

UCHWAŁA Nr XIII/89/2011
RADY GMINY LESZNO
z dnia 27 października 2011r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zaborów ulica Szkolna

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717z późn.zm.²⁾), Rada Gminy Leszno uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zaborów w rejonie ulicy Szkolnej w Gminie Leszno zwanego dalej w treści uchwały planem obejmującego obszar, którego granice oznaczone są literami A- B- C- D -E- F- A, a który zamyka się następująco:
 - 1) od północy: wzdłuż północnej granicy działek numer ewidencyjny 317 i 318;
 - 2) od wschodu: wzdłuż zachodniej granicy działki numer ewidencyjny 318;
 - 3) od południa: wzdłuż południowej granicy działek numer ewidencyjny 317 i 318;
 - 4) od zachodu: wzdłuż zachodniej granicy działki numer ewidencyjny 317.
2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, przedstawione są na załączniku graficznym stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zaborów ulica Szkolna i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

§ 2.

Przedmiot i zakres planu obejmie problematykę określoną w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Rysunek planu zostanie wykonany w skali 1:1000.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
mgr Barbara Kozłowska

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

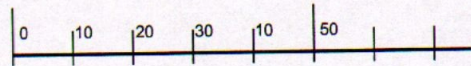
¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz.141, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804 , Nr 130 poz. 871 i Nr 155 poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz.159,Nr 153,poz.901.

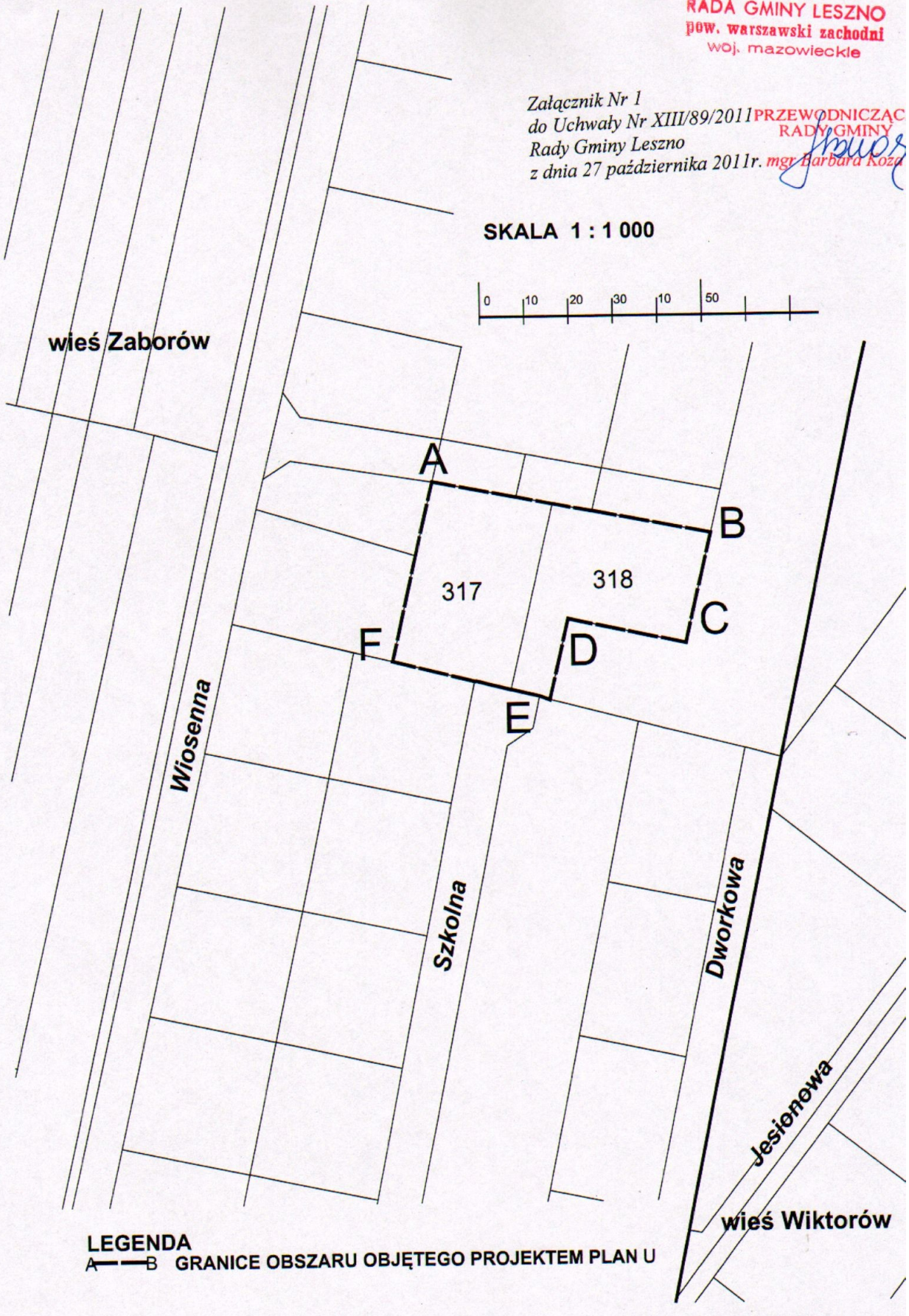
RADA GMINY LESZNO
pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIII/89/2011
Rady Gminy Leszno
z dnia 27 października 2011r. *mgr Barbara Kozłowska*

SKALA 1 : 1 000



wieś Zaborów



LEGENDA
A—B GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLAN U

UZASADNIENIE

Obszar obejmujący tereny we wsi Zaborów przylegające od północy do ulicy Warszawskiej drogi wojewódzkiej nr 580, objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Zaborów uchwalonym uchwałą Nr L/274/2005 Rady Gminy Leszno z dnia 22 grudnia 2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2006 r. Nr 48, poz. 1565.

W sporządzonym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zaborów zaprojektowano przedłużenie ulicy Szkolnej (oznaczonej na rysunku planu symbolem 9KDD), w kierunku północnym do planowanej drogi 5KDD. Projektowane przedłużenie ulicy Szkolnej obejmuje część działki nr ew. 318 i 317.

Po przeanalizowaniu rysunku planu w zakresie przeznaczenia terenu oraz przebiegu linii zabudowy i przebiegu granic działek, wniosek właścicielki działki nr ew. 318 o rezygnacji z planowanej drogi 9KDD uznano za zasadny. Uwzględnienie wniosku właścicielki działki nr ew. 318 i rezygnacja z przedłużenia ulicy Szkolnej wymaga przeprowadzenia procedury zmiany planu. W obszar zmiany planu włącza się również działkę nr ew. 317 ponieważ na działce tej, na rysunku planu, wyznaczono narożne ścięcie planowanego przedłużenia ulicy Szkolnej.

Zakończenie ulicy Szkolnej na granicy działki nr ew. 318 nie wpłynie na warunki obsługi komunikacyjnej rejonu, ponieważ ulica Wiosenna zapewnia niezbędne powiązania komunikacyjne.

Podstawowym warunkiem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodność przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno, co wykazała przeprowadzona analiza.

Forma nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego czyli sporządzenia zmiany wszystkich merytorycznych ustaleń określonych przedmiotowo w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w obszarowo ograniczonym zakresie (tylko dla działek nr ew. 317 i 318) została przyjęta, ponieważ zmiana będzie polegać na zmianie przebiegu linii rozgraniczających terenu, zmianie przeznaczenia terenu oraz zmianie określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy na terenie.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
mgr Barbara Koza