



Gmina
LESZNO

GK.7021.WT.10.2016.DG

Warunki techniczne nr 10/2016 z dnia 02.02.2016r. dla projektu i realizacji sieci i przyłączy wodociągowych

Pan Sylwester Zuchowski – właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Wyględy ul. Kasztanowa (działka nr ewid. 323) w Gminie Leszno oraz przedstawiciel właścicieli działek nr ewid. 325, 326, 322, 321, 328.

Gmina Leszno właściciel i zarządzający siecią wodociągową – ustala następujące warunki techniczne dla projektu i realizacji sieci i przyłącza wodociągowego:

I. Warunki dla projektu

1. **Przed przystąpieniem do prac projektowych należy uzyskać od Wójta Gminy Leszno pisemną zgodę na rozbudowę gminnej sieci wodociągowej.**
2. Zaprojektować nowy odcinek sieci wodociągowej PE 110 na działkach nr ewid. 158/2, 158/9 i 332 stanowiących drogę gminną po uzyskaniu pisemnej zgody zarządcy. Połączenie projektowanego wodociągu z istniejącym wodociągiem gminnym Ø 300 położonym na działce nr ewid. 332 wykonać za pomocą trójnika i łączników kołnierzowych z zasuwą DN 100 na projektowanym wodociągu.
3. Na wodociągu zaprojektować hydranty p.poż. DN 80 (klasy AKWA lub równoważna) z zasuwą odcinającą (zasuwa powinna posiadać suchą strefę uszczelnienia trzpienia, której oringi można wymieniać przy pracującej zasuwie w dowolnym ustawieniu klina klasy AKWA lub równoważna).
4. Zaprojektować przepięcie istniejących przyłączy do wodociągu projektowanego a istniejący przewód DN 80 wyłączyć z eksploatacji po uzyskaniu pisemnej zgody właścicieli wodociągu i przyłączy.
5. Przyłącza do działek nr ewid. 321, 323, 326, 328 zaprojektować z tworzywa PE 40. Połączenia z projektowanym wodociągiem wykonać za pomocą opasek samonawiercających 110/40 z dodatkowymi zasuwami DN 32 z miękkim uszczelnieniem (zalecana klasy AKWA lub równoważna).
6. Przyłącza do działek nr ewid. 322 i 325 wykonać przewodem z tworzywa PE 50 w działce nr ewid. 324 stanowiącej własność prywatną po uzyskaniu pisemnych zgód właścicieli. Połączenie z wodociągiem projektowanym wykonać za pomocą opaski samonawiercającej 110/50 z dodatkową zasuwą DN 40. Na terenie działki nr ewid. 234 zaprojektować rozgałęzienie przewodu PE 50 na dwa przyłącza PE 40 do każdej z działek. Na przewodach PE 40 zaprojektować zasuwy DN 32 z miękkim uszczelnieniem (zalecana klasy AKWA lub równoważna).
7. Przyłącza wodociągowe zakończyć zestawem wodomierzowym JS-20 $q_n=2,5 \text{ m}^3/\text{h}$ zamontowanym w poziomie z zaworami odcinającymi po jednym przed i za wodomierzem.
8. **Bezpośrednio za zestawem wodomierzowym zaprojektować następującą armaturę: zawór czerpalny w celu poboru próbki wody do badania oraz zawór antyskażeniowy.**
9. Wodomierz powinien być zaprojektowany w budynku bezpośrednio za ścianą fundamentową w pomieszczeniu umożliwiającym jego odczyt i konserwację, a w przypadku jego braku w szczelnej i zabezpieczonej przed zamarzaniem studziennie wodomierzowej.
10. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Leszno.

II. Warunki dla realizacji

1. Po otrzymaniu decyzji na budowę sieci wraz z przyłączem, a na 7 dni przed rozpoczęciem realizacji Inwestor zobowiązany jest **pisemnie powiadomić Urząd Gminy** kto będzie wykonawcą planowanej inwestycji oraz o terminie rozpoczęcia prac.

2. Inwestor odpowiada za dobór wykonawcy, który powinien spełniać określone wymogi dostępne na stronie internetowej – www.bip.zakladkom.pl, w zakładce ogłoszenia. Za ewentualne awarie spowodowane przez wykonawcę w trakcie trwania robót odpowiada Inwestor.
3. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-B-10736/99 – „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania” oraz z normą PN-68/B-06050 – „Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze”.
4. Minimalne zagłębienie przewodów wodociągowych musi wynosić 1,4 m.
5. Sieć wodociągową i przyłącze wodociągowe należy ułożyć na podsypce piaskowej o grubości 20 cm. Materiał do podsypki nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału.
6. Obsypkę sieci wodociągowej i przyłącza należy wykonać po inspekcji i zatwierdzeniu zakończonego posadowienia. Grubość warstwy obsypki powinna wynosić przynajmniej 20 cm (po zagęszczeniu) powyżej wierzchu przewodu. Materiał służący do wypełnienia musi spełniać te same warunki, co materiał do wykonania podłoża.
7. Nad siecią wodociągową i przyłączem należy ułożyć taśmę lokalizacyjno – ostrzegawczą.
8. Po wykonaniu sieci wodociągowej i przyłącza należy przeprowadzić próbę szczelności przewodów.
9. Po uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać płukanie i dezynfekcję przewodów.
10. Trasa sieci i przyłącza musi być wytyczona przez uprawnionego geodetę, a tyczenie potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
11. Urząd Gminy zastrzega sobie prawo nadzoru prac oraz odbioru trasy sieci wraz z przyłączem przed jej zasypaniem.
12. Wykonany odcinek sieci oraz przyłącze należy oznakować zgodnie z przepisami (tabliczki określające położenie zasuwy głównej, zasuwy hydrantowej i przydomowych, skrzynki uliczne zabezpieczone prefabrykatami).
13. Wraz z protokołem odbioru Inwestor zobowiązany jest do dostarczenia kserokopii atestów i deklaracji zgodności zastosowanych materiałów do budowy sieci wodociągowej.
14. Inwestor zostanie obciążony przez Gminę opłatą za wodę zużytą na płukanie, w ilości dwukrotnej objętości przewodu wodociągu gminnego, do którego nastąpi podłączenie (długość przewodu liczona między dwiema najbliższymi zasuwami odcinającymi).
15. Warunkiem podpisania protokołu odbioru przez Urząd Gminy jest dostarczenie przez Inwestora kserokopii pozytywnych wyników badań bakteriologicznych jakości wody z wykonanego odcinka sieci **w terminie do 2 tygodni od dnia rozpoczęcia budowy**. Pobór prób wody odbywa się przez uprawnionego pracownika PSSE w Ożarowie Maz. lub innej uprawnionej do tego jednostki w obecności uprawnionego pracownika Urzędu Gminy.
16. **Zarządzający zapewnia bezpłatne dostarczenie wodomierza oraz jego montaż i plombowanie (wymagany wodomierz główny dostarczony przez Urząd Gminy).**
17. Zakończenie robót powinno być poświadczane odpowiednim wpisem wykonawcy do dziennika budowy i udzieleniem gwarancji na wykonane prace oraz podpisaniem protokołu odbioru sporządzonego przez wykonawcę i dostarczonego do Urzędu Gminy w terminie 7 dni od daty zakończenia robót.
18. Przebieg trasy sieci wraz przyłączem musi być potwierdzony powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną dostarczoną w jednym egzemplarzu do Urzędu Gminy Leszno w ciągu dwóch miesięcy od daty protokolarnego odbioru inwestycji.
19. W przypadku woli przekazania wodociągu na rzecz Gminy niezbędnym jest dołączenie faktur zakupu materiałów, atestów materiałów stosowanych do budowy oraz podanie całkowitego kosztu budowy wodociągu (udokumentowanego).

III. Po protokolarnym odbiorze sieci i przyłącza, zaplombowaniu wodomierza i zrealizowaniu pkt. II ppkt. 17 należy podpisać umowę na dostawę wody z gminnych urządzeń wodociągowych z właścicielem sieci wodociągowej;

Gminą Leszno.

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

Osobą upoważnioną z ramienia Urzędu Gminy do udzielania informacji i wyjaśnień dotyczących „warunków technicznych” oraz nadzoru przebiegu prac i ich odbioru jest:
z-ca kierownika referatu gospodarki komunalnej – Dorota Gamdzyk
tel. 509-059-673, fax. (22) 725-81-90

Z up. W O J T A

[Podpis]
inż. Paweł Latosze

Kierownik Referatu

.....gospodarki komunalnej.....

- ww. warunki techniczne są ważne przez 2 lata licząc od daty sporządzenia,
- warunki techniczne wymagają zmiany, jeżeli w tym czasie nastąpiła stosowna zmiana uzbrojenia terenu,
- klient za czynności odbiorowe zostanie obciążony zgodnie z obowiązującymi ryczałtowymi stawkami opłat.

Właściciel i zarządca sieci może odciąć wodę i nałożyć karę pieniężną, jeżeli:

- przyłącze lub sieć wykonano niezgodnie z przepisami prawa oraz gdy pominięto którykolwiek z punktów ww. warunków technicznych.

(Rozdz. 6, art. 28 Ustawy z dnia 7 czerwca 2007 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków /Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zmian./)

Otrzymałem/am
(podpis właściciela nieruchomości lub osoby upoważnionej - potwierdzenie zapoznania się z niniejszymi warunkami).



Gmina
LESZNO

GK.7021.WT.33.2016.DG

**Aktualizacja z dnia 07.04.2016r. warunków technicznych
nr 10/2016 z dnia 02.02.2016r.**

dla projektu i realizacji sieci wodociągowej

**Gmina Leszno – ul. Kasztanowa w miejscowości Wyględy, Gmina Leszno, działka
nr ewid. 332 – własność prywatna.**

Gmina Leszno właściciel i zarządzający siecią wodociągową – ustala następujące warunki techniczne dla projektu i realizacji sieci wodociągowej:

I. Warunki dla projektu

1. Zaprojektować nowy odcinek sieci wodociągowej PE 110 na działce nr ewid. 332 stanowiącej własność prywatną po uzyskaniu pisemnych zgód właścicieli działki. Połączenie projektowanego wodociągu z istniejącym wodociągiem gminnym Ø 300 położonym na działce nr ewid. 332 wykonać za pomocą trójnika i łączników kołnierзовych z zasuwą DN 100 na projektowanym wodociągu.
2. Na wodociągu zaprojektować hydranty p.poż. DN 80 (klasy AKWA lub równoważna) z zasuwą odcinającą (zasuwa powinna posiadać suchą strefę uszczelnienia trzpienia, której oringi można wymieniać przy pracującej zasuwie w dowolnym ustawieniu klina klasy AKWA lub równoważna).
3. Zaprojektować przepięcie istniejących przyłączy do wodociągu projektowanego a istniejący przewód DN 80 wyłączyć z eksploatacji po uzyskaniu pisemnej zgody właścicieli wodociągu i przyłączy.
4. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Leszno.

II. Warunki dla realizacji

1. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-B-10736/99 – „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania” oraz z normą PN-68/B-06050 – „Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze”.
2. Minimalne zagłębienie przewodów wodociągowych musi wynosić 1,4 m.
3. Sieć wodociągową należy ułożyć na podsypce piaskowej o grubości 20 cm. Materiał do podsypki nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału.
4. Obsypkę sieci wodociągowej należy wykonać po inspekcji i zatwierdzeniu zakończonego posadowienia. Grubość warstwy obsypki powinna wynosić przynajmniej 20 cm (po zagęszczeniu) powyżej wierzchu przewodu. Materiał służący do wypełnienia musi spełniać te same warunki, co materiał do wykonania podłoża.
5. Nad siecią wodociągową należy ułożyć taśmę lokalizacyjno – ostrzegawczą.
6. Po wykonaniu sieci wodociągowej i przyłącza należy przeprowadzić próbę szczelności przewodów pod nadzorem przedstawiciela Inwestora.
7. Po uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać płukanie i dezynfekcję przewodów.
8. Trasa sieci musi być wytyczona przez uprawnionego geodetę, a tyczenie potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
9. Przed zasypaniem ułożonej sieci wymaga ona odbioru (wizualnego) przedstawiciela Inwestora.
10. Wykonany odcinek sieci należy oznakować zgodnie z przepisami (tabliczki określające położenie zasuwy głównej, zasuwy hydrantowej, skrzynki uliczne zabezpieczone prefabrykatami).
11. Warunkiem odbioru jest dostarczenie przez Wykonawcę pozytywnych wyników badań bakteriologicznych jakości wody z wykonanego odcinka sieci. Pobór prób wody odbywa się przez uprawnionego pracownika PSSE w Ożarowie Maz. lub innej uprawnionej do tego jednostki w obecności uprawnionego pracownika Gminy.

12. Zakończenie robót powinno być poświadczane odpowiednim wpisem wykonawcy do dziennika budowy i udzieleniem gwarancji na wykonane prace.
13. Przebieg trasy sieci musi być potwierdzony powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną.

Pozostałe warunki określone zostaną podczas prowadzonej procedury dla wyłonienia Wykonawcy inwestycji.

Osobą upoważnioną z ramienia Gminy do udzielania informacji i wyjaśnień dotyczących „warunków technicznych” oraz nadzoru przebiegu prac i ich odbioru jest:

z-ca kierownika Referatu gospodarki komunalnej – Dorota Gamdzyk

tel. 509-059-673, fax. (22) 725-81-90

Z up. WÓJTA

Paweł Latoszek
inż. Paweł Latoszek
Kierownik Referatu
gospodarki komunalnej

- **ww. warunki techniczne są ważne przez 2 lata licząc od daty sporządzenia,**
- **warunki techniczne wymagają zmiany, jeżeli w tym czasie nastąpiła stosowna zmiana uzbrojenia terenu.**

Otrzymałem/am

(podpis właściciela nieruchomości lub osoby upoważnionej - potwierdzenie zapoznania się z niniejszymi warunkami).

**STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO**
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim



**Wojewódzki Zarząd Melioracji
i Urzędzeń Wodnych w Warszawie
Oddział Warszawa
Inspektorat Grodzisk Mazowiecki**

05-825 Grodzisk Mazowiecki, ul. Traugutta 4a
tel./fax 22 755-50-56

http://wzmwu.waw.pl, e-mail: insp.grodzisk@wzmwu.waw.pl

WJGM-4105.U.84.507/15

z dn. 09.02.2015

Dotyczy: zaopiniowania trasy projektowej linii kablowej (przebiegu urządzeń melioracyjnych na działkach nr: 158/2, 332, 324 w miejscowości Wygledy gmina Leszno)

W odpowiedzi na pismo z dnia 03.02.2015r., Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Warszawie Inspektorat w Grodzisku Mazowieckim informuje, iż na załączonej mapie sytuacyjno- wysokościowej w skali 1:1000 wrysowano odpowiednio kolorami:

- brązowym zasięg - terenu zdrenowanego,
 - niebieskim - orientacyjne trasy rurociągów drenarskich z podaniem średnic, kierunku spływu zbieranej wody,
 - zielonym kółkiem - miejsca skrzyżowań z rurociągami drenarskimi,
- zgodnie z dokumentacją zadania inwestycyjnego „Borzęcin - Feliksów” wykonanego w roku 1979, będącą w posiadaniu WZMiUW Inspektoratu w Grodzisku Mazowieckim.

Wobec powyższego wykonanie inwestycji zaleca się przeprowadzić z zachowaniem następujących warunków:

W zakresie kolizji z urządzeniami melioracyjnymi podziemnymi

1. Rurociągi drenarskie nie posiadają geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. W związku z powyższym wykonanie skrzyżowań z ww. rurociągami należy zaprojektować (na podstawie odkrywek) tak, aby nie dopuścić do uszkodzeń systemu drenarskiego.
2. W przypadku niemożliwości zaprojektowania inwestycji w sposób zapewniający jej bezkolizyjność z urządzeniami drenarskimi, dopuszcza się ich przebudowę, na co zgodnie z ustawą z 18 lipca 2001r. Prawo Wodne (Dz.U. z 2012r.poz.145 z późn.zm.) należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne we właściwym miejscowo Starostwie Powiatowym.
3. Roboty ziemne w sąsiedztwie rurociągów należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, bez ich uszkodzania.
4. Po wykonaniu robót należy przesłać do tutejszego Inspektoratu mapę zinwentaryzowanego wodociągu gazociągu kabla przewodu kanalizacyjnego na skrzyżowaniu z rurociągami drenarskimi.

O terminie rozpoczęcia i zakończenia robót należy powiadomić Spółkę Wodną z 7 dniowym wyprzedzeniem. Wszelkie straty wynikłe z niewłaściwego prowadzenia robót i ewentualnego uszkodzenia rowu bądź rurociągów drenarskich obciążają Inwestora.

Integralną częścią pisma jest mapa projektowa ostemplowana pieczęcią Inspektoratu WZMiUW w Grodzisku Maz.

Urządzenia melioracyjne podlegają ochronie na podstawie przepisów ww. ustawy z 18 lipca 2001r. Prawo Wodne, za nieprzestrzeganie przepisów, zgodnie z art. 190-194 grozi kara grzywny, ograniczenia wolności bądź pozbawienia wolności.

Załączniki: 1 egz. projektu mapy projektowej w skali 1:1000

Do wiadomości:

Gminna Spółka Wodna w Lesznie
WZMiUW Inspektorat w Grodzisku Maz - ad acta
specjalność instalacyjno-inżynierska
w zakresie ochrony środowiska
Sporządziła: Renata Banasiewicz
(Dz. U. nr 36, poz. 227 oraz
Dz. U. nr 8, poz. 46)

p.o. Kierownik Inspektoratu

mgr inż. Agnieszka Zientara

za zgodność z oryginałem

Mazowsze.
serce Polski

STAROSTWO POWIATU
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO
z siedzibą
w Ożarowie Mazowieckim

