienie od Umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części w następujących przypadkach:
 - 1) jeżeli Wykonawca, z przyczyn leżących po jego stronie, nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy,
 - 2) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji przedmiotu Umowy nieprzerwanie przez okres co najmniej 14 dni, chyba że przerwa w realizacji przedmiotu Umowy spowodowana jest wystąpieniem siły wyższej, nastąpiła na skutek decyzji właściwych organów lub z innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) jeżeli Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem przedmiotu Umowy, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła go ukończyć w umówionym terminie,
 - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z Umowy.
2. Zamawiający może wykonać swoje prawo do odstąpienia, w sytuacjach o których mowa w ust 1, w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności stanowiącej podstawę do odstąpienia od Umowy, jednak nie później niż 90 dni od terminu umownego o którym mowa w §3 ust 1 niniejszej Umowy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od Umowy na podstawie Umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w tym okoliczności, wskazanych w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania kar umownych w wysokości 20% wartości całości przedmiotu Umowy brutto. Zrealizowanie prawa do pobrania kary umownej nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. Jeżeli nastąpiło odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy, Wykonawca ma obowiązek odpowiedniego zabezpieczenia robót dotychczas wykonanych przed zniszczeniem oraz zgodnie z zasadami i przepisami BHP.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania, przy udziale Wykonawcy, inwentaryzacji i odbioru przerwanych robót i materiałów zgromadzonych na placu budowy oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty i materiały, które zostały – odpowiednio – prawidłowo wykonane lub dostarczone na teren budowy, od dnia podpisania Umowy do dnia odstąpienia.
8. W przypadku odstąpienia od Umowy, z wyłączeniem ust. 7, którejkolwiek ze Stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac i robót wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 4) Wykonawca wyda Zamawiającemu kompletną dokumentację dotyczącą przedmiotu Umowy, w tym między innymi: protokoły prób, badań i sprawdzeń, aprobaty techniczne i certyfikaty na zabudowane materiały i instrukcje użytkowania lub inne przekazane lub uzyskane,
 - 5) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w ciągu 7 dni od daty odstąpienia od Umowy; o dacie i godzinie odbioru Zamawiający powiadomi uczestników odbioru,
 - 6) zakończenie czynności odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru,
 - 7) Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty i materiały, które zostały – odpowiednio – prawidłowo wykonane lub dostarczone na teren budowy od dnia podpisania Umowy do dnia odstąpienia.

§ 14

Zmiany w Umowie.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty. Zmiana możliwa jest w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez zamawiającego lub wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla zamawiającego,
 - 2) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez zamawiającego, bądź wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - 3) wystąpienie dodatkowych okoliczności, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy,

- 4) wystąpienie siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w dużych rozmiarach,
 - 5) wystąpienie awarii lub kolizji infrastruktury biegnącej przez teren budowy oraz urządzeń i instalacji, powstałej bez winy Wykonawcy; ewentualna zmiana terminu umownego zakończenia prac zostanie określona po usunięciu awarii i jej skutków,
 - 6) konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień podobnych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
 - 7) działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
 - 8) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, bądź wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
 - 9) realizacja w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji Umowy zamówień podobnych i/lub dodatkowych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
 - 10) brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 11) zmiana Kierownika budowy, przy pomocy, którego Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne osoby spełniające warunki określone w SIWZ,
 - 12) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy,
 - 13) zmiana obowiązującej stawki urzędowej podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
 5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
 6. Zamawiający zastrzega prawo do zwiększenia zakresu przedmiotu Umowy, jeżeli pozwolą środki finansowe zarezerwowane w budżecie. Zwiększenie zakresu może nastąpić na podstawie przepisów art. 144 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp, tj. w przypadku zamówień na roboty budowlane – jeżeli kwota tych zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
 7. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych, będących następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron Umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe.

1. Spory powstałe na tle niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obu Stron, w drodze pisemnej (aneksem), pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 – Dokument potwierdzający reprezentację Wykonawcy,

Załącznik nr 2 – Oferta cenowa (kopia),

Załącznik nr 3 – Oświadczenie odnośnie podzielonej płatności,

Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych /RODO/.

Załącznik nr 3
do umowy nr2020

.....,
dn.....

.....
/nazwa, adres Wykonawcy, NIP/

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawianych w związku z realizacją umowy nr z dnia jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności.

.....
/podpis/