

EGZ. INWESTORA**EGZ. Z ORYGINAŁAMI ZUD**

Instal-Net

Technika instalacyjno-sanitarna

Cybulice Małe, ul. Spokojna 20, 05-152 Czosnow
 tel. 501-752-845 NIP: 951-106-25-15
 tel. 22 794-13-36 REGON: 140006994
 fax 22 794-20-95 e-mail: instal-net@wp.pl

MBS w Łomiankach Oddział w Czosnowie
 ul. Gminna 6
 Nr 39 8009 1046 0012 2379 2002 0001

Temat: (Objekt): Projekt budowlany przewodu wodociągowego i przyłączy wody w Zaborówku, gm. Leszno (działki o nr ew. 197, 183/7, 470/1, obręb Zaborówek)

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:
 - 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
 - 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
 - 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

Adres obiektu: dz. nr ew. 197, 183/7, 470/1; obręb Zaborówek

Branża: Technologia

Stadium: PB



Zamawiający: Agnieszka i Marek Smulscy
 01-226 Warszawa, ul. Ludwiki 3 m.41

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI:

NR 1414/2012

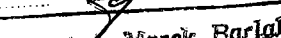
Robert Bałkowski
 01-003 Warszawa, Al. Solidarności 88 m.56

Z DNIA 08.11.2012
PB.6760.1646.2012

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	mgr inż. Anna Chudzicka	Wa-384/02	 mgr inż. Anna Chudzicka Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02
Sprawdził	inż. Jan Wojcieszki	St-596/86	 inż. Jan Wojcieszki Upr. bud. do proj. bez ograniczeń kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych w specjalności instal. inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

CYFROWY ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W LESZNIE

Projekt budowlany ma i spełnia wymagania
 Opiniuje się pozytywnie pod względem technicznym bez uwag / ~~z następującymi uwagami~~

Leszno, dn. 05 WRZ. 2012 **DYREKTOR**

 mgr inż. Marek Barlak

sierpień 2012r.

STAROSTWO POWIATU
 WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
 z siedzibą
 w Ożarowie Mazowieckim

SPIS ZAWARTOŚCI

I.	Część formalno-prawna	2
	- oświadczenie projektanta i sprawdzającego	3
	- uprawnienia projektanta i sprawdzającego	4-5
	- zaświadczenie o przynależności projektanta i sprawdzającego do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	6-7
	- warunki techniczne nr 9/2012 z 13.03.2012r. dla projektu i realizacji sieci i przyłączy wodociągowych	8-9
	- zgoda Gminy Leszno na rozbudowę wodociągu gminnego – pismo nr IGK.7000.28.2012 z 05.03.2012r.	10
	- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 74/2012 z 11.04.2012r.	11-19
	- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 75/2012 z 11.04.2012r.	20-23
	- uzgodnienie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych nr U-872/2597/2012 z 11.06.2012r.	24-25
	- opinia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej nr 613/2012 z 12.06.2012r.	26
	- załącznik graficzny do opinii jw.	27
	- zgoda Urzędu Gminy Leszno na lokalizację przewodu wodociągowego w drodze gminnej – pismo nr IGK.7230.107.2012 z 25.05.2012r.	28-29
II.	Część projektowa	30
A	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu przewodem wodociągowym	31
A-1	Projekt zagospodarowania terenu przewodem wodociągowym i przyłączami wody w skali 1:500	32
B	Opis techniczny do projektu budowlanego	33-44
B-1	Plan sytuacyjny w skali 1:500	45
B-2	Profil podłużny przewodu wodociągowego w skali 1:100/1:500	46
B-3	Profile podłużne przyłączy wody w skali 1:100/1:500	47
B-4	Schematy węzłów	48
B-5	Zabudowa zestawu wodomierzowego w budynku	49

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

I. Część formalno-prawna

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że „Projekt budowlany przewodu wodociągowego i przyłączy wody w Zaborówku, gm. Leszno (działki o nr ew. 197, 183/7, 470/1, obręb Zaborówek)” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1b prawa budowlanego posiada informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Sprawdzający
inż. Jan Wojcieszki

inż. Jan Wojcieszki
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynierskiej
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

Projektant
mgr inż. Anna Chudzicka

mgr inż. Anna Chudzicka
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza-
cyjnych, cieplnych, went. i gazowych Wa-384/02

STAROSTWO POWIATU
WAJSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

DECYZJA NR 440 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn.zm.oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Anny Katarzyny Chudzikiej, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,-

N A D A J E

Pani Annie Katarzynie Chudzikiej
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 25 czerwca 1963 r. w Warszawie

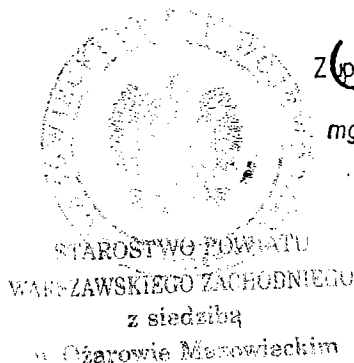
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Panią mgr inż. Annę Katarzynę Chudziką wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z Op. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
[Signature]
mgr inż. arch. Witold Kuczyński
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału
Rozwoju Regionalnego, Architektury
i Zagospodarowania Przestrzennego

Za zgodność z oryginałem

[Signature]
mgr inż. Anna Chudzik

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.a
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. JAN WOJCIESKI s.Józefa
inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 08 lipca 1952 r. Mała Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych :

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.-



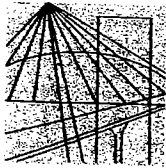
ZASTĘPCA
Naczelnego Architekta Warszawy

mgr inż. arch. Krzysztof Pankowski

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzicka

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Olszowie Mazowieckim



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 10 listopada 2011

Zaświadczenie

Pani ANNA KATARZYNA CHUDZICKA

miejsce zamieszkania:

ul. JANA PAWŁA II 67 m 59

01-038 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/IS/1706/01*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: *1 stycznia 2012 r.* do dnia: *31 grudnia 2012 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEMYSŁOWO-ZAGOSPODARSTWA

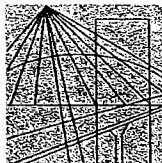
mgr inż. Jerzy Kowalski

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIENO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzicka

Biurowo: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.plib.org.pl, e-mail: biuro@maz.plib.org.pl
NIP 525-22-58-203, Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00, Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 21 listopada 2011

Zaświadczenie

Pan JAN WOJCIESKI

miejsce zamieszkania:

ul. RADZYMIŃSKA 36/38/40 m. 11
03-752 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

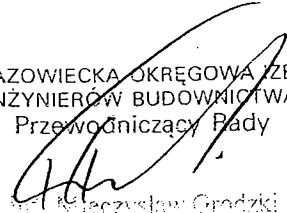
o numerze ewidencyjnym: MAZ/IS/1212/01

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

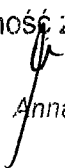
Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: 1 stycznia 2012 r. do dnia: 31 grudnia 2012 r.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Przewodniczący Rady


Mieczysław Grodzki

Za zgodność z oryginałem


mgr inż. Anna Chudzicka

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Biuro: ul.1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.pitb.org.pl, e-mail: biuro@maz.pitb.org.pl
NIP 525-22-58-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00. Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153



Gmina
LESZNO

Warunki techniczne nr 9/2012 z dnia 13.03.2012r. dla projektu i realizacji sieci i przyłączy wodociągowych

Pani Agnieszka Smulska, Pan Marek Smulski, Pan Robert Bałękowski – właściciele nieruchomości położonych we wsi Zaborówek (działki nr ewid. 470/1 i 183/7) w Gminie Leszno

Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie zarządzający siecią wodociągową zwany dalej GZWiK – ustala następujące warunki techniczne dla realizacji sieci i przyłączy wodociągowych:

I. Warunki dla projektu

1. Zaprojektować nowy odcinek sieci wodociągowej PVC 110 na działce nr ewid. 197 stanowiącej drogę gminną po uzyskaniu pisemnej zgody zarządcy.
2. Połączenie z istniejącym wodociągiem gminnym na działce nr 197 zaprojektować za pomocą trójnika żeliwnego 110/110 z dodatkową zasuwą odcinającą DN100 na projektowanym wodociągu (zasuwa powinna posiadać suchą strefę uszczelnienia trzpienia, której oringi można wymieniać przy pracującej zasuwie w dowolnym ustawieniu klina).
3. Na sieci zaprojektować hydranty p.poż. DN 80 z zasuwą odcinającą (zasuwa powinna posiadać suchą strefę uszczelnienia trzpienia, której oringi można wymieniać przy pracującej zasuwie w dowolnym ustawieniu klina).
4. Przyłącza do działek nr 470/1 i 183/7 należy zaprojektować z tworzywa PE 40, połączenia przyłączy z projektowanym wodociągiem wykonać za pomocą opasek samonawiertnych 110/40 z dodatkowymi zasuwami żeliwnymi DN 32 (zalecana klasy AKWA lub równoważna).
5. Przewody wodociągowe zakończyć zestawem wodomierzowym JS-20 qn=1,5 m³/h z zaworami odcinającymi po jednym przed i za wodomierzem.
6. Bezpośrednio za zestawem wodomierzowym zaprojektować następującą armaturę: zawór czerpalny w celu poboru próbki wody do badania oraz zawór antyskażeniowy.
7. Wodomierz powinien być zaprojektowany w budynku bezpośrednio za ścianą fundamentową w pomieszczeniu umożliwiającym jego odczyt i konserwację, a w przypadku jego braku w szczelnej i zabezpieczonej przed zamrażaniem studziencie wodomierzowej.
8. Trasa przyłącza musi być uzgodniona w ZUD.
9. Dokumentacja na etapie projektowym do wglądu i akceptacji w Gminnym Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie.
10. Po wykonaniu projektowanego wodociągu GZWiK na własny koszt dokona przełączenia istniejących przyłączy do działek nr ewid. 213/4 i 213/2 do wykonanego wodociągu.

II. Warunki dla realizacji

1. Po otrzymaniu decyzji na budowę sieci wraz z przyłączami, a na 7 dni przed rozpoczęciem realizacji Inwestor zobowiązany jest pisemnie powiadomić GZWiK, kto będzie wykonawcą planowanej inwestycji oraz o terminie rozpoczęcia prac.
2. Inwestor odpowiada za dobór wykonawcy, który powinien spełniać określone wymogi dostępne na stronie internetowej – www.bip.zakladkom.pl, w zakładce ogłoszenia. Za ewentualne awarie spowodowane przez wykonawcę w trakcie trwania robót odpowiada Inwestor.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

3. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-B-10736/99 – „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania” oraz z normą PN-68/B-06050 – „Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze”.
4. Minimalne zagłębienie przewodów wodociagowych musi wynosić 1,4 m.
5. Sieć wodociagową i przyłącza wodociagowe należy ułożyć na podsypce piaskowej o grubości 20 cm. Materiał do podsypki nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału.
6. Obsypkę sieci wodociagowej i przyłączy należy wykonać po inspekcji i zatwierdzeniu zakończonego posadowienia. Grubość warstwy obsypki powinna wynosić przynajmniej 20 cm (po zagęszczeniu) powyżej wierzchu przewodu. Materiał służący do wypełnienia musi spełniać te same warunki, co materiał do wykonania podłoża.
7. Nad siecią wodociagową i przyłączami należy ułożyć taśmę lokalizacyjno – ostrzegawczą.
8. Po wykonaniu sieci wodociagowej i przyłączy należy przeprowadzić próbę szczelności przewodów.
9. Po uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać płukanie i dezynfekcję przewodów.
10. Trasa sieci i przyłączy musi być wytyczona przez uprawnionego geodetę, a tyczenie potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
11. GZWiK zastrzega sobie prawo nadzoru prac oraz odbioru trasy sieci wraz z przyłączami przed jej zasypaniem.
12. Wykonany odcinek sieci oraz przyłącza należy oznakować zgodnie z przepisami (tabliczki określające położenie zasuwy głównej, zasuwy hydrantowej i przydomowych, skrzynki uliczne zabezpieczone prefabrykatami).
13. Wraz z protokołem odbioru Inwestor zobowiązany jest do dostarczenia kserokopii faktury zakupu zasuwy głównej, zasuwy na przyłącza, zasuwy hydrantowej i hydrantu. Niedostarczenie dowodu zakupu w/w materiałów skutkować będzie nieodebraniem sieci wodociagowej i przyłącza przez GZWiK.
14. Inwestor zostanie obciążony przez GZWiK opłatą za wodę zużytą na płukanie, w ilości dwukrotnej objętości przewodu wodociagu gminnego, do którego nastąpi podłączenie (długość przewodu liczona między dwiema najbliższymi zasuwami odcinającymi).
15. Warunkiem podpisania protokołu odbioru przez GZWiK jest dostarczenie przez Inwestora kserokopii pozytywnych wyników badań bakteriologicznych jakości wody z wykonanego odcinka sieci w **terminie do 2 tygodni od dnia rozpoczęcia budowy**. Pobór prób wody odbywa się przez uprawnionego pracownika PSSE w Ożarowie Maz. lub innej uprawnionej do tego jednostki w obecności uprawnionego pracownika GZWiK.
16. **Zarządzający zapewnia bezpłatne dostarczenie wodomierzy oraz ich montaż i plombowanie (wymagane wodomierze główne dostarczone przez GZWiK).**
17. Zakończenie robót powinno być poświadczony odpowiednim wpisem wykonawcy do dziennika budowy i udzieleniem gwarancji na wykonane prace oraz podpisaniem protokołu odbioru sporządzonego przez wykonawcę i dostarczonego do GZWiK w terminie 7 dni od daty zakończenia robót.
18. Przebieg trasy sieci wraz przyłączami musi być potwierdzony powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną dostarczoną w jednym egzemplarzu do GZWiK w Lesznie w ciągu dwóch miesięcy od daty protokolarnego odbioru inwestycji.
19. Inwestor zobowiązany jest do zawarcia umowy użyczenia wodociagu do eksploatacji i konserwacji z GZWiK bądź inną firmą specjalistyczną na prowadzenie prac konserwacyjnych i naprawczych.
20. W przypadku woli przekazania wodociagu na rzecz Gminy niezbędnym jest dołączenie faktur zakupu materiałów, atestów materiałów stosowanych do budowy oraz podanie całkowitego kosztu budowy wodociagu (udokumentowanego).
21. W przypadku zmiany trasy wodociagu w stosunku do pierwotnych uzgodnień odebranie sieci i przyłączy przez zarządzającego jest uzależnione od ponownej opinii ZUD.

III. Po protokolarnym odbiorze sieci i przyłączy, zapłombowaniu wodomierzy i zrealizowaniu pkt. II ppkt. 16 należy podpisać umowy na dostawę wody z gminnych urzędzeń wodociągowych z użytkownikiem sieci wodociągowej;

Gminnym Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie.

Osobą upoważnioną z ramienia GZWiK do udzielania informacji i wyjaśnień dotyczących „warunków technicznych” oraz nadzoru przebiegu prac i ich odbioru jest:

insp. ds. wodociągów i kanalizacji – Dorota Gamdzyk

tel. 509-059-673, fax. (22) 725-81-90

D Y R E K T O R

mgr inż. Marek Barlak

- ww. warunki techniczne są ważne przez 2 lata licząc od daty sporządzenia,
- warunki techniczne wymagają zmiany, jeżeli w tym czasie nastąpiła stosowna zmiana uzbrojenia terenu.

GZWiK może odciąć wodę i nałożyć karę pieniężną, jeżeli:

- przyłączy lub sieć wykonano niezgodnie z przepisami prawa oraz gdy pominięto którykolwiek z punktów ww. warunków technicznych.

(Rozdz. 6, art. 28 Ustawy z dnia 7 czerwca 2007 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków /Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zmian./)

Otrzymałem/am
(podpis właściciela nieruchomości lub osoby upoważnionej - potwierdzenie zapoznania się z niniejszymi warunkami).

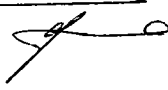
STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Górowie Mazowieckim

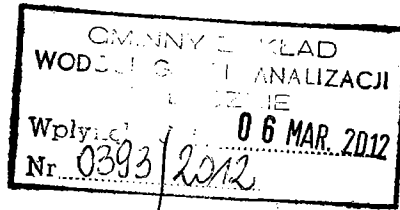


GMINA LESZNO

IGK.7000.28.2012

Leszno, dn.05.03.2012

LS

2012-03-07



Sz.P.
A.M.Smulscy
Ul. Bema 87/15
01-233 Warszawa

Gmina Leszno wyraża zgodę na zaprojektowanie odcinka sieci wodociągowej w drodze gminnej dz. nr ewid. 197, obręb Zaborówek w celu przyłączenia posesji znajdujących się na działkach 470/1 oraz 183/7, obręb Zaborówek.

Z up. **WOJTA**

Grzegorz Banduszkiewicz
Zastępca Wójta

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

GMINA LESZNO

Aleja Wojska Polskiego 21
05-084 Leszno

REGON 013271370

NIP 118-17-89-539

konto: Bank Spółdzielczy w Sochaczewie

Nr 89928300060025862920000010

www.gminaleszno.pl

e-mail: urząd@gminaleszno.pl

Sekretariat (022) 725-84-52, (022)725-90-35, (022) 725-80-05,
fax. (022) 725-85-52
Administracja i Organizacja Urzędu (022) 725-80-05 wew. 104
Skarbnik Gminy (022) 725-81-50
Biuro Rady (022) 725-90-35 w. 106
Inwestycje (022) 725-80-05 wew. 107
Biblioteka (022) 725-80-75
Ośrodek Pomocy Społecznej (022) 725-81-55

WYPIS Z PLANU NR 74/2011

Na podstawie art.30 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz.717/ w związku z wnioskiem **firmy Instal-Net** z dn. 03.04.2012 r. w sprawie wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. **183/7, 470/1 i 197**, położonych we wsi **Zaborówek**, gm. Leszno:

informuję,

że przeznaczenie ww. terenu we wsi Zaborówek określa Uchwała nr XLI/229/2009 Rady Gminy Leszno z dnia 26 listopada 2009 r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 16 z dn. 25 stycznia 2010 r., poz.267/ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wąsy Wieś i części wsi Feliksów, Wąsy Kolonia, Wiktorów, Wyględy, Zaborów i Zaborówek

Ustalenia w/w. planu dotyczące terenu brzmią j. n.

Działki o nr ew. 470/1 i 183/7 położone są na terenach rolniczych z rozproszoną zabudową zagrodową 2R.

Działka o nr ew. 197 stanowi gminną drogę dojazdową 2KDD – ul. Zacisze – ustaleniami ww. planu objęta jest północna część działki – zgodnie z rysunkiem planu.

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami R plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

I. Przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania

1. przeznaczenie podstawowe - tereny rolnicze z rozproszoną zabudową zagrodową w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
2. przeznaczenie uzupełniające - urządzenia budowlane dla potrzeb zabudowy zagrodowej, urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb upraw rolniczych, zabudowy zagrodowej potrzeb lokalnych i ponadlokalnych
3. przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty związane z gospodarką rolną w tym nowa zabudowa zagrodowa (budynki mieszkalne, budynki gospodarcze związane z użytkowaniem rolniczym)
 - b) usługi agroturystyki
 - c) napowietrzne linie elektroenergetyczne 15kV, 220kV i 400kV, podziemne sieci w tym kolektor tłoczny
 - d) niepubliczne drogi wewnętrzne
 - e) pasy eksploatacyjne wzdłuż rowów
4. zasady zagospodarowania:
 - a) zagospodarowanie terenów rolniczych i trwałych użytków zielonych regulują przepisy dotyczące gospodarki rolnej
 - b) na terenach 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 11R i 12R nasadzenia szpalerowe

II. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji
 - a) forma budynków kształtowana w nawiązaniu do architektury współczesnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych. Zakaz stosowania sidingu i terrakoty na elewacjach
 - b) na działce zabudowy zagrodowej jeden budynek mieszkalny

- c) na działce zabudowy zagrodowej ustala się lokowanie zabudowy gospodarczej odpowiadającej wielkością i charakterem prowadzonej działalności rolniczej
- d) zachowanie zadrzewień śródpolnych, nadwodnych, przydrożnych
- e) na terenach 1R, 2R i 3R zakaz naruszania i niszczenia ciągu wydm oraz zachowanie, ochrona i wprowadzenie nowej roślinności wzmacniającej wydmy w naturalny sposób

III. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

1. linie zabudowy nieprzekraczalne, strefy zabudowy:
 - a) sytuowanie nowej zabudowy zagrodowej z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony dróg zgodnie z rysunkiem planu z uwzględnieniem oddziaływania komunikacji dla budynków mieszkalnych
 - b) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m od granicy działek pełniących funkcje niepublicznych dróg wewnętrznych oraz nie mniej niż 4 m od granicy sięgacza
 - c) dopuszcza się wycofanie zabudowy w głąb działki
 - d) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy:
 - w odległości 20 m od brzegu rowów WS i stawów
 - w odległości 15 m od linii rozgraniczającej dróg, ze względu na nasadzenia szpalerowe
 - w odległości 100 m od granicy KPN poza obszarem planu na terenach 1R, 2R i 3R
 - w odległości 25 m od granicy terenu 1ZL w terenie 3R
 - e) dopuszcza się sytuowanie zabudowy ze ścianą bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy
 - f) sytuowanie zabudowy w pasie technologicznym napowietrznych linii elektroenergetycznych zgodnie z ustaleniami w § 20
2. powierzchnia zabudowy na działce z zabudową zagrodową - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 20%
3. powierzchnia biologicznie czynna na działce z zabudową zagrodową - co najmniej 70%
4. wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych do 2 kondygnacji i nie więcej niż 8,5 m
 - b) budynków gospodarczych i garaży 1 kondygnacja i nie więcej niż 4,5 m
 - c) gospodarczych związanych z produkcją rolniczą do 2 kondygnacji i nie więcej niż 8,5 m
5. geometria dachów:
 - a) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach- 15-45°
 - b) oświetlenie poddaszy bez ograniczeń konstrukcyjnych
6. kolorystyka:
 - a) dachy-w tonacji brązu poprzez czerwień do szarości
 - b) elewacje w barwach pastelowych i szarościach
7. reklamy - odpowiednio zgodnie z § 16
8. ogrodzenia - odpowiednio zgodnie z § 17 tylko działek z zabudową zagrodową i od strony dróg, rowów
9. obiekty małej architektury - w szczególności: pojemniki z zielenią, słupki, murki, ławki, pomniki, miejsca na pojemniki (obudowa) na śmieci

IV. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, odpowiednio zgodnie z § 18, w tym:

1. parametry nowo wydzielanej działki z zabudową zagrodową:
 - a) na terenach 1R, 2R i 3R w wyniku podziału nie może powstać działka mniejsza niż 1ha
 - b) na terenach 4R-14R w wyniku podziału nie może powstać działka mniejsza niż 3000 m²
 - c) ustalenie minimalnej powierzchni działki nie dotyczy działek wydzielanych: dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, działek pod niepubliczne drogi wewnętrzne, działek, które uzyskały status działek przeznaczonych pod zabudowę przed wejściem planu w życie
 - d) minimalny front nowo wydzielanych działek z zabudową zagrodową: 30 m z wyjątkiem skrajnych działek, których szerokość musi uwzględniać odległość od linii rozgraniczającej drogi lub granic działki, działek wydzielonych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych
 - e) kąt położenia granicy działki w stosunku do linii rozgraniczającej dróg zbliżony do kąta

- prostego (nie mniej niż 60°)
- f) dopuszcza się wykorzystanie dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki (pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej)

V. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy

1. realizacja zabudowy na terenach zmeliorowanych ustalenia odpowiednio § 19
2. w szczególności zakaz lokowania: masztów telefonii komórkowej, zakaz zmiany funkcji w budynkach gospodarczych lub garażach na cele mieszkalne, jeżeli na działce znajduje się już budynek mieszkalny
3. zabudowa w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych odpowiednio 400kV, 220kV lub 15kV ustalenia § 20
4. w terenie 11R i 12R strefa od cmentarza ustalenia odpowiednio § 22

VI. Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. ochrona środowiska:
 - a) zakazuje się samowolnego podwyższania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich, odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi oraz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na tym gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich
 - b) w potencjalnym obszarze oddziaływania akustycznego komunikacji (zasięg oddziaływania komunikacji kołowej - 50 m od skrajnej krawędzi jezdni drogi KDG) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem dotrzymania norm hałasowych w środowisku
 - c) ustala się nakaz realizacji zabudowy w sposób uwzględniający oddziaływanie komunikacji (hałas, wibracje i zanieczyszczenia powietrza) między innymi poprzez: wprowadzenie zieleni izolacyjnej na terenie działek, wprowadzenie funkcji usługowych (niechronionych) od strony drogi, wyposażenie nowych budynków w zabezpieczenia przeciwhałasowe dostosowane indywidualnie do prognozowanego poziomu hałasu
 - d) ustala się nakaz sprawdzenia (przy wymianie, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie oraz zmianie użytkowania) czy istniejące budynki wymagają zastosowania takich zabezpieczeń
 - e) zakazy nie obowiązują, a ograniczenia w/w wymienione mogą być zmienione w tych miejscach, dla których przeprowadzono badania stwierdzające, że prognozowany poziom hałasu komunikacyjnego nie przekroczy norm określonych dla tych obiektów w przepisach odrębnych
 - f) w terenach 7R, 8R i 9R w pasie technologicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV i 220kV ustalenia § 20 ust. 4 pkt 2
 - g) inwestowanie na terenach 11R, 12R i 13R w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody Feliksów- z uwzględnieniem warunkiem, o których mowa w § 10
 - h) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jako tereny zabudowy zagrodowej nakazując zachowanie standardów środowiskowych
2. ochrona przyrody:
 - a) tereny R w otulinie KPN ustalenia odpowiednio § 8 ust. 1, 2, 3
 - b) tereny 1R, 2R i 3R w strefie zwykłej i strefie ochrony urbanistycznej W.O.CH.K. ustalenia odpowiednio § 8 ust. 4

VII. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. w terenie 1 R strefa ochrony konserwatorskiej- stanowisko archeologiczne o nr 56-63/38-ustalenia § 13
2. w terenie 2 R strefa ochrony konserwatorskiej- stanowisko archeologiczne o nr 56-63/35-ustalenia § 13
3. w terenie 3 R strefa ochrony konserwatorskiej- stanowisko archeologiczne o nr 56-63/37-ustalenia § 13

VIII. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 7 Działu II
2. obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg dojazdowych
3. dla obsługi zabudowy zagrodowej miejsca postojowe na terenie siedliska
4. w zakresie wewnętrznego układu komunikacji, ustalenia odpowiedni § 28 ust. 3

IX. Zasady obsługi terenów infrastrukturą techniczną

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 8 Działu II

X. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. do czasu realizacji zabudowy zagrodowej ustala się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu

XI. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy

- a) określa się stawkę procentową w wysokości 15%

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami 2KDD plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

I. Przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające, zasady zagospodarowania

1. Funkcja - gminna droga dojazdowa – istniejąca na dz. nr ew. 197
2. Szerokość w liniach rozgraniczających – 13m
3. Postulowana szerokość jezdni - 5m
4. Ustalenia dla przekroju drogi:
 - a) skrzyżowania, włączenia dróg wewnętrznych i zjazdu
 - b) miejsca postojowe

I. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu

1. realizacja dróg na terenie zmeliorowanym ustalenia odpowiednio § 19

II. Zasady ochrony środowiska i przyrody

1. zakazuje się odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi oraz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na tym gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich
2. inwestowanie w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody Feliksów- z uwzględnieniem warunków, o których mowa w § 10
3. tereny dróg w otulinie KPN ustalenia odpowiednio § 8 ust. 1, 2, 3,
4. tereny dróg w strefie ochrony urbanistycznej W.O.CH.K. § 8 ust. 4

III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Stanowiska archeologiczne – ustalenia zgodnie z § 13.

IV. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 7 Działu II

V. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 8 Działu II

VI. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. do czasu realizacji dróg dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu

VII. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy

1. określa się stawkę procentową w wysokości 0,1 %.

§ 6 ust. 1 pkt. 19

Powierzchnia biologicznie czynna – należy przez to rozumieć określoną w %, w stosunku do powierzchni działki budowlanej, inwestycyjnej lub terenu, część działki budowlanej, na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana i nieutwardzona, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszącej zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, powierzchniowe zbiorniki wodne, powierzchniowe uprawy rolne;

§ 8.

1. Na terenie Kampinoskiego Parku Narodowego KPN i w obszarze jego otuliny wyznaczonych Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 r. (Dz. U. z 1997 r. Nr 132 poz. 876) dla ochrony Kampinoskiego Parku Narodowego - KPN, obowiązują odpowiednio ustalenia rozporządzenia, Planu Ochrony lub „zadań ochronnych”.
2. Oznacza się granicę Kampinoskiego Parku Narodowego - KPN i wspólną granicę Kampinoskiego Parku Narodowego - KPN i Obszaru Natura 2000.
3. Ustala się zasady ochrony, zachowania i zrównoważonego użytkowania terenów w obszarze planu, uwzględniając położenie fragmentu terenu w Kampinoskim Parku Narodowym, położenie w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego oraz sąsiedztwo z obszarem Natura 2000 poprzez:
 - 1) wyznaczenie terenu do objęcia ochroną jako użytek ekologiczny - miejsce sezonowego przebywania ptaków (dotyczy terenu 3ZN);
 - 2) zakaz wszelkiej zabudowy na terenach Kampinoskiego Parku Narodowego;
 - 3) objęcie obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu;
 - 4) dopuszczenie odprowadzania ścieków do środowiska w sposób określony w przepisach odrębnych z uwzględnieniem ochrony obszaru Kampinoskiego Parku Narodowego;
 - 5) zachowanie porządku i czystości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego;
 - 6) ochronę i zachowanie ciągłości szpalerów zieleni przydrożnej i nadwodnej oraz wprowadzenie nasadzeń szpalerowych, co najmniej wzdłuż ciągów oznaczonych na rysunku planu;
 - 7) zachowanie w maksymalnym stopniu, podczas prac ziemnych oraz prac związanych z urządzeniem zieleni, istniejących drzew i krzewów, a zwłaszcza drzew o wysokich walorach przyrodniczych zgodnie z rysunkiem planu;
 - 8) zakaz naruszania i niszczenia ciągu wydmy oraz zachowanie, ochrona i wprowadzenie nowej roślinności wzmacniającej wydmy w naturalny sposób;
 - 9) utrzymanie minimalnego % powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce. Powierzchnie te winny być liczone zgodnie z definicją zapisaną w § 6 ust. 1 pkt. 19;
 - 10) odwodnienie terenów zabudowy mieszkaniowej na włączonych działkach lub do rowu oraz docelowo odwodnienie terenów komunikacji do kanalizacji deszczowej;
 - 11) odsunięcie nowej zabudowy od dróg KDG, co pozwoli na zmniejszenie poziomu dźwięku przy elewacji budynków do określonych odrębnymi przepisami wartości dopuszczalnych (nadmierny hałas, wibracje i zanieczyszczenie powietrza);
 - 12) zakaz samowolnego obniżania poziomu wód gruntowych z uwagi na ochronę drzewostanu KPN i siedlisk chronionych jako obszary Natura 2000;
 - 13) w celu ochrony powietrza nakaz ogrzewania pomieszczeń obiektów istniejących i nowych paliwami, o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, spełniających aktualnie obowiązujące normy;
 - 14) zakaz samowolnego podnoszenia poziomu terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi;
 - 15) w bezpośrednim sąsiedztwie KPN i obszaru Natura 2000 zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych;
 - 16) zachowanie i ochronę głównego ciągu ekologicznego KPN poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy, a dla umożliwienia swobodnej migracji zwierząt nakaz wprowadzania nasadzeń szpalerowych oraz realizację przejść nad drogami, a także nakaz realizacji odpowiednich ogrodzeń naprowadzających;

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Oczarowie Mazowieckim

- 17) zachowanie ciągłości ciągów ekologicznych wzdłuż cieków i rowów;
 - 18) ochronę jako zespołu przyrodniczo krajobrazowego o wyjątkowych walorach widokowych, fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego w Zaborowie (dotyczy terenów 3R, 1US, 2US, 3US, 4US, MW p, UMNN, ZP/ZL, MNp, 1ZPp, 2ZPp, USp, 3ZN, 4ZN, 5ZN, 6ZNp i 7ZNp).
4. W strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu W.O.CH.K. i strefie ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu W.O.CH.K. oznaczonych na rysunku planu- zgodnie z przepisem odrębnym:
- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych (przepisy ustawy Prawo ochrony środowiska), z wyjątkiem elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponad lokalnych systemów inżynierskich oraz przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu stanu na środowisko;
 - 2) zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień nadwodnych, śródpolnych i przydrożnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeb ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 3) nakazuje się ochronę ciągów ekologicznych, o których mowa w ust. 3 pkt. 16 i 17 oraz zachowanie w maksymalnym stopniu istniejące zadrzewienia nadwodne, jeżeli ich usunięcie nie wynika z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
 - 5) nakazuje się minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie i odprowadzanie wód opadowych, a przy realizacji robót ziemnych należy wyegzekwować zdjęcie warstwy próchnicznej gleby, oraz jej odpowiednie zdeponowanie, co najmniej w ilości pozwalającej na przywrócenie tej warstwy na fragmentach niezabudowanych;
 - 6) zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
 - 7) nakazuje się stosowanie ochrony roślin metodami biologicznymi.

§ 10.

Oznacza się na rysunku planu granicę strefy ochrony pośredniej ujęcia wody „Feliksów.” W strefie ochrony pośredniej ujęcia wody obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia dotyczące użytkowania gruntów i korzystania z wody określone w przepisach ustawy Prawo wodne.

§ 13.

Oznacza się tereny stanowiące przedmiot ochrony wojewódzkiego konserwatora zabytków. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne nr ew. AZP: 56-63/17 na terenie 1US; 56-63/18 na terenie 13R1; 56-63/20 na terenie 3U/ZP, 28KDD i 42 MN; 56-63/21 na terenie 3US; 56-63/23 na terenie 3US; 56-63/24 na terenie 4US i UMNN; 56-63/25 na terenie UMNN; 56-63/31 na terenie 5R1; 56-63/32 na terenie 5R1; 56-63/33 na terenie 11R1; 56-63/35 na terenie 2R; 56-63/36 na terenie 1US; 56-63/37 na terenie 3R; 56-63/38 na terenie 1R; 56-63/46 na terenie 36MN, 37MN i 36KDD) w formie stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu specjalnym symbolem i numerami: 56-63/17, 56-63/18, 56-63/20, 56-63/21, 56-63/23, 56-63/24, 56-63/25, 56-63/31, 56-63/32, 56-63/33, 56-63/35, 56-63/36, 56-63/37, 56-63/38 i 56-63-46. Na obszarze w/w stref ustala się:

- 1) obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków -przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi -uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych, wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych, budowy urządzeń wodnych i regulacji wód;
- 2) obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej realizować roboty budowlane lub nowe zalesienie) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji. Przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie

§ 16.

W zakresie realizacji i sytuowania reklam, ustala się:

- 1) dopuszczenie realizacji i sytuowania reklam na ogrodzeniach lub elewacjach budynków jako szyldów reklamowych oraz tablic informacyjnych;
- 2) zakaz lokowania reklam wielkogabarytowych;
- 3) w liniach rozgraniczających dróg dopuszczenie lokowania, za zgodą zarządcy, nośników reklamowych;
- 4) lokowanie nośników reklamowych na ogrodzeniach w odległości nie mniejszej niż 10 m od narożników ogrodzeń. Zakaz umieszczania reklam i znaków informacyjno – plastycznych w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytywanie.

§ 17.

W zakresie realizacji i sytuowania ogrodzeń ustala się:

- 1) od strony dróg, lokowanie ogrodzeń (nowych i modernizowanych) w liniach rozgraniczających tych dróg, za chodnikiem, o max wysokości 1,8 m nad poziom terenu, ażurowe w 50%, z cokołem pełnym max do wysokości 0,6 m nad poziom terenu;
- 2) umieszczanie w ogrodzeniach tuneli ekologicznych umożliwiające migracje drobnych przedstawicieli fauny w szczególności płazów i drobnych ssaków;
- 3) dopuszczenie miejscowego wycofania ogrodzeń w głąb działek. Teren pomiędzy linią rozgraniczającą, a linią zabudowy, wzdłuż dróg KDL, KDD, KDW i niepublicznych dróg wewnętrznych, w takich przypadkach przeznacza się na miejsca postojowe, zieleni ozdobną lub chodniki;
- 4) narożne ścięcia linii ogrodzeń wzdłuż dróg KDZ zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) narożne ścięcia linii ogrodzeń nie mniejsze niż 10 m wzdłuż drogi KDZ, nie mniejsze niż 5 m wzdłuż dróg KDL, KDD, KDW oraz wzdłuż granicy działek pełniących funkcje niepublicznych dróg wewnętrznych;
- 6) zakaz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzeń pełnych;
- 7) o ile ustalenia dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej: dopuszczenie sytuowania symetrycznych ogrodzeń obustronnych w odległości co najmniej 1,5 m od brzegów rowów zachowanych jako otwarte lub niesymetrycznych 1,5 m z jednej strony i 3 m z drugiej strony oraz zakaz wygradzania, zwłaszcza poprzecznego rowów otwartych wskazanych na rysunku planu.
- 8) odsunięcie ogrodzeń, 5 m na północ i 6 m na południe od osi rurociągu, a w razie konieczności ogrodzenia terenu, ogrodzenie w miejscu skrzyżowania z rurociągiem powinno być wykonane jako rozbierna (uwzględnić możliwość jego szybkiego demontażu w przypadku awarii, bądź w związku z konserwacją rurociągu).

§ 18.

Dla terenów, na których zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być prowadzone scalenia, ustala się:

- 1) dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych o powierzchniach nie mniejszych niż ustalone dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu oraz o powierzchniach biologicznie czynnych nie mniejszych niż ustalone;
- 2) w przypadku dokonywania scalań i podziałów nieruchomości, za granicę scalenia i podziału należy przyjmować linie rozgraniczające terenów wyznaczonych na rysunku planu z dopuszczeniem dołączenia do tych granic lub wyłączenie z nich działek zabudowanych, za zgodą ich właścicieli lub użytkowników wieczystych zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami

- 3) przyjmowanie szerokości frontu nowo wydzielanych działek budowlanych oraz wytyczanie kąta położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego, odpowiednio zgodnie z ustalaniem planu dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu;
- 4) nakaz zachowania wartości użytkowych, zgodnie z przeznaczeniem w planie, wszystkich części terenu pozostałych po podziale działek budowlanych;
- 5) ustala się takie podziały, aby nowy układ granic działek budowlanych zapewnił dostęp do drogi publicznej wszystkich nieruchomości;
- 6) przy podziałach terenów przylegających do skrzyżowań dróg, należy uwzględniać narożne ścięcia linii rozgraniczających o długości boków nie mniejszych niż 5 m wzdłuż linii rozgraniczającej dróg dojazdowych lub lokalnych i nie mniejszych niż 10 m wzdłuż linii rozgraniczających dróg zbiorczych;
- 7) narożne ścięcia linii rozgraniczających dróg głównych, a także rozmiary terenu potrzebnego na skrzyżowanie lub skrzyżowanie z wyspą centralną winny być ustalane indywidualnie

§ 19.

Na terenach zmeliorowanych, których granice wskazane są na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały ustala się:

- 1) nakaz przebudowy lub likwidacji drenażu rolniczego przed inwestowaniem (w tym prowadzeniem inwestycji liniowych), przy czym zachowana musi być, ta część systemu, która przeprowadza wody melioracyjne z terenów sąsiadujących;
- 2) dopuszczenie zmiany przebiegu rowów i ich przesunięcia na granice działek lub do dróg oraz dopuszczenie przekrycia rowów przebiegających wzdłuż projektowanych lub istniejących dróg;
- 3) zachowanie odpowiednich (zgodnie z warunkami zapisanymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów) odległości zabudowy i ogrodzeń;
- 4) dopuszczenie przeprowadzania dojazdów do działek w formie nienaruszającej znacząco ukształtowania terenu.

§ 20.

1. Oznacza się na rysunku planu pasy technologiczne linii elektroenergetycznych 400kV, 220kV i 15kV oraz ustala warunki zagospodarowania i użytkowania obiektów w sąsiedztwie linii.
2. W pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. Przyjmuje się następujące strefy techniczne i ochronne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych:
 - 1) obustronnie w odległości 5 m dla linii 15kV;
 - 2) o szerokości 68 m dla linii 220kV;
 - 3) o szerokości 86 m dla linii 400kV.
3. Zabudowę w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 15kV należy sytuować w odległości po 5 m od osi linii w każdą stronę. Dopuszcza się zamianę na podziemne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV w przypadku pojawienia się takich możliwości technicznych.
4. W pasie technologicznym napowietrznych linii elektroenergetycznych 400kV i 220kV:
 - 1) lokowanie budynków, parkingów oraz roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się z uwzględnieniem stref technologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) w strefach technologicznych potencjalnego oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia ustala się:
 - zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, funkcji chronionych (szkoły, przedszkola, szpitale, domy opieki, żłobki) oraz pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (tj. powyżej 4 godzin na dobę tych samych osób),
 - dopuszcza się odstąpienie od ustaleń zawartych wyżej na terenach, gdzie rzeczywiste pomiary promieniowania elektromagnetycznego nie wykażą przekroczenia;
 - 3) zakazuje się sadzenia roślinności wysokiej pod linią i w odległości do 10 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu;
 - 4) dopuszcza się przesunięcie linii lub zamianę na podziemną w przypadku pojawienia się takich możliwości technicznych.
5. W przypadku likwidacji lub przebudowy, likwidacji lub skablowania (zamianę na podziemne) istniejących sieci ograniczenia w zagospodarowaniu terenu tracą moc. Dopuszcza się zagospodarowanie wyznaczonych stref bez potrzeby zmiany niniejszego planu.

§ 21.

Wokół rurociągu naftowego wysokiego ciśnienia i kabla światłowodowego dalekosiężnego w jego strefie bezpieczeństwa, przyjmuje się i określa następujące strefy bezpieczeństwa:

- 1) strefę bezpieczeństwa dla rurociągu naftowego, 5 m na północ i 6 m na południe od osi rurociągu, pozostawia się w nawierzchni gruntowej do wykorzystania jako droga eksploatacyjna dla służb rurociągu, bez drzew, krzewów i ogrodzeń;
- 2) strefę bezpieczeństwa dla rurociągu naftowego i zabudowy, wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy dla budynków gospodarczych, po 15 m od osi rurociągu w każdą stronę, pozostawia się bez składowania materiałów łatwopalnych oraz altan, garaży i budynków gospodarczych, do wykorzystania jako tereny zieleni;
- 3) strefę bezpieczeństwa, wyznaczoną po 30 m od osi rurociągu w każdą stronę bez nowych budynków mieszkalnych, bez budynków użyteczności publicznej i usługowych

§ 22.

Oznacza się na rysunku planu granice stref od cmentarza oraz ustala warunki zagospodarowania i użytkowania obiektów w strefie:

- 1) na terenach w odległości do 50 m od granic cmentarza zakazuje się lokalizowania nowych zabudowań mieszkalnych, bądź budynków w których przechowuje się artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego. Dopuszcza się lokalizację dróg, miejsc postojowych i garaży;
- 2) na terenach w odległości od 50 m do 150 m od granic cmentarza dopuszcza się zachowanie oraz lokalizowanie nowych zabudowań mieszkalnych, bądź budynków w których przechowuje się artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego pod warunkiem, zaopatrzenia w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej;
- 3) zakaz lokalizowania studni i ujęć wody służących do czerpania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi w odległości do 150 m od granic cmentarza i nakaz zaopatrzenia w wodę, wyłącznie z sieci wodociągowej, wszystkich zabudowań mieszkalnych, bądź budynków w których przechowuje się artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego.

Rozdział 7. Uchwały planu - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 23.

1. Ustala się powiązania obszaru planu z układem zewnętrznym drogą wojewódzką ul. Stołeczna nr 580 klasy G i planowaną drogą wojewódzką klasy G (zamienna za drogę nr 580- obwodnica) oraz drogą wojewódzką ul. Kujawskiego nr 888 klasy Z.
2. Określa się hierarchię funkcjonalną publicznego układu drogowego w obszarze planu:
 - 1) istniejąca droga główna KDZ: odcinki 1KDZ, 2KDZ i 3KDZ oraz planowana droga główna: odcinki - 4KDZ i 5KDZ;
 - 2) istniejące drogi zbiorcze 1KZ- 5KZ;
 - 3) istniejące i planowane drogi lokalne KDL i dojazdowe KDD.
3. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej (w tym ponadlokalnej i lokalnej), z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną, dopuszczając obiekty niezbędne na czas budowy.

§ 24.

Ustala się układ komunikacji kołowej obsługującej obszar planu:

- 1) droga główna planowana KDZ (odcinki 4-KDZ i 5KDZ) poprzez wyznaczone na rysunku planu skrzyżowania;
- 2) droga główna ul. Stołeczna (odcinki 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ) poprzez wyznaczone na rysunku planu skrzyżowania, włączenia dróg oraz ustalone dla drogi zjazdu;
- 3) drogi zbiorcze –KZ poprzez wyznaczone na rysunku planu skrzyżowania, włączenia dróg oraz zjazdy;
- 4) drogi lokalne KDL i dojazdowe KDD;

- 5) drogi wewnętrzne KDW.

§ 25.

Dla terenu publicznej drogi głównej 1KDG, 2KDG i 3KDG – ul. Stołecznej i ul. planowanej obwodnicy 5KDG i 5KDG:

- 1) wyznacza się na rysunku planu pas terenu pod drogi KDG i oznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, ciągów pieszych i zieleni, ścieżki rowerowej, wyznacza się lokalizacje skrzyżowań;
- 2) ustala się szczególne warunki powiązań planowanej obwodnicy 4KDG i 5KDG z terenami otaczającymi, przez co należy rozumieć zakaz tworzenia skrzyżowań i włączyń dróg nie wyznaczonych na rysunku planu oraz zakaz zjazdów;
- 3) ustala się zachowanie istniejących zjazdów;
- 4) w liniach rozgraniczających drogi KDG (według rysunku planu), poza strefą jezdni, poboczy i rowów odwadniających dopuszcza się za zgodą zarządcy drogi lokowanie sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej nie związanej z drogą.

§ 26.

Dla terenu publicznych dróg zbiorczych KDZ:

1. wyznacza się na rysunku planu pas terenu dróg KDZ i wyznacza ich linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, ciągów pieszych i zieleni, wyznacza się lokalizacje skrzyżowań i połączeń dróg wewnętrznych;
2. ustala się szczególne warunki powiązań dróg KDZ z terenami otaczającymi, przez co należy rozumieć dopuszczenie zjazdów i włączyń dróg wewnętrznych z zachowaniem odpowiednich odległości pomiędzy nimi;
3. w liniach rozgraniczających dróg KDZ z uwzględnieniem ochrony drzew, ustala się lokowanie sieci infrastruktury technicznej lokalnej nie związanej z drogą.

§ 27.

Wyznacza się na rysunku planu korytarze publicznych dróg lokalnych KDL dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, ciągów pieszych i zieleni i ścieżki rowerowej.

§ 28.

1. Dla terenu publicznych dróg dojazdowych KDD:

- 1) wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające dróg dojazdowych KDD dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej oraz ciągów pieszych i zieleni;
 - 2) w terenach komunikacji ustala się ochronę drzew poprzez wydzielenie wokół pnia drzewa lub szpalerów drzew, powierzchni trawników nie mniejszej niż 2 m x 2 m na 1 drzewo;
 - 3) odstąpienie od obowiązku ochrony drzew, o ile odrębne przepisy nie stanowią inaczej, jest możliwe w przypadku utraty ich walorów przyrodniczo krajobrazowych albo gdy zagrażają one bezpieczeństwu ludzi.
2. Wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające dróg wewnętrznych KDW dla funkcji komunikacji kołowej, lokowania sieci infrastruktury technicznej lokalnej oraz ciągów pieszych.
 3. W zakresie rozbudowy i budowy wewnętrznego układu komunikacji, ustala się:
 - 1) minimalne linie rozgraniczające niepublicznych dróg wewnętrznych wydzielanych jako odrębne nieruchomości gruntowe ustala się na 8 m;
 - 2) zakazuje się wyznaczania niepublicznych dróg wewnętrznych, po obu stronach jednego rzędu działek lub wyznaczania niepublicznej drogi wewnętrznej jeżeli po drugiej stronie działki znajduje się droga publiczna;
 - 3) w przypadku wydzielenia niepublicznych dróg wewnętrznych, powstających z symetrycznego wydzielenia z dwóch sąsiadujących działek, podział winien być dokonany jednocześnie dla obydwu nieruchomości, a w przypadku braku możliwości wydzielenia symetrycznego odpowiednią szerokość tych dróg wydziela się na każdej działce oddzielnie;

- 4) przy wyznaczaniu niepublicznych dróg wewnętrznych, równoległych do kierunku istniejących granic działek oś projektowanych dróg wewnętrznych, powinna przebiegać wzdłuż prawnej granicy pomiędzy sąsiadującymi, przeznaczonymi do podziału działkami;
- 5) niepubliczne drogi wewnętrzne winne być prowadzone w układzie ciągłym (pętlowym przy ograniczeniu sięgaczy), a gdyby to było niemożliwe, droga o jednostronnym włączeniu dłuższa niż 60 m, musi mieć stworzone warunki do zawracania (placyk do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 m x 12,5 m);
- 6) skrzyżowania niepublicznych dróg wewnętrznych, należy projektować pod kątem zbliżonym do kąta prostego z odpowiednimi narożnymi ścięciami linii rozgraniczających;
- 7) obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg: lokalnej, dojazdowych, wewnętrznych oraz w ograniczonym zakresie zbiorczych;
- 8) zakazuje się takich podziałów działek, które związane będą z nowymi zjazdami na projektowaną drogę główną;
- 9) dopuszczenie obsługi poprzez sięgacz z dróg wewnętrznych, dojazdowych i lokalnych.

§ 29.

Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej obejmujący: chodniki jednostronne lub obustronne wydzielone w liniach rozgraniczających wszystkich dróg o szerokościach równych lub większych niż 10 m oraz jako ciągi pieszo – jezdne (drogi wewnętrzne).

§ 30.

1. Dopuszcza się wyznaczenie ścieżek rowerowych w ciągach dróg.
2. Dopuszcza się udostępnienie dla ruchu rowerowego terenów zieleni i wydzielenie miejsc postojowych dla rowerów na ogólnodostępnych parkingach samochodowych przy obiektach usług.

§ 31.

Ustala się obsługę terenów objętych planem przez komunikację autobusową dopuszczając zmiany w rozmieszczeniu przystanków.

§ 32.

1. Ustala się następujące zasady sytuowania miejsc postojowych (parkingów):
 - 1) ustala się miejsca postojowe w granicach działki budowlanej lub inwestycyjnej na, której ta działalność jest zlokalizowana, z zachowaniem przepisów odrębnych dla lokalizacji miejsc postojowych;
 - 2) dopuszcza się miejsca postojowe w liniach rozgraniczających dróg KDL, KDD i KDW, jako zatoki postojowe;
2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych z uwzględnieniem rotacji:
 - 1) zabudowa jednorodzinna – na własnej działce 2 miejsca postojowe (liczone z miejscami w garażach) na 1 budynek mieszkalny;
 - 2) zabudowa wielorodzinna – 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie (liczone z miejscami w garażach);
 - 3) usługi-30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
 - 4) sklep, punkt usługowy – 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 3 miejsca na sklep, punkt usługowy;
 - 5) handel ekspozycyjny-20 miejsc postojowych na 1000 m² p. uż. i jeden autokar na 1000 m² p. użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca na autokar;
 - 6) sezonowe obiekty handlowe – 20 miejsc postojowych na obiekt;
 - 7) hotel – 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, miejsce na 1 autokar na 100 łóżek oraz 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych;
 - 8) gastronomia – 30 miejsc postojowych na 100 konsumentów;
 - 9) funkcje usługowe- 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej z uwzględnieniem rotacji;
 - 10) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej odpowiednio według potrzeb;

- 11) cmentarz 10 miejsc postojowych na 1 ha + 2 miejsca na autokar;
- 12) usługi oświaty – 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych, nie mniej niż 5 miejsc parkingowych;
- 13) usługi zdrowia – 30 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych nie mniej niż 5 miejsc parkingowych;
- 14) obiekty sportowe 20 miejsc postojowych na 100 użytkowników jednocześnie;
- 15) kościół 15 miejsc postojowych na 1000 mieszkańców.

Rozdział 8. Uchwały planu - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Zasady uzbrojenia terenu:

§ 33.

1. Ustala się obsługę istniejącego i nowego zainwestowania ze zorganizowanych systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane oraz poprzez urządzenia lokalne.
2. Dla istniejących magistralnych ponadlokalnych sieci ustala się utrzymanie istniejących tras przebiegu sieci. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się przełożenie istniejących przewodów uzbrojenia lub zamianę na podziemne na warunkach określonych przez operatora tych sieci. Dopuszcza się, bez konieczności zmiany planu, przebudowę, i rozbudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu.
3. Ustala się rezerwy terenu dla projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej do istniejącej lub modernizowanej zabudowy oraz do projektowanych obiektów przewidzianych w planie, na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg. Od zasady tej można odstąpić tylko w przypadku, kiedy nie ma warunków, aby zgodnie z odrębnymi przepisami, realizować dane sieci lub przyłącza. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg i dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych oraz jeżeli nie będzie to kolidowało z zabudową i zagospodarowaniem terenu, a także po uzyskaniu odpowiednich uzgodnień z właścicielem terenu.
4. Ustala się lokalizację stacji transformatorowych 15/0,4 kV zgodnie z potrzebami wynikającymi z projektowanych inwestycji oraz na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny. Lokalizacja stacji może być ustalona każdorazowo (według potrzeb), bez konieczności zmiany planu.
5. W liniach rozgraniczających dróg ustala się również rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy gazowych i elektroenergetycznych do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne.
6. Obowiązuje systematyczne przeprowadzenie okresowych przeglądów urządzeń infrastruktury technicznej i zapewnienie właściwego stanu techniczno-eksploatacyjnego poprzez wykonywanie niezbędnych remontów i napraw.
7. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacji na podstawie opracowań technicznych bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualne negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.
8. Dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i remont elementów sieci infrastruktury technicznej: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, elementów kanalizacji deszczowej, sieci i przyłączy energetycznych, telekomunikacyjnych i gazowych.

Zasady obsługi

§ 34. Zaopatrzenie w wodę

1. Zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych z istniejącej i sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) rozbudowywanej wodociągowej sieci z ujęcia w Feliksowie.
2. O ile ustalenia planu dla poszczególnych terenów, nie stanowią inaczej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć lub z istniejących i realizowanych ujęć własnych (w tym płytkich studni kopanych lub wierconych) do czasu realizacji sieci oraz do celów technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

§ 35. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód opadowych

1. Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszaru planu przy pomocy sieci kanalizacji sanitarnej rozdzielczej:
 - 1) przyjmuje się odprowadzenie ścieków sanitarnych kanalizacją grawitacyjną lub płytką kanalizacją grawitacyjno-ciśnieniową realizowaną sukcesywnie w miarę rozwoju budownictwa, w systemie rozdzielczym;
 - 2) ustala się, że odbiornikiem ścieków będzie oczyszczalnia ścieków zlokalizowana na terenie Zaborowa, poza obszarem planu z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do zlewni rzeki Utraty lub inna oczyszczalnia zlokalizowana poza obszarem planu;
 - 3) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się atestowane, szczelne zbiorniki na nieczystości płynne z wywozem do punktu zlewnego w Lesznie;
 - 4) zakazuje się odprowadzania ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
 - 5) zakazuje się lokowania przydomowych oczyszczalni ścieków z rozsączkowaniem.
2. Ustala się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych:
 - 1) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych w przypadku wystarczająco chłonnej powierzchni biologicznie czynnej lub do rowów. Dopuszcza się budowę systemów magazynowania wody opadowej na własnych działkach w celu wykorzystania jej do podlewania;
 - 2) wody opadowe z utwardzonych powierzchni terenów usług winny być zebrane w system kanalizacyjny; nakazuje się w miarę możliwości terenowych budowę nowych rowów o podłożu nieprzepuszczalnym (będą odprowadzać wodę do istniejących rowów melioracyjnych) lub przy płaskim podłożu będą zbiornikami infiltracyjnymi lub wody do odparowania;
 - 3) o ile inne ustalenia planu nie stanowią inaczej, zachowuje się otwarte rowy melioracyjne dla funkcji odwodnienia terenów rolniczych i terenów zabudowy;
 - 4) odprowadzenie wód opadowych z terenu dróg KDG według dokumentacji odpowiednio uzgodnionej z właściwym zarządem melioracji i urzędzeń wodnych;
 - 5) odwodnienie pozostałych dróg poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, takie jak: rowy infiltracyjne, infiltracyjno-odparowywalne, drenaż, kanały deszczowe, ze zrzutem do odbiornika (rowy melioracyjne lub inne sztuczne zbiorniki wodne), zgodnie z odpowiednimi warunkami, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu wód opadowych i roztopowych do wód powierzchniowych lub do ziemi określonych w przepisach odrębnych;
 - 6) zakazuje się odprowadzania wód opadowych, wód drenażowych i odwodnieniowych do sieci kanalizacji sanitarnej oraz na jezdni dróg;
 - 7) ustala się powierzchniowe odprowadzenia wód opadowych na obszarze pola golfowego pod warunkiem nie naruszania stosunków wodnych lub uzyskania w tym zakresie wymaganych przepisami odrębnymi rozstrzygnięć administracyjnych.

§ 36. Zaopatrzenie w energię elektryczną

1. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub wybudowanej odpowiedniej infrastruktury energetycznej z istniejącej RPZ zlokalizowanej poza obszarem planu, stosownie do potrzeb dla wszystkich potencjalnych odbiorców do oświetlenia, zasilania sprzętu domowego i innych urządzeń oraz ogrzewania pomieszczeń. Warunki przyłączenia określi właściwy operator systemu energetycznego;
2. projekty zagospodarowania działek powinny przewidywać rezerwacje miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów;
3. dopuszcza się rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia, oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nn dla całego obszaru planu
4. ustala się rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegający na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych SNn i nn oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych transformatorowych i transformatorowo-rozdziałczych oraz budowie nowych stacji;

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

5. dopuszcza się projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN, stacji transformatorowych słupowych;
6. dopuszcza się przebudowę kolizyjnych z projektowaną zabudową, napowietrznych linii energetycznych SN i nn;
7. ustala się w zagospodarowaniu terenu udostępnienie służbom energetycznym wszystkich urządzeń energetycznych występujących na terenie w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/w urządzeń;
8. dla linii SN i nn ustala się pozostawienie odpowiednich korytarzy uwzględniających wymagane przepisami odległości od innych obiektów.
9. Dopuszcza się odbudowę, rozbudowę i przebudowę linii elektroenergetycznych 400kV i 220kV oraz budowę nowych linii, w tym wielotorowych, wielonapięciowych w miejsce odcinków linii likwidowanych. Realizacja inwestycji po trasie istniejących linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach. Dopuszcza się zmianę tras linii lub zmianę linii napowietrznych na podziemne bez pasa technologicznego.
10. Dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej.

§ 37. Zaopatrzenie w gaz

1. Ustala się zaspokojenie zapotrzebowania na gaz do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń dla wszystkich obszarów zainwestowania.
2. Zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej, w tym:
 - 1) zachowanie odpowiednich stref bezpieczeństwa od gazociągów;
 - 2) zachowanie minimalnych zbliżeń ogrodzeń do gazociągów średniego ciśnienia na 0,5 m, lokowanie szafek gazowych, otwieranych na zewnątrz, w linii ogrodzeń dla zabudowy mieszkaniowej lub w miejscu uzgodnionym z operatorem sieci dla pozostałych typów zabudowy;
 - 3) prowadzenie sieci gazowej wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających dróg;
 - 4) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników gazowych dla celów bytowych;
 - 5) nakaz przeniesienia sieci gazowej, która znajduje się pod jezdnią podczas ewentualnej modernizacji drogi w pas poza jezdnią;
 - 6) nakaz zabezpieczenia istniejących gazociągów przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany, transportowy.

§ 38. Telekomunikacja

1. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne z istniejącej centrali telefonicznej TP S.A. lub innej należącej do alternatywnego operatora.
2. Ustala się przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej oraz kablówkę rozproszoną linii abonenckich.
3. Zakaz budowy nowych masztów oraz stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 39. Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w energię ciepłą poprzez zasilanie w szczególności: gazem ziemnym, energią elektryczną, z wykorzystaniem gazu płynnego (LPG), oleju opałowego, źródeł geotermalnych lub paliw ekologicznych w tym stałych, których stosowanie jest zgodne z przepisami prawa ochrony środowiska. Dopuszcza się kominki jako dodatkowe źródło ogrzewania obiektów.

§ 40. Usuwanie odpadów stałych

Ustala się usuwanie odpadów stałych poza obszarem planu, a w szczególności:

1. ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu, system zbierania i wywozu odpadów komunalnych na składowisko poza obszarem planu;
2. ustala się, że na każdej działce należy wydzielić odpowiednie (zadaszone) miejsce do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych;
3. ustala się nakaz usuwania odpadów do miejsc selektywnego składowania odpadów lub z użyciem innych rozwiązań w ramach gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu w/w opłaty w wysokości 15% wzrostu wartości nieruchomości dla terenów R oraz 0,1% dla terenów komunikacji.

Informacja jest ważna do momentu wejścia w życie innego planu dla tego samego terenu.

Ponadto informuję, że przedmiotowe działki znajdują się poza granicami Kampinoskiego Parku Narodowego.

Wypis nie zawiera wszystkich uzgodnień. Oprócz w/w może zająć potrzeba dokonania dodatkowych uzgodnień, o czym powinien zdecydować projektant po zbadaniu lokalnych warunków poprzez oględziny, przeprowadzenie wywiadu w zakresie: geologii, warunków posadowienia, istniejącej zieleni, układu hydrograficznego, zagospodarowania działek sąsiednich, warunków dojazdu, urządzeń podziemnych nie ujawnionych na mapie.

Powyższe warunki, przydziały mediów, uzgodnienia, zapewnienia oraz inną wymaganą przepisami prawa dokumentację wraz z wypisem i wyrysem z planu należy dołączyć do wniosku o pozwolenie na budowę, składanym w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Załączniki:

1. Wrys z mapy planu w skali 1:2000

Otrzymują:

1. Instal-Net
Cybulice Małe, ul. Spokojna 20
05-152 Czosnów



Z up. **WOJTA**
mgr inż. Agnieszka Malinowska
Kierownik Referatu zagospodarowania
przestrzennego i gospodarki nieruchomościami

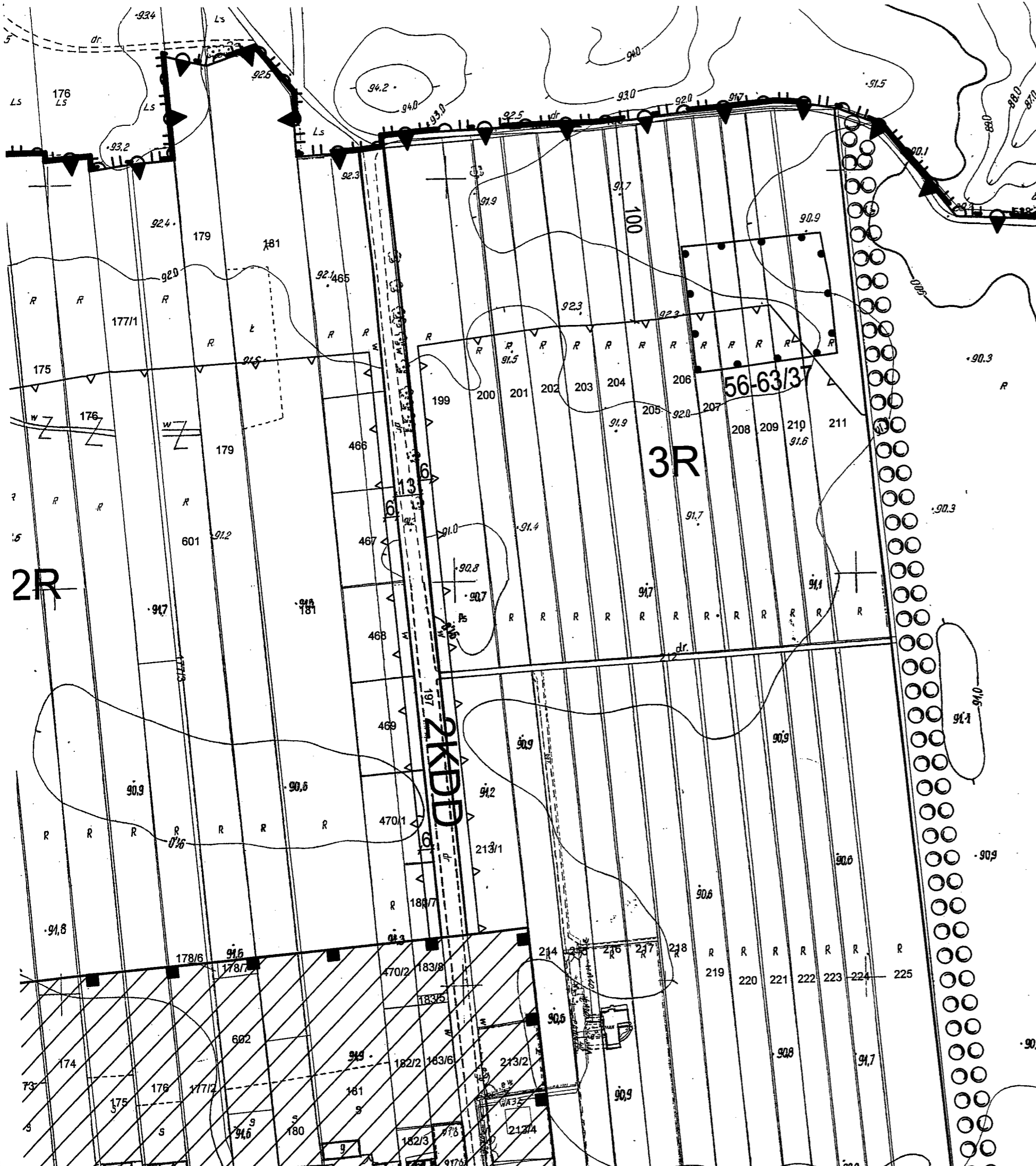
Oplatę skarbową w kwocie 90 zł
zapłacono w dniu 12.04.2012
 gotówką, nr pokwitowania
20.12.1486.84
 na konto UG Leszno

.....
pieczętka osobista, podpis

000539041
URZĄD GMINY LESZNO
05-084 LESZNO
pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie
tel. 725 84 52, 725 80 05
(25)

KIEROWNIK
Referatu zagospodarowania przestrzennego
i gospodarki nieruchomościami
mgr inż. Agnieszka Malinowska

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Gzarowie Mazowieckim



LEGENDA

- GRANICE**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZWYMIAROWANIE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- TERENY WYŁĄCZONE Z OBSZARU PLANU POSIADAJĄCE OBOWIĄZUJĄCE PLANY MIEJSCOWE
- PASY TECHNOLOGICZNE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH, STREFA OD CMENTARZA
- KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY (W TYM ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU)**
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- LINIE ZABUDOWY OBOWIĄZUJĄCE - PIERZELJE CIĄGŁE
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE DLA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W STREFIE BEZPIECZEŃSTWA RUCIOCIĄGU NAFTOWEGO
- PRZEJŚCIE BRAMOWE
- NADWIESZONA I KONDYGNACJA - PRZEJŚCIE ARKADOWE
- DOMINANTA PRZESTRZENNA
- POWIERZCHNIA PRZEZNACZONA DLA RUCHU PIEŠZESZEGO WYMAGAJĄCA SPECJALNEGO OPRACOWANIA POBUDZKI
- OSŁ WIDOKOWA
- DRZEWA O WYSOKICH WALORACH PRZYRODNICZYCH
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ**
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- Mn TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ W ZABUDOWIE SZRZEGOWEJ
- MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- TEREN ZABYTKOWEGO ZASPOŁU PARKOWO - PALACOWEGO**
- ZPZL TERENY PARKU LEŚNEGO
- ZPp TERENY PARKU Z PALACEM
- ZNp TERENY ZIELENI NATURALNEJ
- USp TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI
- MWP TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ
- MNP TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ**
- U TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UZ TERENY USŁUG ZDROWIA
- US TERENY USŁUG SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI
- UNNN TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO
- UK TERENY USŁUG KULTURY
- UZZP TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZIELENIA PARKOWA
- TERENY ZIELENI**
- ZL TERENY LASÓW
- ZP TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ - TRWAŁE UŻYTKI ZIELENE
- ZC TERENY ZIELENI CMENTARZA
- TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO**
- R TERENY ROLNICZE Z ROZPROSZONĄ ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH I OGRODNICZYCH
- R1 TERENY ROLNICZE
- R1 TERENY ROLNICZE NA GŁÓWNYM CIĄGU EKOLOGICZNYM POMIĘDZY KPN A DOLNĄ RZECIĄ UTRAŁY
- TERENY WÓD**
- WB TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH (STAWY, ROWY)
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- WZ TERENY UJĘĆ WODY ZE STACJĄ UZDATNIANIA
- Rn TERENY RUCIOCIĄGU NAFTOWEGO
- IS TERENY OBIEKTU RADIONAWIGACYJNEGO
- TERENY KOMUNIKACJI**
- KD0 TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
- KDZ TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
- KDL TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
- KDD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- KDW TERENY DRÓG WENETRZNYCH
- KP TERENY PARKINGU
- ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACJI**
- USTALONE ZŁĄCZY
- POŁĄCZENIA DRÓG WENETRZNYCH Z DROGAMI PUBLICZNYMI
- PRZEJŚCIA DLA ZWIERZĄT
- PRZYSTANKI KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ
- ŚCIEŻKI ROWEROWE

- INFORMACJE O OBIEKTACH I OBSZARACH CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- GRANICA WSPÓLNA KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO, OBSZARU NATURA 2000 PUSZCZA KAMPINOSKA (PCL 140001) I STREFY ZWYKŁEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICA WSPÓLNA KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO I STREFY ZWYKŁEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA WSPÓLNA KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO I STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA WSPÓLNA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA STREFY ZWYKŁEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OTULINY KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
- GRANICA TERENU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ZESPÓŁ PALACOWO PARKOWY
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY DO OCHRONY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- FIGURA, KRZYŻ
- POMNIK, RZĘBIA
- POMNIK PRZYRODY
- OBZAR ZE ZWIERCIADŁEM WODY PŁYTKIM OD 1 m
- OBZAR ZE ZWIERCIADŁEM WODY PŁYTKIM OD 2 m
- ZABIEG TERENÓW ZIELENIOROWYCH - zmieszanie nr 4
- OBZAR STREFY OCHRONY POŚRODKOWEJ UJĘCIA WODY W FELKSOWIE
- INFORMACJE**
- GRANICE GMINY
- GRANICE WSI
- GRANICE WŁASNOŚCI (ORIENTACYJNE)
- NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- ORIENTACYJNE GRANICE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO, PROJEKTOWANE GRANICE DZIAŁEK I NIEPUBLICZNYCH DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- PROPONOWANE MIEJSCA SYTUOWANIA ZABUDOWY
- PROPONOWANE OBRADZENIA SZPALEROWE
- REJONY NAGADZEŃ SZPALEROWYCH - minimum 15m
- OSŁ I JEZDNI DROGI
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAR OBJĘTYM PLANEM
- UŻYTKOWANIE TERENÓW**
- WODY OTWARTE
- ROWY
- UPRAWY ROLNE
- SADY
- LĄKI, PASTWISKA
- ZADRZEWIENIA
- NIEUŻYTKO
- GRANICE ORLUTY LEŚNEGO
- POJEDYNCZE DRZEWA
- OBIEKTY**
- BUDYNKI MIESZKALNE
- BUDYNKI GOSPODARCZE, GARAŻE
- BUDYNKI DNE (MAGAZYNY, PRODUKCYJNE)
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- WODOCIĄGI
- STUDNIE
- SZAMBA
- GAZOCIĄGI NISKIEGO I ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 400 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 220 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 kV
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 10 kV
- STACJE ELEKTROENERGETYCZNE 150 kV
- STACJE ELEKTROENERGETYCZNE 150 kV
- LINIE ZE NISKICH NAPIĘĆ
- LINIE TELEKOMUNIKACYJNE
- RUCIOCIĄG NAFTOWY

Załącznik do wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno

Nr. 74/2012 z dn. 11.04.2012

Z up. WÓJTA
mgr inż. Agnieszka Malinowska
Kierownik Referatu zagospodarowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami
STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim

Leszno, dn. 11.04.2012 r.

WYPIS Z PLANU NR 75/2012

Na podstawie art.30 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz.717/ w związku z wnioskiem firmy Instal-Net z dnia 03.04.2012 r. w sprawie wydania wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 197, położonej we wsi Zaborówek, gm. Leszno:

informuję,

że przeznaczenie południowej części dz. nr ew. 197 we wsi Zaborówek określa Uchwała nr VIII/39/2007 Rady Gminy Leszno z dnia 29 marca 2007 r. /Dz. Urz. nr 106, poz. 2679 z dn. 08.06.2007 r./ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zaborówek, gm. Leszno.

Ustalenia w/w. planu dotyczące terenu brzmią j. n.

Południowa część działki o nr ew. 197 przeznaczona jest pod gminną drogę dojazdową 2KDD – zgodnie z rysunkiem planu.

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami 2KDD plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

I. Przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające, zasady zagospodarowania

1. Funkcja – istniejąca gminna droga dojazdowa – ul. Zacisze,
2. Szerokość w liniach rozgraniczających – 12m,
3. Szerokość pasa jezdni – 5m,
4. Ustalenia dla przekroju drogi:
 - a) obsługa terenów przyległych w sposób bezpośredni
 - b) zjazdy za zgodą zarządcy drogi
 - c) rowy odwadniające

II. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu

1. na terenach zmeliorowanych, których granice wskazane są na rysunku planu specjalnym symbolem ustala się przed realizacją nowych dróg i poszerzeniem dróg istniejących inwestowaniem (w tym prowadzeniem inwestycji liniowych) nakaz likwidacji drenażu rolniczego w uzgodnieniu z właściwym zarządem melioracji

III. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. nie określa się

IV. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 5 Działu II

V. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 6 Działu II

VI. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu

VII. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy

1. określa się stawkę procentową w wysokości 0,1 %.

Rozdział 5 Uchwały planu - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 26.

1. Ustala się zachowanie istniejących korytarzy komunikacji oraz wyznacza się nowe korytarze przeznaczone pod komunikację kołową.
2. Określa się hierarchię funkcjonalną układu drogowego:
 - 1) istniejąca wojewódzka droga główna (nr 580) ul. Stołeczna -KDG;
 - 2) istniejąca powiatowa droga zbiorcza (nr 01438) -KDZ;
 - 3) istniejące i projektowane drogi lokalne-KDL;
 - 4) istniejące i projektowane drogi dojazdowe-KDD;
 - 5) istniejące i projektowane drogi wewnętrzne-KDW.
3. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej (w tym ponadlokalnej i lokalnej), z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną, dopuszczając obiekty niezbędne na czas budowy.

§ 27.

Ustala się układ komunikacji kołowej obsługującej obszar planu:

- 1) droga główna ul. Stołeczna KDG poprzez wyznaczone na rysunku planu skrzyżowania z drogami KDZ i KDL;
- 2) drogi lokalne KDL i dojazdowe KDD;
- 3) drogi wewnętrzne KDW.

§ 28.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu drogi głównej – ul. Stołecznej KDG:

- 1) wyznacza się na rysunku planu pas terenu pod drogę KDG i oznacza jej linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, ciągów pieszych i zieleni, ścieżki rowerowej, wyznacza się lokalizację skrzyżowań i połączeń dróg wewnętrznych;
- 2) ustala się szczególne warunki powiązań drogi KDG z terenami otaczającymi, przez co należy rozumieć zakaz tworzenia skrzyżowań i włączeń dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu oraz dopuszcza zjazdy w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 3) ustala się zachowanie istniejących zjazdów;
- 4) w liniach rozgraniczających drogi KDG (według rysunku planu), ustala się lokowanie sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej nie związanej z drogą;
- 5) poza strefą jezdni, poboczy i rowów odwadniających dopuszcza się lokowanie sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej za zgodą zarządcy drogi.

§ 29.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu drogi zbiorczej KDZ:

- 1) wyznacza się na rysunku planu korytarz drogi zbiorczej KDZ dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, ciągów pieszych i zieleni i ścieżki rowerowej;
- 2) dopuszcza się zjazdy w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 30.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dróg lokalnych KDL:

wyznacza się na rysunku planu korytarze dróg lokalnych KDL dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, ciągów pieszych i zieleni i ścieżki rowerowej.

§ 31.

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dróg dojazdowych KDD i dróg wewnętrznych KDW:
 - 1) wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające dróg dojazdowych KDD dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej oraz ciągów pieszych i zieleni;
 - 2) w terenach komunikacji ustala się ochronę drzew poprzez wydzielenie wokół pnia drzewa lub szpalerów drzew, powierzchni trawników nie mniejszej niż 2m x 2m na 1 drzewo;
 - 3) odstąpienie od obowiązku ochrony drzew, o ile odrębne przepisy nie stanowią inaczej, jest możliwe w przypadku utraty ich walorów przyrodniczo krajobrazowych albo gdy zagrażają one bezpieczeństwu ludzi zgodnie z warunkami uzyskanymi w stosownej decyzji administracyjnej;
 - 4) ustala się, że do obiektu budowlanego winny być wyznaczone drogi pożarowe o utwardzonej nawierzchni umożliwiające dojazd o każdej porze pojazdów jednostek straży przeciwpożarowej.
2. Wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające dróg wewnętrznych KDW dla funkcji komunikacji kołowej, lokowania sieci infrastruktury technicznej lokalnej oraz ciągów pieszych.

§ 32.

Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej obejmujący: chodniki jednostronne lub obustronne wydzielone w liniach rozgraniczających wszystkich dróg o szerokościach równych lub większych niż 10m oraz jako ciągi pieszo – jezdne (drogi wewnętrzne).

§ 33.

1. Dopuszcza się wyznaczenie ścieżek rowerowych w ciągach dróg.
2. Dopuszcza się udostępnienie dla ruchu rowerowego terenów zieleni i wydzielenie miejsc postojowych dla rowerów na ogólnodostępnych parkingach samochodowych przy obiektach usług.

§ 34.

Ustala się obsługę terenów objętych planem przez komunikację autobusową dopuszczając zmiany w rozmieszczeniu przystanków.

§ 35.

1. Ustala się następujące zasady sytuowania miejsc postojowych (parkingów):
 - 1) ustala się miejsca postojowe w granicach działki lub na terenie inwestycji na, których ta działalność jest zlokalizowana, z zachowaniem przepisów odrębnych dla lokalizacji miejsc postojowych;
 - 2) dopuszcza się miejsca postojowe w liniach rozgraniczających dróg KDL, KDD i KDW, jako zatoki postojowe;
2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych z uwzględnieniem rotacji:
 - 1) zabudowa jednorodzinna – na własnej działce 2-3 miejsca postojowe (liczone z miejscami w garażach) na 1 budynek mieszkalny;
 - 2) zabudowa wielorodzinna – 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie (bilansowane z miejscami w garażach poza obszarem planu);
 - 3) usługi-30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej;
 - 4) obiekt handlowy, sklep, punkt usługowy – 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 3 – 4 miejsca na sklep;
 - 5) handel ekspozycyjny-20 miejsc postojowych na 1000 m² p. uż. i 0,15 miejsca postojowego na autokar na 1000 m² p. użytkowej –nie mniej niż 2 miejsca na autokar,
 - 6) sezonowe obiekty handlowe – 20 miejsc postojowych na obiekt;
 - 7) hotel – 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, miejsce na 1 autokar na 100 łóżek oraz 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych;
 - 8) gastronomia – 40 miejsc postojowych na 100 konsumentów;
 - 9) funkcje usługowe- 30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej z uwzględnieniem rotacji;
 - 10) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej odpowiednio według potrzeb.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO³
z siedzibą
w Starowie Mazowieckim

Rozdział 6 Uchwały planu - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Zasady uzbrojenia terenu:

§ 36.

1. Ustala się zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania ze zorganizowanych systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane oraz poprzez urządzenia lokalne.
2. Dla istniejących magistralnych ponadlokalnych sieci ustala się zasadę utrzymania istniejących tras przebiegu sieci. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się przełożenie istniejących przewodów uzbrojenia lub zamianę na podziemne na warunkach określonych przez operatora tych sieci.
3. Dla sieci i przyłączy projektowanych ustala się prowadzenie sieci na terenach zawartych w liniach rozgraniczających dróg. Od zasady tej można odstąpić tylko w przypadku, kiedy nie ma warunków, aby zgodnie z odrębnymi przepisami, realizować danej sieci lub przyłącza. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, co wymaga uzyskania służebności gruntowej.
4. Ustala się zasadę lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV zgodnie z potrzebami wynikającymi z projektowanych inwestycji oraz na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny. Lokalizacja stacji może być ustalona każdorazowo (według potrzeb), bez konieczności zmiany planu.
5. W liniach rozgraniczających dróg ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy gazowych i elektroenergetycznych do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, aktualnie w rozumieniu art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t. jedn. Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1504 z późn. zm.).
6. Obowiązuje systematyczne przeprowadzenie okresowych przeglądów urządzeń infrastruktury technicznej i zapewnienie właściwego stanu techniczno-eksploatacyjnego poprzez wykonywanie niezbędnych remontów i napraw.
7. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacji na podstawie opracowań technicznych bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualne negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.

Zasady obsługi

Zaopatrzenie w wodę

§ 37.

1. Zapatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych z istniejącej i sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) rozbudowywanej wodociągowej sieci z ujęcia w Feliksowie (poza obszarem planu), zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez właściwy Organ Gminy.
2. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejących i realizowanych ujęć własnych (płytkich studni kopanych lub wierconych) do czasu realizacji sieci oraz do celów technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych

§ 38.

1. Ustala się zasadę odprowadzenia ścieków sanitarnych z obszaru planu przy pomocy sieci kanalizacji sanitarnej rozdzielczej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez właściwy Organ Gminy:
 - 1) przyjmuje się odprowadzenie ścieków kanalizacją grawitacyjną i płytką kanalizacją grawitacyjno-ciśnieniową realizowaną sukcesywnie w miarę rozwoju budownictwa, w systemie rozdzielczym;
 - 2) ustala się, że odbiornikiem ścieków będzie oczyszczalnia na terenie Zaborowa, poza obszarem planu lub oczyszczalnia w Błoniu poprzez system kanalizacji Leszna, przepompownię w Lesznie i kanał tłoczny do Błonia;
 - 3) z wyłączeniem terenu 2MNn do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się atestowane, szczelne zbiorniki na nieczystości płynne z wywozem do punktu zlewnego w Lesznie;
 - 4) zakazuje się lokowania przydomowych oczyszczalni ścieków z rozsączkowaniem.
2. Ustala się zasady odprowadzenia wód opadowych:

- 1) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych w przypadku wystarczająco chłonnej powierzchni biologicznie czynnej lub do rowów. Postuluje się budowę systemów magazynowania wody deszczowej na własnych działkach w celu wykorzystania jej do podlewania;
- 2) ścieki deszczowe z utwardzonych powierzchni terenów usług winny być zebrane w system kanalizacyjny; nakazuje się w miarę możliwości terenowych budowę nowych rowów o podłożu nieprzepuszczalnym (będą odprowadzać wodę do istniejących rowów melioracyjnych) lub przy płaskim podłożu będą zbiornikami infiltracyjnymi lub wody do odparowania;
- 1) zachowuje się otwarte rowy melioracyjne dla funkcji odwodnienia terenów rolniczych i terenów zabudowy;
- 2) odwodnienie dróg rowami odwadniającymi przydrożnymi, ze zrzutem do odbiornika (rowy melioracyjne lub inne sztuczne zbiorniki wodne), po uzgodnieniu z właściwym zarządem melioracji i urzędzeń wodnych;
- 3) odprowadzenie wód opadowych z terenu drogi KDG i KDZ według dokumentacji odpowiednio uzgodnionej z właściwym zarządem melioracji i urzędzeń wodnych;
- 4) zakazuje się odprowadzania wód opadowych, wód drenażowych i odwodnieniowych do sieci kanalizacji oraz na jezdnie dróg.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

§ 39.

1. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub wybudowanej odpowiedniej infrastruktury energetycznej z istniejącej RPZ zlokalizowanej poza obszarem planu, dla wszystkich potencjalnych odbiorców do oświetlenia, zasilania sprzętu domowego i innych urządzeń oraz ogrzewania pomieszczeń. Warunki przyłączenia określi właściwy zakład energetyczny:
 - 1) ustala się rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nn;
 - 2) ustala się rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegający na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji;
 - 3) ustala się projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN, stacji transformatorowych słupowych:
 - a) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych z projektowaną zabudową, napowietrznych linii energetycznych SN i nn w uzgodnieniu z operatorem sieci,
 - b) ustala się w zagospodarowaniu terenu udostępnienie służbom energetycznym wszystkich urządzeń energetycznych występujących na terenie w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/w urządzeń,
 - c) dla linii SN i nn ustala się pozostawienie odpowiednich korytarzy uwzględniających wymagane przepisami odległości od innych obiektów.
2. Dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej.

Zaopatrzenie w gaz

§ 40.

1. Ustala się zasadę pokrycia zapotrzebowania na gaz do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń.
2. Zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez operatora sieci, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostawy gazu.
3. Zasilanie w gaz wymaga spełnienia następujących warunków:
 - 1) dostawa gazu jest możliwa, o ile będzie zawarte porozumienie pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą;
 - 2) minimalne zbliżenia ogrodzeń do gazociągów średniego i niskiego ciśnienia wynoszą 0,5 m, a szafki gazowe, otwierane na zewnątrz, winny być sytuowane w linii ogrodzeń dla zabudowy mieszkaniowej lub w miejscu uzgodnionym z operatorem sieci dla pozostałych typów zabudowy.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Telekomunikacja

§ 41.

1. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne z istniejącej centrali telefonicznej TP S.A. lub innej należącej do alternatywnego operatora.
2. Ustala się przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej oraz kablowe rozprowadzenie linii abonenckich.
3. W pobliżu kabla doziemnego C.T. i R. warunki zabudowy należy uzgadniać z Telekomunikacją Polską S.A.

Zaopatrzenie w ciepło

§ 42.

1. Z indywidualnych źródeł wykorzystujących gaz przewodowy i bezprzewodowy, olej niskosiarkowy energię elektryczną lub inne odnawialne źródła energii.
2. Wyklucza się stosowanie nowych pieców opalanych paliwem stałym; zakaz nie dotyczy kominków i wykorzystania biomasy.

Usuwanie odpadów stałych

§ 43.

Ustala się usuwanie odpadów stałych poza obszarem planu, a w szczególności:

- 1) ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu, system zbierania i wywozu odpadów komunalnych;
- 2) ustala się, że na każdej działce należy wydzielić odpowiednie (zadaszone) miejsce do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych;
- 3) ustala się nakaz usuwania odpadów do miejsc selektywnego składowania odpadów lub z użyciem innych rozwiązań w ramach gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu w/w opłaty w wysokości 0,1% dla terenów komunikacji.

Okres ważności wypisu: do momentu zmiany lub uchwalenia nowego planu

Ponadto informuję, że przedmiotowe działki znajdują się poza granicami Kampinoskiego Parku Narodowego.

Wypis nie zawiera wszystkich uzgodnień. Oprócz w/w może zająć potrzeba dokonania dodatkowych uzgodnień, o czym powinien zdecydować projektant po zbadaniu lokalnych warunków poprzez oględziny, przeprowadzenie wywiadu w zakresie: geologii, warunków posadowienia, istniejącej zieleni, układu hydrograficznego, zagospodarowania działek sąsiednich, warunków dojazdu, urządzeń podziemnych nie ujawnionych na mapie.

Powyższe warunki, przydziały mediów, uzgodnienia, zapewnienia oraz inną wymaganą przepisami prawa dokumentację wraz z wypisem i wyrysem z planu należy dołączyć do wniosku o pozwolenie na budowę, składanym w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Załączniki:

1. Wyrys z mapy planu w skali 1:2000

Otrzymują:

1. Instal-Net
Cybulice Mała, ul. Spokojna 20
05-152 Czostów



Z up. WOJTA

mgr inż. Agnieszka Malinowska
Kierownik Referatu zagospodarowania
przestrzennego i gospodarki nieruchomościami



LEGENDA

GRANICE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
	TERENY DO SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY	
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH
	GRANICA OTULINY TERENU ZPIU
	STREFA BEZPIECZEŃSTWA OD RUROCIĄGU
FUNKCJE TERENÓW	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI AGROTURYSTYKI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ INTENSYWNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ W ZORGANIZOWANYM OSIEDLU
	TEREN USŁUG TURYSTYKI
	TEREN USŁUG SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI
	TEREN PARKU ZABYTKOWEGO Z PALACEM Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
	TERENY LASÓW
	TEREN USŁUG HANDLU
	TEREN KORYTARZA RUROCIĄGU NAFTOWEGO
	DROGA GŁÓWNA (WOJEWÓDZKA)
	DROGA LOKALNA (POWIATOWA)
	DROGA DOJAZDOWA (GMINNA)
	DROGI WEWNĘTRZNE
ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACJI	
	POŁĄCZENIA DRÓG WEWNĘTRZNYCH Z DROGAMI PUBLICZNYMI
OBIEKTY I TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	KORYTARZE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH EE 15KV
INFORMACJE OBOWIAZUJĄCE PLANU (wynikające z przeplądów odrębnych)	
OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY	
	OBSZAR TERENÓW ZMELJOROWANYCH
	GRANICA KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
	WSPÓLNA GRANICA KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO I STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ W.O.CH.K.
	WSPÓLNA GRANICA KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO I STREFY ZWYKŁEJ W.O.CH.K.
	WSPÓLNA GRANICA STREFY ZWYKŁEJ I STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ W.O.CH.K.
	GRANICA STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ W.O.CH.K.
	POJEDYNCZE DRZEWA WSKAZANE DO OCHRONY
DZIEDZICTWO KULTUROWE	
	GRANICA TERENÓW WPISANYCH DO REJESTRU KONSERWATORA ZABYTKÓW
	OBIEKT WPISANY DO REJESTRU KONSERWATORA ZABYTKÓW
	KAPLICZKI, KRZYŻE
INFORMACJE	
	GRANICE WSI
	WSPÓLNA GRANICA KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO, OBSZARU "NATURA 2000" I STREFY ZWYKŁEJ W.O.CH.K.
	NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
	GRANICE DZIAŁEK (ORIENTACYJNE)
	OŚ I JEZDNIĄ DROGI
	ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO (GRANICE DZIAŁEK I LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG WEWNĘTRZNYCH)
	PROPONOWANE MIEJSCA SYTUOWANIA ZABUDOWY
	KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
	ŚCIEŻKI ROWEROWE
	NASADZENIA ŚRÓDPOLNE
	KONTURY KLAS GLEB

	UPRAWY ROLNE
	SADY
	ŁĄKI I PASTWISKA
	NIEUŻYTKI
	TERENY ZAINWESTOWANE
	SKARPY
	ROWY
	POJEDYNCZE DRZEWA
OBIEKTY	
	BUDYNKI MIESZKALNE
	BUDYNKI GOSPODARCZE, GARAŻE
	BUDYNKI INNE (MAGAZYNOWE, PRODUKCYJNE)
	BUDYNKI W BUDOWIE
	FUNDAMENTY
	SZKLARNIE
	OGRODZENIA TRWAŁE
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
	WODOCIĄGI
	STUDNIE
	SZAMBA
	LINIE EE NISKICH NAPIĘĆ (nn)
	LINIE TELEKOMUNIKACYJNE
	STACJE ELEKTROENERGETYCZNE 16/04 KV
	RUROCIĄG NAFTOWY.

Załącznik do wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno
 Nr 75/2012 z dn. 11.04.2012

Z up. WÓJTA
 mgr inż. Agnieszka Malinowska
 Kierownik Referatu zagospodarowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami

PODSTAWA POWIATU
 WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
 z siedzibą
 w Opatowie Mazowieckim



ŁĄCZY ARKUSZ NR 2 90.9 90.0 90.0

11.06.2012 r.
 Wojewódzki Zarząd Melioracji
 i Urządzeń Wodnych w Warszawie
 Oddział w Warszawie
 Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim
 05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Traugutta 4a
 tel./fax 755 50 56

*Zaopiniowano trasę
 budowy i przyłącza wody do
 działek nr: 197, 183/7, 170/1 -
 urządzenia melioracyjne nie
 wstępny*

U-872/2597/2012
 KIEROWNIK INSPEKTORATU
[Signature]
 inż. Krystyna Tarasińska

STAROSTWO POWIATU
 WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
 z siedzibą
 w Ożarowie Mazowieckim

ARKUSZ NR 1
 SKALA 1:500

Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000. Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych

Woj. mazowieckie
 Powiat: Mazowiecki Zach.
 Gmina: Łęka
 Miasto: Łęka
 Obrob: 0035 - Zabierzynka
 Ulica:
 Działka ew. nr. 197, 183/7, 470/1



Mapa do celów projektowych

Skala 1: 500. Sekcja mapy zasadniczej: 1501-4.11.3.16.

Teren oznaczony kolorem zielonym został zaktualizowany przez
 Biuro Usług Geodezyjnych Miedza
 Grodzisk Maz. ul. 11 listopada 43 m2.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na
 niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do
 inwentaryzacji geodezyjnej.

Układ współrzędnych poziomych: 2000
 Układ wysokościowy: Krośnice 2006

Grodzisk Maz. 24.04.2012
GEODETA UPRAWNIONY
 Wiśniński Paweł
 Świadectwo M.G.P. i B. nr 10381
 ul. Chopina 7, 05-860 Płochocin
 tel. 601 35 19 93

Wiśniński Paweł

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
 OSRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 w Ożarowie Mazowieckim

Wielom
 24 KWI. 2012

042-161/2012

ZUP STAROSTY

inż. Waldemar Dobaczewski
 Główny Specjalista

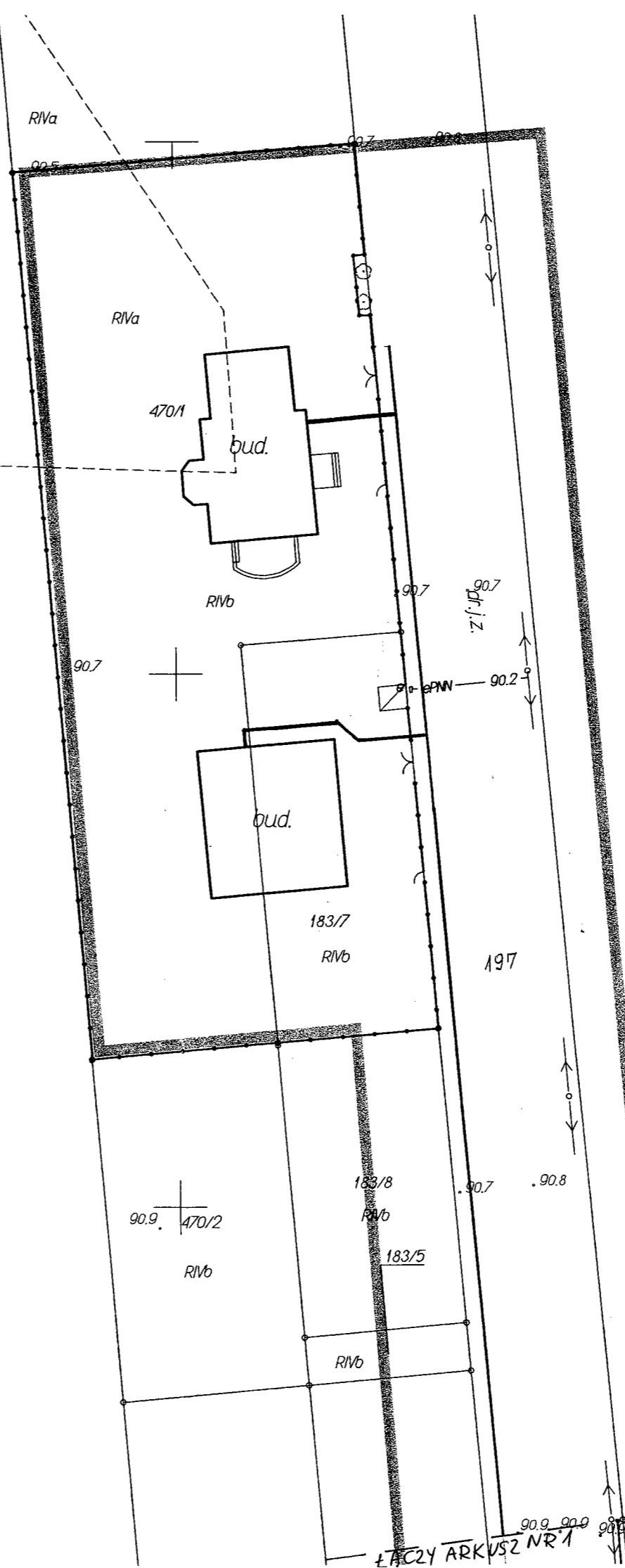
STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
 OSRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 w Ożarowie Mazowieckim

178/6

24 KWI. 2012

ZUP STAROSTY

inż. Waldemar Dobaczewski
 Główny Specjalista



7476000
 5792950

213/1
 RIVb

11.06.2012
 Wojewódzki Zarząd Melioracji
 i Urządzeń Wodnych w Warszawie
 Oddział w Warszawie
 Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim
 5-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Traugutta 4a
 tel./fax 755 50 56
*Zaproponowano trasę wodociąg
 i pułtarni wody w działkach nr
 197, 183/7, 470/1 - urządzenia
 melioracyjne nie wpłyną
 U-872/2597/2012*

KIEROWNIK INSPEKTORATU
Krystyna Tarasińska
 inż. Krystyna Tarasińska

214 215
 STAROSTA POWIATU
 WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
 z siedzibą
 w Ożarowie Mazowieckim

ARKUSZ NR 2
SKALA 1:500

ŁĄCZY ARKUSZ NR 1



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. (+48) 22 733 72 00
fax. (+48) 22 733 72 01

Ożarów Mazowiecki, 12 czerwiec 2012 r.

OD.KD.6630.613.2012.MW

OPINIA NR 613 /2012 w sprawie koordynacji dokumentacji projektowej

Przedmiot koordynacji : wodociąg i przyłącza wodociągowe

Dla Robert Bałkowski, Agnieszka i Marek Smulski

Data wpływu : 2012.05.24

Zgodnie z art. 27 ust. 2 pkt.1 i art. 28 ustawy z dn. 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 193 , poz. 1287 z póź. zm.) oraz § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38 poz. 455)

Zespół Koordynacji Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu położonego

**w. Zaborówek dz.ew. 470/1 i 183/7 oraz droga dojazdowa (gm.) dz.ew. 197
gm. Leszno**

Uwagi i zalecenia:

1. Inwestor powinien uzyskać zezwolenie od zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym.
2. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać pozwolenie na wejście w teren od zarządzającego ulicą.
3. Projekt wodociągu i przyłączy wodociągowych pod względem technicznym uzgodnić w Gminnym Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Leszno ul. Wojska Polskiego 21 .
4. Skrzyżowanie z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004 . Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności , pod nadzorem R.E. Pruszków /tel. 738-23-20 w. 2341 lub 738-23-41/. Na kable nałożyć przepusty dwudzielne .
5. Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu , prace prowadzić z zachowaniem ostrożności.
6. W zasięgu koron drzew prace ziemne należy wykonywać bez uszkodzania ich korzeni i pni.

1 zał. w 2 egz.

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania niniejszej opinii , z zastrzeżeniem §13 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn.2001.04.02 , w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

Z up. STAROSTY

Marek Wojtowicz
mgr inż. Marek Wojtowicz
Przewodniczący Zespołu Koordynacji
Dokumentacji Projektowej

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Woj. mazowieckie
Powiat: warszawski zach.
Gmina: Leszno
Miasto: Zaborówek
Obręb: 0025 - Zaborówek
Ulica:
Działka ew. nr: 197, 183/7, 470/1



mgr inż. Anna Chudzińska
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

Mapa do celów projektowych

Skala 1: 500... Sekcja mapy zasadniczej: 1511-u/13-16.

Teren oznaczony kolorem zielonym został zaktualizowany przez Biuro Usług Geodezyjnych Miedza Grodzisk Maz. ul. 11 listopada 43 m2.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej.

Układ współrzędnych poziomych: 2000
Układ wysokościowy: 1965

Grodzisk Maz. 24.04.2012
GEODETA UPRAWNIONY
Wisniński Paweł
Świadcstwo M.G.P. i B. nr 10381
ul. Chopina 7, 05-860 Płochocin
tel. 601 35 19 93

Wisniński

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
OSRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Ożarowie Mazowieckim
W obszarze oznaczonym nitą zieloną
dotyczy aktualności treści mapy zasadniczej, Działka 2, 4 KWI. 2012
zobowiązanie projektu R16
18/7
178/7
Wielkość mapy służy do celów projektowych.
Przebiegane obiekty budowlane wymagają przedłożenia na budowę
podlegają wytyczeniu i prowadzeniu przez jednostkę
uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych
w woj. mazowieckim, ul. Chopina 7, 05-860 Płochocin, tel. 601 35 19 93

Zielona
2, 4 KWI. 2012

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
mgr inż. Waldemar Dobaczewski
Główny Specjalista

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
OSRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Ożarowie Mazowieckim
W obszarze oznaczonym nitą zieloną
dotyczy aktualności treści mapy zasadniczej, Działka 2, 4 KWI. 2012
zobowiązanie projektu R16
18/7
178/7
Wielkość mapy służy do celów projektowych.
Przebiegane obiekty budowlane wymagają przedłożenia na budowę
podlegają wytyczeniu i prowadzeniu przez jednostkę
uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych
w woj. mazowieckim, ul. Chopina 7, 05-860 Płochocin, tel. 601 35 19 93

Zielona
2, 4 KWI. 2012

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
mgr inż. Waldemar Dobaczewski
Główny Specjalista

Woj.: mazowieckie
Powiat: warszawski zach.
Gmina: Leszno
Obręb: Zaborówek
Dz. ew. nr 197, 183/7, 470/1
ZUD 6.13/20.1.1



Usytuowanie:
- sieci wodociągowej na odcinku: w1-w7;
- przyłączy wodociągowych na odcinku: w6-w9, w5-w13, w3-w14, w2-w15;
wkręślono do realizacji w Biurze Usług Geodezyjnych "Miedza" s.c.

Przed rozpoczęciem robót należy wystąpić o wyznaczenie projektowanych obiektów w terenie.
GEODETA UPRAWNIONY
Wisniński Paweł
Świadcstwo M.G.P. i B. nr 10388
ul. Chopina 7, 05-860 Płochocin
tel. 601 35 19 93
Grodzisk Maz., dnia 23.05.2012

Wisniński



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
Na podstawie art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1999r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r. Nr 192, poz. 1287 z późn. zm.) uzgodniono Usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu
Wisniński
Uzgodniono usytuowanie sieci uzbrojenia terenu podlega wytyczeniu i geodezyjnej inwentaryzacji wykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych. W razie niezgodności realizacji sieci uzbrojenia terenu z uzgodnionym projektem inwestor zobowiązany jest przedłożyć mapę z wynikami pomiarów powyższych własnościowo-organizacji administracji architektoniczno-budowlanej. Uzgodnienie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii w sprawie uzgodnienia usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu. Uzgodnienie traci ważność w przypadku, o którym mowa w § 13 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej inwentaryzacji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgodnienia dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2001r. Nr 38, poz. 455).
OPINIA Nr: 613/2012
Ożarów Mazowiecki, dn. 2012-06-12

Z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Wójcicki
Przewodniczący Zespołu Koordynacji Dokumentacji Projektowej

Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000. Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz U Nr 38 poz 454 z 2001 r.) Opracowano systemem GEO-MAP. Skala 1 : 500. Wydrukował(a) : Paulina Cieslik dn. : 2012.04.24 godz: 9:08:00. Strona 1/1

000539041
URZĄD GMINY w LESZNIE
05-084 L E S Z N O
pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie
tel. 725 84 52, 725 80 05
/7/

Leszno, dnia 25.05.2012 r.

IGK.7230.107.2012

Pan
Marek Smulski
ul. Ludwiki 3 m 41
01-226 Warszawa

W odpowiedzi na wniosek z dnia 17.05.2012 r. Urząd Gminy Leszno wyraża zgodę na umieszczenie w pasie drogi gminnej ul. Zacisze (dz. nr ew. 197) przewodu wodociągowego pod następującymi warunkami :

1. urządzenia należy umieścić zgodnie z lokalizacją przedstawioną na mapie dołączonej do akt sprawy
2. minimum na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem prac należy złożyć wniosek o zajęcie pasa drogowego w celu wykonywania prac.

WÓJT
Andrzej Cieślak

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Olsztynie Mazowieckim

II. Część projektowa

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEWODEM WODOCIĄGOWYM

I. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Zakres robót:

1. wykonanie przewodu wodociągowego DN100 (D110x4,2mm) z rur PVC klasy PN10 o długości L=209,0m,
2. wykonanie przyłączy wody z rur PE D40x2,4mm o łącznej długości L=27,5m
3. wykonanie połączenia z istn. wodociągiem DN100,
4. montaż hydrantów ppoż. nadziemnych, szt.2,

Projektowany przewód wodociągowy przebiegać będzie w pasie drogowym drogi gminnej o nawierzchni gruntowej (dz. nr ew. 197, obręb Zaborówek). Projektowane przyłącza wody będą usytuowane na działkach o nr ewid. 183/7, 470/1, obręb Zaborówek.

II. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Inwestycja jest położona we wsi Zaborówek w gminie Leszno na terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną. Występującym na tym terenie uzbrojeniem jest istniejący kabel energetyczny NN oraz napowietrzne linie energetyczne widoczne na podkładzie geodezyjnym. Na istniejący kabel NN należy nałożyć dwudzielną rurę AROTA o długości L=1,0m.

III. Informacje i dane o wpływie inwestycji na istn. środowisko:

Projektowany przewód wodociągowy wykonany będzie z rur PVC łączonych za pomocą uszczelki gumowych, zapewniających stuprocentową szczelność. W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko. Wybudowanie przewodu wodociągowego pozwoli na ochronę lokalnych zasobów wodnych. W rejonie prowadzonych prac nie rosną żadne drzewa.

IV. Pozostałe informacje

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla otoczenia, środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia jej użytkowników.

Opracowanie:

mgr inż. Anna Chudzicka

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

mgr inż. Anna Chudzicka
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza-
cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

Woj. mazowieckie
Powiat...
Gmina...
Miasto...
Obrob...
Ulica...
Działka ew. nr...



Mapa do celów projektowych

Skala 1: 500. Sekcja mapy zasadniczej: 150/4.N.3.16.

Teren oznaczony kolorem zielonym został zaktualizowany przez
Biurow Usług Geodezyjnych Miedza
Grodzisk Maz. ul. 11 listopada 43 m2.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na
niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do
inwentaryzacji geodezyjnej.
Układ współrzędnych poziomych...
Układ wysokościowy...

Grodzisk Maz. 24.04.2012 r. GŁÓWNY INŻYNIER
Wisniński Paweł
Świadectwo M.G.P. i B. nr 10388
ul. Chopina 7, 05-860 Płochocin
tel. 601 35 19 93

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
OSRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Ożarowie Mazowieckim

W obszarze oznaczonym linią...
dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej...
zaawidencjonowano pod nr...
Niniejsze mapy...
Przebieganie obiektów...
Uprawnione do...

mgr inż. Waldemar Dobaczewski
Główny Specjalista

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
OSRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Ożarowie Mazowieckim

Reprodukcja, rozpowszechnianie i rozprowadzanie...
z dnia 17 maja 1988r. Prawo geodezyjne i kartograficzne...
z 2010r. Nr 183, poz. 428...
24.04.2012

Ożarów Mazowiecki, dn...
mgr inż. Waldemar Dobaczewski
Główny Specjalista



INSTAL-NET		
Technika instalacyjno-samilonowa		
Opis: Instalacja wodociągowa w zabudowie wielokвартирной (działki o nr EMD 197, 183/7, 470/1, obręb Zaborkowek)		
Imię i nazwisko	Stanowisko	Pojęcie
mgr inż. Anna Chudzińska	mgr inż. Anna Chudzińska	W-384/02
mgr inż. Andrzej Chudziński	mgr inż. Andrzej Chudziński	W-384/02
mgr inż. Jan Wojcieszki	mgr inż. Jan Wojcieszki	SI-596/96
Technologia		Data
Technologia		08.2012r.
Nr rysunku		Skala
A-1		1:500

- 1 - PROJEKT PRZEWODU WODOCIĄGOWY PVC D110x4,2mm
- 2 - INSTALACJA WODOCIĄGOWY D110
- 3 - PROJEKT PRZETWARZANIA WODY PE D40x2,4mm
- 4 - INSTALACJA WODY DO PRZETWARZANIA (wg odrębnego opracowania)
- 197 - NUMER EMD DZIAŁKI
- W1 - W3 - NUMERY WĘZŁÓW
- ZD - PROJEKT ZASILANIA DOMOWE
- ZI - PROJEKT ZASILANIA WODOCIĄGOWE
- GRANICE DZIAŁEK

OBJAŚNIENIA

Punkty załamania granic przedstawione na mapie, nie oznaczone symbolem kółka pochodzą z wektoryzacji mapy ewidencyjnej w skali 1:5000. Położenie tych punktów może nie spełniać wymagań dokładnościowych przewidzianych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38 poz. 454 z 2001 r.)

B. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot i zakres opracowania
2. Lokalizacja inwestycji
3. Parametry techniczne inwestycji
4. Materiały wyjściowe
5. Wykaz uzgodnień

II. CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA

1. Istniejący stan uzbrojenia
2. Trasa projektowanego przewodu wodociągowego
3. Włączenie do sieci
4. Materiał i średnice przewodu wodociągowego
5. Uzbrojenie przewodu wodociągowego
6. Bloki oporowe
7. Zagłębienie przewodu
8. Próba hydrauliczna
9. Dezynfekcja i płukanie sieci wodociągowej
10. Roboty ziemne
11. Uwagi końcowe
12. Instrukcja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. **Nazwa i adres obiektu budowlanego**
2. Inwestor
3. Projektant

B. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych
3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych
6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru awarii i innych zagrożeń
7. Dokumenty odniesienia

STANISŁAWSKI ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Olsztynie

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przewodu wodociągowego w pasie drogowym drogi gminnej - dz. nr ew. 197, obręb Zaborówek oraz przyłączy wody do działek o nr ewid. 183/7 i 470/1, obręb Zaborówek.

Zakres opracowania obejmuje przewód wodociągowy PVC D110x4,2mm L=209,0m od włączenia do istniejącego przewodu wodociągowego DN100 oraz przyłączy wody PE D40x2,4mm o długości całkowitej L=27,5m.

2. Lokalizacja inwestycji

Projektowaną inwestycję zlokalizowano we wsi Zaborówek, w drodze gminnej oraz w działkach prywatnych.

3. Parametry techniczne inwestycji

- przewód wodociągowy
 - średnica - d = 110x4,2mm
 - długość - l = 209,0 m
 - materiał - rury PVC klasy PN10

- przyłącza wody do działek o nr ewid. 12/41, 12/37, 13/12, 13/10, 12/28, 12/26
 - średnica - d = 40x2,4mm
 - długość przyłącza - lc = 27,5 m
 - materiał podstawowy - rury PE 100 klasy PN10 (SDR 17)

4. Materiały wyjściowe

- plan sytuacyjno - wysokościowy z inwentaryzacją urządzeń podziemnych w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie,
- warunki techniczne nr 9/2012 z 13.03.2012r. dla projektu i realizacji sieci i przyłączy wodociągowych,
- zgoda Gminy Leszno na rozbudowę wodociągu gminnego – pismo nr IGK.7000.28.2012 z 05.03.2012r.,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 74/2012 z 11.04.2012r.,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 75/2012 z 11.04.2012r.,
- obowiązujące normy i przepisy.

WARSZAWSKIEGO POWIATU
ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

5. Wykaz uzgodnień

- uzgodnienie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych nr U-872/2597/2012 z 11.06.2012r.,
- uzgodnienie Starosty Warszawskiego Zachodniego – opinia w sprawie koordynacji dokumentacji projektowej nr 613/2012 z 12.06.2012r. Starosty Warszawskiego Zachodniego,
- akceptacja Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

II. CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA

1. Istniejący stan uzbrojenia

Ocenę stanu istniejącego uzbrojenia wzdłuż trasy projektowanego przewodu oparto na planie sytuacyjnym w skali 1:500, wizji lokalnej i pomiarach uzupełniających w terenie. Projektowany przewód wodociągowy krzyżuje się z istniejącym kablem energetycznym NN widocznym na podkładzie geodezyjnym. Na kabel należy nałożyć dwudzielną rurę AROTA A110 Ps o długości $l=1,0m$. W zasięgu istniejących napowietrznych linii energetycznych prace należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.

W przypadku odkrycia nieujawnionych na planach geodezyjnych elementów uzbrojenia podziemnego podczas prowadzenia prac przy budowie rurociągu należy je odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem. W trakcie prowadzenia robót należy je zgłosić do odpowiednich służb eksploatacyjnych. Roboty ziemne należy wykonywać w uzgodnieniu z nimi i pod ich nadzorem.

2. Trasa projektowanego przewodu

Trasa projektowanego przewodu wodociągowego została zlokalizowana w drodze gminnej na odcinku od włączenia do istniejącego przewodu wodociągowego do wysokości działki nr ew. 470/1. Na trasie projektowanego przewodu występuje nawierzchnia gruntowa.

3. Włączenie do sieci

Projektowany przewód wodociągowy należy włączyć do istniejącego przewodu DN100 (węzeł W1) stosując trójnik koł. DN100/100 i zasuwę DN100.

4. Materiał i średnice przewodu

Przewody wodociągowe zaprojektowano z rur kielichowych z PVC klasy PN10 zgodnie z normą PN-74/C-89200 na ciśnienie 1 MPa łączonych przy pomocy uszczelki gumowych o średnicy D110x4,2mm, natomiast przyłącza wody zaprojektowano z rur PE100 40x2,4mm klasy PN10 (SDR17) łączonych na złączki zaciskowe do wody typu POLYRAC.

5. Uzbrojenie przewodu

Na projektowanym przewodzie wodociągowym zaprojektowano 2 hydranty DN80 typu nadziemnego wg PN-89/M-74091 z zasuwami odcinającymi DN80 kołnierzowymi liniowymi z trzpieniem niewznoszącym. W miejscu włączenia do istniejącego przewodu w węźle W1 zaprojektowano zasuwę DN100. Zaprojektowano zasuwy żeliwne kołnierzowe liniowe z trzpieniem niewznoszącym, z miękkim uszczelnieniem. Kołnierze uzbrojenia (zasuwy, trójniki i hydranty) należy łączyć za pomocą śrub wykonanych z materiału nierdzewnego. Lokalizację przewodu należy oznaczyć przez ułożenie nad nim taśmy sygnalizacyjnej koloru niebieskiego z wkładką metalową. Hydranty należy lokalizować na odnogach przy granicy działki drogowej.

Należy stosować armaturę zgodnie z zaleceniami zawartymi w warunkach technicznych dla projektu i realizacji sieci wodociągowej oraz przyłącza wody wydanymi przez Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie.

6. Bloki oporowe

Zgodnie z zaleceniem producentów rur trójniki i łuki na przewodach należy wzmocnić blokami oporowymi. Obliczenia min. szerokości bloków oporowych:

- trójnik DN100/100 – W1, W3

$$N = p \times N_1$$

$$p = 10 \text{ bar} \quad \text{Dla } D_y = 110 \text{ mm} \quad N_1 = 0,95 \text{ kN}$$

$$N = 10 \times 0,95 = 9,5 \text{ kN}$$

Szerokość bloku oporowego:

$$b = N / h \times \sigma_{\text{gruntu}}$$

h – wysokość bloku oporowego
przyjęto h = 0,20 m

$$b = 9,5 / 0,20 \times 200 = 0,24 \text{ m}$$

$$b = 6,4 / 0,20 \times 200 = 0,16 \text{ m}$$

- trójnik DN100/80 – W2, W3 (przy hydrancie)

$$N = p \times N_1$$

$$p = 10 \text{ bar} \quad \text{Dla } D_y = 90 \text{ mm} \quad N_1 = 0,64 \text{ kN}$$

$$N = 10 \times 0,64 = 6,4 \text{ kN}$$

Szerokość bloku oporowego:

$$b = N / h \times \sigma_{\text{gruntu}}$$

h – wysokość bloku oporowego
przyjęto h = 0,20 m

$$b = 6,4 / 0,20 \times 200 = 0,16 \text{ m}$$

Ponadto pod zasuwę i hydranty należy wykonać betonowe bloki podporowe. Między blokami oporowymi i podporowymi i rurami PVC należy wykonać dylatację z folii polietylenowej. Lokalizację bloków oporowych i podporowych pokazano na planie sytuacyjnym, profilach i schematach węzłów.

7. Zagłębienie przewodu

Przewód wodociągowy zaprojektowany został ze średnim zagłębieniem od 1,67m do 1,74m p.p.t w odniesieniu do rzędnych terenu istniejącego.

WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Olsztynie Mazowieckim

8. Próba hydrauliczna

Zmontowany przewód wodociągowy przed włączeniem do czynnej sieci wodociągowej należy poddać próbie hydraulicznej na ciśnienie 1 MPa (10 kG/cm²) zgodnie z normą PN-B-10725:1997. Próbę ciśnieniową należy wykonać bez zamontowanego uzbrojenia, po ułożeniu przewodów w wykopie na podsypce piaskowej i po częściowym przykryciu piaskiem z pozostawieniem odkrytych połączeń oraz po wykonaniu bloków oporowych.

9. Dezynfekcja i płukanie sieci

Po pozytywnej próbie szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać dezynfekcję przewodu podchlorynem sodu w ilości 250 mg/l, a następnie przewód poddać intensywnemu płukaniu. Przewód należy płukać z prędkością $v \geq 1$ m/s pod nadzorem użytkownika. Wodę po płukaniu należy odprowadzić powierzchniowo.

10. Przyłącza wodociągowe

Doprowadzenie wody do posesji zaprojektowano z rur ciśnieniowych PE 100 40x2,4mm klasy PN10 (SDR17) łączonych na złączki zaciskowe do wody typu POLYRAC. Włączenie przyłączy do przewodu wodociągowego należy wykonać za pomocą opasek samonawiertnych, do których po nawierceniu należy zamontować zasuwę żeliwną DN32 z miękkim uszczelnieniem. Zasuwę należy posadzić na fundamencie betonowym i zainstalować obudowy do zasuw. Sterowanie zasuw należy wyprowadzić do powierzchni terenu i zabezpieczyć żeliwnymi skrzynkami do instalacji wodnych (zasuw). Lokalizację zasuw należy oznaczyć przez trwałe przymocowanie tabliczek z pomiarami. Nad przyłączami należy ułożyć niebieską taśmę sygnalizacyjno-ostrzegawczą. Przyłącza wodociągowe należy układać na 20cm podsypce piaskowej i zasypać 20cm warstwą piasku. Przy układaniu przyłączy należy zwrócić uwagę, aby w podsypce i zasypce piaskowej (będącej w bezpośrednim kontakcie z przewodem) nie było kamieni. Przyłącza należy ułożyć zgodnie z załączonym profilem, zachowując minimalne przykrycie. Przepływ obliczeniowy wyznaczono zgodnie z Polską Normą PN-92/B-01706 „Instalacje wodociągowe. Wymagania w projektowaniu”.

Przyłącze wody nr 1

Przewiduje się wyposażenie budynku w:

- | | | |
|--------------------------------------|---|---------------------------------------|
| ➤ bateria czerpalna dla zlewozmywaka | - | szt. 1 x 0,14=0,14 dm ³ /s |
| ➤ bateria czerpalna dla umywalki | - | szt. 3 x 0,14=0,42 dm ³ /s |
| ➤ bateria czerpalna dla wanny | - | szt. 1 x 0,30=0,30 dm ³ /s |
| ➤ bateria czerpalna dla natrysku | - | szt. 1 x 0,30=0,30 dm ³ /s |
| ➤ płuczka zbiornikowa | - | szt. 3 x 0,13=0,39 dm ³ /s |
| ➤ pralka automatyczna | - | szt. 2 x 0,25=0,50 dm ³ /s |
| ➤ zmywarka do naczyń | - | szt. 1 x 0,15=0,15 dm ³ /s |

$\Sigma q_n = 2,20 \text{ dm}^3/\text{s}$
STANISŁAWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą

$$q = 0,682(\Sigma q_n)^{0,45} = 0,14 \text{ dm}^3/\text{s} = 0,83 \text{ dm}^3/\text{s} = 2,99 \text{ m}^3/\text{h}.$$

Zgodnie z warunkami technicznymi dobrano wodomierz DN20 Q=1,5÷3,0 m³/h.

Wodomierz należy zamontować zgodnie z Polską Normą PN-B-10720/98 „Wodociągi. Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych. Wymagania i badania przy odbiorze” oraz zgodnie z wymogami Eksploatatora w kotłowni. Zestaw wodomierzowy należy ograniczyć dwoma zaworami przelotowymi i zaworem czerpalnym. Za zestawem wodomierzowym (licząc zgodnie z kierunkiem przepływu wody) należy zamontować zawór antyskażeniowy typu EA zgodnie z PN-EN 1717 (zgodnie z rys.B-5).

Przyłącze wody nr 2

Przewiduje się wyposażenie budynku w:

➤ bateria czerpalna dla zlewozmywaka	-	szt. 1 x 0,14=0,14 dm ³ /s
➤ bateria czerpalna dla umywalki	-	szt. 3 x 0,14=0,42 dm ³ /s
➤ bateria czerpalna dla wanny	-	szt. 2 x 0,30=0,60 dm ³ /s
➤ bateria czerpalna dla natrysku	-	szt. 1 x 0,30=0,30 dm ³ /s
➤ płuczka zbiornikowa	-	szt. 3 x 0,13=0,39 dm ³ /s
➤ bidet	-	szt. 1 x 0,14=0,14 dm ³ /s
➤ pralka automatyczna	-	szt. 1 x 0,25=0,25 dm ³ /s
➤ zmywarka do naczyń	-	szt. 1 x 0,15=0,15 dm ³ /s
➤ zawór czerpalny DN15	-	szt. 1 x 0,30=0,30 dm ³ /s
		<u>Σqn=2,69 dm³/s</u>

$$q=0,682(\Sigma qn)^{0,45}-0,14 \text{ dm}^3/\text{s}=0,92 \text{ dm}^3/\text{s}=3,33 \text{ m}^3/\text{h}.$$

Zgodnie z warunkami technicznymi dobrano wodomierze DN20 Q=1,5÷3,0 m³/h.

Wodomierz należy zamontować zgodnie z Polską Normą PN-B-10720/98 „Wodociągi. Zabudowa zestawów wodomierzowych w instalacjach wodociągowych. Wymagania i badania przy odbiorze” oraz zgodnie z wymogami Eksploatatora w kotłowni. Zestaw wodomierzowy należy ograniczyć dwoma zaworami przelotowymi i zaworem czerpalnym. Za zestawem wodomierzowym (licząc zgodnie z kierunkiem przepływu wody) należy zamontować zawór antyskażeniowy typu EA zgodnie z PN-EN 1717 (zgodnie z rys.B-5).

11. Roboty ziemne

Przewiduje się, że przewody wodociągowe wykonywane będą w wykopie wąskoprzestrzennym szalowanym poziomo układanymi wypraskami stalowymi lub szalunkami płytowymi. Wykopy wykonywane będą mechaniczno-ręcznie (w 80% mechanicznie, w 20 % ręcznie). Przewiduje się, że na całej długości projektowanych przewodów urobek składowany będzie obok wykopu. Rury PVC należy układać na podsypce z piasku grubości 20 cm. Pierwszą warstwę zasyпки do 30 cm ponad wierzch rur należy wykonać ręcznie suchym piaskiem pozbawionym kamieni z jednoczesnym ręcznym jego zagęszczeniem w celu dokładnego wypełnienia szczelin wokół przewodu. W czasie przerw w wykonywaniu robót wykopy należy przykryć wypraskami stalowymi. Wykopy należy zabezpieczyć barierkami ochronnymi zaopatrzonymi w światła koloru żółtego zapalone od zmierzchu do świtu. Zasyп powinien być zagęszczony, a wynik potwierdzony badaniami (wskaźnik zagęszczenia gruntu wg CBR≥0,98). z siedzibą
Wszystkie roboty ziemne i instalacyjne należy wykonać zgodnie z Polską Normą PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i

kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania”. Odbiór robót instalacyjnych należy prowadzić zgodnie z Polską Normą PN-B-10725:1997 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze”. W trakcie realizacji budowy przewodu wodociągowego należy przestrzegać uwag i zaleceń ZUD zawartych w opinii nr 613/2012 z dnia 12.06.2012r. (punkty 1-6).

Po zakończeniu robót teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

12. Uwagi końcowe

- przed rozpoczęciem robót należy uzyskać pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym,
- roboty należy wykonywać pod nadzorem technicznym Inwestora i Użytkownika,
- w trakcie budowy przewodu wodociągowego należy przestrzegać uwag i zaleceń ZUD zawartych w opinii nr 613/2012 z dnia 12.06.2012r. (punkty 1-6),
- odbiór robót instalacyjnych należy prowadzić zgodnie z Polską Normą „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania”. PN-B-10725:1997,
- przewód należy wykonywać zgodnie z „Instrukcją Montażową” producenta rur,
- po wykonaniu przewodu należy przeprowadzić jego płukanie i dezynfekcję,
- przed zasypaniem przewodu należy wykonać inwentaryzację powykonawczą przez uprawnionego geodetę.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Olszowie Mazowieckim

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Nazwa – przewód wodociągowy DN100 (Dzxcg 110x4,2mm) RURY PVC SDR26
KLASY PN10; L=209.0m

- przyłącza wody PE D40x2,4mm; L=27.5m

Adres – Zaborówek, działki nr ewid. 197, 183/7 i 470/1

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki o nr ewid. 151; obręb 1 Jabłonna,

2. **Inwestor** -
- Agnieszka i Marek Smulscy
01-226 Warszawa, ul. Ludwiki 3 m.41
 - Robert Bałękowski
01-003 Warszawa, Al. Solidarności 88 m.56
3. **Projektant** -
- mgr inż. Anna Chudzicka
01-038 Warszawa
ul. Jana Pawła II 67 m. 59

B. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie robót związanych z budową przewodu wodociągowego PVC D110 i przyłączy wody PE D40.

Przy realizacji tłoczni ścieków roboty wykonywane będą w następującej kolejności:

- wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu,
- wytyczenie geodezyjne,
- wykonanie wykopu pod rurociągi,
- wykonanie montażu przewodu wodociągowego i przyłączy wody,
- wykonanie prób szczelności przewodu wodociągowego,
- odbiór robót przez eksploatatora,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej,
- wykonanie zasyпки wykopów z jej zagęszczeniem i badaniami współczynnika zagęszczenia gruntu,
- wykonanie odtworzenia nawierzchni i przywrócenie na niej normalnej komunikacji.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- kabel energetyczny NN.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- wykopy – możliwość zasypania, obsunięć ziemi podczas wykonywania prac budowlano – montażowych,
- drogi jezdne – możliwość spowodowania kolizji drogowych lub wpadnięć użytkowników dróg do wykopu podczas prac prowadzonych w pasie drogowym,
- sieci gazowe – uszkodzenie sieci powodujące jej nieuszczelność, zagrożenie wybuchem i pożarem,
- sieci energetyczne kablowe lub napowietrzne – uszkodzenie lub przerwanie powodujące możliwość porażenia prądem.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Podczas realizacji inwestycji mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- upadek osób z wysokości podczas budowy oraz montażu urządzeń,
- środki transportu poziomego w ruchu (uderzenia przez przejeżdżające samochody, ciągniki, koparki),
- transport pionowy materiałów i elementów (uderzenia lub przygniecenia przez przemieszczane elementy i materiały podczas ustawiania i montażu),
- porażenia prądem elektrycznym (przy uszkodzeniu przewodów),
- drgania mechaniczne – wibracje (podczas wykonywania wykopów oraz montażu rurociągów i uzbrojenia),
- wpadnięcie do wykopu (podczas wykonywania wykopu oraz układania przewodu),
- osuniecie ziemi w wykopie (podczas wykonywania wykopu oraz układania przewodu),
- potknięcia, poślizgnięcia, upadki na płaszczyźnie poziomej.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposobu postępowania przy wykonywaniu tych prac. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawuje kierownik budowy. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywanych robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcje bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich prac. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać odpowiednie uprawnienia dopuszczające do pracy przy urządzeniach elektrycznych, pojazdach mechanicznych i maszynach budowlanych itp. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danego charakteru pracy sprzęt ochrony osobistej z odzieżą ochronną. Pracownicy są zobowiązani do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem. Dla pracowników powinny być zorganizowane szkolenia BHP. Rodzaje obowiązujących szkoleń są następujące:

- o szkolenia wstępne,
- o szkolenia wstępne stanowiskowe,
- o szkolenia wstępne podstawowe,

STANOWISKO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

- o szkolenia okresowe.

Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń np.: kaski, szelki, okulary ochronne, słuchawki tłumiące hałas, odzież ochronna, kamizelki ostrzegawcze itp. W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie BHP, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie BHP itp. Na terenie budowy powinien być do wglądu pracowników plan BIOZ, dokonana ocena ryzyka zawodowego. Informacja gdzie są przechowywane ww. dokumenty powinna znajdować się na tablicy ogłoszeń.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru awarii i innych zagrożeń

Wykonawca obowiązany jest do organizacji nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie. Plan zagospodarowania placu budowy winien być sporządzony przez rozpoczęciem robót budowlanych w ramach obowiązków wykonawcy, wynikających z prawa budowlanego. Zagospodarowanie placu budowy powinno obejmować w szczególności:

- wydzielenie placu budowy i jego wygrodzenie,
- zabezpieczenie dróg transportowych w porozumieniu z właścicielem oraz wykonanie dróg tymczasowych niezbędnych do realizacji robót,
- usytuowanie tymczasowych obiektów socjalnych i magazynowych dla potrzeb budowy i jej pracowników w porozumieniu z właścicielem.

Zabezpieczenie placu budowy

Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi, natomiast pozwalało na dojazd do sąsiednich posesji. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu (dobrze oświetlone). Miejsca pracy, drogi na placu budowy, dojścia i dojazdy powinny być w czasie robót oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami. Gdy światło dzienne nie jest wystarczające oraz o zmroku i w nocy należy zapewnić dostateczne oświetlenie sztuczne.

Zabezpieczenie wykopów

W przypadku prowadzenia robót w drogach publicznych należy wprowadzić zmiany organizacji ruchu wraz z oznakowaniem pionowym i poziomym, pozwalające na dojazd do posesji ich właścicielom oraz pojazdom specjalnym. Przy wykonywaniu wykopów wąskoprzestrzennych należy wykonywać umocnienia ścian wykopów dostosowanych do warunków gruntowych oraz zabezpieczyć krawędź wykopu barierkami ochronnymi z tabliczką ostrzegawczą oraz w zależności od potrzeb sygnalizacją świetlną.

Pierwsza pomoc

Na budowie powinny być urządzone punkty pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i nr telefonów najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej i policji.

7. Dokumenty odniesienia

1. Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz. U. nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późniejszymi zmianami)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 12 poz. 1126 z dn. 10 lipca 2003 r.)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 z dn. 19 marca 2003 r.).

Opracowanie:

mgr inż. Anna Chudzicka

mgr inż. Anna Chudzicka
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza-
cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

graficznej w Ożarowie Maz.

pracy: Akt. mapy zas. Wykonawca: MIEDZA S.C. BUG STRZEMIECZNY I WISIŃSKI



mgr inż. Anna Chudzińska
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza-
cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Ws-364/02

Wychy
: 15.11.2012 r.

Wizowany przez

Wskazanych na
były zgłoszone do

UPRAWNIENI
Wiński Paweł
M.G.P. i B. nr 10388
ul. Chopina 7, 05-850 Płochocin
tel. 661 33 19 93

2012

Wizowany przez

R1Vb

Wizowany przez

w6-w9, w5-w13, w3-w14, w2-w15;
Geodezyjnych "Miedza" s.c.

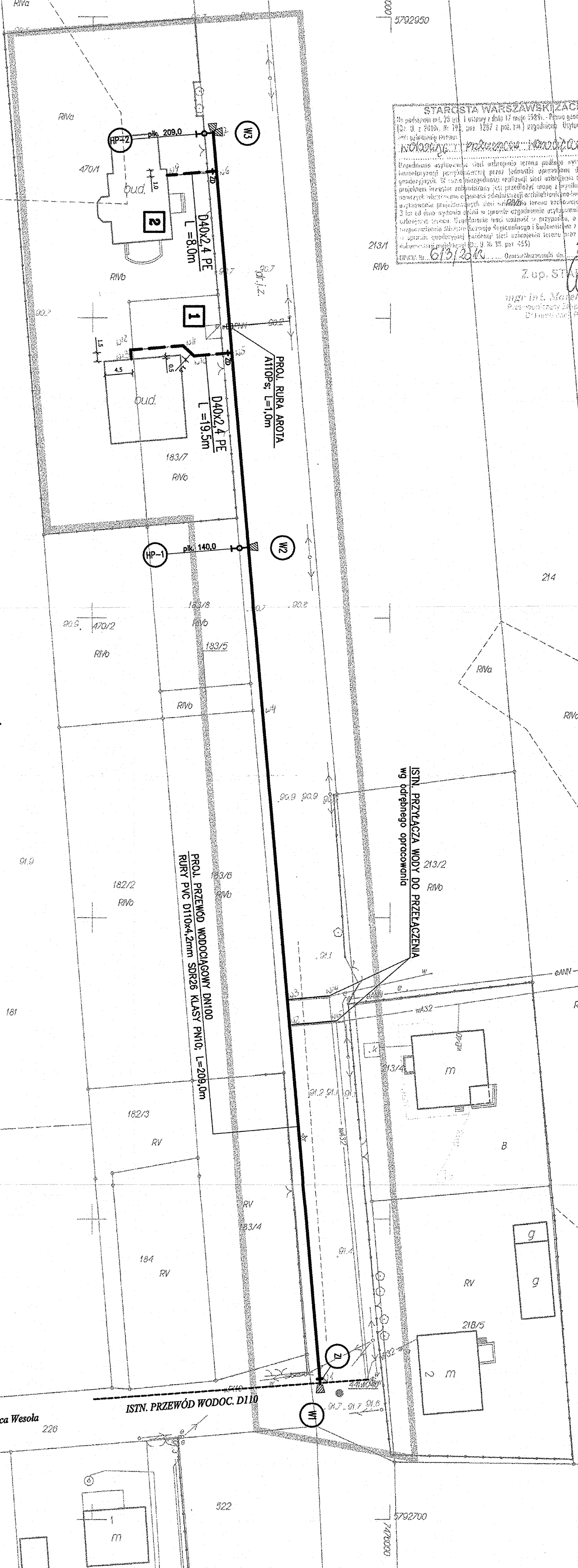
wyznaczenie

GEODETA UPRAWNIENY
Wiński Paweł
Świadectwo M.G.P. i B. nr 10388
ul. Chopina 7, 05-850 Płochocin
tel. 661 33 19 93

Wizowany przez

INSTAL-NET		PLAN SYTUACYJNY	
Temat (Określ.) PROJEKT BUDOWLANY PRZEWODU WODOCIĄGOWEGO I PRZYŁĄCZY WODY W ZABORÓWKU, gm. LESZNO (DZIAŁKI O NR EWID. 197, 183/7, 470/1, OBRĘB ZABORÓWEK)		Nr umowy B-1	
Czytelna Mapa, ul. Spokojna 20 05-152 Czosnow tel. 22 794-13-35		Data 08.2012r.	
Technika Instalacyjno-santarna	Projektor	Inte i nazwisko	Nr uprawnień
mgr inż. Anna Chudzińska	mgr inż. Anna Chudzińska	mgr inż. Anna Chudzińska	Wg-384/02
Opisane w: 05-152 Czosnow	Opisane w: 05-152 Czosnow	mgr inż. Anna Chudzińska	Wg-384/02
Spełniali	Spełniali	Inte: Jan Wojciechowski	St-596/86
Projektant		Podpis	
mgr inż. Anna Chudzińska		[Podpis]	
Sprawdził		Data	
mgr inż. Jan Wojciechowski		[Data]	

Nr rysunku	Skala
B-1	1:500



STAROSTA WARSZAWSKI ZAC...
Dziękuję za wyłączenie...
Wizowany przez

Zup. 57A

mgr inż. Marek...

214

ulica Wesola 226

ISTN. PRZEWÓD WODOC. D110

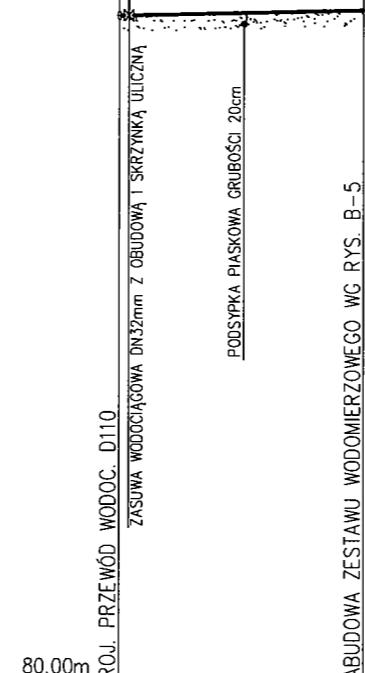
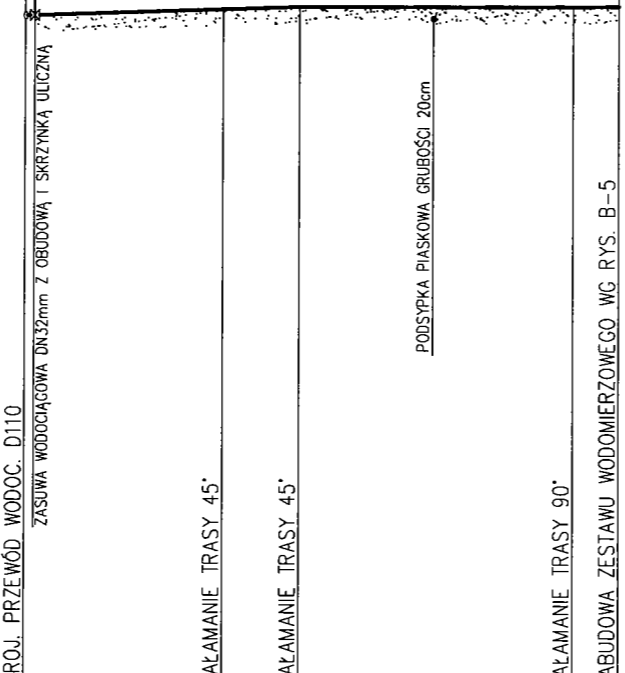
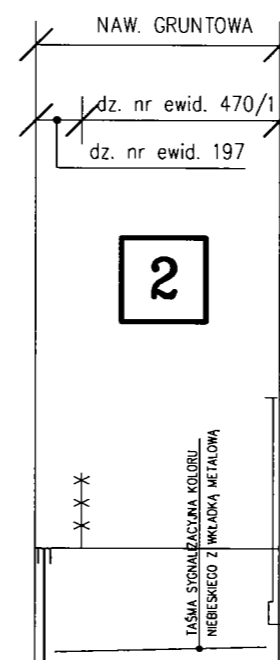
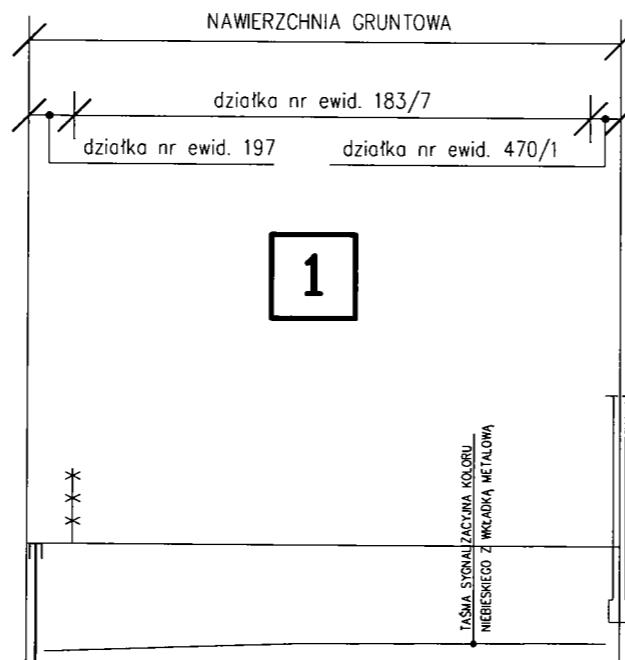
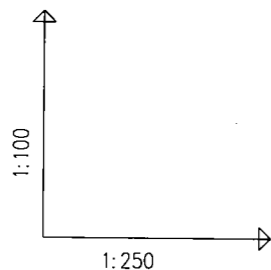
STAROSTA POWIATU
WARSZAWSKI ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

239

5792700

7470000

NUMERY PRZYŁĄCZY WODY



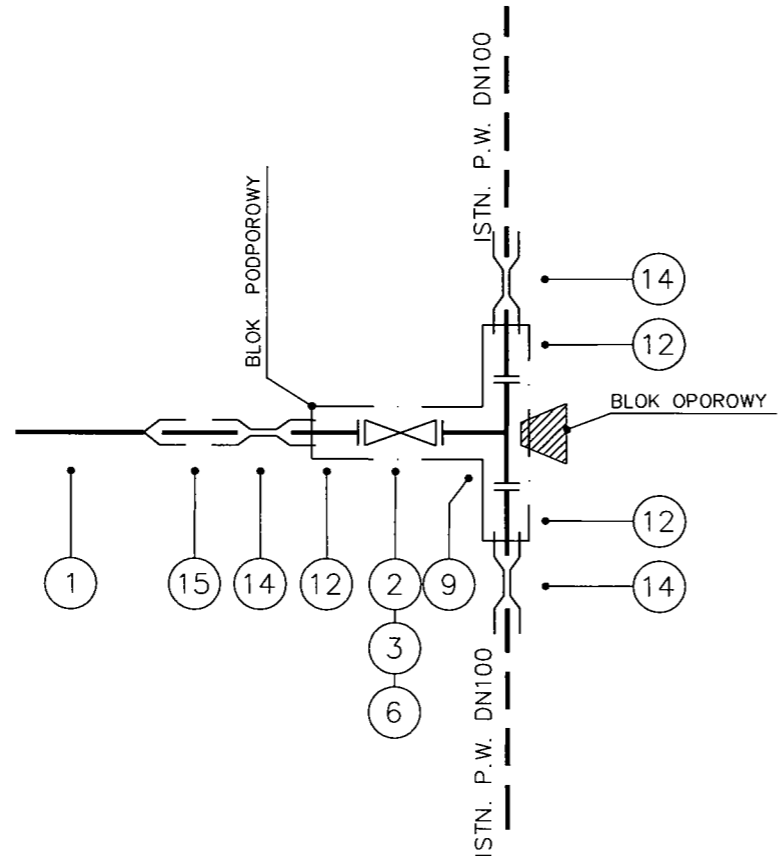
POZIOM PORÓWNAWCZY	80.00 m n.p.m.					
RZĘDNE TERENU ISTN.	90.70	90.70	90.70	90.70	90.70	90.70
RZĘDNE OSI RUROCIĄGU	88.96	89.05	89.09	89.11	89.11	89.11
ZAGŁĘBIENIA OSI RUROCIĄGU	1.74	1.65	1.61	1.59	1.59	1.59
SPADKI	15‰	9.0m		2‰	10.5m	
DŁUGOŚCI						
ŚREDNICA, MATERIAŁ, DŁUGOŚĆ	D40x2,4; L=19,5m PE100 (SDR17) PN10					
ODLEGŁOŚCI	0.0	1.5	6.5	9.0	18.0	19.5
HEKTOMETRY		6.5	2.5	9.0		1.5

80.00m n.p.m.	80.00m n.p.m.	
89.02	89.10	89.10
1.68	1.60	1.60
10‰	8.0m	
DŁUGOŚCI		
ŚREDNICA, MATERIAŁ, DŁUGOŚĆ	D40x2,4; L=8,0m PE100 (SDR17) PN10	
ODLEGŁOŚCI	1.5	8.0
HEKTOMETRY		8.0

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Olsztynie

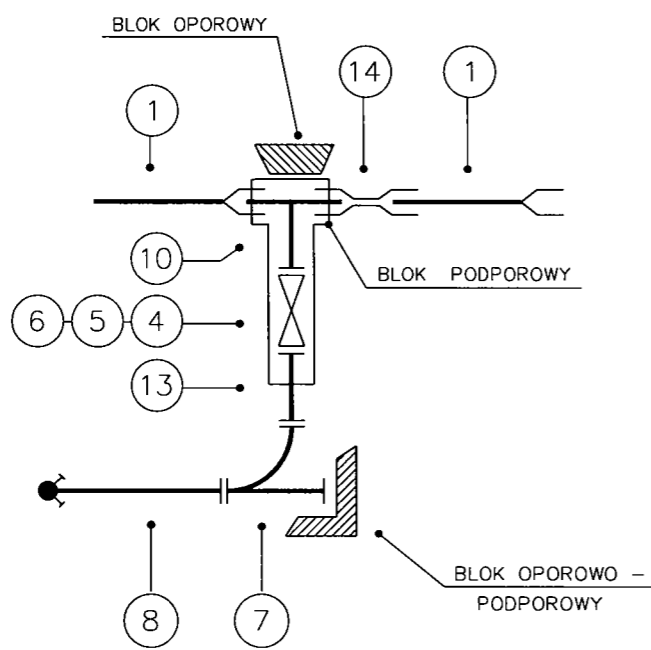
INSTAL-NET		Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnienia	Podpis
Technika instalacyjno-sanitarna		Projektował	mgr inż. Anna Chudzicka	Wa-384/02	<i>[Signature]</i>
Cybulice Małe, ul. Spokojna 20 05-152 Czosnów tel. 22 794-13-36		Opracował	mgr inż. Anna Chudzicka	Wa-384/02	<i>[Signature]</i>
		Sprawdził	inż. Jan Wojcieszki	St-596/86	<i>[Signature]</i>
Temat (Obiekt)			Branża	Data	
PROJEKT BUDOWLANY PRZEWODU WODOCIĄGOWEGO I PRZYŁĄCZY WODY W ZABORÓWKU, gm. LESZNO (DZIAŁKI O NR EWD. 197, 183/7, 470/1, OBRĘB ZABORÓWEK)			TECHNOLOGIA	08.2012r.	
Nazwa rysunku			Nr umowy		
PROFILE PODŁUŻNE PRZYŁĄCZY WODY					
Nr rysunku		Skala			
B-3		1:100/1:250			

W1

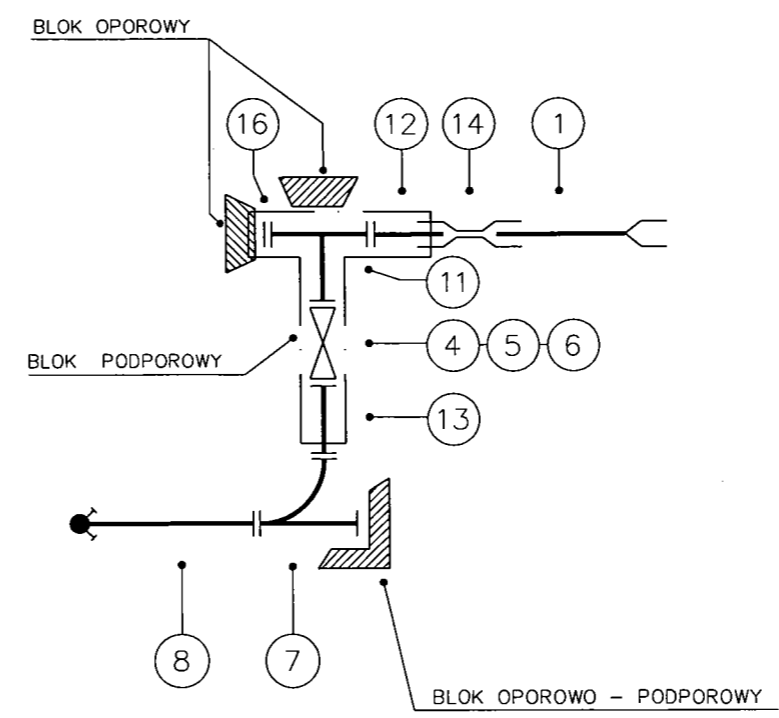


L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	WYMIAR	ILOŚĆ	MIEJSCE ZAMONTOWANIA
1	RURY CIŚNIENIOWE KIELICHOWE PVC	D110 x 4,2	L=209,0m	W1-W3
2	ZASUWA KLINOWA KOŁNIERZOWA Z TRZPIENIEM NIEWZNOŚCĄCYM-ŻELIWNA	DN100	1 SZT.	W1
3	OBUDOWA DO ZASUW-ŻELIWNA	DN100	1 SZT.	W1
4	ZASUWA KLINOWA KOŁNIERZOWA Z TRZPIENIEM NIEWZNOŚCĄCYM-ŻELIWNA	DN80	2 SZT.	W2, W3
5	OBUDOWA DO ZASUW-ŻELIWNA	DN80	2 SZT.	W2, W3
6	SKRZYŃKA ULICZNA DO INSTALACJI WODNYCH-ZEL.		3 SZT.	W1-W3
7	KOLANO DWUKOŁNIERZOWE ZE STOPKĄ POD HYDRANT POŻAROWY-ŻELIWNE	DN80	2 SZT.	W2, W3
8	HYDRANT POŻAROWY NADZIEMNY-ŻELIWNY	DN80	2 SZT.	W2, W3
9	TRÓJNIK KOŁNIERZOWY (T) -ŻELIWNY	DN100/100	1 SZT.	W1
10	TRÓJNIK KOŁNIERZOWO-BOSY (TKB) -ŻELIWNY	DN100/80	1 SZT.	W2
11	TRÓJNIK KOŁNIERZOWY (T) -ŻELIWNY	DN100/80	1 SZT.	W3
12	KRÓCIEC PRZEJŚCIOWY JEDNOKOŁ. (FW) - ŻELIWNY	DN/D110/100	4 SZT.	W1, W3
13	KRÓCIEC DWUKOŁNIERZOWY (FF) - ŻELIWNY	DN80	2 SZT.	W2, W3
14	NASUWKA KIELICHOWA (NW-W) PVC	D110	5 SZT.	W1-W3
15	PROSTKA BOSA PVC	D110	1 SZT.	W1
16	KOŁNIERZ ŚLEPY (X) - ŻELIWNY	DN100	1 SZT.	W3

W3

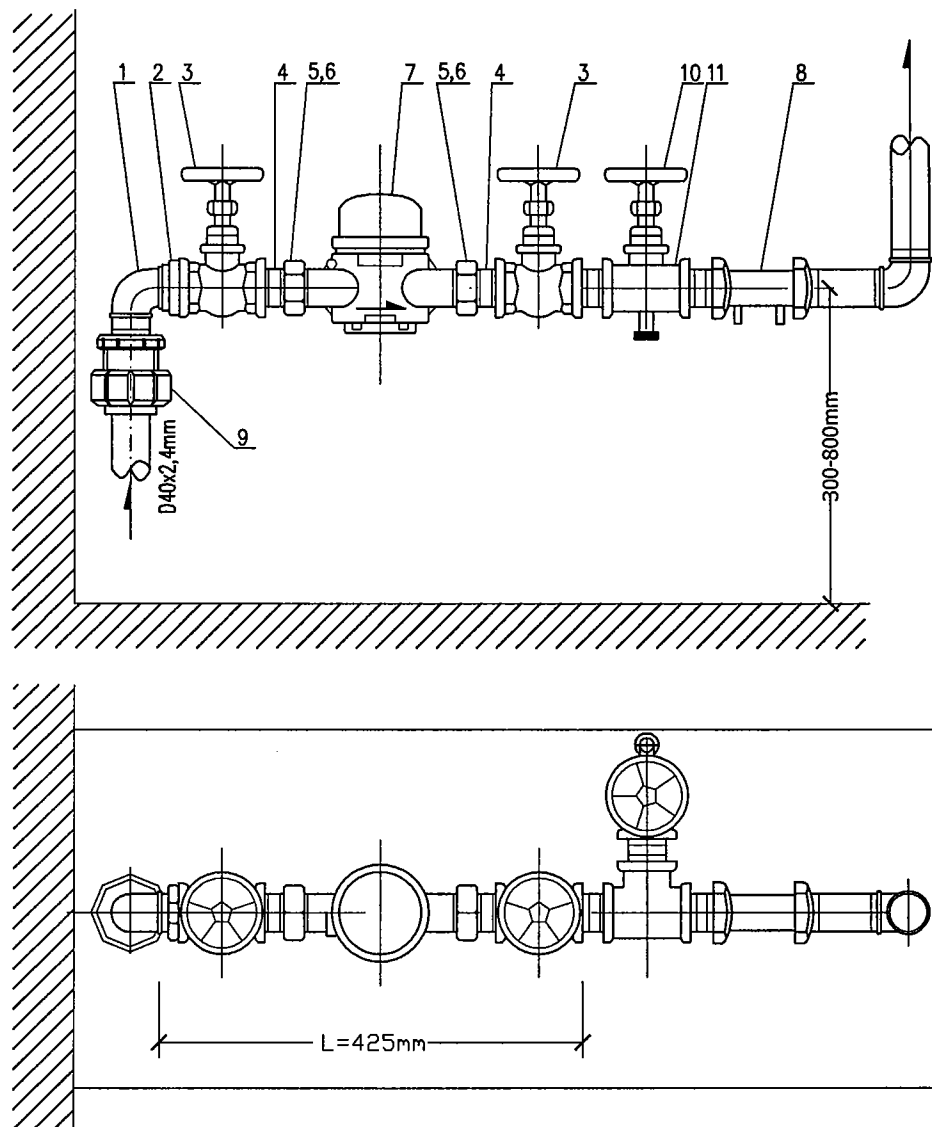


W3



STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Olsztynie

INSTAL-NET		Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnienia	Podpis
Technika instalacyjno-sanitarna		Projektował	mgr inż. Anna Chudzicka	Wa-384/02	
Cybulice Małe, ul. Spokajna 20 05-152 Czosnów tel. 22 794-13-36		Opracował	mgr inż. Anna Chudzicka	Wa-384/02	
		Sprawdził	inż. Jan Wojcieszki	St-596/86	
Temat (Obiekt)				Branża	Data
PROJEKT BUDOWLANY PRZEWODU WODOCIĄGOWEGO I PRZYŁĄCZY WODY W ZABORÓWKU, gm. LESZNO (DZIAŁKI O NR EWID. 197, 183/7, 470/1, OBRĘB ZABORÓWEK)				TECHNOLOGIA	08.2012r.
Nazwa rysunku				Nr umowy	
SCHEMATY WĘZŁÓW				Nr rysunku	Skala
				B-4	-



1. KOLANKO NAKRĘTNO - WKRĘTNE RÓWNOPRZELOTOWE 1 1/4"
2. ZŁĄCZKA NAKRĘTNO - WKRĘTNA REDUKCYJNA 1 1/4" / 3/4"
3. ZAWÓR PRZELOTOWY KULOWY $\varnothing 20\text{mm}$
4. ŁĄCZNIK WODOMIERZA
- 5,6. NAKRĘTKA WODOMIERZA Z USZCZELKĄ
7. WODOMIERZ JS $\varnothing 20\text{mm}$ $Q_{\text{max}}=3\text{m}^3/\text{h}$
8. ZAWÓR ZWROTNY ANTYSKAŻENIOWY TYP "EA" $\varnothing 20\text{mm}$
9. ZŁĄCZKA PRZEJŚCIOWA "POLYRAC" D40/Dn32
10. ZAWÓR CZERPALNY ZE ZŁĄCZKĄ DO WĘŻA $\varnothing 20\text{mm}$
11. TRÓJNIK 3/4"

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Olsztynie Mazowieckim

INSTAL-NET		Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnienia	Podpis
Technika Instalacyjno-sanitarna Cybulice Małe, ul. Spokojna 20 05-152 Czosnów tel. 22 794-13-36		Projektował	mgr inż. Anna Chudzicka	Wa-384/02	
		Opracował	mgr inż. Anna Chudzicka	Wa-384/02	
		Sprawdził	inż. Jan Wojcieski	St-596/86	
Temat (Obiekt) PROJEKT BUDOWLANY PRZEWODU WODOCIĄGOWEGO I PRZYŁĄCZY WODY W ZABORÓWKU, gm. LESZNO (DZIAŁKI O NR EWID. 197, 183/7, 470/1, OBREB ZABORÓWEK)				Branża	Data
				TECHNOLOGIA	08.2012r.
Nazwa rysunku ZABUDOWA ZESTAWU WODOMIERZOWEGO W BUDYNKU				Nr umowy	
				Nr rysunku	Skala
				B-5	-