

**Załącznik Nr 2**  
**do Uchwały Nr XXXIII/233/2013**  
**Rady Gminy Leszno**  
**z dnia 9 lipca 2013r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI LESZNO, ETAP A-CZĘŚĆ I**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Leszno przyjmuje następujące rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno, ETAP A – część I

L.P	Data wpływu uwagi	Nazwisko imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy	Ustalenia projektu planu	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Leszno w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Leszno w sprawie rozpatrzenia uwag	
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie uwzględniona
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7	8.	9.	10.
wyłożenie projektu planu obszaru do wglądu publicznego, odbyło się w dniach od 6 maja 2013r. do dnia 5 czerwca 2013r. z ustalonym nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do dnia 19 czerwca 2013r.									
W ustalonym terminie została zgłoszona następująca uwaga, która nie została uwzględniona przez Wójta Gminy:									
1.	19.06.2013	osoba fizyczna	j.n.	-	Ustalenia projektu uchwały		1+ 2+ 3+ 4+ 5+ 6+		1+ 2+ 3+ 4+ 5+ 6+

**wnosi o wprowadzenie w uchwale ustaleń z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno – uchwała nr LIII/286/2006 Rady Gminy Leszno z dnia 2 marca 2006r., w brzmieniu:**

1. Ustala się obowiązek ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych występujących na terenie opracowania, to znaczy:
  - 1) istniejącego drzewostanu;
  - 2) flory i fauny;
  - 3) stosunków wodnych – wód powierzchniowych i podziemnych;
  - 4) ukształtowania terenu;
  - 5) powietrza.
2. Ustala się zakaz niszczenia istniejącej zieleni – pojedynczych drzew lub ich skupisk, krzewów i żywopłotów na terenach prywatnych i publicznych, obsadzeń ulic, rowów, zieleni śródpolnej itp. na całym terenie objętym planem.
3. Ustala się nakaz wymiany drzew zniszczonych i zagrażających bezpieczeństwu ludzi. Drzewo usunięte z przyczyn wymienionych powyżej należy zastąpić nowym, już wstępnie ukształtowanym drzewem, gatunku dostosowanego do lokalnego ekosystemu i aktualnych warunków środowiska.
4. Ustala się nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu (z wyłączeniem drzew owocowych) w obrębie istniejących i nowotworzonych działek budowlanych oraz nakazuje się poprzedzenie realizacji nowych inwestycji inwentaryzacją i waloryzacją zieleni wysokiej i niskiej.
5. W przypadku realizacji nowej zabudowy, nakazuje się taką jej lokalizację, która nie spowoduje zniszczenia istniejącego drzewostanu i nie będzie wymagać zmian ukształtowania terenu. Wycinanie drzew niezbędne dla realizacji zabudowy, zgodnej z ustaleniami planu miejscowego, nakazuje się ograniczyć tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować w istniejący drzewostan. Zgodę na wycięcie drzewa należy uzyskać w Urzędzie Gminy Leszno w odrębnym postępowaniu.
6. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:
  - 1) odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków powierzchniowo do gruntu, poprzez pozostawienie określonych w §47 powierzchni biologicznie czynnych w obrębie działki, przepuszczalnych nawierzchni ulic dojazdowych oraz budowanie ciągów pieszych i rowerowych o nawierzchniach przepuszczalnych;
  - 2) odprowadzenie wód opadowych z ulic o nawierzchniach utwardzonych, po uprzednim podczyszczeniu do rowów melioracyjnych i innych sztucznych zbiorników wodnych.

<p><b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi :</b>  Nie uwzględnia się zgłoszonych uwag i nie przepisuje się ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno – uchwała LIII/286/2006 Rady Gminy Leszno z dnia 2 marca 2006r.  W projekcie planu – w uchwale Etap A część I - zawarto dopuszczalną formą ustaleń planu. Ustalenia te są wystarczające dla ochrony elementów środowiska wymienionych w uwadze. Ustalenia planu nie mogą powtarzać zapisów ustaw, w tym przypadku ustawy o ochronie środowiska i ochronie przyrody. Hierarchiczność źródeł prawa wyklucza możliwość regulowania przez akt prawa miejscowego materii należącej do przepisów wyższego rzędu. W ustaleniach planu dopuszczono odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej do ziemi, ale z uwarunkowaniem nie powodowania szkód i zalewania terenów. Ustawa o drogach publicznych nie zabrania wykorzystania rowów przydrożnych do odprowadzania wód opadowych.</p>									
2.	19.06.2013	osoba fizyczna	j.n.	-	Ustalenia projektu uchwały		1+		1+
							2+		2+
							3+		3+
							4+		4+
							5+		5+
							6+		6+
<p><b>wnosi o wprowadzenie w uchwale ustaleń z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno – uchwała nr LIII/286/2006 Rady Gminy Leszno z dnia 2 marca 2006r., w brzmieniu:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ustala się obowiązek ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych występujących na terenie opracowania, to znaczy: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) istniejącego drzewostanu;</li> <li>2) flory i fauny;</li> <li>3) stosunków wodnych – wód powierzchniowych i podziemnych;</li> <li>4) ukształtowania terenu;</li> <li>5) powietrza.</li> </ol> </li> <li>2. Ustala się zakaz niszczenia istniejącej zieleni – pojedynczych drzew lub ich skupisk, krzewów i żywopłotów na terenach prywatnych i publicznych, obsadzeń ulic, rowów, zieleni śródpolnej itp. na całym terenie objętym planem.</li> <li>3. Ustala się nakaz wymiany drzew zniszczonych i zagrażających bezpieczeństwu ludzi. Drzewo usunięte z przyczyn wymienionych powyżej należy zastąpić nowym, już wstępnie ukształtowanym drzewem, gatunku dostosowanego do lokalnego ekosystemu i aktualnych warunków środowiska.</li> <li>4. Ustala się nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu (z wyłączeniem drzew owocowych) w obrębie istniejących i nowotworzonych działek budowlanych oraz nakazuje się poprzedzenie realizacji nowych inwestycji inwentaryzacją i waloryzacją zieleni wysokiej i niskiej.</li> <li>5. W przypadku realizacji nowej zabudowy, nakazuje się taką jej lokalizację, która nie spowoduje zniszczenia istniejącego drzewostanu i nie będzie wymagać zmian ukształtowania terenu. Wycinanie drzew niezbędne dla realizacji zabudowy, zgodnej z ustaleniami planu</li> </ol>									

	<p>miejscowego, nakazuje się ograniczyć tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować w istniejący drzewostan. Zgodę na wycięcie drzewa należy uzyskać w Urzędzie Gminy Leszno w odrębnym postępowaniu.</p> <p>6. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków powierzchniowo do gruntu, poprzez pozostawienie określonych w §47 powierzchni biologicznie czynnych w obrębie działki, przepuszczalnych nawierzchni ulic dojazdowych oraz budowanie ciągów pieszych i rowerowych o nawierzchniach przepuszczalnych;</li> <li>2) odprowadzenie wód opadowych z ulic o nawierzchniach utwardzonych, po uprzednim podczyszczeniu do rowów melioracyjnych i innych sztucznych zbiorników wodnych.</li> </ol>								
	<p><b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi :</b></p> <p>Nie uwzględnia się zgłoszonych uwag i nie przepisuje się ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno – uchwała LIII/286/2006 Rady Gminy Leszno z dnia 2 marca 2006r.</p> <p>W projekcie planu – w uchwale Etap A część I - zawarto dopuszczalną formą ustaleń planu. Ustalenia te są wystarczające dla ochrony elementów środowiska wymienionych w uwadze. Ustalenia planu nie mogą powtarzać zapisów ustaw, w tym przypadku ustawy o ochronie środowiska i ochronie przyrody. Hierarchiczność źródeł prawa wyklucza możliwość regulowania przez akt prawa miejscowego materii należącej do przepisów wyższego rzędu. W ustaleniach planu dopuszczono odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej do ziemi, ale z uwarunkowaniem nie powodowania szkód i zalewania terenów. Ustawa o drogach publicznych nie zabrania wykorzystania rowów przydrożnych do odprowadzania wód opadowych.</p>								
3.	19.06.2013	osoba fizyczna	j.n.	-	Ustalenia projektu uchwały		1+ 2+ 3+ 4+ 5+ 6+		1+ 2+ 3+ 4+ 5+ 6+
	<p><b>wnosi o wprowadzenie w uchwale ustaleń z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno – uchwała nr LIII/286/2006 Rady Gminy Leszno z dnia 2 marca 2006r., w brzmieniu:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ustala się obowiązek ochrony wartości przyrodniczych i krajobrazowych występujących na terenie opracowania, to znaczy: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) istniejącego drzewostanu;</li> <li>2) flory i fauny;</li> <li>3) stosunków wodnych – wód powierzchniowych i podziemnych;</li> <li>4) ukształtowania terenu;</li> <li>5) powietrza.</li> </ol> </li> <li>2. Ustala się zakaz niszczenia istniejącej zieleni – pojedynczych drzew lub ich skupisk, krzewów i żywopłotów na terenach prywatnych i publicznych, obsadzeń ulic, rowów, zieleni śródpolnej itp. na całym terenie objętym planem.</li> </ol>								

	<ol style="list-style-type: none"> <li>3. Ustala się nakaz wymiany drzew zniszczonych i zagrażających bezpieczeństwu ludzi. Drzewo usunięte z przyczyn wymienionych powyżej należy zastąpić nowym, już wstępnie ukształtowanym drzewem, gatunku dostosowanego do lokalnego ekosystemu i aktualnych warunków środowiska.</li> <li>4. Ustala się nakaz zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu (z wyłączeniem drzew owocowych) w obrębie istniejących i nowotworzonych działek budowlanych oraz nakazuje się poprzedzenie realizacji nowych inwestycji inwentaryzacją i waloryzacją zieleni wysokiej i niskiej.</li> <li>5. W przypadku realizacji nowej zabudowy, nakazuje się taką jej lokalizację, która nie spowoduje zniszczenia istniejącego drzewostanu i nie będzie wymagać zmian ukształtowania terenu. Wycinanie drzew niezbędne dla realizacji zabudowy, zgodnej z ustaleniami planu miejscowego, nakazuje się ograniczyć tak, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować w istniejący drzewostan. Zgodę na wycięcie drzewa należy uzyskać w Urzędzie Gminy Leszno w odrębnym postępowaniu.</li> <li>6. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków powierzchniowo do gruntu, poprzez pozostawienie określonych w §47 powierzchni biologicznie czynnych w obrębie działki, przepuszczalnych nawierzchni ulic dojazdowych oraz budowanie ciągów pieszych i rowerowych o nawierzchniach przepuszczalnych;</li> <li>2) odprowadzenie wód opadowych z ulic o nawierzchniach utwardzonych, po uprzednim podczyszczeniu do rowów melioracyjnych i innych sztucznych zbiorników wodnych.</li> </ol> </li> </ol>
	<p><b>Uzasadnienie nie uwzględnienia uwagi :</b></p> <p>Nie uwzględnia się zgłoszonych uwag i nie przepisuje się ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Leszno – uchwała LIII/286/2006 Rady Gminy Leszno z dnia 2 marca 2006r.</p> <p>W projekcie planu – w uchwale Etap A część I - zawarto dopuszczalną formą ustaleń planu. Ustalenia te są wystarczające dla ochrony elementów środowiska wymienionych w uwadze. Ustalenia planu nie mogą powtarzać zapisów ustaw, w tym przypadku ustawy o ochronie środowiska i ochronie przyrody. Hierarchiczność źródeł prawa wyklucza możliwość regulowania przez akt prawa miejscowego materii należącej do przepisów wyższego rzędu. W ustaleniach planu dopuszczono odprowadzenie wód opadowych z terenów zabudowy mieszkaniowej do ziemi, ale z uwarunkowaniem nie powodowania szkód i zalewania terenów. Ustawa o drogach publicznych nie zabrania wykorzystania rowów przydrożnych do odprowadzania wód opadowych.</p>

*Przewodnicząca Rady Gminy*

*/-/ mgr Barbara Koza*