

projekt XII.2018 r.

Uchwała Nr
Rady Gminy Leszno
z dnia r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/41/2007 Rady Gminy Leszno z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno, Etap A zmienionej Uchwałą nr XXXIII/232/2013 Rady Gminy Leszno z dnia 9 lipca 2013 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945), Rada Gminy Leszno uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr VIII/41/2007 Rady Gminy Leszno z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno, Etap A, §1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Granice zmiany planu miejscowego są zgodne z granicami obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno, Etap A uchwalonego uchwałą Nr LIII/286/2006 Rady Gminy Leszno z dnia 2 marca 2006 r. i wyznaczone są na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały linią kropka-kreska oraz oznaczone cyframi od 1 do 45.”

§ 2.

W uchwale Nr VIII/41/2007 Rady Gminy Leszno z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno, Etap A zmienia się §2, który otrzymuje brzmienie:

„§ 2.

1. Dopuszcza się sporządzenie i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w § 1 ust. 2 w trzech częściach zwanych Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno, Etap A – część I, Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno, Etap A – część II oraz Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno, Etap A – część III.
2. Wyznacza się granice Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno, Etap A – część I, oznaczoną na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały cyframi: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-46-47-48-49-1.

Etap ten objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno, Etap A- Część I uchwalonym uchwałą Nr XXXIII/233/2013 Rady Gminy Leszno z dnia 9 lipca 2013 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 14 sierpnia 2013 r. poz. 9265.

¹ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000,1349, 1432.

3. Wyznacza się granice Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno, Etap A – część II, oznaczoną na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały cyframi: 1-49-48-47-46-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-62-61-60-59-58-57-56-55-54-53-52-51-50-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-1.
Z terenu Etap A -część II wyłącza się trzy tereny, których granice wyznaczone linią kropka kreska i obejmują:
 - 1) teren obejmujący działki ew. nr 986/1, 986/2 i 986/3 z obrębu Leszno;
 - 2) teren obejmujący działkę ew. nr 1035 z obrębu Leszno;
 - 3) teren obejmujący działkę ew. nr 1054 z obrębu Leszno.
4. Wyznacza się granice Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno, Etap A – część III, oznaczoną na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały cyframi:50-51-52-53-54-55-56-5-58-59-60-61-62.
4. Sporządzenie i uchwalenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno, Etap A – część I na obszarze określonym w ust. 2 nastąpiło odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Gminy Leszno w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
5. Sporządzenie i uchwalenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno, Etap A – część II na obszarze określonym w ust. 3 nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Gminy Leszno w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. Sporządzenie i uchwalenie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno, Etap A – część III na obszarze określonym w ust. 4 nastąpi odrębnie, oddzielną uchwałą Rady Gminy Leszno w trybie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7. Załącznik graficzny, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, określa zasięg części, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 obejmujących obszar Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno, Etap A – część I, obszar Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno, Etap A – część II oraz obszar Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno, Etap A – część III- przedstawione zgodnie z zawartymi objaśnieniami graficznymi (Legenda).”

§ 3.

Załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały zastępuje załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr VIII/41/2007 Rady Gminy Leszno z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno, Etap A.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Michał Dominiak

Uzasadnienie

w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/41/2007 Rady Gminy Leszno z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno, Etap A.

Celem niniejszej uchwały jest umożliwienie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno, Etap A w trzech częściach i polega na podzieleniu obszaru planu na trzy części.

Uchwała Nr VIII/41/2007 Rady Gminy Leszno z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno, Etap A została zmieniona uchwałą Nr XXXIII/232/2013 Rady Gminy Leszno z dnia 9 lipca 2013 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/41/2007 Rady Gminy Leszno z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno, Etap A. W uchwale Nr VIII/41/2007 Rady Gminy Leszno z dnia 29 marca 2007 r. obszar planu podzielono na dwa obszary. Obszar I został uchwalony Uchwałą Nr XXXIII/233/2013 Rady Gminy Leszno z dnia 9 lipca 2013 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 14 sierpnia 2013 r. poz. 9265. Obszar drugi podlegał procedowaniu, w tym ponownemu uzgodnieniu oraz uzyskaniu zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze. W celu przyspieszenia uchwalenia części obszaru planu postanowiono o podziale obszaru II na kolejne dwie części, które zamierza się uchwalać jako odrębne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Podział obszaru planu pozwoli na przyspieszenie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części II.

Zmiana granic sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno, Etap A”, nie spowoduje konieczności ponowienia w niezbędnym zakresie czynności wynikających z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 dla części II