

## UMOWA NR 1/2020

zawarta dnia 2 stycznia 2020 r. pomiędzy *Gminą Leszno*, z siedzibą w Lesznie (05-084), Al. Wojska Polskiego 21, NIP 118-17-89-539 reprezentowaną przez:

*Wójta Gminy Leszno – Pana Grzegorza Banaszkiewicza*  
*przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Urszuli Jeziorskiej*  
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

*Panem Rafałem Tkacz* prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „RAFMAR” Rafał Tkacz z [REDAKTED] zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zwanym „Wykonawcą” łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”

na podstawie przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. 2019 poz. 1843) o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pn.:  
*„Przebudowa podłogi w Szkole Podstawowej w Zaborowie”.*
2. Zakres robót obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wykonanie robót budowlanych w pełnym zakresie. W ramach przedmiotowego zadania wykonawca powinien wymienić podłogę w sali gimnastycznej budynku szkoły w celu zapewnienie bezpieczeństwa, funkcjonalności, komfortu eksploatacji i estetyki – bez zmiany sposobu użytkowania.
3. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej Umowy oraz w:
  - 1) Programie funkcjonalno-użytkowym
  - 2) SIWZ wraz z załącznikami,
  - 3) złożonej ofercie,stanowiących integralne części niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z technologią robót i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych.

### § 2.

#### *Wynagrodzenie Wykonawcy*

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustalają wynagrodzenie:  
netto: 268.000,00 zł  
podatek VAT 23% tj. 61.640,00 zł  
**brutto: 329.640,00 zł**  
słownie brutto: trzysta dwadzieścia dziewięć tysięcy sześćset czterdzieści złotych.

**w tym, wykonanie dokumentacji technicznej:**

netto: 20.000,00 zł

podatek VAT 23% tj. 4.600,00 zł

**brutto: 24.600,00 zł**

**słownie brutto: dwadzieścia cztery tysiące sześćset złotych.**

2. Cena umowna obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust.1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i jest stałe do końca trwania Umowy i nie podlega zmianom z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w §13 ust.2 niniejszej Umowy.

**§ 3.**

***Termin realizacji***

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy w terminie: od dnia podpisania Umowy tj. **od dnia 2 stycznia 2020 r. do dnia 31 marca 2020r.**
2. Przekazanie placu budowy odbędzie się nie później niż w ciągu 5 dni od dnia zawarcia Umowy.

**§ 4.**

***Obowiązki stron***

1. Wprowadzenie na plac budowy nastąpi po ustaleniu tego terminu z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zabezpieczenia obiektu i terenu prowadzonych prac zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz BHP, aby osoby nieuprawnione nie miały do niego wstępu;
  - 2) zachowania szczególnej ostrożności i bezpieczeństwa prowadzonych robót mając na uwadze obecność dzieci i prowadzone zajęcia lekcyjne;
  - 3) zapewnienia warunków bezpieczeństwa na terenie budowy zgodnie z wymogami prawa i bezpieczeństwa wykonywania robót;
  - 4) utrzymania na bieżąco ładu i porządku na terenie prowadzonych robót oraz przyległego otoczenia i po zakończeniu robót doprowadzenia ich do należytego stanu;
  - 5) zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia;
  - 6) podejmowania niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na teren prowadzonych robót osobom nieupoważnionym;
  - 7) zapewnienia stałej obecności Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej przez wszystkie dni wykonywania zadania;
  - 8) wykonania Operatu Kolaudacyjnego – dokumentacji powykonawczej – w 2 egzemplarzach zawierających komplet dokumentów (rysunki techniczne, atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności, próby i badania, świadectwa). Operat kolaudacyjny wymaga akceptacji Zamawiającego przed terminem zakończenia robót.
  - 9) dokonania wymaganych przepisami oraz ustalonych w Umowie bądź nakazanych przez Zamawiającego: prób, sprawdzeń, badań, pomiarów., w tym m. in.: prowadzenie bieżących pomiarów i badań jakości wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projekcie

i odpowiednich normach, oraz wszelkich badań i pomiarów niezbędnych do dokonania odbioru robót;

- 10) przeprowadzania pomiarów wilgotności względnej i temperatury powietrza w pomieszczeniu gdzie będą prowadzone prace. Wykonawca powinien ocenić stan techniczny podkładu podłogowego, a przede wszystkim sprawdzać jego wilgotność, twardość, nośność i płaskość. Wykonane pomiary i badania należy dokumentować, tj. spisywać w protokole pomiarów;
- 11) użycia materiałów wysokiej jakości, posiadających odpowiednie atesty techniczne lub aprobaty świadczące o ich jakości zgodnie z wymogami projektu, dopuszczone do stosowania;
- 12) uczestnictwa w naradach koordynacyjnych, czynnościach odbiorowych, komisjach przeglądów gwarancyjnych i innych;
- 13) natychmiastowego zabezpieczenia ewentualnych awarii (sieci wodociągowej, gazowej, elektrycznej, teleinformatycznej lub innych), niezwłocznego ich zgłoszenia Zamawiającemu oraz skutecznego usunięcia awarii w ciągu 2 godzin od zgłoszenia, a w przypadku wydłużenia czasu usunięcia awarii ponad czas wskazany wyżej, na bieżąco informowania o tym Zamawiającego;
- 14) wywiezienia i zagospodarowania we własnym zakresie materiałów rozbiórkowych, gruzu, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
- 15) wykonania innych obowiązków nie wymienionych w niniejszym paragrafie, a koniecznych **do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.**

## § 5.

### *Wymagania dotyczące zatrudnienia*

1. Zamawiający wymaga, a Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia polegających na wykonaniu:
  - 1) robót przygotowawczych i rozbiórkowych,
  - 2) podłóża,
  - 3) posadzki z wykładziny sportowej,
  - 4) robót porządkowych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.



## § 6

### *Zabezpieczenie należytego wykonania umowy*

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy – Wykonawca złożył zabezpieczenie w wysokości **10%** wartości brutto tj. **na kwotę: 32.964,00 zł** w formie: pieniądza.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Wykonawca wniesie zabezpieczenie najpóźniej w dniu podpisania Umowy.
4. Z kwoty, o której mowa w ust. 1 niniejszego § Zamawiający:
  - 1) zwolni 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane – **23.074,80 zł**.
  - 2) zatrzyma 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, a zwróci je nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi – **9.889,20 zł**.

## § 7

### *Przedstawiciele Stron*

1. Ze strony Zamawiającego, odbioru robót dokonują pracownicy Urzędu Gminy: przedstawiciel Referatu inwestycji i zamówień publicznych oraz przedstawiciel Referatu ochrony środowiska i gospodarki komunalnej.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie: **p. Andrzej Żak**, posiadającego **Upr. Nr 160/70**, pełniącego obowiązki kierownika budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego („Kierownik budowy”), posiadającego kwalifikacje zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ i ofertą Wykonawcy.
3. W dniu zawarcia Umowy, Kierownik budowy zobowiązany jest wypełnić i podpisać oświadczenie o podjęciu obowiązków Kierownika budowy oraz dostarczyć kopię uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby Inżynierów Budownictwa.
4. Wymagana jest stała obecność Kierownika budowy na terenie budowy podczas prowadzenia robót budowlanych.
5. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy na inną osobę o kwalifikacjach, co najmniej równym kwalifikacjom wskazanym w SIWZ po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zmiany Kierownika budowy w przypadku, gdy nie będzie on właściwie wypełniał swoich obowiązków. Wykonawca w ciągu 7 dni od daty wpłynięcia żądania zmiany Kierownika budowy, jest zobowiązany przedstawić nowego Kierownika budowy spełniającego wymagania wskazane w SIWZ.
7. Procedura związana ze zmianą na stanowisku Kierownika budowy nie stanowi przesłanki do zmiany terminu realizacji Umowy.
8. Zmiany na stanowisku Kierownika budowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

## § 8

### *Odbiór końcowy.*

1. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności końcowego odbioru robót stanowiących przedmiot Umowy **w ciągu 5 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru wykonanych prac. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić **w ciągu 3 dni** od daty rozpoczęcia odbioru. W odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.



2. Odbiór końcowy nastąpi po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej.
3. Z czynności końcowego odbioru robót zostanie spisany protokół końcowego odbioru zadania podpisany przez obie Strony.

## § 9

### *Płatności*

1. Zamawiający dopuszcza płatność częściową po wykonaniu i zatwierdzeniu dokumentacji technicznej. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół przekazania i odbiór dokumentacji technicznej, podpisany przez obydwie strony.
2. **Zamawiający dopuszcza płatność za wykonanie dokumentacji technicznej do dnia 31 grudnia br.**
3. Faktura końcowa będzie mogła być wystawiona po wykonaniu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół końcowego odbioru zadania, podpisany przez obydwie strony.
4. Płatność faktur nastąpi w ciągu 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
5. Faktury należy wystawić w następujący sposób:  
**Nabywca: Gmina Leszno, Al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno, NIP 118-17-89-539;**  
**Odbiorca: Urząd Gminy Leszno, Al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno**
6. Na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. *o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) Wykonawca ma możliwość składania ustrukturyzowanych elektronicznych faktur.

## § 10.

### *Podwykonawstwo.*

1. Wykonawca może zrealizować roboty wskazane w ofercie korzystając z pomocy podwykonawców na zasadach określonych w Umowie.
2. Wykonawca deklaruje wykonanie całości zamówienia siłami własnymi / ~~powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy.\*~~
3. ~~Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców następujące części zamówienia:\*~~
  - 1) ....., przez firmę .....
  - 2) ....., przez firmę .....
4. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
5. Wykonawca nie ma prawa zlecić innym Wykonawcom bez zgody Zamawiającego innych robót niż wskazane w ofercie.
6. Zmiana któregośkolwiek z w/w podwykonawców wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Zmiana podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, jest możliwa, wówczas Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,

\* niepotrzebne skreślić

8. W przypadku powierzenia wykonywania części prac podwykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót przez podwykonawcę przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą.
9. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny właściwy dokument wskazujący status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
10. Projekt umowy jak i umowa z podwykonawcą musi zawierać dokładne określenie przedmiotu umowy podwykonawczej, wskazując zakres prac podlegających podzleceniu oraz kwotę, za którą te prace mają być wykonane.
11. W przypadku podmiotów wspólnie wykonujących niniejszą Umowę (tzw. Konsorcjum), umowa z podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum oraz przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich uczestników konsorcjum za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
13. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniające wymagań określonych w SIWZ,
  - 2) przewidujące termin zapłaty dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku.
15. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie 7 dni, odnośnie zapisów występujących w umowie podwykonawczej uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca przed wystawieniem faktury przedstawi Zamawiającemu dowód zapłaty podwykonawcy za wykonaną przez niego część zamówienia lub cesję wierzytelności do wysokości kontraktu pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w pkt. 16 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty

- wynagrodzenia podwykonawcy. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  23. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie przez podwykonawców umów z dalszymi podwykonawcami.
  24. Każda zmiana umowy podwykonawczej wymaga zgody Zamawiającego.
  25. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy biorącego udział w realizacji części zamówienia, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany podwykonawca lub wykonawca spełniania je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  26. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
  27. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę podwykonawcy w przypadku niewypełnienia określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
  28. Zmiany podwykonawcy musi być wyrażoną na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
  29. W przypadku podzlecenia przez Wykonawcę wykonania robót budowlanych podwykonawcy, który nie uzyskał zgody na zawarcie umowy podwykonawczej, Zamawiający uznaje podwykonawcę, jego przedstawicieli lub pracowników za osoby nieupoważnione do wstępu na budowę.

## § 11.

### *Gwarancja jakości.*

1. Wykonawca udziela **60 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi** (zgodnie z ofertą Wykonawcy) liczonej od dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót.
2. W przypadku ujawnienia w przedmiocie Umowy wad, których nie można usunąć, Zamawiający może:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej przedmiotu Umowy;
  - 2) żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi, zachowując prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego, w przypadku



ujawnienia wad uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.

3. O ujawnionych w przedmiocie Umowy wadach Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia, w formie pisemnej.
4. Ujawnione w przedmiocie Umowy wady powinny być stwierdzone protokolarnie, z udziałem obu stron.
5. **W protokole strony ustala termin usunięcia wad.** Wykonawca usunie na swój koszt wszystkie ujawnione protokolarnie wady przedmiotu Umowy.
6. W okresie trwania gwarancji jakości Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania przeglądów wykonanych robót stanowiących przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w takich przeglądach, o ile otrzyma od Zamawiającego stosowne wezwanie.
7. Wykonanie obowiązków z tytułu gwarancji następuje bez dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
8. W razie wątpliwości niniejszą Umowę należy traktować jako dokument gwarancyjny w rozumieniu właściwych przepisów prawa.

## § 12

### *Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze.*

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wartości przedmiotu Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za nieterminowe usunięcie ujawnionych wad fizycznych przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wartości przedmiotu Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom - w wysokości 0,1% wartości przedmiotu Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - 4) za stwierdzenie przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę bez żadnego uzasadnienia na czas dłuższy niż 5 dni roboczych - w wysokości 0,2% wartości przedmiotu Umowy brutto za każdy następny dzień przerwy;
  - 5) za stwierdzenie braku nieuzasadnionej nieobecności kierownika budowy lub robót na placu budowy na czas dłuższy niż 1 dzień - w wysokości 0,2% wartości przedmiotu Umowy brutto za każdy następny dzień nieobecności;
  - 6) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 1% wartości przedmiotu Umowy brutto;
  - 7) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 1% wartości przedmiotu Umowy brutto;
  - 8) w przypadku ujawnienia w trakcie kontroli niespełnienia wymagań odnośnie wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 1 czynności, w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu Umowy brutto;
  - 9) niestawienia się Wykonawcy na przegląd gwarancyjny, w wysokości 0,1% wartości przedmiotu Umowy brutto.
2. W przypadku braku usunięcia przez Wykonawcę powstałych awarii (sieci wodociągowej, gazowej, elektrycznej, teleinformatycznej lub innych), które mogą się wydarzyć podczas realizacji niniejszego zamówienia, w ciągu 2 godzin od momentu zgłoszenia awarii przez Zamawiającego i nie poinformowania Zamawiającego o wydłużeniu czasu awarii ponad czas



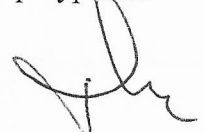
wskazany wyżej, Zamawiający usunie awarię oraz jej skutki na własny koszt. Kosztami usunięcia awarii oraz jej skutków zostanie obciążony Wykonawca. Koszty te mogą być potrącone z płatności końcowej Wykonawcy.

3. W przypadku nienależytego wykonywania robót, Zamawiający ma prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym.
4. W przypadku rozwiązania Umowy przez Zamawiającego lub odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania kar umownych w wysokości 20% wartości przedmiotu Umowy brutto. Zrealizowanie prawa do pobrania kary umownej nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej oraz w przypadku odstąpienia od Umowy zwrotu tego, co Strony sobie wzajemnie świadczyły.
5. Rozwiązanie Umowy może nastąpić w trybie natychmiastowym. Rozwiązanie i odstąpienie od Umowy może nastąpić z naliczeniem stosownych kar umownych.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał realizację robót na czas dłuższy niż 14 dni roboczych bez uzasadnienia przyczyny bądź ich nie kontynuuje pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 2) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego uporczywie nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi, warunkami technicznymi realizacji robót lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
  - 3) w przypadku niezrealizowania robót zgodnie z terminem lub stwierdzenia, że jakość wykonywanych robót nie odpowiada normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót.
  - 4) stwierdzenia braku obecności kierownika budowy na placu budowy na czas dłuższy niż 7 dni roboczych.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. Jeżeli nastąpiło odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy, Wykonawca ma obowiązek odpowiedniego zabezpieczenia robót dotychczas wykonanych przed zniszczeniem oraz zgodnie z zasadami i przepisami BHP.
9. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych do pełnej wysokości z wystawionej przez Wykonawcę faktury końcowej.
11. W przypadku niewystawienia faktury, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.

### § 13


#### *Zmiany w Umowie.*

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej Umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty. Zmiana możliwa jest w przypadku



wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez zamawiającego lub wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla zamawiającego,
  - 2) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez zamawiającego, bądź wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej,
  - 3) wystąpienie dodatkowych okoliczności, niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy,
  - 4) wystąpienie siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w dużych rozmiarach,
  - 5) wystąpienie awarii lub kolizji infrastruktury biegnącej przez teren budowy oraz urządzeń i instalacji, powstałej bez winy Wykonawcy; ewentualna zmiana terminu umownego zakończenia prac zostanie określona po usunięciu awarii i jej skutków,
  - 6) konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień podobnych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy,
  - 7) działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron,
  - 8) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego, bądź wprowadzenie zmian w dokumentacji projektowej,
  - 9) realizacja w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, w tym udzielenie w trakcie realizacji Umowy zamówień podobnych i/lub dodatkowych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
  - 10) brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 11) zmiana Kierownika budowy, przy pomocy, którego Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne osoby spełniające warunki określone w SIWZ,
  - 12) zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy,
  - 13) zmiana obowiązującej stawki urzędowej podatku VAT, przy czym zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto.
3. W przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w ust. 2 Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
  4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
  5. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.



6. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia zakresu przedmiotu Umowy, jeżeli pozwolą środki finansowe zarezerwowane w budżecie. Zwiększenie zakresu może nastąpić na podstawie przepisów art. 144 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp, tj. w przypadku zamówień na roboty budowlane – jeżeli kwota tych zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
7. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - 2) danych teleadresowych,
  - 3) danych rejestrowych, będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

#### § 14


#### *Postanowienia końcowe.*

1. Spory powstałe na tle niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany postanowień umownych mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obu stron, w drodze pisemnej (aneksem), pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

  
WÓJT  
Grzegorz Banaśzkiewicz

**WYKONAWCA**

  
"RAFMAR" Rafał Tkacz  
Szymanów 2A 1/9  
05-532 Baniocha  
NIP 123-003-92-36 Regon 011228602

  
SKARBNIK GMINY

mgr Urszula Jeziorska

**GMINA LESZNO**  
Al. Wojska Polskiego 21  
05-084 Leszno  
NIP 116-17-69-339  
REGON 013271370

Załącznik nr 1 – Oferta cenowa (kopia)

Załącznik nr 2 – Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych /RODO/.

IZF.271.1.19.2019

## KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.1.19.1 z dnia 04.05.2016 r.; dalej „RODO”):

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Leszno; dane kontaktowe: ul. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno, tel.: (22) 725 80 05, e-mail: [urząd@gminaleszno.pl](mailto:urząd@gminaleszno.pl);
- kontakt z Inspektorem Danych Osobowych: e-mail: [iod@gminaleszno.pl](mailto:iod@gminaleszno.pl); 022 725 80 05 wew. 127.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z przystąpieniem do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr IZF.271.1.19.2019 pn.: **Przebudowa podłogi w Szkole Podstawowej w Zaborowie** prowadzonym w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 1843) dalej „ustawa Pzp”;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**Potwierdzam otrzymanie i zapoznanie się z klauzulą informacyjną  
o przetwarzaniu danych osobowych:**

dnia 30-01-2020

Rafał Klauz  
/podpis/