

EGZ. INWESTORA**EGZ. Z ORYGINAŁAMI ZUD**

Instal-Net

Technika instalacyjno-sanitarna

Cybulice Małe, ul. Spokojna 20, 05-152 Czosnów
 tel. 501-752-845 NIP: 951-106-25-15
 tel. 22 794-13-36 REGON: 140006994
 fax 22 794-20-95 e-mail: instal-net@wp.pl

MBS w Łomiankach Oddział w Czosnowie
 ul. Gminna 6
 Nr 39 8009 1046 0012 2379 2002 0001

**Temat: (Obiekt): Projekt budowlany przewodu wodociągowego
 w drodze dojazdowej (dz. nr ew. 43/7)
 w Wilkowej Wsi i w ulicy Chabrowej w Wilkowie
 i Grądach, gm. Leszno**



Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:
 - 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
 - 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
 - 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

Adres obiektu: **działka nr ew. 43/13, 43/7, 43/1, 30; obręb 0029 Wilkowa Wieś
 działka nr ew. 1; obręb 0030 Wilków
 działka nr ew. 87; obręb 0007 Grądy
 jednostka ewid. 143204_2 Leszno**

Branża: **Technologia**

Stadium: **PB**

Zamawiający: **Gmina Leszno
 05-084 Leszno, Al. Wojska Polskiego 21**

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	mgr inż. Anna Chudzicka	Wa - 384/02	 mgr inż. Anna Chudzicka Upr. bud. do proj. i kier. rob./bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza- cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02
Sprawdził	inż. Jan Wojcieszki	St-596/86	 inż. Jan Wojcieszki Upr. bud. do proj. bez ograniczeń kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych w specjalności instal. inżynierskiej zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

**GMINNY ZAKŁAD
 WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
 W LESZNIE**

Projekt budowlany *meu wodociągowej*
 Opiniuje się pozytywnie pod względem technicznym
 bez uwag / z następującymi uwagami:

Anna Chudzicka
Jan Wojcieszki

Leszno, dn. **15 STY. 2014** W zastępstwie Dyrektora

grudzień 2013r.

SPIS ZAWARTOŚCI

I.	Część formalno-prawna	2
	- oświadczenie projektanta i sprawdzającego	3
	- uprawnienia projektanta i sprawdzającego	4-5
	- zaświadczenie o przynależności projektanta i sprawdzającego do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	6-7
	- warunki techniczne nr 72/2013 z 25.03.2013r. dla projektu i realizacji sieci i przyłączy wodociągowych	8-9
	- zgoda Gminy Leszno na zaprojektowanie przewodu wodociągowego – pismo nr IGK.7000.23.2013 z 29.05.2013r.	10
	- wypis z planu nr 179/2013 z 04.10.2013r.	11-15
	- wypis z planu nr 180/2013 z 04.10.2013r.	16-20
	- wypis z planu nr 181/2013 z 04.10.2013r.	21-25
	- zgoda Urzędu Gminy w Lesznie na umieszczenie przewodów wodociągowych w pasie dróg gminnych – pismo nr IGK.7230.183.2013 z 07.11.2013r.	26-27
	- opinia Zespołu Koordynacji Dokumentacji Projektowej nr 1278/2013 z dn. 04.12.2013r.	28
	- załącznik graficzny do opinii jw.	29
	- zgody współwłaścicieli działki drogowej o nr ewid 43/7 na zaprojektowanie i wybudowanie przewodu wodociągowego	30-40
II.	Część projektowa	41
	Orientacja	42
A	Opis do projektu zagospodarowania terenu przewodem wodociągowym	43
A-1	Projekt zagospodarowania terenu przewodem wodociągowym	44
B	Opis techniczny do projektu budowlanego	45-55
B-1	Plan sytuacyjny w skali 1:500	56
B-2	Profil podłużny w skali 1:100/1:500	57
B-3	Schematy węzłów	58

I. Część formalno-prawna

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że „Projekt budowlany przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej (dz. nr ew. 43/7) w Wilkowej Wsi i w ulicy Chabrowej w Wilkowie i Grądach, gm. Leszno” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1b prawa budowlanego posiada informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Sprawdzający
inż. Jan Wojcieszki

M
inż. Jan Wojcieszki
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynierskiej
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-598/06

Projektant
mgr inż. Anna Chudzicka

A
mgr inż. Anna Chudzicka
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza-
cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

DECYZJA NR 440 IU/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn.zm.oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Anny Katarzyny Chudzikiej, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,-

N A D A J Ę

Pani Annie Katarzynie Chudzikiej
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 25 czerwca 1963 r. w Warszawie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Panią mgr inż. Annę Katarzynę Chudziką wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z D. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
mgr inż. arch. Witold Kuczyński
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału
Rozwoju Regionalnego, Architektury
i Zagospodarowania Przemysłowego

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzikie

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.a
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. JAN WOJCIESKI s.Józefa
inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 08 lipca 1952 r. Mała Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych:

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.-

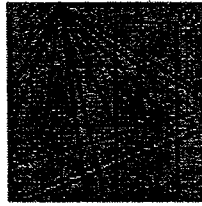


ZASTĘPCA
Naczelnego Architekta Warszawy

mgr inż. arch. Krzysztof Szuchman

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzińska



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-BRK-3SH-IBU *

Pani ANNA KATARZYNA CHUDZICKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1706/01

adres zamieszkania ul. JANA PAWŁA II 67 m 59, 01-038 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-11-20 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

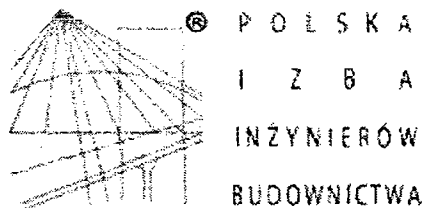
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzicka 6





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-IEY-C1A-A8Y *

Pan JAN WOJCIESKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1212/01

adres zamieszkania ul. RADZYMIŃSKA 36/38/40 m. 11, 03-752 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-02 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Gmina
LESZNO

Warunki techniczne nr 72/2013 z dnia 25.03.2013r. dla projektu i realizacji sieci i przyłączy wodociągowych.

Pan Tomasz Pawlukowiec – właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Wilkowa Wieś (działka nr ewid. 43/6) w Gminie Leszno,

Pan Kazimierz Karolczyk – właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Wilkowa Wieś (działka nr ewid. 43/12) w Gminie Leszno

Pan Piotr Skiba – właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Wilkowa Wieś (działka nr ewid. 43/11) w Gminie Leszno

Państwo Agnieszka i Bogdan Lasoccy – właściciele nieruchomości położonej w miejscowości Wilkowa Wieś (działka nr ewid. 43/2) w Gminie Leszno

Państwo Agnieszka i Paweł Jeżewscy – właściciele nieruchomości położonej w miejscowości Wilkowa Wieś (działka nr ewid. 43/10) w Gminie Leszno

Pani Anna Pawłowska – właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Wilkowa Wieś (działka nr ewid. 43/5) w Gminie Leszno

Pani Joanna Wiecka – właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Wilkowa Wieś (działka nr ewid. 43/9) w Gminie Leszno

Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie zarządzający siecią wodociągową zwany dalej GZWiK – ustala następujące warunki techniczne dla realizacji sieci i przyłączy wodociągowych:

I. Warunki dla projektu

1. **Przed przystąpieniem do prac projektowych należy uzyskać od Wójta Gminy Leszno pisemną zgodę na rozbudowę gminnej sieci wodociągowej.**
2. Zaprojektować nowy odcinek sieci wodociągowej PE 110 na działkach nr ewid. 43/13, 43/7 (obręb Wilkowa Wieś) stanowiących własności prywatne po uzyskaniu pisemnych zgód właścicieli (wzór oświadczenia – zgody dostępny na stronie internetowej – www.bip.zakladkom.pl w zakładce druki dokumentów), nr 43/1 (obręb Wilkowa Wieś), nr 30 (obręb Wilkowa Wieś), nr 1 (obręb Wilków) i nr 87 (obręb Grądy) stanowiących drogę gminną po uzyskaniu pisemnej zgody zarządcy drogi.
3. Z uwagi na bliską i wątpliwą lokalizację końcówki istniejącego wodociągu na działce nr 87 uzyskać pisemną zgodę właściciela działki nr ewid. 73 (obręb Grądy) na prowadzenie prac na terenie jego własności.
4. Połączenie projektowanego odcinka sieci z istniejącą siecią wodociągową gminną zaprojektować na działce nr 43/13 oraz 87 z dodatkowymi zasuwami odcinającymi DN100 na projektowanym przewodzie (zasuwa powinna posiadać suchą strefę uszczelnienia trzpienia, której oringi można wymieniać przy pracującej zasuwie w dowolnym ustawieniu klina).
5. Zaprojektować dodatkowe zasuwę na wodociągu istniejącym DN 150 na działce nr ewid. 43/13 za połączeniem zgodnie z kierunkiem przepływu wody oraz na wodociągu projektowanym przed odejściem wodociągu z działki nr 43/7 w działkę nr 30. Zasuwę jakości jak w punkcie 3.
6. Na wodociągu zaprojektować hydranty p.poż. DN 80 (klasy AKWA lub równoważna) z zasuwą odcinającą (zasuwa powinna posiadać suchą strefę uszczelnienia trzpienia, której oringi można wymieniać przy pracującej zasuwie w dowolnym ustawieniu klina).
7. Przyłącza do działek o nr ewid. 43/6, 43/12, 43/11, 43/2, 43/10, 43/5 i 43/9 należy zaprojektować z tworzywa PE 40.
8. Połączenia przyłączy z projektowanym wodociągiem wykonać za pomocą opaski samonawiernej 110/40 z dodatkową zasuwą DN 32 z miękkim uszczelnieniem (zalecana klasy AKWA lub równoważna).

9. Przyłącza wodociągowe zakończyć zestawem wodomierzowym JS-20 $q_n=1,5 \text{ m}^3/\text{h}$ zamontowanym w poziomie z zaworami odcinającymi po jednym przed i za wodomierzem.
10. Bezpośrednio za zestawem wodomierzowym zaprojektować następującą armaturę: zawór czerpalny w celu poboru próbki wody do badania oraz zawór antyskażeniowy.
11. Wodomierz powinien być zaprojektowany w budynku bezpośrednio za ścianą fundamentową w pomieszczeniu umożliwiającym jego odczyt i konserwację, a w przypadku jego braku w szczelnej i zabezpieczonej przed zamarzaniem studzience wodomierzowej.
12. Trasa sieci i przyłączy musi być uzgodniona w ZUD.
13. Dokumentacja na etapie projektowym do wglądu i akceptacji w Gminnym Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie.

II. Warunki dla realizacji

1. Po otrzymaniu decyzji na budowę sieci wraz z przyłączami, a na 7 dni przed rozpoczęciem realizacji Inwestor zobowiązany jest pisemnie powiadomić GZWiK, kto będzie wykonawcą planowanej inwestycji oraz o terminie rozpoczęcia prac.
2. Inwestor odpowiada za dobór wykonawcy, który powinien spełniać określone wymogi dostępne na stronie internetowej – www.bip.zakladkom.pl w zakładce ogłoszenia. Za ewentualne awarie spowodowane przez wykonawcę w trakcie trwania robót odpowiada Inwestor.
3. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-B-10736/99 – „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania” oraz z normą PN-68/B-06050 – „Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze”.
4. Minimalne zagłębienie przewodów wodociągowych musi wynosić 1,4 m.
5. Sieć wodociągową i przyłącza wodociągowe należy ułożyć na podsypce piaskowej o grubości 20 cm. Materiał do podsypki nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału.
6. Obsypkę sieci wodociągowej i przyłączy należy wykonać po inspekcji i zatwierdzeniu zakończonego posadowienia. Grubość warstwy obsypki powinna wynosić przynajmniej 20 cm (po zagęszczeniu) powyżej wierzchu przewodu. Materiał służący do wypełnienia musi spełniać te same warunki, co materiał do wykonania podłoża.
7. Nad siecią wodociągową i przyłączami należy ułożyć taśmę lokalizacyjno – ostrzegawczą.
8. Po wykonaniu sieci wodociągowej i przyłączy należy przeprowadzić próbę szczelności przewodów.
9. Po uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać płukanie i dezynfekcję przewodów.
10. Trasa sieci i przyłączy musi być wytyczona przez uprawnionego geodetę, a tyczenie potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
11. GZWiK zastrzega sobie prawo nadzoru prac oraz odbioru trasy sieci wraz z przyłączami przed jej zasypaniem.
12. Wykonany odcinek sieci oraz przyłącza należy oznakować zgodnie z przepisami (tabliczki określające położenie zasuwy głównej, zasuwy hydrantowej i przydomowych, skrzynki uliczne zabezpieczone prefabrykatami).
13. Wraz z protokołem odbioru Inwestor zobowiązany jest do dostarczenia kserokopii faktury zakupu zasuw głównych, zasuw na przyłącza, zasuw hydrantowych i hydrantów. Niedostarczenie dowodu zakupu w/w materiałów skutkować będzie nieodebraniem sieci wodociągowej i przyłączy przez GZWiK.
14. Inwestor zostanie obciążony przez GZWiK opłatą za wodę zużytą na płukanie, w ilości dwukrotnej objętości przewodu wodociągu gminnego, do którego nastąpi podłączenie (długość przewodu liczona między dwiema najbliższymi zasuwami odcinającymi).
15. Warunkiem podpisania protokołu odbioru przez GZWiK jest dostarczenie przez Inwestora kserokopii pozytywnych wyników badań bakteriologicznych jakości wody z wykonanego odcinka sieci **w terminie do 2 tygodni od dnia rozpoczęcia budowy**. Pobór prób wody odbywa się przez uprawnionego pracownika PSSE w Ożarowie Maz. lub innej uprawnionej do tego jednostki w obecności uprawnionego pracownika GZWiK.
16. **Zarządzający zapewnia bezpłatne dostarczenie wodomierzy oraz ich montaż i plombowanie (wymagany wodomierz główny dostarczony przez GZWiK).**

17. Zakończenie robót powinno być poświadczony odpowiednim wpisem wykonawcy do dziennika budowy i udzieleniem gwarancji na wykonane prace oraz podpisaniem protokołu odbioru sporządzonego przez wykonawcę i dostarczonego do GZWiK w terminie 7 dni od daty zakończenia robót.
18. Przebieg trasy sieci wraz przyłączami musi być potwierdzony powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną dostarczoną w jednym egzemplarzu do GZWiK w Lesznie w ciągu dwóch miesięcy od daty protokolarnego odbioru inwestycji.
19. W przypadku zmiany trasy wodociągu w stosunku do pierwotnych uzgodnień odebranie sieci i przyłączy przez zarządzającego jest uzależnione od ponownej opinii ZUD.

III. Po protokolarnym odbiorze sieci i przyłączy, zaplombowaniu wodomierzy i zrealizowaniu pkt. II ppkt. 15 należy podpisać umowę na dostawę wody z gminnych urządzeń wodociągowych z użytkownikiem sieci wodociągowej;

Gminnym Zakładem Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie.

Niniejszą decyzją anuluje się warunki techniczne nr 19/2013 z dnia 09.04.2013r.

Osobą upoważnioną z ramienia GZWiK do udzielania informacji i wyjaśnień dotyczących „warunków technicznych” oraz nadzoru przebiegu prac i ich odbioru jest:

insp. ds. wodociągów i kanalizacji – Dorota Gamdzyk

tel. 509-059-673, fax. (22) 725-81-90

D Y R E K T O R

mgr inż. Marek Barlak

- ww. warunki techniczne są ważne przez 2 lata licząc od daty sporządzenia,
- warunki techniczne wymagają zmiany, jeżeli w tym czasie nastąpiła stosowna zmiana uzbrojenia terenu.

GZWiK może odciąć wodę i nałożyć karę pieniężną, jeżeli:

- przyłączy lub sieć wykonano niezgodnie z przepisami prawa oraz gdy pominięto którykolwiek z punktów ww. warunków technicznych.

(Rozdz. 6, art. 28 Ustawy z dnia 7 czerwca 2007 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków /Dz. U. Nr 72, poz. 747 z późn. zmian./)

Otrzymałem/am

(podpis właściciela nieruchomości lub osoby upoważnionej - potwierdzenie zapoznania się z niniejszymi warunkami).



GMINA LESZNO

Leszno, dn. 29.05.2013 r.

IGK.7000.23.2013

Pan

Tomasz Pawlukowicz

Wilkowa Wieś 2 f

05-084 Leszno

Gmina Leszno wyraża zgodę na zaprojektowanie przewodu wodociągowego w obrębie działek 43/7 – 43/13 w miejscowości Wilkowa Wieś oraz uzyskanie aktualnych warunków technicznych w GZWiK Leszno.

Po przekazaniu projektu technicznego do Urzędu Gminy i uzyskaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, w/w inwestycja zostanie umieszczona w projekcie budżetu Gminy w 2014 r.

WÓJT
Andrzej Cieslak
Andrzej Cieslak

GMINA LESZNO

Aleja Wojska Polskiego 21
05-084 Leszno

REGON 013271370

NIP 118-17-89-539

konto: Bank Spółdzielczy w Sochaczewie

Nr 89928300060025862920000010

www.gminaleszno.pl

e - mail: urząd@gminaleszno.pl

Sekretariat (022) 725-84-52, (022)725-90-35, (022) 725-80-05,
fax. (022) 725-85-52

Administracja i Organizacja Urzędu (022) 725-80-05 wew. 104
Skarbnik Gminy (022) 725-81-50

Biuro Rady (022) 725-90-35 w. 106

Inwestycje (022) 725-80-05 wew. 107

Biblioteka (022) 725-80-75

Ośrodek Pomocy Społecznej (022) 725-81-55

WYPIS Z PLANU NR 179/2013

Na podstawie art.30 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz.717/ w związku z wnioskiem firmy Instal-Net z dnia 23.09.2013 r. w sprawie wydania wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 30, 43/1, 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/6, 43/7, 43/8, 43/9, 43/10, 43/11, 43/12, 43/13, położonych we wsi Wilkowa Wieś, gm. Leszno,

informuję,

że przeznaczenie w/w. terenu określa Uchwała nr XL/283/02 Rady Gminy Leszno z dnia 9 października 2002r./ Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 308 z dn. 29 listopada 2002 r., poz. 8134/ w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Leszno dla wsi Wilkowa Wieś, Powązki i Korfowe.

Ustalenia w/w. planu dotyczące terenu brzmią j. n.

Działka o nr ew. 30 stanowi gminną drogę dojazdową KUD.

Działki o nr ew. 43/2, 43/3, 43/4, 43/5, 43/8, 43/9, 43/10, 43/11 położone są w na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną M.

Przez teren działek o nr ew. 43/5 i 43/11 przebiega linia elektroenergetyczna 15kV. Ma działkach o nr ew. 43/10 i 43/11 znajduje się stanowisko archeologiczne o nr ew. 56-62/20.

Działki o nr ew. 43/6, 43/12 i 43/7 położone są w na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną M – północne części działek oraz pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową i zagrodową MU/MR – południowe części działek. Działka o nr ew. 43/7 stanowi wewnętrzną drogę dojazdową. Ponadto przez teren działki przebiega linia elektroenergetyczna 15kV.

Działka o nr ew. 43/1 przeznaczona jest pod poszerzenie gminnej drogi dojazdowej KUD.

Działka o nr ew. 43/13 położona jest na terenie przeznaczonym pod projektowaną drogę wojewódzką – obwodnicę 1KG oraz północny fragment działki – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową i zagrodową MU/MR.

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MU/MR plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną w formie budynków wolno stojących lub bliźniaczych i usługi towarzyszące albo usługi nieuciążliwe, wbudowane lub w obiektach wolnostojących oraz zachowana zabudowa zagrodowa,
2. Funkcja uzupełniająca - budynki gospodarcze w tym garaże o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 60m² wbudowane w bryłę budynku, infrastruktura techniczna dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, dojazdu, dojścia, parkingi, zieleń urządzona. Ograniczenie powierzchni zabudowy nie dotyczy istniejącej zabudowy zagrodowej,
3. Nowa i zachowana zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie użytkowania pod warunkiem utrzymania ustalonego w planie przeznaczenia.
4. W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MU/MR plan zakazuje:
 - a. adaptowania budynków gospodarczych i garaży na cele mieszkalne, jeżeli na działce znajduje się już budynek mieszkalny,
 - b. lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem budynków towarzyszących budowie i lokalizowanych na czas nie dłuższy niż czas budowy,

- c. lokalizacji usług na działkach ze zjazdem na drogę 1KG, lokowania nowych funkcji ochrony zdrowia, usług medycznych i obiektów związanych ze stałym lub wielogodzinnym przebywaniem dzieci i młodzieży w odległości do 50m od skrajnej krawędzi jezdni drogi 1KG oraz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej w odległości do 25 m od skrajnej krawędzi jezdni drogi 1KG,
5. Do czasu realizacji funkcji podstawowej plan dopuszcza dotychczasowe wykorzystanie terenu. Plan dopuszcza przejściowo zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej.
6. Minimalna wielkość działki:
 - a. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 0.15 ha z zachowaniem co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej,
 - b. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi lub wolno stojącymi - 0.15 ha z zachowaniem co najmniej 40% powierzchni biologicznie czynnej,
 - c. dla zachowanej zabudowy zagrodowej – 1,0ha z zachowaniem co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej,
 - d. plan zachowuje działki (o powierzchni nie mniejszej niż 0.10ha z zachowaniem 70% powierzchni biologicznie czynnej) istniejącej parcelacji plombowej,
 - e. plan zachowuje zainwestowane działki z zabudową mieszkaniową jednorodziną; plan postuluje w miarę możliwości powiększanie powierzchni tych działek do wielkości co najmniej 0.10ha na każdą działkę.
7. Na każdej działce plan ustala lokowanie jednego budynku mieszkalnego z jednym mieszkaniem,
8. Dla nowej zabudowy mieszkaniowej plan wyznacza od strony dróg i ulic nieprzekraczalne linie zabudowy, wzdłuż linii wyrysowanych na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy od pozostałych granic działek należy wyznaczyć zgodnie z przepisami szczególnymi; plan dopuszcza wycofanie zabudowy w głąb działek.
9. Plan zachowuje istniejącą nie będącą samowolą budowlaną zabudowę mieszkaniową, w dobrym stanie technicznym, zlokalizowaną poza ww. wyznaczonymi liniami zabudowy.
10. Ustala się parametry zabudowy:
 - a. wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 i pół kondygnacji,
 - b. wysokość zabudowy usług wolno stojących do 3 kondygnacji,
 - c. spadziste dachy,
 - d. nawiązanie formą architektoniczną, kolorystyką, rodzajem użytych materiałów do architektury regionalnej (dwuspadowe symetryczne dachy),
11. Ogrodzenie działek o maks. wysokości 1,8 m z cokołem pełnym do 0,6 m, ażurowe ponad cokołem w co najmniej 50%, sytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej ulicy. Sytuowanie ogrodzeń w linii rozgraniczającej dróg. Narożne ścienia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5mx5m dla dróg dojazdowych i dojazdów. W ogrodzeniach należy przewidzieć tunele umożliwiające migracje drobnych przedstawicieli fauny. Zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
12. Reklamy i inne znaki informacyjno-plastyczne należy sytuować wzdłuż linii rozgraniczających dróg.
13. Plan ustala następujące zasady podziałów terenów MU/MR:
 - a. na kilku działkach plan wskazuje na rysunku planu podział na działki i dojazdy KD jako zasadę parcelacji wyznaczając postulowane granice nowych działek linią przerywaną. Plan dopuszcza inny niż na rysunku planu podział na działki pod warunkiem dostosowania wielkości i kształtów działek do sposobu ich zagospodarowania i zachowywania minimalnych powierzchni działek.
16. Plan ustala podział terenów przylegających do drogi KG i projektowanej obwodnicy 1KG w taki sposób aby wykluczyć nowe zjazdy na drogę 1KG i KG i zjazdu z dojazdów KD
17. Plan przyjmuje szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania dla wyodrębnionych na rysunku planu następujących terenów:
 - a) stanowisk archeologicznych o Ne ewidencyjnym 56-62/78, 56-62/19 o których mowa w § 10
18. Plan przyjmuje dla terenów MU/MR, 1 MU/MR i UM odpowiednio zasady ochrony środowiska zgodnie z ustaleniami § 9
19. Plan przyjmuje dla terenów MU/MR, 1MU/MR i UM odpowiednio zasady obsługi infrastrukturą techniczną zgodnie z ustaleniami § 17
20. Plan ustala bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów MU/MR od strony dróg dojazdowych KUD bezpośrednio albo poprzez dojazdy KD wyznaczonymi na rysunku planu lub możliwymi do wyznaczenia zjazdami.

21. Z terenów MU/MR plan zachowuje istniejące zjazdy na drogę KG, jeżeli istniejące zainwestowanie lub istniejące podziały uniemożliwiają zjazd na drogi KUD lub KD wyznaczonymi na rysunku planu ich zjazdami.
22. Należy zapewnić 2-3 miejsca postojowe na jeden dom, zagospodarowanie działek musi również uwzględniać pełnie zaspokojenie potrzeb w zakresie postojów lub usług. Plan ogranicza wyznaczanie miejsc postojowych wzdłuż dróg dojazdowych KUD i dojazdów KD.

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem M plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolno stojących lub bliźniaczych,
2. Przeznaczenie uzupełniające - budynki gospodarcze w tym garaże o łącznej powierzchni nie większej niż 60 m², infrastruktura techniczna dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, dojazdu, dojścia, miejsca postojowe, zieleń urządzona,
3. W budynku mieszkalnym lub gospodarczym plan dopuszcza lokowanie wbudowanych usług towarzyszących,
4. Plan zakazuje:
 - a. adaptowania budynków gospodarczych na cele mieszkalne jeżeli na działce znajduje się budynek mieszkalny,
 - b. lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem budynków towarzyszących budowie i lokalizowanych na czas nie dłuższy niż czas budowy,
 - c. lokalizacji handlu hurtowego, placów składowych, obsługi i napraw technicznych pojazdów, stacji paliw,
5. Do czasu realizacji funkcji podstawowej plan dopuszcza dotychczasowe wykorzystanie terenu.
6. Minimalna wielkość działki:
 - a. dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 0,15 ha z zachowaniem co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej,
 - b. dla zachowanej zabudowy zagrodowej – 1,0ha z zachowaniem co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej,
7. Na każdej działce plan ustala lokowanie jednego budynku mieszkalnego z jednym mieszkaniem,
8. Warunkiem inwestowania na działce jest uzyskanie decyzji na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolnej,
9. Dla nowej zabudowy mieszkaniowej plan wyznacza od strony dróg i ulic nieprzekraczalne linie zabudowy, wzdłuż linii wyrysowanych na rysunku planu, nieprzekraczalne linie zabudowy od pozostałych granic działek należy wyznaczyć zgodnie z przepisami szczególnymi; plan dopuszcza wycofanie zabudowy w głąb działek. Nieprzekraczalne linie zabudowy od strony pozostałych granic działek należy wyznaczać zgodnie z przepisami szczególnymi. Plan ustala nieprzekraczalne linie zabudowy oddalone o 5m od wskazanych na rysunku planu brzegów rowów.
10. Ustala się wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 i pół kondygnacji, spadziste dachy, nawiązanie formą architektoniczną, kolorystyką, rodzajem użytych materiałów do architektury regionalnej (dwuspadowe symetryczne dachy), na terenach M plan preferuje lokowanie garaży i budynków gospodarczych w jednej bryle z budynkiem mieszkalnym; wysokość zabudowy gospodarczej do 1 i pół kondygnacji,
11. Ogrodzenie działek o maks. wysokości 1,8 m z cokołem pełnym do 0,6 m, ażurowe ponad cokołem w co najmniej 50%, sytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej ulicy. Sytuowanie ogrodzeń w linii rozgraniczającej dróg, wzdłuż linii ogrodzeń wyznaczonej na rysunku planu. Narożne ściana linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5mx5m dla dróg dojazdowych i dojazdów. W ogrodzeniach należy przewidzieć tunele umożliwiające migracje drobnych przedstawicieli fauny. Zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych,
12. Reklamy i inne znaki informacyjno-plastyczne należy sytuować wzdłuż linii rozgraniczających dróg.
13. Nakazuje się ukształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych,
14. Plan ustala następujące zasady podziałów terenów M:
 - a. na kilku działkach plan wskazuje na rysunku planu podział na działki i dojazdy KD jako zasadę parcelacji wyznaczając postulowane granice nowych działek linią przerywaną. Plan

dopuszcza inny niż na rysunku planu podział na działki pod warunkiem dostosowania wielkości i kształtów działek do sposobu ich zagospodarowania i zachowywania minimalnych powierzchni działek.

15. Obowiązują następujące szczegółowe zasady podziału w obszarze planu:
- a. wydzielenie działek dopuszcza się po uprzednim wydzieleniu, zgodnie z rysunkiem planu, działek pod poszerzenie przyległych dróg KUL i KUD,
 - b. dla wydzielanych działek obowiązują minimalne wielkości działek określone dla terenu M,
 - c. plan dopuszcza łączenie działek i fragmentów działek w celu realizacji nowej zabudowy i tworzenia nowych działek,
 - d. plan ustala łączenie i reparcelację sąsiednich działek o szerokościach uniemożliwiających zabudowę,
 - e. na każdej wydzielanej działce musi być zachowane co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej, plan postuluje zachowanie, na jednej działce, istniejących zespołów zadrzewień,
 - f. plan ustala wydzielanie, według potrzeb, działek przeznaczonych pod realizację dojazdów KD (dróg wewnętrznych) o minimalnej szerokości 8m (z narożnym ścięciem nie mniejszym niż 5x5m) przy czym oś dojazdów KD powinna przebiegać wzdłuż prawnej granicy pomiędzy sąsiadującymi, przeznaczonymi do parcelacji, działkami,
 - g. w przypadku braku możliwości wyznaczenia symetrycznego dojazdu KD, po 4m z każdej działki, plan ustala wydzielenie dojazdu KD na każdej działce oddzielnie. Na działkach zainwestowanych lub gdy zainwestowanie na działkach sąsiednich uniemożliwia wyznaczenie dojazdu o szerokości 8m plan dopuszcza dojazd o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszy niż 5m,
 - h. należy tak parcelować teren, aby unikać wyznaczania dojazdów KD po obu stronach jednego rzędu działek. Wymaga to każdorazowo szczegółowej analizy obszaru planu przy każdym podziale,
 - i. dojazdy KD powinny mieć dwustronne włączenie do układu komunikacyjnego, a gdyby to było niemożliwe, droga o jednostronnym włączeniu dłuższa niż 60m musi mieć stworzone warunki do zawracania (placyk do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5x12,5m)
 - j. dla działek na terenie M położonych w Wilkowej Wsi plan ustala zakaz wydzielania dojazdów z przelotem do drogi KG i 1KG. Dojazdy do działek należy wyznaczać od strony drogi KUD (z placykami do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5x12,5m)
 - k. dla pojedynczych działek z zabudowa mieszkaniową plan ustala, że dostęp do drogi publicznej jest zapewniony, jeżeli sięgacz o minimalnej szerokości 5m i maksymalnej długości 60m stanowi część działki,
 - l. plan zachowuje parcelacje uprawomocnione przed wejściem planu w życie, zachowuje wydzielone przed wejściem w życie niniejszego planu dojazdy KD o szerokościach w liniach rozgraniczających nie mniejszych niż 5m,
 - m. w przypadku, gdy dla terenu nie istnieje na rysunku planu, propozycja podziału na działki oraz odpowiadający temu podziałowi układ dróg, podział terenu uzależnia się od przedstawienia przez inwestora koncepcji zagospodarowania określającej układ projektowanych dojazdów, projektowany podział na działki oraz usytuowanie obiektów i urządzeń towarzyszących, w nawiązaniu do cech terenu i istniejącej zabudowy.
23. Plan ustala bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów M od strony dróg lokalnych KUL i dróg dojazdowych KUD bezpośrednio albo poprzez dojazdy KD wyznaczonymi na rysunku planu lub możliwymi do wyznaczenia zjazdami.
24. Należy zapewnić 2-3 miejsca postojowe na jeden dom, zagospodarowanie działek musi również uwzględniać pełne zaspokojenie potrzeb w zakresie postojów lub usług. Plan ogranicza wyznaczenie miejsc postojowych wzdłuż dróg dojazdowych KUD i dojazdów KD.

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KG plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe – projektowana droga wojewódzka – obwodnica z projektowanymi włączeniami do ulicy Chopina poprzez skrzyżowanie przy granicy wsi Wilków,
2. Przeznaczenie uzupełniające - urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej oraz zieleń przyuliczna w korytarzu między liniami rozgraniczającymi,

3. Uściślenie linii rozgraniczających ulic i dojazdów powinno nastąpić, w zależności od potrzeb, w projektach technicznych lub przy podziałach bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem zachowania ustalonej w planie szerokości pomiędzy liniami rozgraniczającymi,
4. Plan ustala szerokość drogi 1KG na 20m w liniach rozgraniczających
5. Plan ustala na rysunku planu teren pod skrzyżowanie istniejącej drogi KG, projektowanej obwodnicy 1KG i istniejących dróg KG i KUD,
6. Na terenach układu komunikacyjnego, wyznaczonego na rysunku planu, do czasu jego realizacji dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania,
7. Plan postuluje sytuowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg,
8. Plan zakazuje: lokowania pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg reklam i tablic informacyjnych oraz lokowania zabudowy stałej i czasowej usługowej i mieszkaniowej na jezdniach, chodnikach oraz w pasach zieleni przyulicznej,
9. Plan ustala odprowadzenie wód opadowych z dróg do rowów z zastosowaniem separatorów tłuszczu, po uzyskaniu zgody właściciela odbiornika na odprowadzenie tych wód.

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KUD plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Funkcja podstawowa – terenu komunikacji kołowej i pieszej, droga dojazdowa o szerokości 8-10m w liniach rozgraniczających z istniejącymi zjazdami do ulicy Chopina. Ustala się szerokość pasa ruchu na 6,0m
2. Uściślenie linii rozgraniczających ulic i dojazdów powinno nastąpić w zależności od potrzeb, w projektach technicznych lub przy podziałach pod warunkiem zachowania ustalonej w planie szerokości pomiędzy liniami rozgraniczającymi.
3. Plan przyjmuje szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania dla wyodrębnionych na rysunku planu terenu stanowisk archeologicznych zgodnie z §10
4. Plan ustala sytuowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg
5. Plan ustala zakaz lokowania pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg reklam i tablic informacyjnych, zabudowy stałej i czasowej usługowej i mieszkaniowej na jezdniach, na chodnikach oraz w pasach zieleni przyulicznej
6. Plan ustala odprowadzenie wód opadowych z dróg do rowów z zastosowaniem separatorów tłuszczu pod warunkiem uzyskania zgody właściciela odbiornika na odprowadzenie tych wód

Szczególne warunki zagospodarowania:

1. Zabudowę w korytarzu napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV należy sytuować zgodnie z przepisami szczególnymi i w uzgodnieniu z zarządzającym siecią.

Szczegółowe zasady podziału w obszarze planu:

1. wydzielenie działek dopuszcza się po uprzednim wydzieleniu, zgodnie z rysunkiem planu, działek pod poszerzenie przyległych dróg KUL i KUD,
2. dla wydzielanych działek obowiązują minimalne wielkości działek,
3. plan dopuszcza łączenie działek i fragmentów działek w celu realizacji nowej zabudowy i tworzenia nowych działek,
4. plan ustala łączenie i reparcelację sąsiednich działek o szerokościach uniemożliwiających zabudowę,
5. na każdej wydzielanej działce musi być zachowane co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej a w terenie MU/MR 40%, plan postuluje zachowanie, na jednej działce, istniejących zespołów zadrzewień,
6. plan ustala wydzielenie, według potrzeb, działek przeznaczonych pod realizację dojazdów KD (dróg wewnętrznych) o minimalnej szerokości 8m (z narożnym ścięciem nie mniejszym niż 5x5m) przy czym oś dojazdów KD powinna przebiegać wzdłuż prawnej granicy pomiędzy sąsiadującymi, przeznaczonymi do parcelacji, działkami,
7. w przypadku braku możliwości wyznaczenia symetrycznego dojazdu KD, po 4m z każdej działki, plan ustala wydzielenie dojazdu KD na każdej działce oddzielnie. Na działkach zainwestowanych lub gdy zainwestowanie na działkach sąsiednich uniemożliwia wyznaczenie dojazdu o szerokości 8m plan dopuszcza dojazd o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszy niż 5m,

8. należy tak parcelować teren, aby unikać wyznaczania dojazdów KD po obu stronach jednego rzędu działek. Wymaga to każdorazowo szczegółowej analizy obszaru planu przy każdym podziale,
9. dojazdy KD powinny mieć dwustronne włączenie do układu komunikacyjnego, a gdyby to było niemożliwe, droga o jednostronnym włączeniu dłuższa niż 60m musi mieć stworzone warunki do zawracania (placyk do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5x12,5m
10. dla pojedynczych działek z zabudowa mieszkaniową plan ustala, że dostęp do drogi publicznej jest zapewniony, jeżeli sięgacz o minimalnej szerokości 5m i maksymalnej długości 60m stanowi część działki,
11. plan ustala podział terenów MU/MR przylegających do drogi KG, w taki sposób aby wykluczyć nowe zjazdy na drogę KG i zjazdy z dojazdów KD,
12. plan zachowuje parcelacje uprawomocnione przed wejściem planu w życie, zachowuje wydzielone przed wejściem w życie niniejszego planu dojazdy KD o szerokościach w liniach rozgraniczających nie mniejszych niż 5m,
13. w przypadku, gdy dla terenu nie istnieje na rysunku planu, propozycja podziału na działki oraz odpowiadający temu podziałowi układ dróg, podział terenu uzależnia się od przedstawienia przez inwestora koncepcji zagospodarowania określającej układ projektowanych dojazdów, projektowany podział na działki oraz usytuowanie obiektów i urządzeń towarzyszących, w nawiązaniu do cech terenu i istniejącej zabudowy

§ 9

Plan ustala zasady ochrony środowiska poprzez:

1. Przyjęcie ustaleń dotyczących obszarów otuliny KPN z zarządzenia nr 130 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów naturalnych Leśnictwa z dnia 15 października 97r. w sprawie zatwierdzenia planu ochrony KPN,
2. Przyjęcie ustaleń rozporządzenia Wojewody Warszawskiego sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu,
3. Objęcie obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu oraz zakazuje wprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych do gruntu w jakikolwiek sposób,
4. Objęcie obszaru zorganizowanym systemem segregacji odpadów stałych,
5. Ochronę i utrzymanie ciągłości szpalerów zieleni przyulicznej i zagospodarowanie zielenią pasów terenów wzdłuż dróg,
6. Zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień na działkach,
7. Utrzymanie minimalnego % powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
8. Odwodnienie terenów zabudowy mieszkaniowej na własnych działkach i do rowu oraz docelowo odwodnienie terenów komunikacji do kanalizacji deszczowej,
9. Prowadzenie wszelkiego koniecznego uzbrojenia w płytkich wykopach, nie naruszając stosunków wodnych,
10. Odsunięcie nowej zabudowy od strony drogi KG (istniejącej i projektowanej „obwodnicy” 1KG) co pozwoli na zmniejszenie poziomu dźwięku przy elewacji budynków do określonych odrębnymi przepisami wartości dopuszczalnych (nadmierny hałas, wibracje i zanieczyszczenie powietrza)
11. Zakazuje się obniżania poziomu wód gruntowych z uwagi na ochronę drzewostanu KPN,
12. Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich, odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi i zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania poziomu terenu.

§10

Dla działek znajdujących się w granicach stanowisk archeologicznych o nr ewidencyjnym 56-61/43, 56-62/7, 56-62/8, 56-62/19, 56-62/78, 56-62/20, 56-62/4 plan ustala

1. Obowiązek uzgadniania przez organa samorządowe z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu) – wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu i planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu oraz naruszających strukturę gruntu poniżej warstwy ornej – tj. głębiej niż 30 cm)

2. Planowane zmiany w zagospodarowaniu terenu mogą być dopuszczone do realizacji po przeprowadzeniu (na koszt właściciela lub użytkownika gruntu) archeologicznych badań ratowniczych o charakterze wykopalisk. Do czasu przeprowadzenia badań archeologicznych obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenu tj. wznoszenia inwestycji kubaturowych, związanych z uzbrojeniem terenu, komunikacją oraz robót ziemnych naruszających strukturę gruntu poniżej warstwy ornej tj. głębiej niż 30 cm)
3. Przy planowaniu działań inwestycyjnych należy uwzględnić sezonowy charakter prac archeologicznych, dla których najdogodniejszym okresem jest okres od maja do września
4. W uzgodnieniach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy powołać się na numer ewidencyjny stanowiska oznaczony na rysunku planu.

§ 17

Dla nowej zabudowy, przed oddaniem obiektów do użytkowania, plan przyjmuje, że inwestor wyposaża je w urządzenia infrastruktury technicznej.

- a/ Podstawą zaopatrzenia w wodę będzie rozbudowywana sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) wodociągowa sieć gminna. Plan ustala stosowanie hydrantów zewnętrznych. Do czasu wybudowania sieci wodociągowej oraz do celów gospodarczych i przeciwpożarowych dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni własnych na działkach,
- b/ Do czasu realizacji zorganizowanego systemu, plan ustala dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego (osobnego dla każdego budynku mieszkalnego albo usługowego) i zakaz lokowanie przydomowych oczyszczalni ścieków z rozsączkowaniem,
 - * docelowo ścieki z nowych obiektów odprowadzane będą do sieci kanalizacji rozdzielczej z transportem do Błonia,
 - * po oddaniu do eksploatacji (przyległej do działki ulicy) sieci kanalizacyjnej inwestor ma obowiązek podłączenia się na własny koszt do w/w sieci,
- c/ Wody opadowe czyste z dachu odprowadzane będą według rozwiązań indywidualnych powierzchniowo na teren lub do rowu: plan wyklucza odprowadzanie wód opadowych i wód drenażowych do kanalizacji; wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg, po podczyszczeniu, odprowadzane będą do rowów; postuluje się stosowanie w dojazdach KD nawierzchni przesiąkliwych dla wód opadowych,
- d/ Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego układu sieci i istniejących stacji SN/nn.-warunki zasilania określi Zakład Energetyczny. Należy się liczyć z koniecznością budowy stacji transformatorowej SN/nn na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, dla których plan wskazuje postulowane rejony lokalizacji (działki o wymiarach 2x3 m) położone w zasięgu dojazdu samochodem ciężarowym; wokół stacji plan ustala strefę wolną od zabudowy w promieniu 3 m dla budynków z materiałów niepalnych i 5 m dla budynków z materiałów palnych. Zmiana lokalizacji stacji transformatorowej nie będzie wymagała zmiany niniejszego planu. Plan zezwala na stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej: np. generatorów prądu, itp.,
- e/ Plan ustala zasilanie w gaz po rozbudowie sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez operatora sieci: gazociąg winien przebiegać w odległości 0,5 m od linii ogrodzeń, szafka gazowa winna być sytuowana (dla zabudowy mieszkaniowej) w linii rozgraniczającej albo (dla usług) w miejscu uzgodnionym z operatorem sieci,
- f/ Plan ustala zasilanie w łącza telefoniczne z sieci i urządzeń istniejących, w uzgodnieniu i według warunków określonych przez zarządzającego lub właściciela sieci i urządzeń. Plan ustala lokowanie sieci telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających komunikacji,
- g/ Zaopatrzenie w ciepło na cele ogrzewania i przygotowania ciepłej wody z indywidualnych źródeł wykorzystujących gaz przewodowy i bezprzewodowy, olej opałowy lekki, energię elektryczną lub inne niekonwencjonalne źródła energii,
- h/ Na każdej działce należy wydzielić odpowiednie miejsce na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, opróżniane okresowo w miarę potrzeb do zakładów utylizacji, na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych - zawartą umowę z firmą wywozową należy dołączyć do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę,

Okres ważności wypisu: do momentu zmiany lub uchwalenia nowego planu

Ponadto informuję, że przedmiotowe działki znajdują się poza granicami Kampinoskiego Parku Narodowego.

Wypis nie zawiera wszystkich uzgodnień. Oprócz w/w może zajść potrzeba dokonania dodatkowych uzgodnień, o czym powinien zdecydować projektant po zbadaniu lokalnych warunków poprzez oględziny, przeprowadzenie wywiadu w zakresie: geologii, warunków posadowienia, istniejącej zieleni, układu hydrograficznego, zagospodarowania działek sąsiednich, warunków dojazdu, urządzeń podziemnych nie ujawnionych na mapie.

Powyższe warunki, przydziały mediów, uzgodnienia, zapewnienia oraz inną wymaganą przepisami prawa dokumentację wraz z wypisem i wyrysem z planu należy dołączyć do wniosku o pozwolenie na budowę, składanym w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Załączniki:

1. Wyrys z mapy planu w skali 1:2000

Otrzymują:

1. Instal-Net
Cybulice Małe, ul. Spokojna 20
05-152 Czosnów



Z up. WÓJTA

mgr inż. Agnieszka Malinowska
Kierownik Referatu zagospodarowania
przestrzennego i gospodarki nieruchomościami

Oplatę skarbową w kwocie 90 zł
zapłacono w dniu 17.10.2013r.
 gotówką, nr pokwitowania
2013/66948
 na konto UG Leszno

pieczętka osobista, podpis

KIEROWNIK
Referatu zagospodarowania przestrzennego
i gospodarki nieruchomościami

mgr inż. Agnieszka Malinowska

000569041
URZĄD GMINY LESZNO
05-084 LESZNO
pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie
tel. 7258452, 7250005
(25)



LEGENDA

USTALENIA

GRANICE

- GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU
- GRANICA STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA POZOSTAŁYCH OBIEKTÓW
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE OGRODZEŃ
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

TERENY

- M ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- UM ZABUDOWA USŁUGOWO MIESZKANIOWA
- MU/MR ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I USŁUGOWA I ZAGRODOWA
- R TERENY ROLNE
- Ls TEREN LASU
- Rn TERENY ZMELIOROWANE
- Kg KORYTARZ ROPOCIĄGU
- Kul KOMUNIKACJA - DROGA GŁÓWNA
- Kud KOMUNIKACJA - DROGA DOJAZDOWA
- Kd KOMUNIKACJA - DOJAZD NIEPUBLICZNY
- EE 15 kV LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 kV
- STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 kV
- RÓW GŁÓWNY
- 56-62/19 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE Z NR EWIDENCYJNYM

INFORMACJE

- x-x GRANICA GMINY
- GRANICA WSI
- 78/3 NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- PROPONOWANE GRANICE DZIAŁEK
- PROPONOWANE MIEJSCA SYTUOWANIA NOWEJ ZABUDOWY
- N 54 BUDYNKI MIESZKALNE
- G BUDYNKI GOSPODARCZE
- I BUDYNKI INNE
- OGRODZENIA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NN
- W WODOCIĄGI I PRZYŁĄCZA
- Ls TEREN LASÓW
- POJEDYNCZE DRZEWA
- SZPALERY DRZEW
- SKARPY, NASYPY, ROWY
- ISTNIEJĄCE STUDNIE
- ISTNIEJĄCE SZAMBA

Załącznik do wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno
 Nr. 179/2013 z dn. 04.10.2013

Z up. WÓJTA

mgr inż. Agnieszka Malinowska
 Kierownik Referatu zagospodarowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami

Leszno, dn. 04.10.2013 r.

ZPGN.6727.180.2013

WYPIS Z PLANU NR 180/2013

Na podstawie art.30 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz.717/ w związku z wnioskiem firmy Instal-Net z dnia 23.09.2013 r. w sprawie wydania wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 1, położonej we wsi Wilków, gm. Leszno:

informuję,

że przeznaczenie ww. terenu określa Uchwała nr VII/30/2007 Rady Gminy Leszno z dnia 22 lutego 2007 r. /Dz. Urz. nr 95, poz. 2326 z dn. 24.05.2007 r./ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Korfowe, Marianów, Powązki, Szymanówek i Wilków, gm. Leszno.

Ustalenia w/w. planu dotyczące terenu brzmią j. n.

Działka o nr ew. 1 stanowi część gminnej drogi dojazdowej 3KDD.

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami 3KDD plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

I. Przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające, zasady zagospodarowania

1. Funkcja - gminna droga dojazdowa,
2. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10m,
3. Postulowana szerokość jezdni – 5m,
4. Ustalenia dla przekroju drogi:
 - a) włączenia dróg wewnętrznych i zjazdu
 - b) miejsca postojowe
 - c) poszerzenie 7,0 m

II. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 4 Działu II

III. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 5 Działu II

IV. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego

V. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy

1. określa się stawkę procentową w wysokości 0 %.

§ 20.

1. W obszarze otuliny Kampinoskiego Parku Narodowego- K.P.N. wyznaczonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 r. dla ochrony K.P.N., obowiązują odpowiednio ustalenia rozporządzenia i Planu Ochrony.
2. Oznacza się granicę Kampinoskiego Parku Narodowego K.P.N. i wspólną granicę Kampinoskiego Parku Narodowego-K.P.N. i obszaru Natura 2000.

3. Ustala się zasady ochrony środowiska i przyrody, dla obszaru planu, uwzględniając położenie fragmentu terenu w Kampinoskim Parku Narodowym, położenie w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego oraz sąsiedztwo z obszarem Natura 2000 poprzez:
 - 1) objęcie obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu;
 - 2) dopuszczenie odprowadzania ścieków do środowiska w sposób określony w przepisach odrębnych;
 - 3) zachowanie porządku i czystości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego;
 - 4) ochronę i zachowanie ciągłości szpalerów zieleni przydrożnej i zagospodarowanie zielenią pasów terenów wzdłuż dróg;
 - 5) utrzymanie minimalnego % powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce. Powierzchnie te winny być liczone zgodnie z definicją zapisaną w § 6 ust. 1 pkt. 15;
 - 6) odwodnienie terenów zabudowy mieszkaniowej na własnych działkach i do rowu oraz docelowo odwodnienie terenów komunikacji do kanalizacji deszczowej;
 - 7) odsunięcie nowej zabudowy od dróg KDG (w tym drogi poza obszarem planu), co pozwoli na zmniejszenie poziomu dźwięku przy elewacji budynków do określonych odrębnymi przepisami wartości dopuszczalnych (nadmierny hałas, wibracje i zanieczyszczenie powietrza);
 - 8) zakaz samowolnego obniżania poziomu wód gruntowych z uwagi na ochronę drzewostanu K.P.N. i siedlisk chronionych jako obszary Natura 2000;
 - 9) wykorzystanie jako czynników grzewczych: gazu, energii elektrycznej, oleju niskosiarkowego lub innych ekologicznie czystych-odnawialnych źródeł energii;
 - 1) zakaz samowolnego podnoszenia poziomu terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi;
 - 2) w bezpośrednim sąsiedztwie K. P. N. i obszaru Natura 2000 zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych.
4. W Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu – W.O.CH.K. – w strefie zwykłej i w strefie ochrony urbanistycznej obowiązują odpowiednio ustalenia Rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880), tj.:
 - 1) zachowanie w maksymalnym stopniu, podczas prac ziemnych oraz prac związanych z urządzeniem zieleni, istniejących drzew i krzewów;
 - 2) zakaz naruszania i niszczenia ciągu wydm oraz zachowanie, ochrona i wprowadzenie nowej roślinności wzmacniającej wydmy w naturalny sposób;
 - 3) zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych.

Rozdział 4 Uchwały Planu

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 25.

1. Ustala się zachowanie istniejących korytarzy komunikacji oraz wyznacza się korytarze przeznaczone pod komunikację kołową.
2. Określa się hierarchię funkcjonalną układu drogowego:
 - 1) droga główna (nr 580)- KDG;
 - 2) drogi lokalne KDL;
 - 3) drogi dojazdowe- KDD;
 - 4) drogi wewnętrzne KDW.
3. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej (w tym ponadlokalnej i lokalnej), z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną, dopuszczając obiekty niezbędne na czas budowy.

§ 26.

1. Ustala się układ komunikacji kołowej obsługującej obszar planu:
 - 1) droga główna KDG ul. Chopina poprzez skrzyżowania poza obszarem planu;
 - 2) drogi lokalne-1KDL, 2KDL i 3KDL;
 - 3) drogi dojazdowe 1-13KDD;
 - 4) drogi wewnętrzne 1-5KDW.
2. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej (w tym ponadlokalnej i lokalnej), z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną, dopuszczając obiekty niezbędne na czas budowy.

§ 27.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu drogi głównej –KDG:

- 1) wyznacza się na rysunku planu pas terenu pod poszerzenie drogi KDG i wyznacza północną linię rozgraniczającą dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, ciągów pieszych i zieleni, ścieżki rowerowej;
- 2) ustala się szczególne warunki powiązań drogi KDG z terenami otaczającymi, przez co należy rozumieć zakaz tworzenia skrzyżowań i włączeń dróg wewnętrznych oraz dopuszcza zjazdy w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 3) ustala się zachowanie istniejących zjazdów;
- 4) w liniach rozgraniczających drogi KDG (według rysunku planu), ustala się lokowanie sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej nie związanej z drogą;
- 5) poza strefą jezdni, poboczy i rowów odwadniających dopuszcza się lokowanie sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej za zgodą zarządcy drogi.

§ 28.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dróg lokalnych KDL:

- 1) wyznacza się na rysunku planu korytarze dróg lokalnych 1KDL, 2KDL i 3KDL dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, ciągów pieszych, zieleni i ścieżki rowerowej;
- 2) na obszarze stanowiska archeologicznego warunkiem wydzielenia działki pod drogę i dopuszczenia do korzystania z drogi jest uzyskanie opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- 3) w terenach komunikacji ustala się ochronę drzew poprzez wydzielenie wokół pnia drzewa lub szpalerów drzew, powierzchni trawników nie mniejszej niż 2m x 2m na 1 drzewo;
- 4) odstąpienie od obowiązku ochrony drzew, o ile odrębne przepisy nie stanowią inaczej, jest możliwe w przypadku utraty ich walorów przyrodniczo krajobrazowych albo gdy zagrażają one bezpieczeństwu ludzi zgodnie z warunkami uzyskanymi w stosownej decyzji administracyjnej.

§ 29.

1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dróg dojazdowych KDD:

- 1) wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające dróg dojazdowych KDD dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, ścieżek rowerowych, oraz ciągów pieszych i zieleni;
- 2) w terenach komunikacji ustala się ochronę drzew poprzez wydzielenie wokół pnia drzewa lub szpalerów drzew, powierzchni trawników nie mniejszej niż 2m x 2m na 1 drzewo;
- 3) odstąpienie od obowiązku ochrony drzew, o ile odrębne przepisy nie stanowią inaczej, jest możliwe w przypadku utraty ich walorów przyrodniczo krajobrazowych albo gdy zagrażają one bezpieczeństwu ludzi zgodnie z warunkami uzyskanymi w stosownej decyzji administracyjnej;
- 4) ustala się, że do obiektu budowlanego winny być wyznaczone drogi pożarowe o utwardzonej nawierzchni umożliwiające dojazd o każdej porze pojazdów jednostek straży przeciwpożarowej.

§ 30.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dróg wewnętrznych KDW:

- 1) wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające dróg wewnętrznych KDW dla funkcji komunikacji kołowej, lokowania sieci infrastruktury technicznej lokalnej oraz ciągów pieszych;
- 2) ustala się zakaz prowadzenia infrastruktury technicznej w drogach KDW na działkach nr ew. 28, 97, 153, 114 i 88.

§ 31.

1. Plan ustala podstawowy układ komunikacji pieszej obejmujący: chodniki jednostronne lub obustronne wydzielone w liniach rozgraniczających wszystkich dróg o szerokościach nie mniejszych niż 8 m.
1. Chodniki należy sytuować za rowem odwadniającym. Chodniki powinny być odsunięte od jezdni zależnie od warunków lokalnych.

§ 32.

1. Dopuszcza się lokowanie ścieżek rowerowych w ciągach dróg.
2. Dopuszcza się udostępnienie dla ścieżek rowerowych tereny ZL i ZN i wydzielanie miejsc postojowych dla rowerów na ogólnodostępnych parkingach samochodowych przy obiektach usług.

§ 33.

Ustala się obsługę terenów objętych planem przez komunikację autobusową.

§ 34.

1. Ustala się następujące zasady sytuowania miejsc postojowych (parkingów):
 - 1) ustala się miejsca postojowe na własnych działkach inwestycyjnych z zachowaniem przepisów odrębnych dla lokalizacji miejsc postojowych;
 - 2) dopuszcza się miejsca postojowe w liniach rozgraniczających dróg KDL, KDD i dróg wewnętrznych;
 - 3) wyklucza się lokalizację miejsc postojowych poza ustalonymi miejscami, o których mowa w pkt. 1 i 2.
2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych z uwzględnieniem rotacji:
 - 1) zabudowa jednorodzinna – na własnej działce 2-3 miejsca postojowe (bilansowane z miejscami w garażach) na 1 budynek mieszkalny;
 - 2) usługi-30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej usług;
 - 3) obiekt handlowy, sklep, punkt usługowy – 30 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 3 – 4 miejsca na sklep;
 - 4) sezonowe obiekty handlowe – 20 miejsc postojowych na obiekt;
 - 5) gastronomia – 40 miejsc postojowych na 100 konsumentów;
 - 6) dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej odpowiednio według potrzeb.

Rozdział 5 Uchwały Planu - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Zasady uzbrojenia terenu

§ 35.

1. Ustala się zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania ze zorganizowanych systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane oraz poprzez urządzenia lokalne.
2. Dla istniejących magistralnych ponadlokalnych sieci ustala się zasadę utrzymania istniejących tras przebiegu sieci. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się przełożenie istniejących przewodów uzbrojenia lub zamianę na podziemne na warunkach określonych przez operatora tych sieci.
3. Dla sieci i przyłączy projektowanych ustala się prowadzenie sieci na terenach zawartych w liniach rozgraniczających dróg. Od zasady tej można odstąpić tylko w przypadku, kiedy nie ma warunków, aby zgodnie z odrębnymi przepisami, realizować daną sieć lub przyłącze. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, co wymaga zawarcia odpowiedniej umowy pomiędzy właścicielem nieruchomości a inwestorem.
4. Ustala się zasadę lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV zgodnie z potrzebami wynikającymi z projektowanych inwestycji oraz na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny. Lokalizacja stacji może być ustalona każdorazowo (według potrzeb), bez konieczności zmiany planu.
5. W liniach rozgraniczających dróg ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy gazowych i elektroenergetycznych do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w

planie, aktualnie w rozumieniu art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t. jedn. Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1504 ze zm.).

6. Obowiązuje systematyczne przeprowadzenie okresowych przeglądów urządzeń infrastruktury technicznej i zapewnienie właściwego stanu techniczno-eksploatacyjnego poprzez wykonywanie niezbędnych remontów i napraw.
7. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacji na podstawie opracowań technicznych bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualne negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.
8. Realizacja sieci gazowej jest możliwa po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostawy gazu.
9. Zasady utrzymania porządku i czystości wynikają z obowiązujących w tym zakresie aktów prawa miejscowego.

Zasady obsługi

§ 36. Zaopatrzenie w wodę

1. Zapatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych z istniejącej i sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) rozbudowywanej wodociągowej sieci z ujęcia w Czarownie i Lesznie, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez właściwy Organ Gminy.
2. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejących i realizowanych ujęć własnych (płytkich studni kopanych lub wierconych) do czasu realizacji sieci oraz do celów technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

§ 37 Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych

1. Ustala się zasadę odprowadzenia ścieków sanitarnych z obszaru planu przy pomocy sieci kanalizacji sanitarnej rozdzielczej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez właściwy Organ Gminy:
 - 1) przyjmuje się odprowadzenie ścieków kanalizacją grawitacyjną i płytką kanalizacją grawitacyjno-ciśnieniową realizowaną sukcesywnie w miarę rozwoju budownictwa, w systemie rozdzielczym;
 - 2) ustala się, że odbornikiem ścieków będzie zlokalizowana poza obszarem planu oczyszczalnia w Błoniu poprzez system kanalizacji Leszna, przepompownię w Lesznie i kanał tłoczny do Błonia;
 - 3) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się, szczelne zbiorniki na nieczystości płynne z wywozem do punktu zlewnego poza obszarem planu;
 - 4) zakazuje się lokowania przydomowych oczyszczalni ścieków z rozsączkowaniem.
2. Ustala się zasady odprowadzenia ścieków deszczowych:
 - 1) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych w przypadku wystarczająco chłonnej powierzchni biologicznie czynnej lub do rowów. Postuluje się budowę systemów magazynowania wody deszczowej na własnych działkach w celu wykorzystania jej do podlewania;
 - 2) ścieki deszczowe z utwardzonych powierzchni terenów usług winny być zebrane z system kanalizacyjny;
 - 3) dla funkcji odwodnienia terenów zabudowy zachowuje się otwarte rowy odwadniające, nakazuje się w miarę możliwości terenowych budowę nowych rowów o podłożu nieprzepuszczalnym (będą odprowadzać wodę do istniejących rowów melioracyjnych) lub przy płaskim podłożu będą zbiornikami infiltracyjnymi lub wody do odparowania;
 - 4) odwodnienie dróg rowami odwadniającymi przydrożnymi, ze zrzutem do odbornika (rowy melioracyjne lub inne sztuczne zbiorniki wodne), po uzgodnieniu z właściwym zarządem melioracji i urządzeń wodnych;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych z terenu dróg KDG i KDL według dokumentacji odpowiednio uzgodnionej z właściwym zarządem melioracji i urządzeń wodnych;
 - 6) zakazuje się odprowadzania wód opadowych, wód drenażowych i odwodnieniowych do sieci kanalizacji oraz na jezdnie dróg.

§ 38 Zaopatrzenie w energię elektryczną

1. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub wybudowanej odpowiedniej infrastruktury energetycznej z istniejącej RPZ zlokalizowanej poza obszarem planu, dla wszystkich potencjalnych odbiorców do oświetlenia, zasilania sprzętu domowego i innych urządzeń oraz ogrzewania pomieszczeń. Warunki przyłączenia określi właściwy zakład energetyczny:

- 1) ustala się rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nn;
- 2) ustala się rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegający na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji;
- 3) ustala się projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN, stacji transformatorowych słupowych:
 - a) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych z projektowaną zabudową, napowietrznych linii energetycznych SN i nn w uzgodnieniu z operatorem sieci,
 - b) ustala się w zagospodarowaniu terenu udostępnienie służbom energetycznym wszystkich urządzeń energetycznych występujących na terenie w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/w urządzeń,
 - c) dla linii SN i nn ustala się pozostawienie odpowiednich korytarzy uwzględniających wymagane przepisami odległości od innych obiektów.
2. Dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej: np. generatorów prądu.

§ 39 Zaopatrzenie w gaz

1. Ustala się zasadę pokrycia zapotrzebowania na gaz do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń.
2. Zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez operatora sieci, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostawy gazu.
3. Zasilanie w gaz wymaga spełnienia następujących warunków:
 - 1) dostawa gazu jest możliwa, o ile będzie zawarte porozumienie pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą;
 - 2) minimalne zbliżenia ogrodzeń do gazociągów średniego i niskiego ciśnienia wynoszą 0,5 m, a szafki gazowe, otwierane na zewnątrz, winny być sytuowane w linii ogrodzeń dla zabudowy mieszkaniowej lub w miejscu uzgodnionym z operatorem sieci dla pozostałych typów zabudowy.

§ 40 Telekomunikacja

1. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne z istniejącej centrali telefonicznej T P S.A. lub innej należącej do alternatywnego operatora.
2. Ustala się przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej oraz kablowe rozprowadzenie linii abonenckich.
3. W pobliżu kabla doziemnego C.T.i R. warunki zabudowy należy uzgadniać z Telekomunikacją Polską S.A.

§ 41 Zaopatrzenie w ciepło

1. Z indywidualnych źródeł wykorzystujących gaz przewodowy i bezprzewodowy, olej niskosiarkowy energię elektryczną lub inne odnawialne źródła energii.
2. Wyklucza się stosowanie nowych pieców opalanych paliwem stałym; zakaz nie dotyczy kominków i wykorzystania biomasy.

§ 42 Usuwanie odpadów stałych

Ustala się usuwanie odpadów stałych poza obszarem planu, a w szczególności:

- 1) ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu, system zbierania i wywozu odpadów o charakterze komunalnym;
- 2) ustala się, że na każdej działce należy wydzielić odpowiednie (zadaszone) miejsce do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych;
- 3) ustala się nakaz usuwania odpadów do miejsc selektywnego składowania odpadów lub z użyciem innych rozwiązań w ramach gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi.

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu w/w opłaty w wysokości 0% dla terenów komunikacji.

Okres ważności wypisu: do momentu zmiany lub uchwalenia nowego planu

Ponadto informuję, że przedmiotowa działka znajduje się poza granicami Kampinoskiego Parku Narodowego.

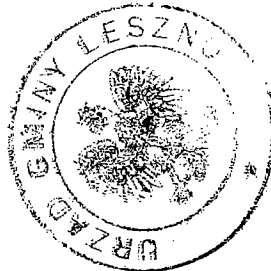
Wypis nie zawiera wszystkich uzgodnień. Oprócz w/w może zajść potrzeba dokonania dodatkowych uzgodnień, o czym powinien zdecydować projektant po zbadaniu lokalnych warunków poprzez oględziny, przeprowadzenie wywiadu w zakresie: geologii, warunków posadowienia, istniejącej zieleni, układu hydrograficznego, zagospodarowania działek sąsiednich, warunków dojazdu, urządzeń podziemnych nie ujawnionych na mapie. Powyższe warunki, przydziały mediów, uzgodnienia, zapewnienia oraz inną wymaganą przepisami prawa dokumentację wraz z wypisem i wyrysem z planu należy dołączyć do wniosku o pozwolenie na budowę, składanym w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Załączniki:

1. Wyrys z mapy planu w skali 1:2000

Otrzymują:

1. Instal-Net
Cybulice Małe, ul. Spokojna 20
05-152 Czosnów



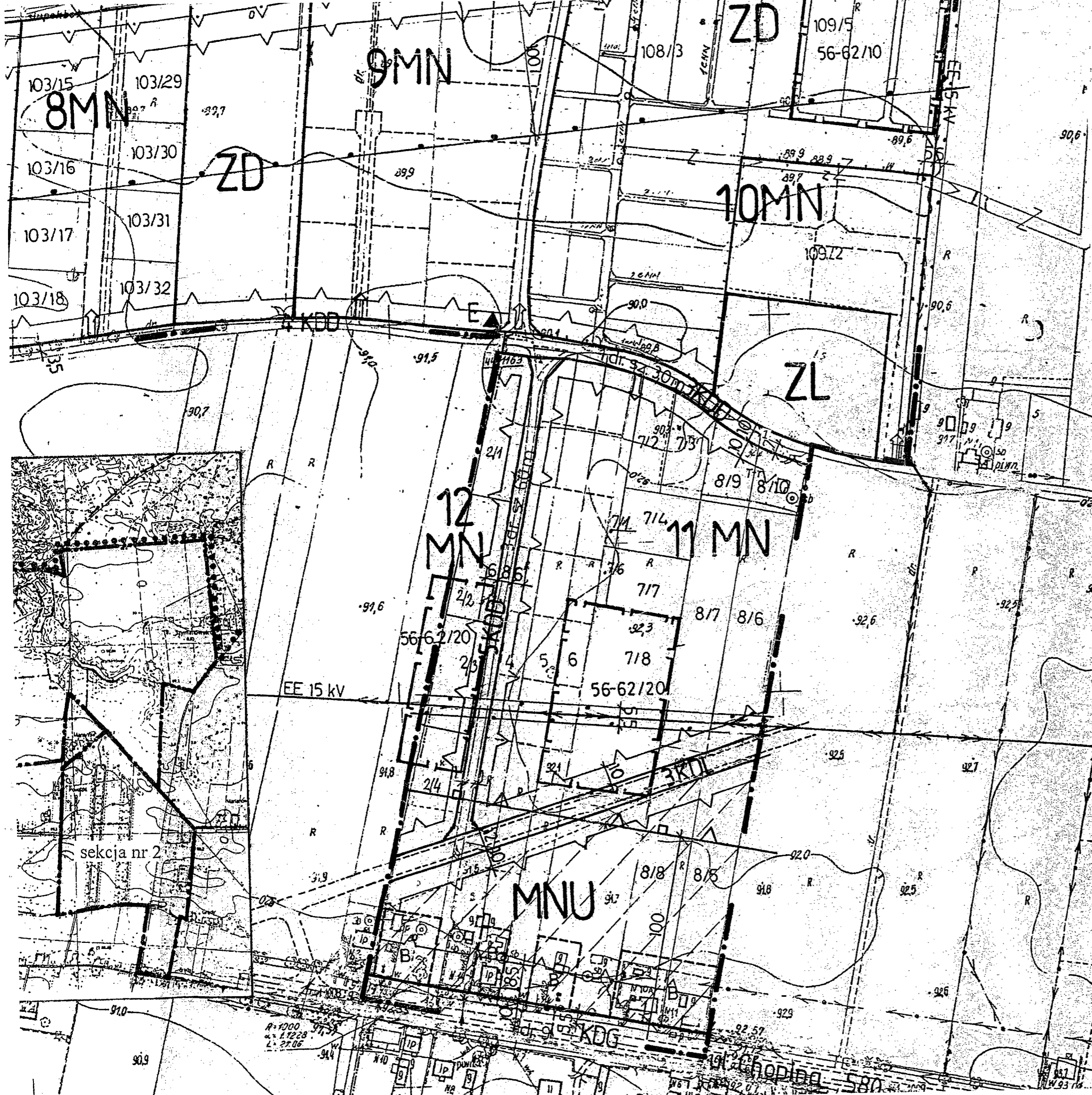
Z up. WÓJTA

mgr inż. Agnieszka Malinowska
Kierownik Referatu zagospodarowania
przestrzennego i gospodarki nieruchomościami

Oplatę skarbową w kwocie 90 zł
zapłacono w dniu 17.10.2013r.
 gotówką, nr pokwitowania
2013/66848
 na konto UG Leszno

666529041
URZĄD GMINY LESZNO
05-084 LESZNO
pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie
tel. 7258452, 7258005
(25)

pieczęćka osobista, podpis
KIEROWNIK
Referatu zagospodarowania przestrzennego
i gospodarki nieruchomościami
mgr inż. Agnieszka Malinowska



LEGENDA

- GRANICE**
- GRANICA OBSZARU OBJETEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - STREFA BEZPIECZEŃSTWA RUROCIĄGU NAFTOWEGO
 - ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY**
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
 - LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE DLA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH OD RUROCIĄGU NAFTOWEGO
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MNr TERENY USŁUG Z DOPUSZCZENIEM EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - MNL TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z GRUNTEM LEŚNYM
 - MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
 - U TERENY USŁUG
 - R TERENY ROLNICZE
 - ZL TERENY LASÓW
 - ZD TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
 - ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ
 - Rn TEREN KORYTARZA RUROCIĄGU NAFTOWEGO
 - KDG DROGA GŁÓWNA
 - KDL DROGI LOKALNE
 - KDD DROGI DOJAZDOWE
 - KDW DROGI WEWNĘTRZNE
- ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACJI**
- POŁĄCZENIA DRÓG WEWNĘTRZNYCH Z DROGAMI PUBLICZNYMI
- OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- KORYTARZE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH EE15KV
- OBZARY, OBIEKTY CHRONIONE I WSKAZANE DO OCHRONY**
- GRANICA WSPÓLNA KAMPINOSKIEGO PARKU NARODOWEGO, STREFY ZWYKŁEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU I OBSZARU NATURA 2000 PUSZCZA KAMPINOSKA (PLC 140001)
 - GRANICA WSPÓLNA STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ I STREFY ZWYKŁEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - GRANICA STREFY ZWYKŁEJ WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - GRANICA STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ W WARSZAWSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - POMNIK PRZYRODY
- DZIEDZICTWO KULTUROWE**
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ-STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
- INFORMACJE**
- GRANICA GMINY
 - GRANICA WSI
 - NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
 - TERENY DLA KTÓRYCH UZYSKANO ZGODY NA ZMIANĘ PRZEZNACZENIA NA CELE NIEROLNICZE DO 1993
 - ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO (GRANICE DZIAŁEK I LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG WEWNĘTRZNYCH)
 - PROPONOWANE MIEJSCA SYTUOWANIA ZABUDOWY
 - BUDYNKI MIESZKALNE
 - BUDYNKI GOSPODARCZE
 - BUDYNKI INNE
 - OGRODZENIA
 - STACJE ELEKTROENERGETYCZNE 15/0.4KV (TRANSFORMATOROWA)
 - LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NN
 - WODOCIĄGI I PRZYŁĄCZA
 - WODY - STAWY
 - ROWY
 - POJEDYNCZE DRZEWA
 - SZPALERY DRZEW
 - SKARPY, ...
 - TERENY ZABUDOWANE WG EWIDENCJI GRUNTÓW

Załącznik do wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno
 Nr. 130/2013 z dn. 04.10.2013

Z up. WÓJTA
 mgr inż. Agnieszka Malinowska
 Kierownik Referatu zagospodarowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami

WYPIS Z PLANU NR 181/2013

Na podstawie art.30 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz.717/ w związku z wnioskiem **firmy Instal-Net** z dnia 23.09.2013 r. w sprawie wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki o nr ew. 87, położonej we wsi Grądy, gm. Leszno:

i n f o r m u j ę,

że przeznaczenie ww. terenu określa Uchwała nr XII/62/2007 Rady Gminy Leszno z dnia 28.06.2007 r. /Dz. Urz. nr 165, poz. 4483 z dn. 22.08.2007 r./ w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Grądy, gm. Leszno.

Ustalenia w/w. planu dotyczące terenu brzmią j. n.

Działka o nr ew. 87 stanowi część gminnej drogi dojazdowej 2KDD (ul. Chabrowa).

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami 2KDD plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

I. Przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające, zasady zagospodarowania

1. Funkcja – część gminnej drogi dojazdowej
2. Szerokość w liniach rozgraniczających – 10,0m
3. Postulowana szerokość jezdni - 5m
4. Ustalenia dla przekroju drogi:
 - a) włączenia dróg dojazdowych, wewnętrznych i zjazdu
 - b) miejsca postojowe

II. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu

1. na terenach zmeliorowanych, których granice wskazane są na rysunku planu specjalnym symbolem ustala się przed realizacją nowych dróg i poszerzeniem dróg istniejących (w tym prowadzeniem inwestycji liniowych) nakaz likwidacji lub kompleksowej przebudowy drenażu rolniczego w uzgodnieniu z właściwym zarządem melioracji

III. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 4- Działu II

IV. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. odpowiednio zgodnie z rozdziałem 5- Działu II

V. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

1. do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania

VI. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy

1. określa się stawkę procentową w wysokości 0,1 %.

Rozdział 4. Uchwały planu – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 23.

1. Zachowuje się oraz wyznacza na rysunku planu, określone liniami rozgraniczającymi korytarze przeznaczone pod komunikację kołową.
2. Określa się hierarchię funkcjonalną układu drogowego:
 - 1) istniejąca wojewódzka droga główna (nr 580) ul. Chopina- KDG;
 - 2) istniejące i projektowane drogi lokalne KDL, dojazdowe-KDD i wewnętrzne KDW.
3. W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej (w tym ponadlokalnej i lokalnej), z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną, dopuszczając obiekty niezbędne na czas budowy.

§ 24.

Ustala się układ komunikacji kołowej obsługującej obszar planu:

- 1) droga główna ul. Chopina- KDG,
- 2) drogi lokalne ul. Podleśna, ul. Topolowa 2KDL i 3KDL;
- 3) dojazdowe KDD i drogi wewnętrzne KDW.;

§ 25.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu drogi głównej – ul. Chopina- KDG:

- 1) wyznacza się na rysunku planu pas terenu pod część drogi KDG i oznacza według stanu istniejącego jej linie rozgraniczające dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, ciągów pieszych, zieleni i ścieżki rowerowej, a na pozostałym fragmencie drogi KDG wyznacza się jej północną linię rozgraniczającą;
- 2) wyznacza się miejsca skrzyżowań i zachowanych połączeń z drogami wewnętrznymi;
- 3) ustala się szczególnie warunki powiązań drogi KDG z terenami otaczającymi, przez co należy rozumieć zakaz tworzenia skrzyżowań i włączeń dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu oraz dopuszcza zjazdy w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 4) w liniach rozgraniczających drogi KDG (według rysunku planu), poza strefą jezdni, poboczy, rowów odwadniających, dopuszcza się lokowanie sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej nie związanej z drogą za zgodą zarządcą drogi.

§ 26.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dróg lokalnych 1KDL-ul. Podleśnej, 2KDL-i ul. Topolowej 2KDL:

- 1) wyznacza się na rysunku planu korytarze dróg lokalnych KDL dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, ciągów pieszych i zieleni i ścieżki rowerowej;
- 2) dopuszcza się zjazdy w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

§ 27.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dróg dojazdowych KDD:

- 1) wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające dróg dojazdowych KDD dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej ponadlokalnej i lokalnej, ścieżek rowerowych, oraz ciągów pieszych i zieleni;
- 2) w terenach komunikacji ustala się ochronę drzew poprzez wydzielenie wokół pnia drzewa lub szpalerów drzew, powierzchni trawników nie mniejszej niż 2,0m x 2,0m na 1 drzewo;
- 3) odstąpienie od obowiązku ochrony drzew, o ile przepisy odrębne nie stanowią inaczej, jest możliwe w przypadku utraty ich walorów przyrodniczo krajobrazowych albo gdy zagrażają one bezpieczeństwu ludzi zgodnie z warunkami uzyskanymi w stosownej decyzji administracyjnej;
- 4) na obszarze stanowiska archeologicznego warunkiem wydzielenia działki pod drogę i dopuszczenia do korzystania z drogi jest uzyskanie opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 28.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dróg wewnętrznych KDW:

- 1) wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające dróg wewnętrznych KDW dla funkcji komunikacji kołowej, odwodnienia, lokowania sieci infrastruktury technicznej lokalnej oraz ciągów pieszych;
- 2) na obszarze stanowiska archeologicznego warunkiem wydzielenia działki pod drogę i dopuszczenia do korzystania z drogi jest uzyskanie opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 29.

1. Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej obejmujący: chodniki jednostronne lub obustronne wydzielone w liniach rozgraniczających wszystkich dróg o szerokościach równych lub większych niż 10m oraz ciągi pieszo – jezdne.
2. Chodniki powinny być odsunięte od jezdni zależnie od warunków lokalnych.

§ 30.

1. W korytarzu drogi KDG, za rowem przydrożnym, wyznacza się miejsce lokowania ścieżki rowerowej.
2. W zależności od warunków lokalnych dopuszcza się ścieżki rowerowe w ciągach pozostałych dróg.
3. Dopuszcza się udostępnienie dla ruchu rowerowego terenów zieleni i wydzielenie miejsc postojowych dla rowerów na ogólnodostępnych parkingach samochodowych przy obiektach usług.

§ 31.

Ustala się obsługę terenów objętych planem przez komunikację autobusową dopuszczając zmiany w rozmieszczeniu przystanków.

§ 32.

1. Ustala się następujące zasady sytuowania miejsc postojowych (parkingów):
 - 1) ustala się miejsca postojowe na własnych działkach z zachowaniem przepisów odrębnych dla lokalizacji miejsc postojowych;
 - 2) dopuszcza się miejsca postojowe w liniach rozgraniczających dróg KDD i dróg wewnętrznych;
 - 3) wyklucza się lokalizację miejsc postojowych poza ustalonymi miejscami, o których mowa w pkt. 1 i 2.
2. Ustala się następujące minimalne wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych z uwzględnieniem rotacji:
 - 1) zabudowa jednorodzinna – na własnej działce 3 miejsca postojowe na 1 budynek mieszkalny (liczone z miejscami w garażach);
 - 2) usługi-30 miejsc postojowych na 1000m² powierzchni użytkowej z uwzględnieniem rotacji;
 - 3) obiekt handlowy, sklep, punkt usługowy –nie mniej niż 3 miejsca na sklep lub punkt usługowy;
 - 4) sezonowe obiekty handlowe – 20 miejsc postojowych na obiekt;
 - 5) hotel – 30 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, miejsce na 1 autokar do 100 łóżek oraz 4 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych;
 - 6) gastronomia – 40 miejsc postojowych na 100 konsumentów;
 - 7) hurtownie bez handlu detalicznego – 5 miejsc postojowych/1000m² powierzchni użytkowej;
 - 8) hurtownie ze sprzedażą detaliczną – 15 miejsc postojowych/1000m² powierzchni użytkowej z uwzględnieniem rotacji;
 - 9) cmentarz 10miejsc dla samochodów osobowych i jedno miejsce na autokar;
 - 10) dla obiektów i urzędzeń infrastruktury technicznej odpowiednio według potrzeb.

Rozdział 5 uchwały planu – Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Zasady uzbrojenia terenu:

§ 33.

1. Ustala się zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania ze zorganizowanych systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci, w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane oraz poprzez urządzenia lokalne.
2. Dla istniejących magistralnych ponadlokalnych sieci ustala się zasadę utrzymania istniejących tras przebiegu sieci. W wyjątkowych przypadkach dopuszcza się przełożenie istniejących przewodów uzbrojenia lub zamianę na podziemne na warunkach określonych przez operatora tych sieci.
3. Dla sieci i przyłączy projektowanych ustala się prowadzenie sieci na terenach zawartych w liniach rozgraniczających dróg. Od zasady tej można odstąpić tylko w przypadku, kiedy nie ma warunków, aby zgodnie z odrębnymi przepisami, realizować danej sieci lub przyłącza. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, co wymaga zawarcia odpowiedniej umowy pomiędzy właścicielem nieruchomości a inwestorem.
4. Ustala się zasadę lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV zgodnie z potrzebami wynikającymi z projektowanych inwestycji oraz na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny. Lokalizacja stacji może być ustalona każdorazowo (według potrzeb), bez konieczności zmiany planu.
5. W liniach rozgraniczających dróg ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy gazowych i elektroenergetycznych do projektowanej, modernizowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie, aktualnie w rozumieniu art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t. jedn. Dz. U. z 2003r. Nr 153, poz. 1504 ze zm.).
6. Obowiązuje systematyczne przeprowadzenie okresowych przeglądów urządzeń infrastruktury technicznej i zapewnienie właściwego stanu techniczno-eksploatacyjnego poprzez wykonywanie niezbędnych remontów i napraw.
7. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacji na podstawie opracowań technicznych bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualne negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.
8. Realizacja sieci gazowej jest możliwa po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostawy gazu.
9. Zasady utrzymania porządku i czystości wynikają z obowiązujących w tym zakresie aktów prawa miejscowego.

Zasady obsługi

Zaopatrzenie w wodę

§ 34.

1. Zapatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych z istniejącej i sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) rozbudowywanej wodociągowej sieci z ujęcia w Feliksowie (poza obszarem planu), zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez właściwy Organ Gminy.
2. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejących i realizowanych ujęć własnych (płytkich studni kopanych lub wierconych) do czasu realizacji sieci oraz do celów technologicznych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych

§ 35.

1. Ustala się zasadę odprowadzenia ścieków sanitarnych z obszaru planu przy pomocy sieci kanalizacji sanitarnej rozdzielczej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez właściwy Organ Gminy:
 - 1) przyjmuje się odprowadzenie ścieków kanalizacją grawitacyjną i płytką kanalizacją grawitacyjno-ciśnieniową realizowaną sukcesywnie w miarę rozwoju budownictwa, w systemie rozdzielczym;
 - 2) ustala się, że odbiornikiem ścieków będzie zlokalizowana poza obszarem planu, oczyszczalnia w Błoniu poprzez system kanalizacji Leszna, przepompownię w Lesznie i kanał tłoczny do Błonia;
 - 3) do czasu realizacji kanalizacji dopuszcza się atestowane, szczelne zbiorniki na nieczystości płynne z wywozem do punktu zlewnego w Lesznie;
 - 4) zakazuje się lokowania przydomowych oczyszczalni ścieków z rozsączkowaniem.
2. Ustala się zasady odprowadzenia ścieków deszczowych:
 - 1) powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych w przypadku wystarczająco chłonnej powierzchni biologicznie czynnej lub do rowów. Postuluje się budowę systemów magazynowania wody deszczowej na własnych działkach w celu wykorzystania jej do podlewania;
 - 2) ścieki deszczowe z powierzchni utwardzonych terenów usług winny być zebrane z system kanalizacyjny;
 - 3) dla funkcji odwodnienia terenów zabudowy zachowuje się otwarte rowy melioracyjne, nakazuje się w miarę możliwości terenowych budowę nowych rowów o podłożu nieprzepuszczalnym (będą odprowadzać wodę do istniejących rowów melioracyjnych) lub przy płaskim podłożu będą zbiornikami infiltracyjnymi lub wody do odparowania;
 - 4) odwodnienie dróg rowami odwadniającymi przydrożnymi, ze zrzutem do odbiornika(rowy melioracyjne lub inne sztuczne zbiorniki wodne), po uzgodnieniu z właściwym zarządem melioracji i urządzeń wodnych;
 - 5) odprowadzenie wód opadowych z terenu drogi KDG według dokumentacji odpowiednio uzgodnionej z właściwym zarządem melioracji i urządzeń wodnych;
 - 6) zakazuje się odprowadzania wód opadowych, wód drenażowych i odwodnieniowych do realizowanej sieci kanalizacji oraz na jezdnie dróg.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

§ 36.

1. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej lub wybudowanej odpowiedniej infrastruktury energetycznej z istniejącej RPZ zlokalizowanej poza obszarem planu, dla wszystkich potencjalnych odbiorców do oświetlenia, zasilania sprzętu domowego i innych urządzeń oraz ogrzewania pomieszczeń. Warunki przyłączenia określi właściwy zakład energetyczny:
 - 1) ustala się rozbudowę sieci energetycznej napowietrznej i kablowej średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych SN/nn;
 - 2) ustala się rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegający na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych a także na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji;
 - 3) ustala się projektowanie w istniejących liniach napowietrznych SN, stacji transformatorowych słupowych:
 - a) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych z projektowaną zabudową, napowietrznych linii energetycznych SN i nn w uzgodnieniu z operatorem sieci,
 - b) ustala się w zagospodarowaniu terenu udostępnienie służbom energetycznym wszystkich urządzeń energetycznych występujących na terenie w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/w urządzeń,
 - c) dla linii SN i nn ustala się pozostawienie odpowiednich korytarzy uwzględniających wymagane przepisami odległości od innych obiektów.
2. Dopuszcza się stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej: np. generatorów prądu.

Zaopatrzenie w gaz

§ 37.

1. Ustala się zasadę pokrycia zapotrzebowania na gaz do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń.
2. Zasilanie w gaz wymaga rozbudowy sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez operatora sieci, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostawy gazu.
3. Zasilanie w gaz wymaga spełnienia następujących warunków:
 - 1) dostawa gazu jest możliwa, o ile będzie zawarte porozumienie pomiędzy dostawcą gazu a odbiorcą;
 - 2) minimalne zbliżenia ogrodzeń do gazociągów średniego i niskiego ciśnienia wynoszą 0,5 m, a szafki gazowe, otwierane na zewnątrz, winny być sytuowane w linii ogrodzeń dla zabudowy mieszkaniowej lub w miejscu uzgodnionym z operatorem sieci dla pozostałych typów zabudowy.

Telekomunikacja

§ 38.

1. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne z istniejącej centrali telefonicznej T P S.A. lub innej należącej do alternatywnego operatora.
2. Ustala się przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej oraz kablowe rozprawdzenie linii abonenckich.
3. W pobliżu kabla doziemnego C. T. i R. warunki zabudowy należy uzgadniać z Telekomunikacją Polską S.A.

Zaopatrzenie w ciepło

§ 39.

1. Z indywidualnych źródeł wykorzystujących gaz przewodowy i bezprzewodowy, olej niskosiarkowy energię elektryczną lub inne odnawialne źródła energii.
2. Wyklucza się stosowanie nowych pieców opalanych paliwem stałym; zakaz nie dotyczy kominków i wykorzystania biomasy.

Usuwanie odpadów stałych

§ 40.

Ustala się usuwanie odpadów stałych poza obszarem planu, a w szczególności:

- 1) ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu, system zbierania i wywozu odpadów o charakterze komunalnym;
- 2) ustala się, że na każdej działce należy wydzielić odpowiednie (zadaszone) miejsce do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych;
- 3) ustala się nakaz usuwania odpadów do miejsc selektywnego składowania odpadów lub z użyciem innych rozwiązań w ramach gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi

Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu w/w opłaty w wysokości 0,1% dla terenów komunikacji.

Okres ważności wypisu: do momentu zmiany lub uchwalenia nowego planu.

Ponadto informuję, że przedmiotowa działka znajduje się poza granicami Kampinoskiego Parku Narodowego.

Wypis nie zawiera wszystkich uzgodnień. Oprócz w/w może zająć potrzeba dokonania dodatkowych uzgodnień, o czym powinien zdecydować projektant po zbadaniu lokalnych warunków poprzez oględziny, przeprowadzenie wywiadu w zakresie: geologii, warunków posadowienia, istniejącej zieleni, układu hydrograficznego, zagospodarowania działek sąsiednich, warunków dojazdu, urządzeń podziemnych nie ujawnionych na mapie.

Powyższe warunki, przydziały mediów, uzgodnienia, zapewnienia oraz inną wymaganą przepisami prawa dokumentację wraz z wypisem i wyrysem z planu należy dołączyć do wniosku o pozwolenie na budowę, składanym w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Załączniki:

1. Wrys z mapy planu w skali 1:2000

Otrzymują:

1. Instal-Net
Cybulice Małe, ul. Spokojna 20
05-152 Czosnów



Z up. **WÓJTA**
mgr inż. Agnieszka Malinowska
Kierownik Referatu zagospodarowania
przestrzennego i gospodarki nieruchomościami

Oplatę skarbową w kwocie 90 zł
zapłacono w dniu 17.10.2013
 gotówką, nr pokwitowania
2013/66.950
 na konto UG Leszno

.....
pieczęćka osobista, podpis

000529041
URZĄD GMINY LESZNO
05-084 LESZNO
pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie
tel. 7258452, 7258005
(25)

KIEROWNIK
Referatu zagospodarowania przestrzennego
i gospodarki nieruchomościami
mgr inż. Agnieszka Malinowska



PRZEWOZNIKA RAIN GMINNY

LEGENDA

GRANICE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU CZUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	STREFA BEZPIECZEŃSTWA RUROCIĄGU NAFTOWEGO, STREFA OD CMENTARZA
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA GRUNTU LEŚNEGO
	ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY	
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH
FUNKCJE TERENÓW	
	MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	MN/U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	MN/ZL TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA DZIAŁKACH LEŚNYCH I Z GRUNTEM LEŚNYM
	U TERENY USŁUG
	ZL TERENY LEŚNE
	ZC TERENY CMENTARZA
	Rn TERENY KORYTARZA RUROCIĄGU NAFTOWEGO
	W TERENY ROWU (ROWY MELIORACYJNE SZCZEGÓLWIE)
	KDG DROGA GŁÓWNA (WOJEWÓDZKA)
	KDL DROGA LOKALNA (POWIATOWA)
	KDD DROGA DOJAZDOWA (GMINNA)
	KDW DROGA WEWNĘTRZNA
	KDP TERENY PARKINGU
ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACJI	
	POŁĄCZENIA DRÓG WEWNĘTRZNYCH Z DROGAMI PUBLICZNYMI
	ŚCIEŻKI ROWEROWE
OBIEKTY I TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	
	KORYTARZE LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH EE 15KV
OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE ORAZ WSKAZANE DO OCHRONY	
	OBSZAR TERENÓW ZMELIOROWANYCH
	WSPÓLNA GRANICA KAMPINGOWEGO PARKU NARODOWEGO, OBSZARU "NATURA 2000"
	GRANICA STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ W WARSZAWSKIM OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
	POJEDYNCZE DRZEWIA WSKAZANE DO OCHRONY
DZIEDZICTWO KULTUROWE	
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	KAPLICZKI, KRZYŻE
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - CMENTARZ MARIAWICKI

INFORMACJE	
	GRANICE WSI
	NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
	GRANICE DZIAŁEK (ORIENTACYJNE)
	OŚ I JEZDNI DROGI
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM
	GRUNTY Z POZIOMEM WODY GRUNTOWEJ POWYŻEJ 1 m p.p.l.
	ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO (GRANICE DZIAŁEK I LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG WEWNĘTRZNYCH)
	PROPONOWANE MIEJSCA SYTUOWANIA ZABUDOWY
	KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
	PROPONOWANE OBSADZENIA SZPALEROWE
UŻYTKOWANIE TERENÓW	
	UPRAWY ROLNE
	SADY
	ŁĄKI I PASTWISKA
	NIEUŻYTKI
	TERENY ZAINWESTOWANE
	SKARPY
	ROWY
	POJEDYNCZE DRZEWIA
OBIEKTY	
	BUDYNKI MIESZKALNE
	BUDYNKI GOSPODARCZE, GARAŻE
	BUDYNKI INNE (MAGAZYNOWE, PRODUKCYJNE)
	BUDYNKI W BUDOWIE
	FUNDAMENTY
	SZKLARNIE
	OGRODZENIA TRWAŁE
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	
	WODOCIĄGI
	STUDNIE
	SZAMBA
	LINIE EE NISKICH NAPIĘĆ (m)
	LINIE TELEKOMUNIKACYJNE
	STACJE ELEKTROENERGETYCZNE 15/04 KV
	RUROCIĄG NAFTOWY

Załącznik do wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno
 Nr. 181/2013 z dn. 04.10.2013

Z up. WÓJTA
 mgr inż. Agnieszka Malinowska
 Kierownik Referatu zagospodarowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami

Podpisano i wykonał: [Signature]
 Mapa zarysowa przyjeta do planu zagospodarowania przestrzennego i kartograficznego w dniu 31.08.05

Leszno, dnia 07.11.2013 r.

Instal-Net
Technika instalacyjno – sanitarna
Cybulice Małe ul. Spokojna 20
05-152 Czosnów

W odpowiedzi na wniosek z dnia 31.10.2013 r. Urząd Gminy Leszno wyraża zgodę na umieszczenie w pasie drogi gminnej ul. Chabrowej (dz. nr ew. 43/1, 30 Wilkowa Wieś, dz. nr 1 Wilków, dz. nr ew. 87 Grądy) przewodu wodociągowego w celu zaopatrzenia w wodę działek sąsiednich pod następującymi warunkami :

1. urządzenia należy umieścić zgodnie z lokalizacją przedstawioną na mapie dołączonej do akt sprawy,
2. minimum na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem prac należy złożyć wniosek o zajęcie pasa drogowego w celu wykonywania prac,
3. w przypadku uszkodzenia nawierzchni drogi podczas prowadzenia prac inwestor zobowiązany jest do jej naprawy i przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego.

WÓJT
Andrzej Cieślak

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Anna Chudzińska

000539041
URZĄD GMINY w LESZNIE
 05-084 LESZNO
 pow. warszawski zachodni
 woj. mazowieckie
 tel. 725 84 52, 725 80 05

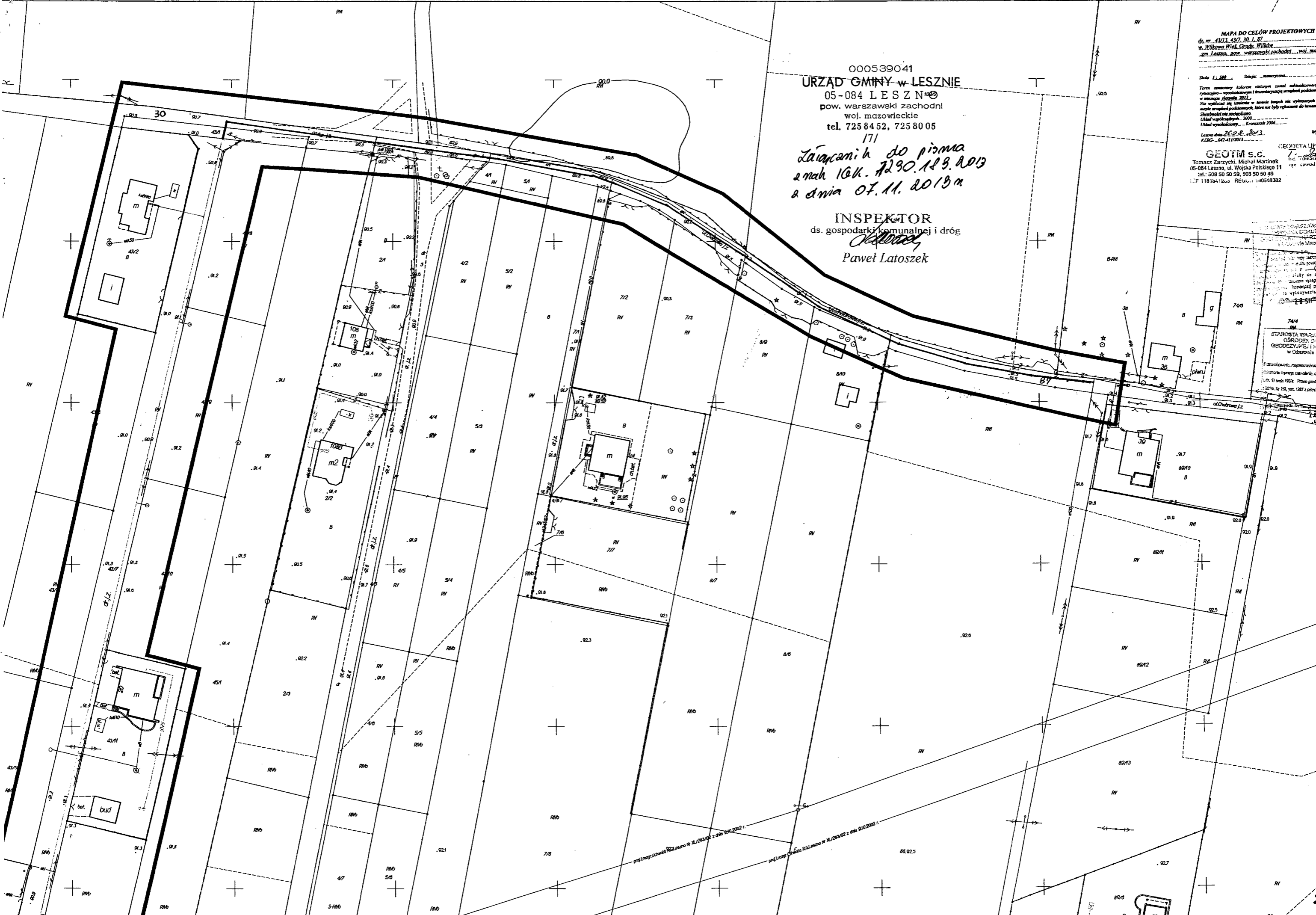
171
*Załącznik do pisma
 z dnia 10.11.2013 r. z nr 1230.123.2013
 z dnia 07.11.2013 r.*

INSPEKTOR
 ds. gospodarki komunalnej i dróg
Pawel Latoszek
Paweł Latoszek

Skala 1:500 Skala numerowa
 Termin realizacji – wyznaczony w oparciu o harmonogram inwestycji – w terminach ustalonych w umowie o zamówienie nr 04/2013
 Nie wyklucza się konieczność wdrożenia innych przedsięwzięć w celu sfinalizowania realizacji projektu, które nie będą objęte niniejszą mapą do celów projektowych, które nie będą objęte niniejszą mapą do celów projektowych.
 Uklad wykładniczy – 2000
 KONT – 047-41/7013
 Wymiar 700x1000

GEOTM s.c.
 Tomasz Zarzycki, Michał Mariniak
 05-084 Leszno, ul. Wojska Polskiego 11
 tel.: 508 50 50 59, 508 50 50 49
 NIP 1181641205 REGON 140548382

740
 STAROSTA WYKONAWCA
 OŚRODEK DROGOWO-GEODEZYJNEJ I WILKOWIE
 w Górzach





STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel. (+48) 22 733 72 00
fax..(+48) 22 733 72 01

Ożarów Mazowiecki, 04 grudnia 2013 r.

OD.KD.6630.1278.2013.MW

OPINIA NR 1278 /2013 w sprawie koordynacji dokumentacji projektowej

Przedmiot koordynacji : wodociąg i przyłącza wodociągowe

Dla Tomasz Pawlukowicz

Data wpływu : 2013.11.25

Zgodnie z art. 27 ust. 2 pkt.1 i art. 28 ustawy z dn. 17.05.1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 193 , poz. 1287 z póź. zm.) oraz § 11 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz. U. nr 38 poz. 455)

Zespół Koordynacji Dokumentacji Projektowej opiniuje **pozytywnie** lokalizację obiektu położonego

w. Wilkowa Wieś dz.ew. 43/2, 43/5, 43/6, 43/9, 43/10, 43/11, 43/12, 43/13, droga dojazdowa (pryw.) dz.ew. 43/7, ul. Chabrowa (dr.gm.) dz.ew. 43/1, 30

w. Wilków ul. Chabrowa (dr.gm.) dz.ew. 1

w. Grądy ul. Chabrowa (dr.gm.) dz.ew. 87

gm. Leszno

Uwagi i zalecenia:

1. **Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać pozwolenie na wejście w teren od UG Leszno na warunkach pisma, znak IGK.7230.183.2013 z 07.11.2013 r.**
2. **Wejście w teren uzgodnić z właścicielami działek.**
3. **Projekt wodociągu i przyłączy wodociągowych pod względem technicznym uzgodnić w Gminnym Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Leszno ul. Wojska Polskiego 21 .**
4. **W miejscach zbliżeń do słupów energetycznych roboty ziemne wykonywać ręcznie bez naruszania ich posadowienia .**
5. **Skrzyżowanie z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004 . Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności , pod nadzorem R.E. Pruszków /tel. 738-23-20 w. 2341 lub 738-23-41/. Na kable nałożyć przepusty dwudzielne .**
6. **Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu , prace prowadzić z zachowaniem ostrożności.**

1 zał. w 2 egz.

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania niniejszej opinii , z zastrzeżeniem §13 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn.2001.04.02 , w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

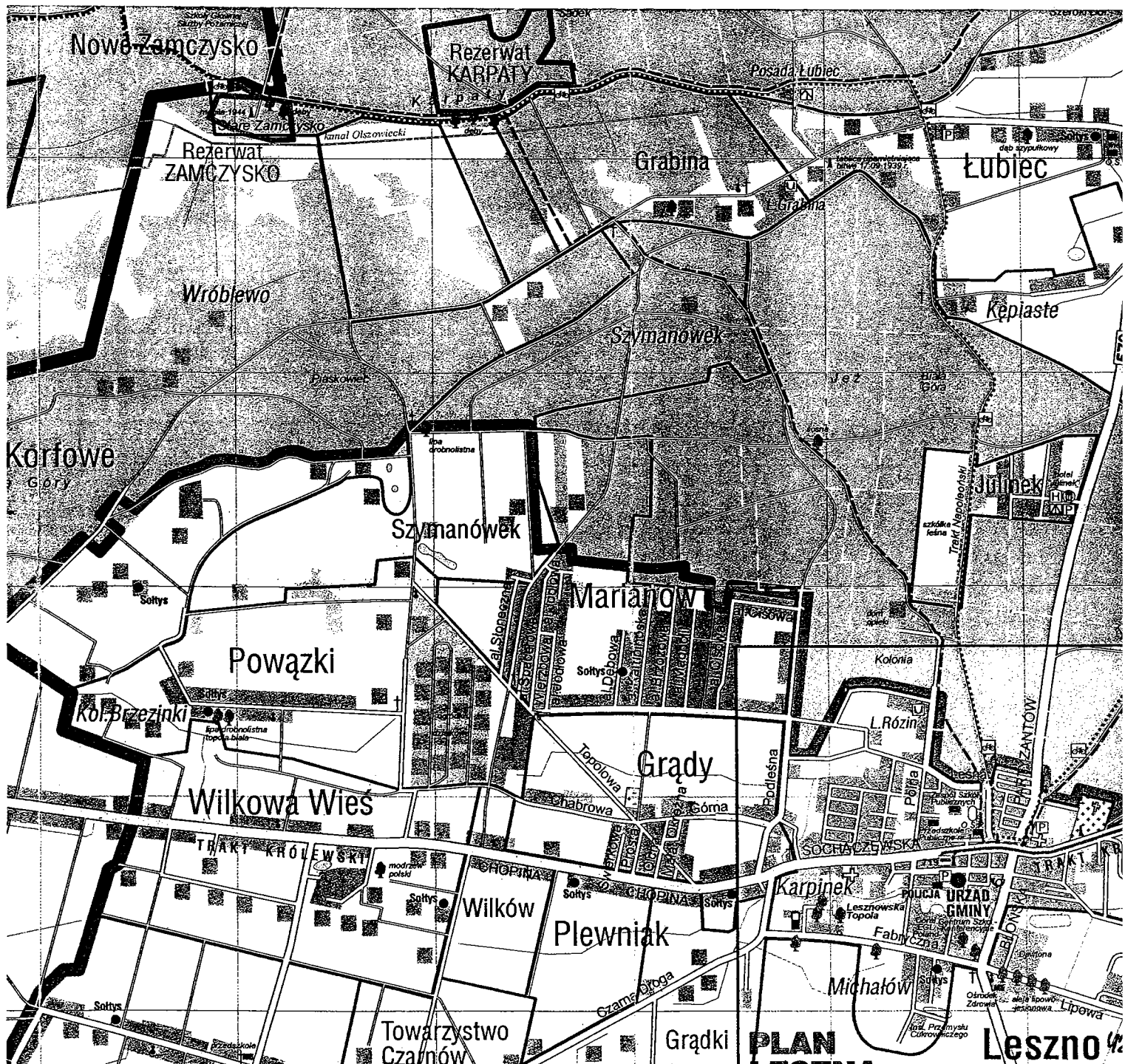
Z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Wojtowicz
Przewodniczący Zespołu Koordynacji
Dokumentacji Projektowej

II. Część projektowa

ORIENTACJA

1:30 000



A. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU SIECIĄ WODOCIĄGOWĄ

I. Przedmiot inwestycji:

Zakres robót:

1. wykonanie przewodu wodociągowego DN100 (D110x6,6mm) z rur PE SDR17 klasy PN10 o długości L=631,5m,
2. wykonanie połączenia z istn. wodociągami DN150 w ul. Chopina i DN100 w ul. Chabrowej,
3. montaż hydrantów ppoż. nadziemnych.

II. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

Inwestycja jest położona w miejscowości Wilkowa Wieś, Wilków i Grądy w gminie Leszno. Występującym na tym terenie uzbrojeniem są: istniejące kable energetyczne NN oraz napowietrzne linie energetyczne i telefoniczne. Na istniejące kable energetyczne NN należy nałożyć dwudzielne rury AROTA o długości L=1,0m.

III. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Projektowany przewód wodociągowy przebiegać będzie w liniach rozgraniczających działek i dróg prywatnych (dz. nr ew. 43/13, 43/7 obręb 0029 Wilkowa Wieś) oraz dróg gminnych – ul. Chabrowa (dz.o nr ew. 43/1 i 30 obręb 0029 Wilkowa Wieś, dz. o nr ew. 87 obręb 0007 Grądy i 1 obręb 0030 Wilków) o nawierzchni gruntowej utwardzonej miejscami gruzem.

IV. Zestawienie powierzchni:

Proj. odcinek sieci wodociągowej z rur PE D110x6,6mm – L=631,5m – powierzchnia rzutu poziomego wynosi 69,5m².

V. Informacja o wpisie do rejestru zabytków:

Działki o nr ew. 43/13, 43/7 obręb 0029 Wilkowa Wieś; 87 obręb 0007 Grądy i 1 obręb 0030 Wilków, jednostka ewidencyjna 143204_Leszno) nie są wpisane do rejestru zabytków.

VI. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę:

Nie dotyczy.

VII. Informacje i dane o wpływie inwestycji na istn. środowisko:

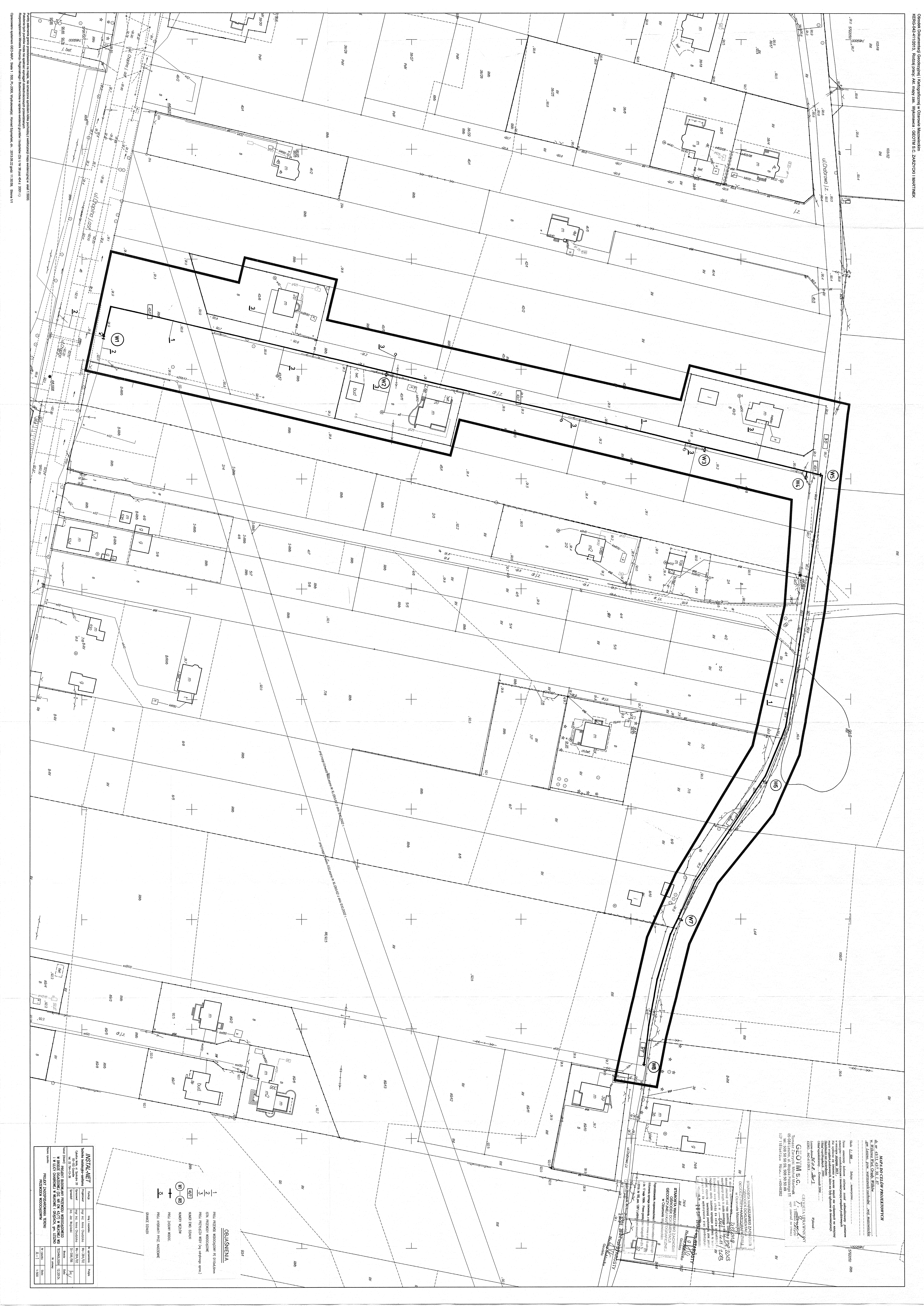
Nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na środowisko. Podłączenie posesji do sieci wodociągowej pozwoli na ochronę lokalnych zasobów wodnych w tym rejonie.

VIII. Inne konieczne dane:

Nie dotyczy.

Opracowanie:
mgr inż. Anna Chudzicka

mgr inż. Anna Chudzicka
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza-
cyjnych, cieplnych, went. i gazowych Wa-384/02



WYKONANIE PROJEKTU
DR. J. WILKINSON
K. WILKINSON
M. WILKINSON
J. WILKINSON
P. WILKINSON

GEOM S.C.
CZĘŚĆ 1
KEDRA 424110013
Ródziny Am. m.ż. z. Wymowki
ul. ...
...
...
...
...
...

OPIS PRAC
1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...

OBJAŚNIENIA
1. ...
2. ...
3. ...
4. ...
5. ...
6. ...
7. ...
8. ...
9. ...
10. ...
11. ...
12. ...

Symbol	Opis	Skala	Wskazówka
(M)	Miejscowość	1:500	...
(L)	Linia granic	1:500	...
(R)	Rezerwa wodna	1:500	...
(S)	Sieć kanalizacyjna	1:500	...
(W)	Wódki	1:500	...

B. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO SIECI WODOCIĄGOWEJ

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot i zakres opracowania
2. Lokalizacja inwestycji
3. Parametry techniczne inwestycji
4. Materiały wyjściowe
5. Wykaz uzgodnień

II. CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA

1. Istniejący stan uzbrojenia
2. Trasa projektowanego przewodu wodociągowego
3. Włączenie do sieci
4. Materiał i średnice przewodu
5. Uzbrojenie przewodu
6. Bloki oporowe
7. Zagłębienie przewodu
8. Próba hydrauliczna
9. Dezynfekcja i płukanie sieci
10. Roboty ziemne
11. Uwagi końcowe

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BiOZ)

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przewodu wodociągowego w drodze dojazdowej (dz. nr ew. 43/7) w Wilkowej Wsi oraz w ulicy Chabrowej w Wilkowie i Grądach.

Zakres opracowania obejmuje przewód wodociągowy PE D110x6,6mm L=631,5m od włączenia do istniejącego przewodu wodociągowego z rur PVC D160 w ulicy Chopina oraz połączenie z istniejącym przewodem wodociągowym z rur PVC D110 w ulicy Chabrowej.

2. Lokalizacja inwestycji

Projektowaną inwestycję zlokalizowano w liniach rozgraniczających działek i dróg prywatnych (dz. nr ew. 43/13, 43/7 obręb 0029 Wilkowa Wieś) oraz dróg gminnych – ul. Chabrowa (dz.o nr ew. 43/1 i 30 obręb 0029 Wilkowa Wieś, dz.o nr ew. 87 obręb 0007 Grądy i 1 obręb 0030 Wilków) o nawierzchni gruntowej utwardzonej miejscami gruzem..

3. Parametry techniczne inwestycji

- przewód wodociągowy
- średnica - d = 110x6,6mm
- długość - l = 631,5 m
- materiał - rury PE SDR17 klasy PN10

4. Materiały wyjściowe

- plan sytuacyjno - wysokościowy z inwentaryzacją urządzeń podziemnych w skali 1:500,
- wizja lokalna w terenie,
- warunki techniczne nr 72/2013 z 25.03.2013r. dla projektu i realizacji sieci i przyłączy wodociągowych,
- wypis z planu nr 179/2013 z 04.10.2013r.,
- wypis z planu nr 180/2013 z 04.10.2013r.,
- wypis z planu nr 181/2013 z 04.10.2013r.,
- zgoda Gminy Leszno na zaprojektowanie przewodu wodociągowego – pismo nr IGK.7000.23.2013 z 29.05.2013r.,
- zgody współwłaścicieli działki drogowej o nr ewid 43/7 na zaprojektowanie i wybudowanie przewodu wodociągowego,
- obowiązujące normy i przepisy.

5. Wykaz uzgodnień

- uzgodnienie zespołu uzgadniania dokumentacji projektowej sieci uzbrojenia terenu nr 1278/2013 z dn. 04.12.2013r.,
- zgoda Urzędu Gminy w Lesznie na umieszczenie przewodów wodociągowych w pasie dróg gminnych – pismo nr IGK.7230.183.2013 z 07.11.2013r.,
- uzgodnienie Gminnego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie.

II. CZĘŚĆ TECHNOLOGICZNA

1. Istniejący stan uzbrojenia

Ocenę stanu istniejącego uzbrojenia wzdłuż trasy projektowanego przewodu oparto na planie sytuacyjnym w skali 1:500, wizji lokalnej i pomiarach uzupełniających w terenie. Na profilach zaznaczono wszystkie widoczne na mapie elementy uzbrojenia podziemnego krzyżujące się z projektowanym przewodem wodociągowym. Projektowany przewód wodociągowy krzyżuje się z istniejącymi kablami energetycznymi NN widocznymi na podkładzie geodezyjnym. Na istniejące kable energetyczne NN należy nałożyć dwudzielne rury AROTA A110Ps koloru niebieskiego o długości 1,0m każda. Prace w rejonie istniejących kabli energetycznych należy prowadzić ręcznie w porozumieniu z eksploatatorem sieci.

Na omawianym terenie znajdują się również napowietrzne linie energetyczne i telefoniczne. Prace w ich rejonie należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Prace w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego należy prowadzić stosując się do zaleceń zawartych w opinii ZUD nr 1278/2013.

W przypadku odkrycia nieujawnionych na planach geodezyjnych elementów uzbrojenia podziemnego podczas prowadzenia prac przy budowie rurociągu należy je odpowiednio zabezpieczyć przed uszkodzeniem. W trakcie prowadzenia robót należy je zgłosić do odpowiednich służb eksploatacyjnych. Roboty ziemne należy wykonywać w uzgodnieniu z nimi i pod ich nadzorem.

2. Trasa projektowanego przewodu

Trasa projektowanego przewodu wodociągowego została zlokalizowana w drodze gminnej – ulica Chabrowa – oraz w prywatnej drodze dojazdowej.

Na trasie projektowanego przewodu występuje nawierzchnia gruntowa utwardzana miejscowo gruzem.

3. Włączenie do sieci

Przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić wykonując przekop kontrolny średnicę i materiał istniejących przewodów wodociągowych.

Projektowany przewód wodociągowy należy włączyć do istniejącego przewodu DN150 w działce prywatnej o nr ewid. 43/13 (węzeł W1) montując zasuwy odcinające DN100 i DN150 (zgodnie z planem sytuacyjnym) oraz włączyć do istniejącego przewodu DN100 w ulicy Chabrowej montując zasuwę odcinającą DN100 (węzeł W8). W węźle W5 należy zamontować dodatkowo zasuwę odcinającą DN100 (zgodnie z planem sytuacyjnym).

4. Materiał i średnice przewodu

Przewód wodociągowy zaprojektowano z rur PE100 SDR17 klasy PN10 na ciśnienie 1MPa łączonych przez zgrzewanie doczołowe o średnicy D110x6,6mm.

5. Uzbrojenie przewodu

Na projektowanym przewodzie wodociągowym zaprojektowano 6 hydrantów DN80 typu nadziemnego wg PN-89/M-74091 z zasuwanymi odcinającymi DN80 kołnierzowymi liniowymi. W miejscu włączenia do istniejącego przewodu w węźle W1 zaprojektowano zasuwę DN100 i DN150. W węźle W5 zaprojektowano 1 zasuwę DN100. W węźle W8 zaprojektowano 1 zasuwę DN100. Zaprojektowano zasuwy żeliwne kołnierzowe liniowe z miękkim uszczelnieniem. Kołnierze uzbrojenia (zasuwy, trójniki i hydranty) należy łączyć za pomocą śrub wykonanych z materiału nierdzewnego. Lokalizację przewodu należy oznaczyć przez ułożenie nad nim taśmy sygnalizacyjnej koloru niebieskiego z wkładką metalową.

Hydranty należy zamontować na odnogach zgodnie ze schematami węzłów, lokalizując je przy granicy działki drogowej.

Zgodnie z zaleceniami zawartymi w „Warunkach technicznych dla projektu i realizacji sieci wodociągowej” wydanymi przez Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie należy stosować armaturę klasy AKWA lub równoważną.

6. Bloki oporowe

Zgodnie z zaleceniem producentów rur trójniki na przewodach należy wzmocnić blokami oporowymi. Obliczenia min. szerokości bloków oporowych:

- trójnik DN150/150 – pik. 0,0 – W1

$$N = p \times N_1$$

$$p = 10 \text{ bar} \quad \text{Dla } D_y = 160 \text{ mm} \quad N_1 = 2,0 \text{ kN}$$

$$N = 10 \times 2,0 = 20,0 \text{ kN}$$

Szerokość bloku oporowego:

$$b = N / h \times \sigma_{\text{gruntu}}$$

h – wysokość bloku oporowego

przyjęto h = 0,20 m

$$b = 20,0 / 0,20 \times 200 = 0,50 \text{ m}$$

- trójnik DN100/100 – W8

$$N = p \times N_1$$

$$p = 10 \text{ bar} \quad \text{Dla } D_y = 110 \text{ mm} \quad N_1 = 0,95 \text{ kN}$$

$$N = 10 \times 0,95 = 9,5 \text{ kN}$$

Szerokość bloku oporowego:

$$b = N / h \times \sigma_{\text{gruntu}}$$

h – wysokość bloku oporowego

przyjęto h = 0,20 m

$$b = 9,5 / 0,20 \times 200 = 0,24 \text{ m}$$

- trójnik DN100/80 – W1, W2, W3, W4, W6, W7

$$N = p \times N_1$$

$$p = 10 \text{ bar} \quad \text{Dla } D_y = 90 \text{ mm} \quad N_1 = 0,64 \text{ kN}$$
$$N = 10 \times 0,64 = 6,4 \text{ kN}$$

Szerokość bloku oporowego:

$$b = N / h \times \sigma_{\text{gruntu}}$$

h – wysokość bloku oporowego
przyjęto $h = 0,20 \text{ m}$

$$b = 6,4 / 0,20 \times 200 = 0,16 \text{ m}$$

- łuki D110/15° pik 464,0; 488,0; 544,5; 571,5

$$R = K \times p \times N_1$$

$$\text{dla } \alpha = 15^\circ \quad K = 0,27 \quad p = 10 \text{ bar}$$

$$\text{dla } D_y = 110 \text{ mm} \quad N_1 = 0,95 \text{ kN}$$

$$R = 0,27 \times 10 \times 0,95 = 2,57 \text{ kN}$$

Szerokość bloku oporowego:

$$b = R / h \times \sigma_{\text{gruntu}}$$

h – wysokość bloku oporowego
przyjęto $h = 0,20 \text{ m}$

$$b = 2,57 / 0,20 \times 200 = 0,06 \text{ m}$$

- łuki D110/90° pik 14,5; 348,0

$$R = K \times p \times N_1$$

$$\text{dla } \alpha = 90^\circ \quad K = 1,41 \quad p = 10 \text{ bar}$$

$$\text{dla } D_y = 110 \text{ mm} \quad N_1 = 0,95 \text{ kN}$$

$$R = 1,41 \times 10 \times 0,95 = 13,4 \text{ kN}$$

Szerokość bloku oporowego:

$$b = R / h \times \sigma_{\text{gruntu}}$$

h – wysokość bloku oporowego
przyjęto $h = 0,20 \text{ m}$

$$b = 13,4 / 0,20 \times 200 = 0,34 \text{ m}$$

Ponadto pod zasuwę i hydranty należy wykonać betonowe bloki podporowe. Między blokami oporowymi i podporowymi i rurami PE należy wykonać dylatację z folii polietylenowej. Lokalizację bloków oporowych i podporowych pokazano na planie sytuacyjnym, profilach i schematach węzłów.

7. Zagłębienie przewodu

Przewód wodociągowy zaprojektowany został ze średnim zagłębieniem od 1,57m do 1,78m p.p.t w odniesieniu do rzędnych terenu istniejącego.

8. Próba hydrauliczna

Zmontowany przewód wodociągowy przed włączeniem do czynnej sieci wodociągowej należy poddać próbie hydraulicznej na ciśnienie 1 MPa (10 kG/cm²) zgodnie z normą PN-B-10725:1997. Próbę ciśnieniową należy wykonać bez zamontowanego uzbrojenia, po ułożeniu przewodów w wykopie na podsypce piaskowej i po częściowym przykryciu piaskiem z pozostawieniem odkrytych połączeń oraz po wykonaniu bloków oporowych.

9. Dezynfekcja i płukanie sieci

Po pozytywnej próbie szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać dezynfekcję przewodu podchlorynem sodu w ilości 250 mg/l, a następnie przewód poddać intensywnemu płukaniu. Przewód należy płukać z prędkością $v \geq 1$ m/s pod nadzorem użytkownika. Wodę po płukaniu należy odprowadzić powierzchniowo.

10. Roboty ziemne

Przewiduje się, że przewody wodociągowe wykonywane będą w wykopie wąskoprzestrzennym szalowanym poziomo układanymi wypraskami stalowymi lub szalunkami płytowymi. Wykopy wykonywane będą mechaniczno-ręcznie (w 90% mechanicznie, w 10 % ręcznie). Przewiduje się, że na całej długości projektowanych przewodów urobek składowany będzie obok wykopu. Rury PE należy układać na podsypce z piasku grubości 20 cm. Pierwszą warstwę zasypki do 30 cm ponad wierzch rur należy wykonać ręcznie suchym piaskiem pozbawionym kamieni z jednoczesnym ręcznym jego zagęszczeniem w celu dokładnego wypełnienia szczelin wokół przewodu. W czasie przerw w wykonywaniu robót wykopy należy przykryć wypraskami stalowymi. Wykopy należy zabezpieczyć barierkami ochronnymi zaopatrzonymi w światła koloru żółtego zapalone od zmierzchu do świtu. Zasyp powinien być zagęszczony, a wynik potwierdzony badaniami (wskaźnik zagęszczenia gruntu wg $CBR \geq 0,98$).

Wszystkie roboty ziemne i instalacyjne należy wykonać zgodnie z Polską Normą PN-B-10736:1999 „Roboty ziemne – Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych – Warunki techniczne wykonania”. Odbiór robót instalacyjnych należy prowadzić zgodnie z Polską Normą PN-B-10725:1997 „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania przy odbiorze”. W trakcie realizacji budowy przewodu wodociągowego należy przestrzegać uwag i zaleceń ZUD zawartych w opinii nr 1278/2013 z dnia 04.12.2013r.

Po zakończeniu robót teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

11. Uwagi końcowe

- przed rozpoczęciem robót należy uzyskać pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym,
- roboty należy wykonywać pod nadzorem technicznym Inwestora i Użytkownika,
- w trakcie budowy przewodu wodociągowego należy przestrzegać uwag i zaleceń ZUD zawartych w opinii nr 1278/2013 z dnia 04.12.2013r.
- odbiór robót instalacyjnych należy prowadzić zgodnie z Polską Normą „Wodociągi. Przewody zewnętrzne. Wymagania i badania”. PN-B-10725:1997,
- przewód należy wykonywać zgodnie z „Instrukcją Montażową” producenta rur,
- po wykonaniu przewodu należy przeprowadzić jego płukanie i dezynfekcję,
- przed zasypaniem przewodu należy wykonać inwentaryzację powykonawczą przez uprawnionego geodetę.

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BioZ)

A. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Nazwa – przewód wodociągowy z rur PE D110x6,6mm – L=631,5m,

Adres – Wilkowa Wieś, ul. Chopina
Wilków, Grądy, ul. Chabrowa

Inwestycja zlokalizowana jest w liniach rozgraniczających działek i dróg prywatnych (dz. nr ew. 43/13, 43/7 obręb 0029 Wilkowa Wieś) oraz dróg gminnych – ul. Chabrowa (dz.o nr ew. 43/1 i 30 obręb 0029 Wilkowa Wieś, dz. o nr ew. 87 obręb 0007 Grądy i 1 obręb 0030 Wilków).

2. Zamawiający - Gmina Leszno, 05-084 Leszno, Al. Wojska Polskiego 21

3. Projektant - mgr inż. Anna Chudzicka
01-038 Warszawa
ul. Jana Pawła II 67 m. 59

B. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie robót związanych z budową sieci wodociągowej z rur PE.

Przy realizacji przewodu wodociągowego roboty wykonywane będą w następującej kolejności:

- wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu,
- wytyczenie geodezyjne,
- wykonanie wykopu pod rurociągi,
- wykonanie montażu przewodu wodociągowego,
- wykonanie prób szczelności przewodu wodociągowego,
- odbiór robót przez eksploatatora,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej,
- wykonanie zasypki wykopów z jej zagęszczeniem i badaniami współczynnika zagęszczenia gruntu,
- wykonanie odtworzenia nawierzchni i przywrócenie na niej normalnej komunikacji.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- istniejące kable energetyczne NN,
- istniejąca napowietrzna linia energetyczna i telefoniczna.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- wykopy – możliwość zasypania, obsunięć ziemi podczas wykonywania prac budowlano – montażowych,
- drogi jezdne – możliwość spowodowania kolizji drogowych lub wpadnięć użytkowników dróg do wykopu podczas prac prowadzonych w pasie drogowym,
- sieci gazowe – uszkodzenie sieci powodujące jej nieszczelność, zagrożenie wybuchem i pożarem,
- sieci energetyczne kablowe lub napowietrzne – uszkodzenie lub przerwanie powodujące możliwość porażenia prądem.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Podczas realizacji inwestycji mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- upadek osób z wysokości podczas budowy oraz montażu urządzeń,
- środki transportu poziomego w ruchu (uderzenia przez przejeżdżające samochody, ciągniki, koparki),
- transport pionowy materiałów i elementów (uderzenia lub przygnięcia przez przemieszczane elementy i materiały podczas ustawiania i montażu),
- porażenia prądem elektrycznym (przy uszkodzeniu przewodów),
- drgania mechaniczne – wibracje (podczas wykonywania wykopów oraz montażu rurociągów i uzbrojenia),
- wpadnięcie do wykopu (podczas wykonywania wykopu oraz układania przewodu),
- osunięcie ziemi w wykopie (podczas wykonywania wykopu oraz układania przewodu),
- potknięcia, poślizgnięcia, upadki na płaszczyźnie poziomej.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposobu postępowania przy wykonywaniu tych prac. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawuje kierownik budowy. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywanych robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcje bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich prac. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać odpowiednie uprawnienia dopuszczające do pracy przy urządzeniach elektrycznych, pojazdach mechanicznych i maszynach budowlanych itp. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danego charakteru pracy sprzęt ochrony osobistej z odzieżą ochronną. Pracownicy są zobowiązani

do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem. Dla pracowników powinny być zorganizowane szkolenia BHP. Rodzaje obowiązujących szkoleń są następujące:

- szkolenia wstępne,
- szkolenia wstępne stanowiskowe,
- szkolenia wstępne podstawowe,
- szkolenia okresowe.

Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń np.: kaski, szelki, okulary ochronne, słuchawki tłumiące hałas, odzież ochronna, kamizelki ostrzegawcze itp. W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie BHP, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie BHP itp. Na terenie budowy powinien być do wglądu pracowników plan BIOZ, dokonana ocena ryzyka zawodowego. Informacja gdzie są przechowywane ww. dokumenty powinna znajdować się na tablicy ogłoszeń.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru awarii i innych zagrożeń

Wykonawca obowiązany jest do organizacji nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie. Plan zagospodarowania placu budowy winien być sporządzony przez rozpoczęciem robót budowlanych w ramach obowiązków wykonawcy, wynikających z prawa budowlanego. Zagospodarowanie placu budowy powinno obejmować w szczególności:

- wydzielenie placu budowy i jego wyгородzenie,
- zabezpieczenie dróg transportowych w porozumieniu z właścicielem oraz wykonanie dróg tymczasowych niezbędnych do realizacji robót,
- usytuowanie tymczasowych obiektów socjalnych i magazynowych dla potrzeb budowy i jej pracowników w porozumieniu z właścicielem.

Zabezpieczenie placu budowy

Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi, natomiast pozwalało na dojazd do sąsiednich posesji. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu (dobrze oświetlone). Miejsca pracy, drogi na placu budowy, dojścia i dojazdy powinny być w czasie robót oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami. Gdy światło dzienne nie jest wystarczające oraz o zmroku i w nocy należy zapewnić dostateczne oświetlenie sztuczne.

Zabezpieczenie wykopów

W przypadku prowadzenia robót w drogach publicznych należy wprowadzić zmiany organizacji ruchu wraz z oznakowaniem pionowym i poziomym, pozwalające na dojazd do posesji ich właścicielom oraz pojazdom specjalnym. Przy wykonywaniu wykopów wąskoprzestrzennych należy wykonywać umocnienia ścian wykopów dostosowanych do warunków gruntowych oraz zabezpieczyć krawędź wykopu barierkami ochronnymi z tabliczką ostrzegawczą oraz w zależności od potrzeb sygnalizacją świetlną.

Pierwsza pomoc

Na budowie powinny być urządzone punkty pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i nr telefonów najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej i policji.

7. Dokumenty odniesienia

1. Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz. U. nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późniejszymi zmianami)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 12 poz. 1126 z dn. 10 lipca 2003 r.)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 z dn. 19 marca 2003 r.).

Opracowanie:

mgr inż. Anna Chudzińska

Anna Chudzińska
mgr inż. Anna Chudzińska
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza-
cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02



NADZORCA PROJEKTOWY
 mgr inż. JACEK KUCIURA
 ul. Rybnicka 10, 01-030 Warszawa
 tel. 22 626 11 11, 22 626 11 12
 www.kuciura.pl

GEOM. S.C.
 ul. Rybnicka 10, 01-030 Warszawa
 tel. 22 626 11 11, 22 626 11 12
 www.geom.s.c.pl

WYKONAWCA
 mgr inż. JACEK KUCIURA
 ul. Rybnicka 10, 01-030 Warszawa
 tel. 22 626 11 11, 22 626 11 12
 www.kuciura.pl

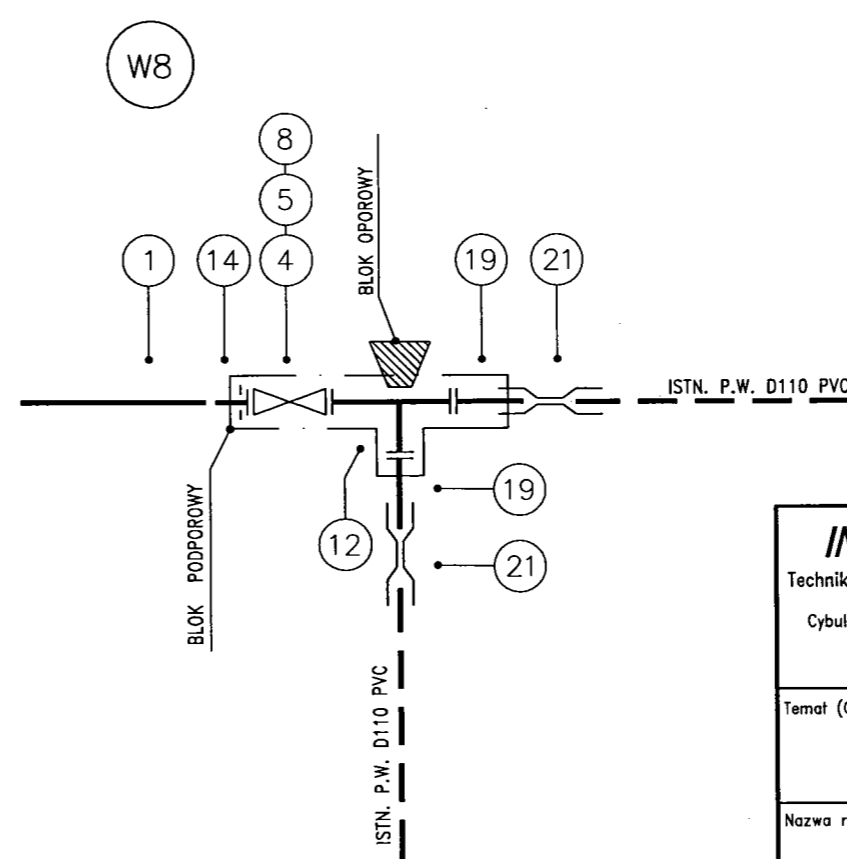
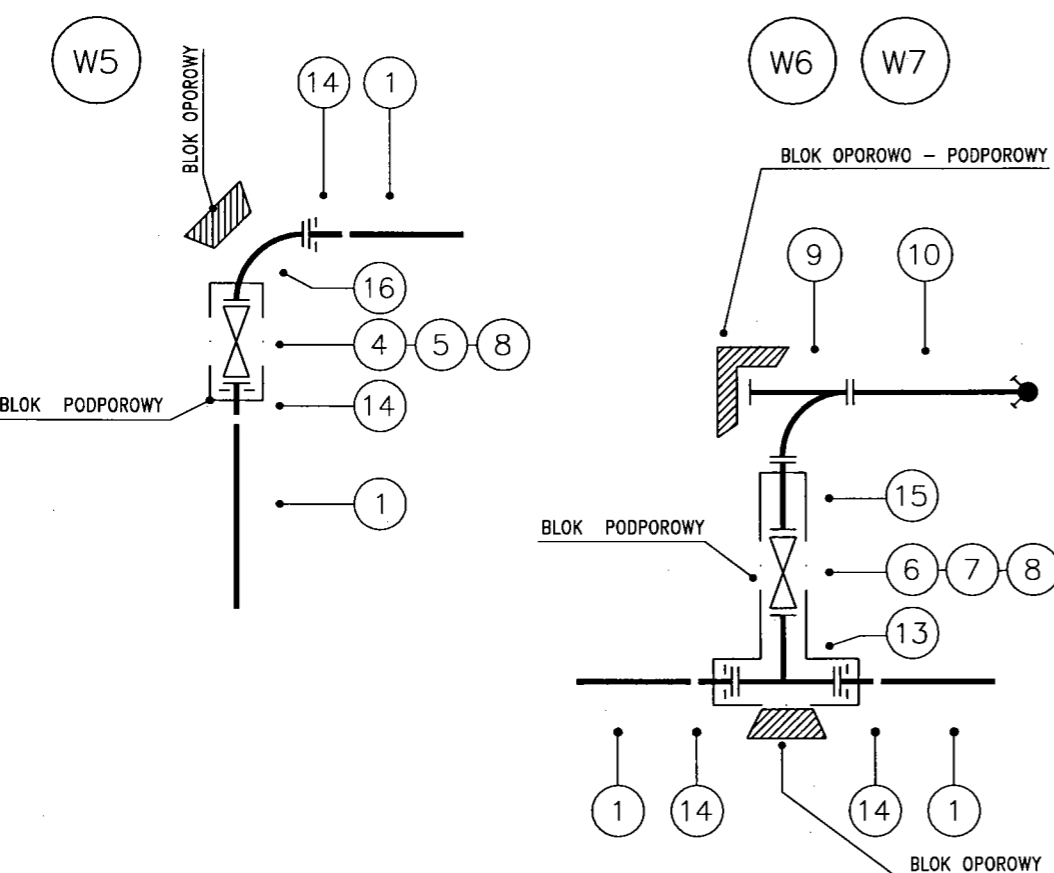
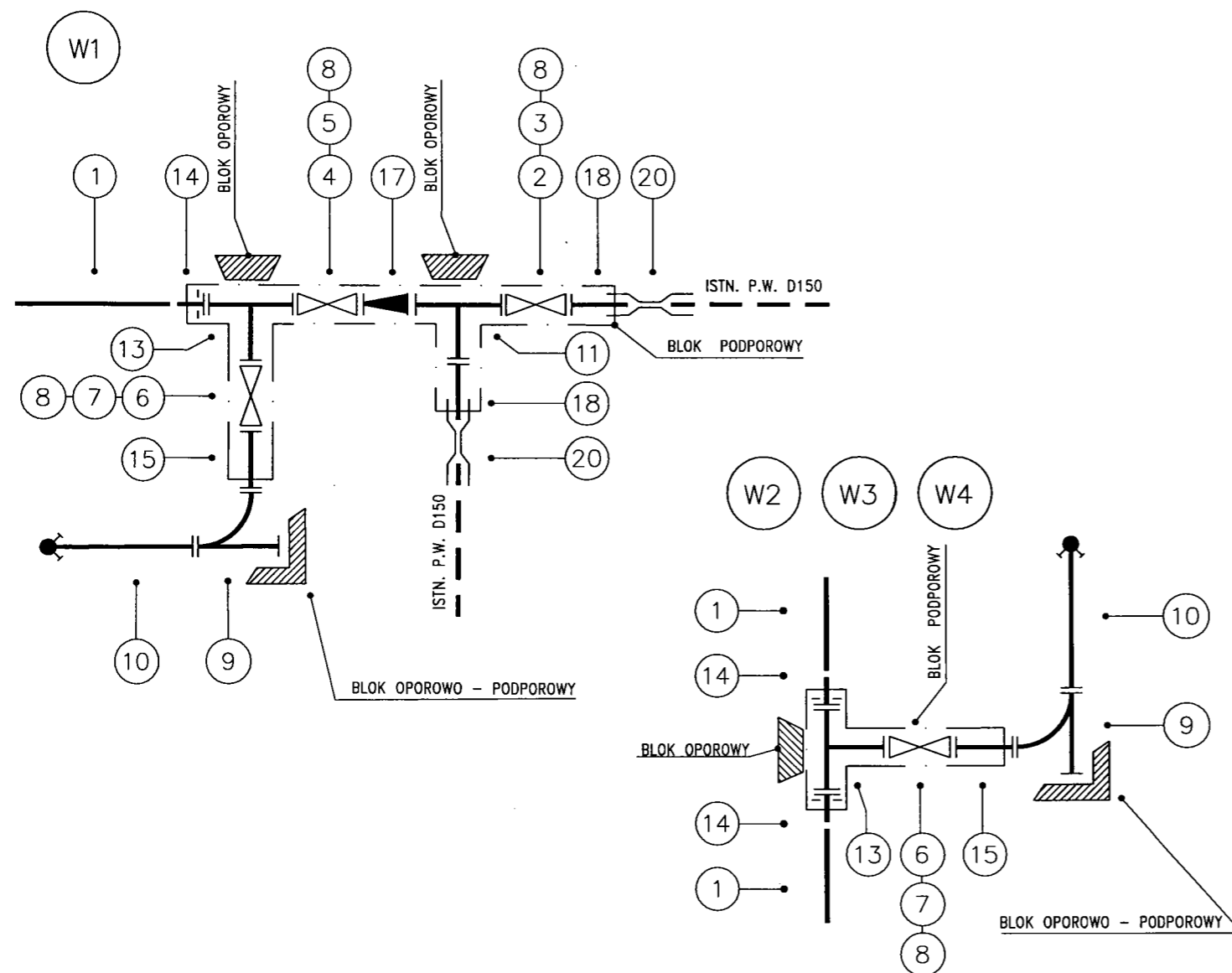
WYKONAWCA
 mgr inż. JACEK KUCIURA
 ul. Rybnicka 10, 01-030 Warszawa
 tel. 22 626 11 11, 22 626 11 12
 www.kuciura.pl

LEGENDA

— PROJEKTOWA WODOCIĄGOWNIA
 — (4x) istniejący otwór
 — PROJEKTOWA WODOCIĄGOWNIA
 — NAGŁĘBI WIEŻA
 — PROJEKTOWA WODOCIĄGOWNIA

Symbol	Opis
⊖	PROJEKTOWA WODOCIĄGOWNIA
⊖	PROJEKTOWA WODOCIĄGOWNIA
⊖	PROJEKTOWA WODOCIĄGOWNIA
⊖	PROJEKTOWA WODOCIĄGOWNIA
⊖	PROJEKTOWA WODOCIĄGOWNIA

PLAN SYTUACYJNY
 1:500



L.P.	WYSZCZEGÓLNIENIE	WYMIAR	ILOŚĆ	MIEJSCE MONTAŻU NR WĘZŁA LUB PIKIETA
1	RURY CIŚNIENIOWE Z PE100 PN10 SDR17	D110x6,6	L=631,5m	W1-W8
2	ZASUWA KLINOWA KOŁNIERZOWA Z TRZPIENIEM NIEWZNOŚCĄCYM - ŻELIWNA	DN 150	1 SZT.	W1
3	OBUDOWA DO ZASUW KLINOWYCH OWALNYCH - ŻELIWNA	DN 150	1 SZT.	W1
4	ZASUWA KLINOWA KOŁNIERZOWA Z TRZPIENIEM NIEWZNOŚCĄCYM - ŻELIWNA	DN 100	3 SZT.	W1, W5, W8
5	OBUDOWA DO ZASUW KLINOWYCH OWALNYCH - ŻELIWNA	DN 100	3 SZT.	W1, W5, W8
6	ZASUWA KLINOWA KOŁNIERZOWA Z TRZPIENIEM NIEWZNOŚCĄCYM - ŻELIWNA	DN 80	6 SZT.	W1-W4, W6, W7
7	OBUDOWA DO ZASUW KLINOWYCH OWALNYCH - ŻELIWNA	DN 80	6 SZT.	W1-W4, W6, W7
8	SKRZYŃKA ULICZNA DO INSTALACJI WODNYCH - ŻELIWNA	-	10 SZT.	W1-W8
9	KOLANO ZE STOPKĄ POD HYDRANT POŻAROWY-ŻEL	DN 80	6 SZT.	W1-W4, W6, W7
10	HYDRANT POŻAROWY NADZIEMNY Z SAMOCZYNNYM ODWODNIENIEM - ŻELIWNY	DN 80	6 SZT.	W1-W4, W6, W7
11	TRÓJNIK KOŁNIERZOWY (T) - ŻELIWNY	DN 150/150	1 SZT.	W1
12	TRÓJNIK KOŁNIERZOWY (T) - ŻELIWNY	DN 100/100	1 SZT.	W8
13	TRÓJNIK KOŁNIERZOWY (T) - ŻELIWNY	DN 100/80	6 SZT.	W1-W4, W6, W7
14	TULEJA KOŁNIERZOWA PE Z KOŁNIERZEM STALOWYM	DN100/D110	14 SZT.	W1-W8
15	PROSTKA DWUKOŁNIERZOWA ŻELIWNA	DN 80	6 SZT.	W1-W4, W6, W7
16	KOLANO DWUKOŁNIERZOWE ŻELIWNE	DN 100	1 SZT.	W5
17	ZWĘŻKA KOŁNIERZOWA (FFR) - ŻELIWNA	DN 150/100	1 SZT.	W1
18	KRÓCIEC PRZEJŚCIOWY JEDNOKOŁNIERZOWY (FW) - ŻELIWNY	DN/D 150/160	2 SZT.	W1
19	KRÓCIEC PRZEJŚCIOWY JEDNOKOŁNIERZOWY (FW) - ŻELIWNY	DN/D 100/110	2 SZT.	W8
20	NASUWKA KIELICHOWA (NW-W) Z PVC	D160	2 SZT.	W1
21	NASUWKA KIELICHOWA (NW-W) Z PVC	D110	2 SZT.	W8
22	ŁUK - KOLANO 90° PE	D110/90°	2 SZT.	pik. 14,5; 348,0
23	ŁUK - KOLANO 15° PE	D110/15°	2 SZT.	pik. 464,0; 488,0; 544,5; 571,5

INSTAL-NET		Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Technika instalacyjno-sanitarna		Projektował	mgr inż. Anna Chudzicka	Wa-384/02	
Cybulice Małe, ul. Spokojna 20 05-152 Czosnów tel. 22 794-13-36		Opracował	mgr inż. Anna Chudzicka	Wa-384/02	
		Sprawił	inż. Jan Wojcieszki	SI-596/86	
Temat (Obiekt) PROJEKT BUDOWLANY PRZEWODU WODOCIĄGOWEGO W DRODZE DOJAZDOWEJ (DZ. NR EW. 43/7) W WILKOWEJ WSI I W ULICY CHABROWEJ W WILKOWIE I GRADACH, gm. LESZNO				Branża	Data
				TECHNOLOGIA	12.2013r.
Nazwa rysunku				Nr umowy	
SCHEMATY WĘZŁÓW				Nr rysunku	Skala
				B-3	-