

**UCHWAŁA Nr ...../...../2015  
RADY GMINY LESZNO  
z dnia ..... 2015 r.**

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 37 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777)

uchwała się co następuje,

**§ 1.**

W uchwale Nr XV/85/2015 Rady Gminy Leszno nr z dnia 28 października 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości wprowadza się następującą zmianę:

1) w § 1 ust. 1 po lit. c) dodaje się lit. d) w brzmieniu:

„niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położnych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni”

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

**§ 3.**

1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego,
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2016 roku.

## **Uzasadnienie**

W dniu 3 listopada 2015 r. została opublikowana ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777), wprowadzająca obowiązującą od 1 stycznia 2016 r. nową stawkę podatku od nieruchomości – od gruntów objętych obszarem rewitalizacji. W związku z tym do uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości obowiązującej od dnia 1 stycznia 2016 r. konieczne jest dodanie zapisu określającego wysokość stawki podatku od tych gruntów.