

Cybulice Małe, ul. Spokojna 20, 05-152 Czosnow
tel. 501-752-845 NIP: 951-106-25-15
tel. 22 794-13-36 REGON: 140006994
fax 22 794-20-95 e-mail: instal-net@wp.pl

MBS w Łomiankach Oddział w Czosnowie
ul. Gminna 6
Nr 39 8009 1046 0012 2379 2002 0001

Temat: (Obiekt): **Projekt budowlany przewodu wodociągowego w ulicy Magnolii we wsi Marianów, gm. Leszno**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:



- 45233200-1 **Roboty w zakresie różnych nawierzchni**
- 45111200-0 **Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne**
- 45231300-8 **Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków**

Adres obiektu: **dz. nr ew. 1; obręb Grądy
dz. nr ew. 43/18, 43/6, 43/17, 44/6, 45/6, 47/4, 49/7, 50/21, 50/46,
50/47; obręb Marianów**

Branża: **Technologia**

Stadium: **PB**

Inwestor: **Gmina Leszno
05-084 Leszno, Al. Wojska Polskiego 21**

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektował	mgr inż. Anna Chudzicka	Wa-384/02	 mgr inż. Anna Chudzicka Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02
Sprawdził	inż. Jan Wojcieszki	St-596/86	 inż. Jan Wojcieszki Upr. bud. do proj. bez ograniczeń i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych w specjalności instal. inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

**GMINNY ZAKŁAD
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
W LESZNIE**

Projekt budowlany na wodociąg
Opiniuje się pozytywnie pod względem technicznym
bez uwag / z ~~następującymi uwagami~~

DYREKTOR

Leszno, dn. 22 CZE. 2012
mgr inż. Maciej Bartoś

maj 2012r.

SPIS ZAWARTOŚCI


I.	Część formalno-prawna	2
	- oświadczenie projektanta i sprawdzającego	3
	- uprawnienia projektanta i sprawdzającego	4-5
	- zaświadczenie o przynależności projektanta i sprawdzającego do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	6-7
	- warunki techniczne nr 13/2012 z 28.03.2012r. dla projektu i realizacji sieci wodociągowej	8
	- aktualizacja warunków technicznych z dnia 12.04.2012r. nr 13/2012 z dnia 28.03.2012r. dla projektu i realizacji sieci wodociągowej	9
	- Wypis z planu nr 72/2012 z 04.04.2012r.	10-12
	- Wypis z planu nr 73/2012 z 05.04.2012r.	13-17
	- Uzgodnienie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie nr U-596/1664/2012 z 25.04.2012r.	18
	- Zgoda Urzędu Gminy w Lesznie na umieszczenie przewodów wodociągowych w pasie dróg gminnych – pismo nr IGK.7260.92.2012 z 11.05.2012r.	19-21
	- zgoda właściciela działki o nr ewid. 43/6	22
	- opinia Zespołu Koordynacji Dokumentacji Projektowej nr 563/2012 z dn. 18.05.2012r.	23
	- załącznik graficzny do opinii jw.	24-25
II.	Część projektowa	26
	Orientacja	27
A	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu przewodami wodociągowymi	28
A-1	Projekt zagospodarowania terenu przewodem wodociągowym – arkusz 1	29
A-2	Projekt zagospodarowania terenu przewodem wodociągowym – arkusz 2	30
B	Opis techniczny do projektu budowlanego	31-39
B-1	Plan sytuacyjny – Arkusz 1 w skali 1:500	40
B-2	Plan sytuacyjny – Arkusz 2 w skali 1:500	41
B-3	Profil podłużny – odcinek W1-W7 w skali 1:100/1:500	42
B-4	Profil podłużny – odcinek W5-W11 w skali 1:100/1:500	43
B-5	Schematy węzłów	44
	Schematy bloków podporowych	45

I. Część formalno-prawna


OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że „Projekt budowlany przewodu wodociągowego w ulicy Magnolii we wsi Marianów, gm. Leszno” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1b prawa budowlanego posiada informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Sprawdzający
inż. Jan Wojcieszki


inż. Jan Wojcieszki
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynierskiej
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

Projektant
mgr inż. Anna Chudzicka


mgr inż. Anna Chudzicka
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza-
cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

DECYZJA NR 440 W/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn.zm. oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Anny Katarzyny Chudzickiej, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną -

N A D A J E

Pani Annie Katarzynie Chudzickiej
magister inżynier inżynierii środowiska
ur. dnia 25 czerwca 1963 r. w Warszawie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Panią mgr inż. Annę Katarzynę Chudzicką wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z p. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO
[Signature]
mgr inż. arch. Witold Kuczyński
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału
Pozwoleń Regionalnego, Architektury
i Zagospodarowania Przestrzennego

Za zgodność z oryginałem:

[Signature]
mgr inż. Anna Chudzicka

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.a
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. JAN WOJCIESKI s. Józefa
inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 08 lipca 1952 r. Mała Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sani-
tarnych :

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanaliza-
cyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowa-
nia i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wy-
tworzenia konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania
i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanali-
zacyjnych.-

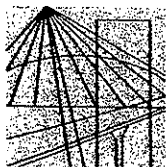


ZASTĘPCA
Naczelnego Architekta Warszawy

mgr inż. arch. Krzysztof Szlachetka

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzicka



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 10 listopada 2011

Zaświadczenie

Pani ANNA KATARZYNA CHUDZICKA

miejsce zamieszkania:

ul. JANA PAWŁA II 67 m 59

01-038 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/IS/1706/01*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

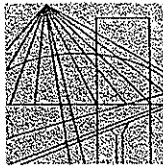
od dnia: *1 stycznia 2012 r.* do dnia: *31 grudnia 2012 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Z-ca PRZEKŁADAJĄCEGO
mgr inż. Jerzy K...

Biuro: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.pilib.org.pl, e-mail: biuro@maz.pilib.org.pl
NIP 525-22-98-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00. Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzicka



MAZOWIECKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Warszawa, 21 listopada 2011

Zaświadczenie

Pan JAN WOJCIESKI

miejsce zamieszkania:

ul. RADZYMIŃSKA 36/38/40 m. 11

03-752 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym: *MAZ/IS/1212/01*

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia: *1 stycznia 2012 r.* do dnia: *31 grudnia 2012 r.*

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Przewodniczący Rady

Macyszewski
Macyszewski Grzegorz

Za zgodność z oryginałem

Anna Chudzicka
mgr inż. Anna Chudzicka

Biurowo: ul. 1 Sierpnia 36B, 02-134 Warszawa, tel. 22 868 35 35, 22 868 35 81, 22 868 35 82, fax 22 868 35 49, www.maz.piib.org.pl, e-mail: biuro@maz.piib.org.pl
NIP 525-22-58-203. Dział Członkowski: tel. 22 878 04 11, 22 826 11 05, fax 22 300 99 00. Dział Szkoleń: tel. 22 828 34 10, 22 868 35 50
Komisja Kwalifikacyjna: tel. 22 878 04 03, 22 878 04 04, fax 22 826 28 67 w. 153



Gmina
LESZNO

Warunki techniczne nr 13/2012 z dnia 28.03.2012r. dla projektu i realizacji sieci i przyłączy wodociągowych

Firma Instal – Net Cebulice Małe, ul. Spokojna 20, 05 – 152 Czosnów – działająca na zlecenie Urzędu Gminy Leszno – inwestycja dotyczy budowy wodociągu w Alei Magnolii tj. na działkach nr ewid. 1 we wsi Grądy oraz 43/18, 43/6, 43/17, 44/6, 45/6, 47/4, 49/7, 50/21, 50/46, 50/47 we wsi Marianów w Gminie Leszno

Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie zarządzający siecią wodociągową zwany dalej GZWiK – ustala następujące warunki techniczne dla realizacji sieci:

I. Warunki dla projektu

- Fizyczna realizacja rozbudowy wodociągu możliwa po wybudowaniu dodatkowej nitki wodociągu spinającej sieć wodociągową zasilaną z SUW Feliksów z siecią zasilaną z SUW Czarnów.**
- Zaprojektować nowy odcinek sieci wodociągowej PVC 110 na działkach 1, 43/18, 43/17, 44/6, 45/6, 47/4, 49/7, 50/21, 50/46, 50/47 stanowiących drogi gminne oraz nr 43/6 stanowiącej własność prywatną po notarialnym ustanowieniu służebności na zlokalizowanie na jej terenie wodociągu oraz dostępu służb eksploatatora sieci.
- Połączenie z istniejącym wodociągiem gminnym zaprojektować na działkach nr ewid. 1 i 50/47 za pomocą trójników żeliwnych 110/110. Na połączeniach poszczególnych odcinków wodociągu zaprojektować zasuwy we wszystkich kierunkach (zasuwa powinna posiadać suchą strefę uszczelnienia trzpienia, której oringi można wymieniać przy pracującej zasuwie w dowolnym ustawieniu klina).
- Na sieci zaprojektować hydranty p.poż. DN 80 z zasuwą odcinającą (zasuwa powinna posiadać suchą strefę uszczelnienia trzpienia, której oringi można wymieniać przy pracującej zasuwie w dowolnym ustawieniu klina).
- Trasa sieci musi być uzgodniona w ZUD.
- Dokumentacja na etapie projektowym do wglądu i akceptacji w Gminnym Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie.

II. Warunki dla realizacji

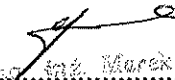
- Warunki dla realizacji ustalone zostaną w ramach prac związanych z przygotowaniem przetargu na wykonanie inwestycji.
- GZWiK zastrzega sobie prawo współuczestniczenia w nadzorze a także w odbiorze sieci przed jej zasypaniem.

W przypadku zmiany trasy wodociągu w stosunku do pierwotnych uzgodnień dokonanie odbioru sieci uzależnione będzie od ponownej opinii ZUD.

- Po protokolarnym odbiorze sieci Inwestor – Gmina Leszno, prześle protokolarnie wybudowany odcinek sieci do eksploatacji Gminnemu Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie.**

Osobą upoważnioną z ramienia GZWiK do udzielania informacji i wyjaśnień dotyczących „warunków technicznych” oraz nadzoru przebiegu prac i ich odbioru jest:
insp. ds. wodociągów i kanalizacji – Dorota Gamdzyk
tel. 509-059-673, fax. (22) 725-81-90

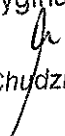
D Y R E K T O R


..... inż. Marek Barlak

- **ww. warunki techniczne są ważne przez 2 lata licząc od daty sporządzenia,**
- **warunki techniczne wymagają zmiany, jeżeli w tym czasie nastąpiła stosowna zmiana uzbrojenia terenu.**

Otrzymałem/am
(podpis właściciela nieruchomości lub osoby upoważnionej - potwierdzenie zapoznania się z niniejszymi warunkami).

Za zgodność z oryginałem


mgr inż. Anna Chudzińska



**Aktualizacja warunków technicznych z dnia 12.04.2012r.
nr 13/2012 z dnia 28.03.2012r.
dla projektu i realizacji sieci wodociągowej**

Firma Instal – Net Cebulice Małe, ul. Spokojna 20, 05 – 152 Czosnów – działająca na zlecenie Urzędu Gminy Leszno – inwestycja dotyczy budowy wodociągu w Alei Magnolii tj. na działkach nr ewid. 1 we wsi Grądy oraz 43/18, 43/6, 43/17, 44/6, 45/6, 47/4, 49/7, 50/21, 50/46, 50/47 we wsi Marianów w Gminie Leszno

Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie zarządzający siecią wodociagową zwany dalej GZWiK w ww. warunkach wprowadza następujące zmiany:

usuwa się punkt L.1 o treści.

Fizyczna realizacja rozbudowy wodociągu możliwa po wybudowaniu dodatkowej nitki wodociągu spinającej sieć wodociagową zasilaną z SUW Feliksów z siecią zasilaną z SUW Czarnów.

Pozostałe warunki pozostają bez zmian.

0 7 2 5 2 0 5

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzicka

Otrzymałem/am

(podpis właściciela nieruchomości lub osoby upoważnionej - potwierdzenie zapoznania się z niniejszymi warunkami).

Leszno, dn. 04.04.2012 r.

WYPIS Z PLANU NR 72/2012

Na podstawie art.30 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz.717/ w związku z wnioskiem firmy **Instal-Net** z dnia 26.03.2012 r. w sprawie wydania wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. 43/18, 43/6, 44/6, 45/6, 47/4, 49/7, 50/21, 50/46, 50/47, 43/17, położonych we wsi **Marianów**, gm. Leszno:

informuję,

że przeznaczenie ww. terenu we wsi Marianów określa Uchwała nr XXX/214/01 Rady Gminy Leszno z dnia 22 listopada 2001r. /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 32 z dn. 5 lutego 2002r, poz.770/ w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Leszno dla wsi Marianów.

Ustalenia w/w. planu dotyczące terenu brzmią j. n.

Działka o nr ew. 43/6 położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną M oraz północna część działki przeznaczone jest pod gminną drogę dojazdową KUD.

Działki o nr ew. 43/17 i 43/18 stanowią części wewnętrznych niepublicznych dojazdów KD.

Działki o nr ew. 44/6, 45/6, 47/4, 49/7, 50/21 stanowią części gminnej drogi dojazdowej KUD.

Działki o nr ew. 50/46 i 50/47 stanowią części gminnej drogi dojazdowej KUD i 1KUD.

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literą M plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Funkcja podstawowa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie budynków wolno stojących lub bliźniaczych,
2. Funkcja uzupełniająca - budynki gospodarcze w tym garaże o łącznej powierzchni zabudowy nie większej niż 60m², infrastruktura techniczna dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, dojazdu, dojścia, miejsca postojowe, zieleni urządzonej,
3. Funkcja dopuszczalna - usługi towarzyszące lokowane w budynku mieszkalnym lub gospodarczym,
4. Zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie i przebudowie oraz zmianie użytkowania pod warunkiem utrzymania przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego,
5. Plan zakazuje:
 - a. lokalizacji na terenie oznaczonym literą M handlu hurtowego, placów składowych, obsługi technicznej pojazdów, napraw pojazdów mechanicznych, stacji paliw,
 - b. lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem budynków towarzyszących budowie i lokalizowanych na czas nie dłuższy niż czas budowy,
6. do czasu realizacji funkcji podstawowej plan dopuszcza dotychczasowe wykorzystanie terenu,
7. Minimalna wielkość działki 0.15 ha, z zachowaniem co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej,
8. Na każdej działce plan ustala lokowanie jednego budynku mieszkalnego z jednym mieszkaniem; realizacja drugiego budynku mieszkalnego, również z jednym mieszkaniem, winna być poprzedzona podziałem działki, o ile zostanie zachowana minimalna powierzchnia działek 0.15ha,
9. Od strony dróg dla nowej zabudowy mieszkaniowej plan ustala nieprzekraczalne linie zabudowy wzdłuż linii wyznaczonych na rysunku planu. Plan dopuszcza wycofanie zabudowy w głąb działek.

- Nieprzekraczalne linie zabudowy od pozostałych granic działek należy wyznaczyć zgodnie z przepisami szczególnymi,
10. Od strony granicy z K.P.N. plan ustala nieprzekraczalną linię zabudowy (wzdłuż linii oznaczonej na rysunku planu jako granica ochrony widokowej w otulinie KPN) oddaloną 100m od tej granicy oraz nieprzekraczalną linię zabudowy oddaloną 25m od granicy lasu.
 11. Ustala się wysokość zabudowy do 2 i pół kondygnacji /w tym poddasze użytkowe/, stosowanie spadzistych dachów oraz nawiązanie formą architektoniczną, kolorystyką, rodzajem użytych materiałów do architektury regionalnej (dwuspadowe symetryczne dachy),
 12. Ogrodzenie działek o maksymalnej wys.1,8m z cokolem pełnym do 0,6 m, ażurowe ponad cokolem, co najmniej w 50%, sytuowane w ustalonej linii rozgraniczającej ulicy. Zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych; dla dróg dojazdowych i dojazdów narożne ścieżki linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5mx5m,
 13. Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi oraz samowolnego nasypywania lub obniżania powierzchni terenu,
 14. Jeżeli na działce budynki mieszkalny i gospodarczy usytuowane są przy granicy działki, plan postuluje sytuowanie zabudowy na działce sąsiedniej również przy granicy, o ile inne przepisy szczególne tego nie wykluczają; plan ustala, że do budynku mieszkalnego można dobudować tylko budynek mieszkalny lub garaż,
 15. Plan ustala następujące zasady podziałów terenów M:
 - a. Plan ustala na rysunku planu zasady podziału terenów M wyznaczając proponowane granice nowych działek, linią przerywaną z kropką,
 - b. Plan dopuszcza inny niż wskazany na rysunku planu podział terenów M (np. poprzez przyłączenie działek sąsiednich), pod warunkiem, że każda wydzielana działka będzie nie mniejsza niż 0.15ha i będzie miała zachowane co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej,
 - c. Plan dopuszcza inny niż wskazany na rysunku planu podział terenów M, pod warunkiem wydzielenia odpowiednich działek przeznaczonych pod drogi publiczne (o szerokościach w liniach rozgraniczających nie mniejszych niż 8m),
 - d. W przypadku wydzielenia nieprzelotowych dróg układu obsługującego należy je zakończyć placikiem do zawracania o minimalnych wymiarach 12.5x12.5m,
 16. Plan ustala bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów M od strony przyległej lokalnej drogi gminnej KUL poprzez istniejące i projektowane drogi dojazdowe KUD oraz niepubliczne dojazdy KD,
 17. Miejsca postojowe należy zapewnić na własnej działce wg wskaźnika 2-3 miejsca postojowe na jeden dom. Zagospodarowanie działek musi również uwzględniać pełne zaspokojenie potrzeb w zakresie postoju dla usług towarzyszących.

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu literami KD plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Funkcja podstawowa – wewnętrzny niepubliczny dojazd o szerokości w liniach rozgraniczających 8 m, stanowiący ciąg pieszo-jezdny,
2. Funkcja uzupełniająca – urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej oraz zieleni przyuliczna.
3. Zakaz:
 - a. lokalizacji w liniach rozgraniczających ulic reklam i tablic informacyjnych,
 - b. lokalizacji zabudowy stałej i czasowej usługowej i mieszkaniowej na jezdniach, chodnikach oraz w pasach zieleni przyulicznej.

Dla terenu oznaczonego symbolem KUD plan ustala następujące funkcje:

1. Funkcja podstawowa - droga dojazdowa o szerokościach w liniach rozgraniczających 10m, szerokość pasa ruchu – 6m,
2. Funkcja uzupełniająca – urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej oraz zieleni przyuliczna.
3. Plan ustala dla terenu oznaczonego symbolem KUD zakaz:
 - a. lokalizacji w liniach rozgraniczających ulic reklam i tablic informacyjnych,
 - b. lokalizacji zabudowy stałej i czasowej usługowej i mieszkaniowej na jezdniach, chodnikach

- oraz w pasach zieleni przyulicznej.
4. W liniach rozgraniczających dróg dojazdowych KUD plan nie przewiduje lokowania miejsc postojowych,
 5. Plan ustala odprowadzanie wód opadowych, odpowiadających wymogom ochrony środowiska z dróg KUD o nawierzchniach utwardzonych rowami przepuszczalnymi wzdłuż dróg.

Plan przyjmuje zasady ochrony i kształtowania środowiska poprzez:

1. Przyjęcie ustaleń dotyczących obszarów otuliny KPN z zarządzenia nr 130 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dn. 15.10.1997 r. w sprawie zatwierdzenia planu ochrony KPN,
2. Przyjęcie ustaleń rozporządzenia Wojewody Warszawskiego z dn. 29.08.1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu,
3. Objęcie obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych, oraz zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu w jakikolwiek sposób,
4. Objęcie obszaru zorganizowanym systemem segregacji odpadów stałych,
5. Ochronę i utrzymanie ciągłości szpalerów zieleni przyulicznej, zieleni towarzyszącej zabudowie i zagospodarowanie zielenią pasów terenów wzdłuż dróg,
6. Odwodnienie terenów zabudowy mieszkaniowej na własnych działkach poprzez infiltrację do gruntu,
7. Zakaz lokowania obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska w rozumieniu przepisów szczególnych,
8. Zakaz obniżania poziomu wód gruntowych z uwagi na ochronę drzewostanu KPN,
9. Nakaz stosowania do ogrzewania źródeł energii spełniających wymagania ekologiczne,

Dla nowej zabudowy, przed oddaniem obiektów do użytkowania, plan przyjmuje następujące zasady wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:

- a/ podstawą zaopatrzenia w wodę do celów bytowych, gospodarczych i przeciwpożarowych będzie rozbudowywana sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) wodociągowa sieć gminna. Ustala się stosowanie hydrantów zewnętrznych,
- b/ docelowo ścieki sanitarne z nowych obiektów odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej,
 - * plan wyklucza lokowanie przydomowych oczyszczalni ścieków z rozsączkowaniem,
 - * do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej, plan dopuszcza odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego,
 - * plan ustala wykonanie przyłączy i zbiorników bezodpływowych w sposób umożliwiający ich włączenie do kanalizacji gminnej,
 - * do zbiornika musi być zapewniony odpowiedni dojazd wozem asenizacyjnym,
 - * po oddaniu do eksploatacji, przyległej do działki sieci kanalizacyjnej inwestor ma obowiązek podłączenia się na własny koszt do w/w sieci,
- c/ wody opadowe z dachu odprowadzane będą według rozwiązań indywidualnych, powierzchniowo i przez infiltrację do gruntu (w garażach podziemnych i z instalacją wodną należy zainstalować wpusty kanalizacyjne z osadnikami błota i separatorami substancji ropopochodnych), plan wyklucza odprowadzanie wód deszczowych i wód drenażowych do kanalizacji,
- d/ dla dojazdów KD plan postuluje stosowanie powierzchni przepuszczalnych,
- e/ zasilanie w energię elektryczną z istniejącego układu sieci i istniejących stacji SN/nn wg warunków zasilania, które określi Zakład Energetyczny: ustala się adaptację urządzeń energetycznych występujących na terenie w postaci napowietrznych lub kablowych linii energetycznych nn. Na rysunku specjalnym symbolem wyznacza się rejony sytuowania istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15/04kV. Dla projektowanych stacji transformatorowych plan rezerwuje działki o wymiarach 2 x 3 m położone w zasięgu dojazdu samochodem ciężarowym. Wokół stacji transformatorowych plan ustala strefę wolną od zabudowy w promieniu 3 m od budynków z materiałów niepalnych i 5 m dla budynków z materiałów palnych; ustala się w zagospodarowaniu terenu udostępnienie służbom energetycznym wszystkich, należących do przedsiębiorstwa urządzeń energetycznych występujących na terenie, w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją ww. urządzeń; plan ustala rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy

elektroenergetycznych oraz oświetlenia ulicznego do projektowanych w planie obiektów, w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne z dn. 10.04.1997 r. na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg.

- f/ zasilanie w gaz wymaga budowy sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, wokół gazociągu obowiązują odległości podstawowe zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych, gazociąg powinien przebiegać w odległości 0,5 m od ogrodzeń, szafka gazowa winna być sytuowana w linii ogrodzeń, otwierana na zewnątrz, plan ustala rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy gazowych do projektowanych w planie obiektów, w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne z dn. 10 kwietnia 1997 r., w terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg,
- g/ łącza telefoniczne z sieci i urządzeń istniejących w uzgodnieniu i według warunków określonych przez zarządzającego lub właściciela sieci i urządzeń,
- h/ zaopatrzenie w ciepło na cele ogrzewania i przygotowania ciepłej wody z indywidualnych źródeł wykorzystujących gaz przewodowy i bezprzewodowy, olej opałowy lekki lub energię elektryczną,
 - * plan wyklucza stosowanie pieców opalanych paliwem stałym – zakaz nie dotyczy kominków,
 - * plan dopuszcza stosowanie instalacji zbiornikowych na gaz płynny oraz instalacji zbiornikowych na olej opałowy lekki,
- i/ ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu system zbierania i wywożenia odpadów komunalnych, a także wyposażenie posesji w urządzenia i miejsce umożliwiające segregację odpadów,
- j/ plan ustala zachowanie istniejących, nie kolidujących z nową zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz urządzeń komunikacyjnych, sieci i obiektów infrastruktury technicznej,
- k/ plan ustala zasadę lokowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg,
- l/ lokalizacja sieci poza liniami rozgraniczającymi dróg wymaga uzyskania służebności gruntowej,
- m/ plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy systemów infrastruktury w zakresie źródeł i kierunków zasilania.
- n/ plan dopuszcza wycinkę drzew spowodowaną konserwacją urządzeń infrastruktury technicznej po uzyskaniu zgody właściwego organu,

Okres ważności wypisu : do momentu zmiany lub uchwalenia nowego planu

Ponadto informuję, że przedmiotowe działki znajdują się poza granicami Kampinoskiego Parku Narodowego.

Wypis nie zawiera wszystkich uzgodnień. Oprócz w/w może zająć potrzeba dokonania dodatkowych uzgodnień, o czym powinien zdecydować projektant po zbadaniu lokalnych warunków poprzez oględziny, przeprowadzenie wywiadu w zakresie: geologii, warunków posadowienia, istniejącej zieleni, układu hydrograficznego, zagospodarowania działek sąsiednich, warunków dojazdu, urządzeń podziemnych nie ujawnionych na mapie.

Powyższe warunki, przydziały mediów, uzgodnienia, zapewnienia oraz inną wymaganą przepisami prawa dokumentację wraz z wypisem i wrysem z planu należy dołączyć do wniosku o pozwolenie na budowę, składanym w Starostwie Powiatu Warszawskiego Zachodniego.

Załączniki:

1. Wrys z mapy planu w skali 1:1000

Otrzymują:

1. Instal-Net
Cybulice Mała, ul. Spokojna 20
05-152 Czosnow



Z up. WÓJTA

mgr inż. Agnieszka Malinowska
Kierownik Referatu zagospodarowania
przestrzennego i gospodarki nieruchomościami

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzińska

Oplatę skarbową w kwocie 100 zł
zapłacono w dniu

gotówką, nr pokwitowania

na konto UG Leszno

pieczęćka osobista, podpis

KIEROWNIK
Referatu zagospodarowania przestrzennego
i gospodarki nieruchomościami

mgr inż. Agnieszka Malinowska

000529041
URZĄD GMINY LESZNO
05-084 LESZNO
pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie
tel. 725 84 52, 725 80 05
(25)