

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LESZNO
z dnia 2014 roku

w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Leszno nieruchomości położonych na terenie Leszna, Zaborówka i Zaborowa pozostających w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa powierzonych do wykonania prawa własności Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), w związku z art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* (t.j. Dz. U. z 2012 r. Nr, poz. 1187 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Leszno, w drodze umowy notarialnej prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 16 o powierzchni użytkowej 63,10 m² i związanego z nim udziału 6310/112710 w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 13/3 o powierzchni 0,5072 ha w miejscowości Leszno (obręb 0012 Leszno) uregulowanej księgą wieczystą KW nr WA1G/00048726/1, w budynku mieszkalnym przy ul. Błońskiej 59 A, Przejęcie następuje w trybie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* w celu utworzenia Mieszkaniowego Zasobu Gminy.

§ 2

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Leszno, w drodze umowy notarialnej prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni użytkowej 28,20 m², i związanego z nim udziału 1/5 w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 523/11 o powierzchni 0,1257 ha w miejscowości Zaborówek (obręb 0035 Zaborówek) uregulowanej księgą wieczystą KW nr WA1G/00048771/1, w budynku mieszkalnym przy ul. Stołecznej 224, Przejęcie następuje w trybie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* w celu utworzenia Mieszkaniowego Zasobu Gminy.

§ 3

Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Leszno, w drodze umowy notarialnej prawa własności do lokalu mieszkalnego nr 14 o powierzchni użytkowej 22,50 m², i związanego z nim udziału 50537774/624860000 w nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 427/27 o powierzchni 0,9573 ha w miejscowości Zaborów (obręb 0033 Zaborów) uregulowanej księgą wieczystą KW nr WA1G/00049074/2, w budynku mieszkalnym przy ul. Południowej 10. Przejęcie następuje w trybie art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa* w celu utworzenia Mieszkaniowego Zasobu Gminy.

§ 4

Nieruchomości określone w §§ 1, 2 i 3 stanowią własność Skarbu Państwa, a pozostają w dyspozycji Agencji Nieruchomości Rolnych, jako składnik Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

§ 5

Liczba nieruchomości lokalowych, o których mowa w §§ 1, 2 i 3 może ulec zmniejszeniu w przypadku gdy najemcy skorzystają z uprawnienia wynikającego z art. 42 ustawy z dnia 19 października 1991 r. *o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa*.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

do uchwały w sprawie nieodpłatnego nabycia przez Gminę Leszno nieruchomości położonych na terenie Leszna, Zaborówka i Zaborowa, pozostających w Zasobie Własności Rolnej Skarbu Państwa powierzonych do wykonania prawa własności Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie.

Działka o nr ew. 13/3 położona we wsi Leszno (obręb Leszno PGR) zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno zatwierdzonego Uchwałą nr XXVIII/208/01 Rady Gminy w Lesznie z dnia 21 września 2001r. znajduje się na terenach działalności gospodarczej przewidzianych pod zainwestowanie (magazyny, handel, wytwórczość nieuciążliwa).

Przeznaczenie działki o nr ew. 523/11 położonej w Zaborówku określa Uchwała nr VIII/39/2007 Rady Gminy Leszno z dnia 23 marca 2007r. *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Zaborówek , gm. Leszno* (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 106, poz. 2679 z dnia 08 czerwca 2007r.). Działka o nr ew. 523/11 położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Zgodnie z ustaleniami planu określonego Uchwałą nr XLI/229/2009 Rady Gminy Leszno z dnia 26 listopada 2009r. *w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wąsy Wieś i części wsi Feliksów, Wąsy kolonia, Wiktorów, Wyględy, Zaborów i Zaborówek, gm. Leszno* (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 16, poz. 267 z dnia 25 stycznia 2010r.) działki o nr ew. 427/24 położona w Zaborowie znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przedmiotowe nieruchomości lokalowe Gmina Leszno nabywa do Mieszkaniowego Zasobu Gminy.

Do czynności przekraczających zwykły zarząd wymagana jest zgoda rady gminy, niniejszą uchwałą Rada Gminy Leszno postanawia o wyrażeniu zgody na nieodpłatne przejęcie nieruchomości opisanych w §§ 1, 2 i 3.