

Cybulice Małe, ul. Spokojna 20, 05-152 Czosnów  
tel. 501-752-845 NIP: 951-106-25-15  
tel. 22 794-13-36 REGON: 140006994  
e-mail: instal-net@wp.pl

MBS w Łomiankach Oddział w Czosnowie  
ul. Gminna 6  
Nr 39 8009 1046 0012 2379 2002 0001

Temat: (Obiekt): **Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej  
w ulicach Sadowej, Brzoskwiniowej, Malinowej  
i Oliwkowej w Zaborówku**

**(dz. nr ew. 507/84, 507/4, 507/5, 507/6, 507/7, 507/9,  
obręb 0035 Zaborówek, jedn. ew. 143204\_2 Leszno)**

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:

- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111240-2 Roboty w zakresie odwadniania gruntu
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków




Kategoria obiektu: **XXVI – sieci wodociągowe i kanalizacyjne  
budowlanego**

Adres obiektu: **ul. Sadowa, Brzoskwiniowa, Malinowa, Oliwkowa, Zaborówek,  
gmina Leszno**

Branża: **TECHNOLOGIA**

Stadium: **PB**

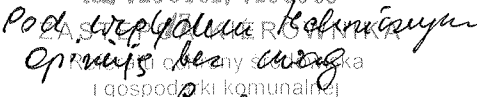
Zamawiający: **Gmina Leszno  
05-084 Leszno, Al. Wojska Polskiego 21**

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Projektant	<b>mgr inż. Anna Chudzicka</b>	<b>Wa - 384/02</b>	 mgr inż. Anna Chudzicka Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza- cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02
Opracował	<b>inż. Damian Kurek</b>		
Sprawdził	<b>inż. Jan Wojcieszki</b>	<b>St-596/86</b>	<b>inż. Jan Wojcieszki</b> Upr. bud. do proj. bez ograniczeń i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych w specjalności instal. inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86 

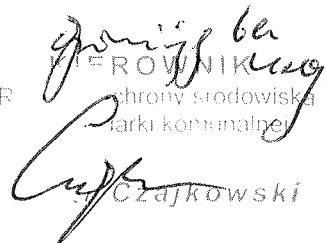
000539041  
URZĄD GMINY w LESZNIE

05-084 LESZNO  
pow. warszawski zachodni  
woj. mazowieckie

tel. 725 84 52, 725 80 05

Podpis:   
mgr inż. Beata Gamczyk

20 WRZ. 2019  
mgr inż. Beata Gamczyk

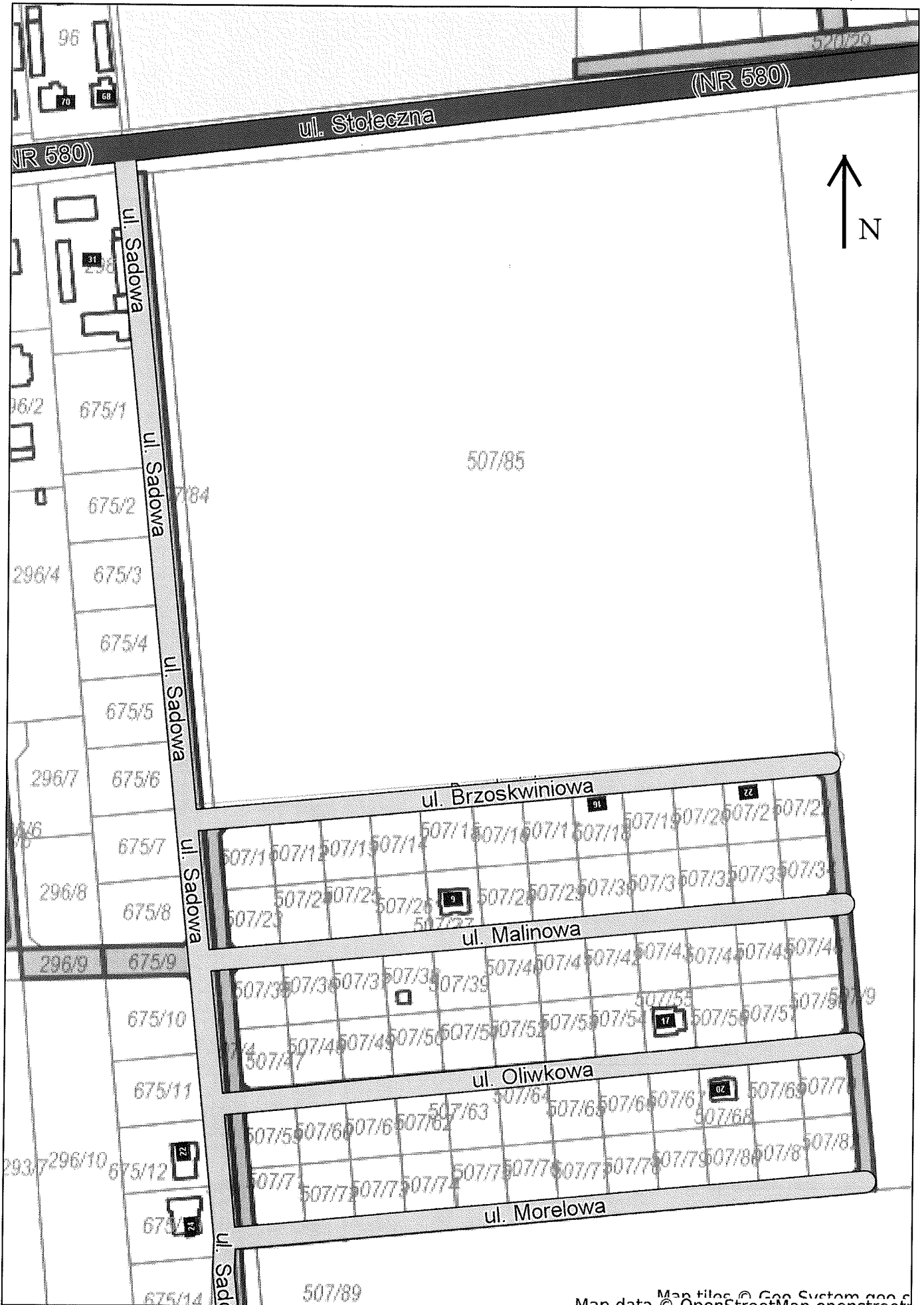
  
mgr inż. Janusz Czajkowski

23.09.2019r.

## SPIS ZAWARTOŚCI

<b>I.</b>	<b>Część formalno-prawna</b>	<b>2</b>
	- orientacja	3
	- oświadczenie projektanta i sprawdzającego	4
	- uprawnienia projektanta i sprawdzającego	5-6
	- zaświadczenie o przynależności projektanta i sprawdzającego do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	7-8
	- warunki techniczne nr 109/2019 z dnia 03.07.2019r. dla projektu i realizacji sieci wodociągowej	9
	- decyzja Gminy Leszno nr 658/2019 z dn. 08.07.2019r. w sprawie zgody na lokalizację sieci wodociągowej w pasie dróg gminnych – pismo nr GK.7230.153.2019.KD	10-12
	- uzgodnienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – pismo nr WA.5.2.434.2834.2019.WD z 12.08.2019r.	13-16
	- protokół z narady koordynacyjnej Starosty Warszawskiego Zachodniego z dnia 16.08.2019r. w sprawie NR OD.6630.478.2019	17
	- załącznik graficzny do opinii jw.	18
<b>II.</b>	<b>Część projektowa</b>	<b>19</b>
	Mapa do celów projektowych	20-21
A	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu siecią wodociągową	22
B	Opis techniczny do projektu budowlanego	23-34
1	Projekt zagospodarowania terenu siecią wodociągową	35
2	Profil podłużny przewodu wodociągowego. Odcinek W1-W9	36
3	Profil podłużny przewodu wodociągowego. Odcinek W5-W10-W11-W12-W13	37
4	Profil podłużny przewodu wodociągowego. Odcinek W6-W14-W15-W13-W16-W17	38
5	Profil podłużny przewodu wodociągowego. Odcinek W8-W18-W19-W16	39
6	Schematy węzłów	40
7	Schemat obudowy skrzynki do zasuw	41
	Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego	42-59
	Projekt geotechniczny	60-66

## I. Część formalno-prawna



Map data © OpenStreetMap contributors

23.09.2019r.

## OŚWIADCZENIE

**Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

**Ja, niżej podpisany**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy,

**oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji pn:**

*„Budowa sieci wodociągowej w ulicach Sadowej, Brzoskwiniowej, Malinowej i Oliwkowej w Zaborówku (dz. nr ew. 507/84, 507/4, 507/5, 507/6, 507/7, 507/9, obręb 0035 Zaborówek, jedn. ew. 143204\_2 Leszno)”*

**Inwestor:**

Gmina Leszno, Al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno

**został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,**

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane, a także rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. z sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.), oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 t.j.), a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Niniejszy projekt budowlany, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Sprawdzający



inż. Jan Wojcieszki  
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń  
i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych  
w specjalności instal. inżynierskiej  
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

Projektant



mgr inż. Anna Chudzińska  
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-3

DECYZJA NR 440 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn.zm. oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Anny Katarzyny Chudzickiej, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną -

N A D A J Ę

**Pani Annie Katarzynie Chudzickiej**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 25 czerwca 1963 r. w Warszawie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ  
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:  
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,  
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Panią mgr inż. Annę Katarzynę Chudzicką wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z D. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
*[Signature]*  
mgr inż. arch. Witold Kuczyński  
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału  
Rozwoju Regionalnego, Architektury  
i Zagospodarowania Przestrzennego

Za zgodność z oryginałem

*[Signature]*  
mgr inż. Anna Chudzicka

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.  
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §  
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.a  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

że Ob. JAN WOJCIESKI s. Józefa

inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 08 lipca 1952 r. Mała Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych:

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.-

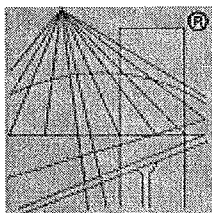


ZASTĘPCA  
Naczelnego Architekta Warsztatk

mgr inż. Andrzej Krępski

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzińska



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-C2V-23K-ERU \*

Pani ANNA KATARZYNA CHUDZICKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1706/01  
adres zamieszkania ul. JANA PAWŁA II 67 m 59, 01-038 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-03 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

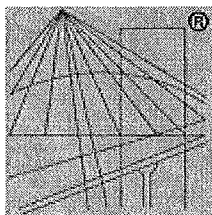
(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzicka





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-BVR-KZJ-ERB \*

Pan JAN WOJCIESKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1212/01  
adres zamieszkania ul. RADZYMIŃSKA 36/38/40 m. 11, 03-752 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-05 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Cjudzińska



GK.7021.WT.109.2019.DG

## **Warunki techniczne nr 109/2019 z dnia 03.07.2019r. dla projektu i realizacji sieci wodociągowej**

**Gmina Leszno – działki nr ewid. 507/84, 507/4, 507/5, 507/6, 507/7, 507/9 w miejscowości Zaborówek, Gmina Leszno**

Gmina Leszno właściciel i zarządzający siecią wodociągową – ustala następujące warunki techniczne dla projektu i realizacji sieci wodociągowej:

### **I. Warunki dla projektu**

1. Zaprojektować nowy odcinek sieci wodociągowej  $\varnothing$  110 (PE 100 SDR17 na ciśnienie nominalne PN 10).
2. Trasę wodociągu zaprojektować po działkach nr ewid. 507/84, 507/4, 507/5, 507/6, 507/7, 507/9 stanowiących drogi gminne.
3. Połączenie z istniejącym wodociągiem gminnym  $\varnothing$  225 zaprojektować na działce nr ewid. 507/84 z 2 zasuwami DN 100 na wodociągu projektowanym i DN 200 na wodociągu istniejącym po stronie wschodniej połączenia.
4. Na odejściach wodociągu z działki nr ewid. 507/4 w działki nr ewid. 507/5, 507/6 i 507/7 zaprojektować zasuwę DN 100.
5. Na odejściach wodociągu z działki nr ewid. 507/9 w działki nr ewid. 507/6 i 507/7 zaprojektować zasuwę DN 100 po stronie północnej i zachodniej węzłów.
6. Na wodociągu zaprojektować hydranty p.poż. DN 80 (zalecane klasy AKWA lub równoważna) z zasuwą odcinającą.
7. Projektowane zasuwę powinny posiadać suchą strefę uszczelnienia trzpienia, której oringi można wymieniać przy pracującej zasuwie w dowolnym ustawieniu klina (zalecane klasy AKWA lub równoważna).
8. Trasę wodociągu przedstawić do uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej.
9. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Leszno.

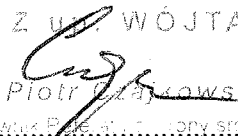
### **II. Warunki dla realizacji**

1. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-B-10736/99 – „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania” oraz z normą PN-68/B-06050 – „Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze”.
2. Minimalne zagłębienie przewodów wodociągowych musi wynosić 1,4 m.
3. Sieć wodociągową należy ułożyć na podsypce piaskowej o grubości 20 cm. Materiał do podsypki nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału.
4. Obsypkę sieci wodociągowej należy wykonać po inspekcji i zatwierdzeniu zakończonego posadowienia. Grubość warstwy obsypki powinna wynosić przynajmniej 20 cm (po zagęszczeniu) powyżej wierzchu przewodu. Materiał służący do wypełnienia musi spełniać te same warunki, co materiał do wykonania podłoża.
5. Nad siecią wodociągową należy ułożyć taśmę lokalizacyjną – ostrzegawczą.
6. Po wykonaniu sieci wodociągowej należy przeprowadzić próbę szczelności przewodów pod nadzorem przedstawiciela Inwestora.
7. Po uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać płukanie i dezynfekcję przewodów.
8. Trasa sieci musi być wytyczona przez uprawnionego geodetę, a tyczenie potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

9. Przed zasypaniem ułożonej sieci wymaga ona odbioru (wizualnego) przedstawiciela Inwestora.
10. Wykonany odcinek sieci należy oznakować zgodnie z przepisami (tabliczki określające położenie zasuwę głównej, zasuwę hydrantowej, skrzynki uliczne zabezpieczone prefabrykatami).
11. Warunkiem odbioru jest dostarczenie przez Wykonawcę pozytywnych wyników badań bakteriologicznych jakości wody z wykonanego odcinka sieci. Pobór prób wody odbywa się przez uprawnionego pracownika PSSE w Ożarowie Maz. lub innej uprawnionej do tego jednostki w obecności uprawnionego pracownika Gminy.
12. Zakończenie robót powinno być poświadczony odpowiednim wpisem wykonawcy do dziennika budowy i udzieleniem gwarancji na wykonane prace.
13. Przebieg trasy sieci musi być potwierdzony powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną.


Pozostałe warunki określone zostaną podczas prowadzonej procedury dla wyłonienia Wykonawcy inwestycji.

Osobą upoważnioną z ramienia Gminy do udzielania informacji i wyjaśnień dotyczących „warunków technicznych” oraz nadzoru przebiegu prac i ich odbioru jest:  
**z-ca kierownika Referatu ochrony środowiska i gospodarki komunalnej – Dorota Gamdyk**  
tel. 509-059-673, fax. (22) 725-81-90

Z WÓJTA  
  
Piotr Szajkowski  
Kierownik Referatu ochrony środowiska  
i gospodarki komunalnej

- **ww. warunki techniczne są ważne przez 2 lata licząc od daty sporządzenia,**
- **warunki techniczne wymagają zmiany, jeżeli w tym czasie nastąpiła stosowna zmiana uzbrojenia terenu.**

Otrzymałem/am .....  
(podpis właściciela nieruchomości lub osoby upoważnionej - potwierdzenie zapoznania się z niniejszymi warunkami).

Za zgodność z oryginałem  
  
mgr inż. Anna Chudzińska

## DECYZJA Nr 658 / 2019

Na podstawie art. 39 ust. 3-3a ust. 4-5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2018 r. poz. 2068 ze zm.), na podstawie uchwały Rady Gminy Leszno z dnia 29 czerwca 2004 r. Nr XXX/156/2004 oraz art. 104, art. 127a, art. 130 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1 lipca 2019 r. złożonego na zlecenie Gminy Leszno przez firmę Instal-Net z siedzibą w Cybulicach Małych, ul. Spokojna 20, 05-152 Czosnów w sprawie zezwolenia na lokalizację infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej) w pasie drogowym dróg gminnych ul. Sadowej, ul. Brzoskwiniowej, ul. Malinowej, ul. Oliwkowej oraz w pasie drogi gminnej zlokalizowanej na dz. nr ew. 507/9 we wsi Zaborówek

### ZEZWALAM

Gminie Leszno z siedzibą w Lesznie, al. Wojska Polskiego 21, na lokalizację infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej) w pasie drogowym dróg gminnych ul. Sadowej, ul. Brzoskwiniowej, ul. Malinowej, ul. Oliwkowej oraz w pasie drogi gminnej zlokalizowanej na dz. nr ew. 507/9 we wsi Zaborówek, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji oraz na warunkach:

1. Projektowane urządzenia w pasie drogowym należy umieścić zgodnie z przedłożonym do wniosku planem sytuacyjnym w skali 1:500, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji;
2. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
3. Uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę;
4. Uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym, składając wniosek do zarządcy drogi;
5. Uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym, składając wniosek do zarządcy drogi;
6. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego. Celem uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego należy wystąpić z wnioskiem do tut. Urzędu minimum 21 dni przed planowanym wejściem w teren;
7. Niniejsza decyzja ważna jest na okres 3 lat i traci ważność w przypadku nie uzyskania w tym czasie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego celem wykonania robót i umieszczenia urządzenia;
8. Roboty ziemne i inne związane wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w pobliżu drzew i krzewów, mogą być wykonywane wyłącznie w sposób nieszkodzący istniejącej zieleni. Należy zachować maksymalny stan istniejącej zieleni ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia drzew oraz ich brył korzeniowych przed uszkodzeniem podczas prowadzenia prac ziemnych;
9. O opinię w sprawie ewentualnej wycinki drzew kolidujących z planowaną inwestycją należy wystąpić do tutejszego Urzędu Gminy.

**Niniejsza decyzja wywołuje skutki prawne pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę, dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.**

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 1 lipca 2019 r. (wniosek nr 3580/2019 z dn. 1 lipca 2019 r.) firma Instal-Net z siedzibą w Cybulicach Małych, ul. Spokojna 20, 05-152 Czosnów działając na zlecenie Gminy Leszno (umowa nr 17/2019 z dnia 22 stycznia 2019 r.) zwróciła się o zezwolenie na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej) w pasie drogowym dróg gminnych ul. Sadowej, ul. Brzoskwińskiej, ul. Malinowej, ul. Oliwkowej oraz w pasie drogi gminnej zlokalizowanej na dz. nr ew. 507/9 we wsi Zaborówek. Podstawą prawną do wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art. 39 ust. 3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2018 r. poz. 2068 ze zm). Z treści cytowanych przepisów wynika, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej. W decyzji określa się rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym oraz pouczenie Inwestora. Jednocześnie informuję, że urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym niezwiązane z drogą, powinny odpowiadać wymogom zawartym w §140 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124).

Treść decyzji sformułowano w oparciu o przedłożony wniosek Inwestora i wymogi wynikające z odrębnych przepisów.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym Inwestor zadania zobowiązany jest uzyskać od zarządcy dróg zgody na zajęcie pasa drogowego zgodnie z art. 40 ust. 1-5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2018 r. poz. 2068 ze zm) w celu prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

Wydana decyzja, zgodnie z wymaganiami art.32 ust.4 pkt.2 Ustawy prawo Budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202), stanowi dokument uprawniający Inwestora tj. Gminę Leszno do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania ww. nieruchomością/-ami na cele budowlane w procesie ubiegania się o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę przewodu wodociągowego lub zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych.

Zgodnie z art. 130 §4 ustawy Kodeks Postępowania Administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 poz. 1044) pobrano opłatę skarbową.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44, za pośrednictwem Wójty Gminy Leszno w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójty Gminy Leszno w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi oświadczenia o zrzeczeniu się ww. prawa przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

### Otrzymują:

1. a/a

### Do wiadomości:

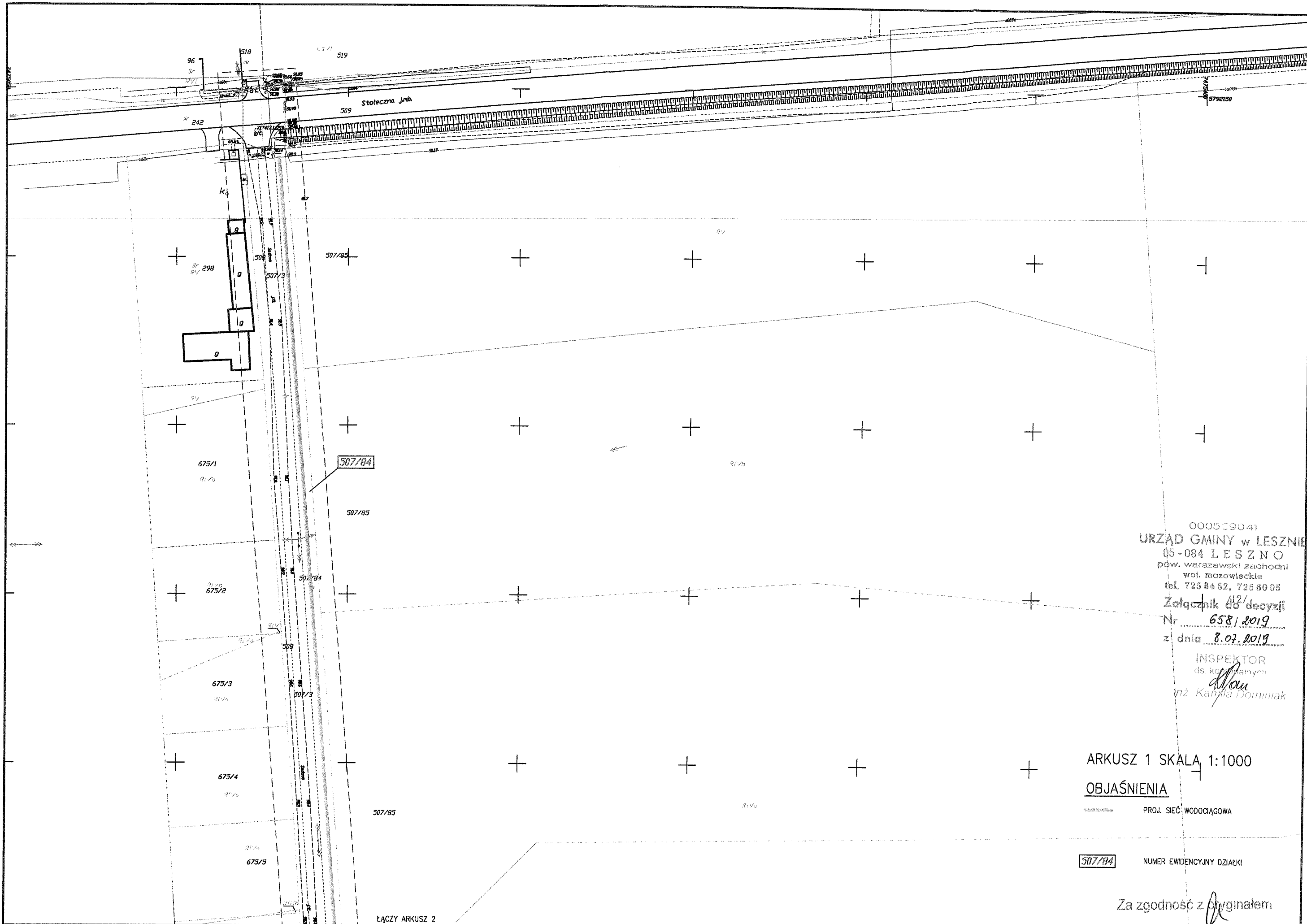
1. Instal-Net  
ul. Spokojna 20, 05-152 Czosnów



Z UP. WÓJTA  
*[Signature]*  
Rafał Czajkowski  
Kierownik Referatu ochrony środowiska  
i gospodarki komunalnej

Za zgodność z oryginałem

*[Signature]*  
mgr inż. Anna Chudzicka



000509041  
 URZĄD GMINY w LESZNIE  
 05-084 LESZNO  
 pow. warszawski zachodni  
 woj. mazowieckie  
 tel. 725 84 52, 725 80 05  
 Załącznik do decyzji  
 Nr 658/2019  
 z dnia 8.07.2019

INSPEKTOR  
 ds. kontrolnych  
*[Signature]*  
 inż. Katarzyna Dominiak

ARKUSZ 1 SKALA 1:1000  
 OBJAŚNIENIA

PROJ. SIĘĆ WODOCIĄGOWA

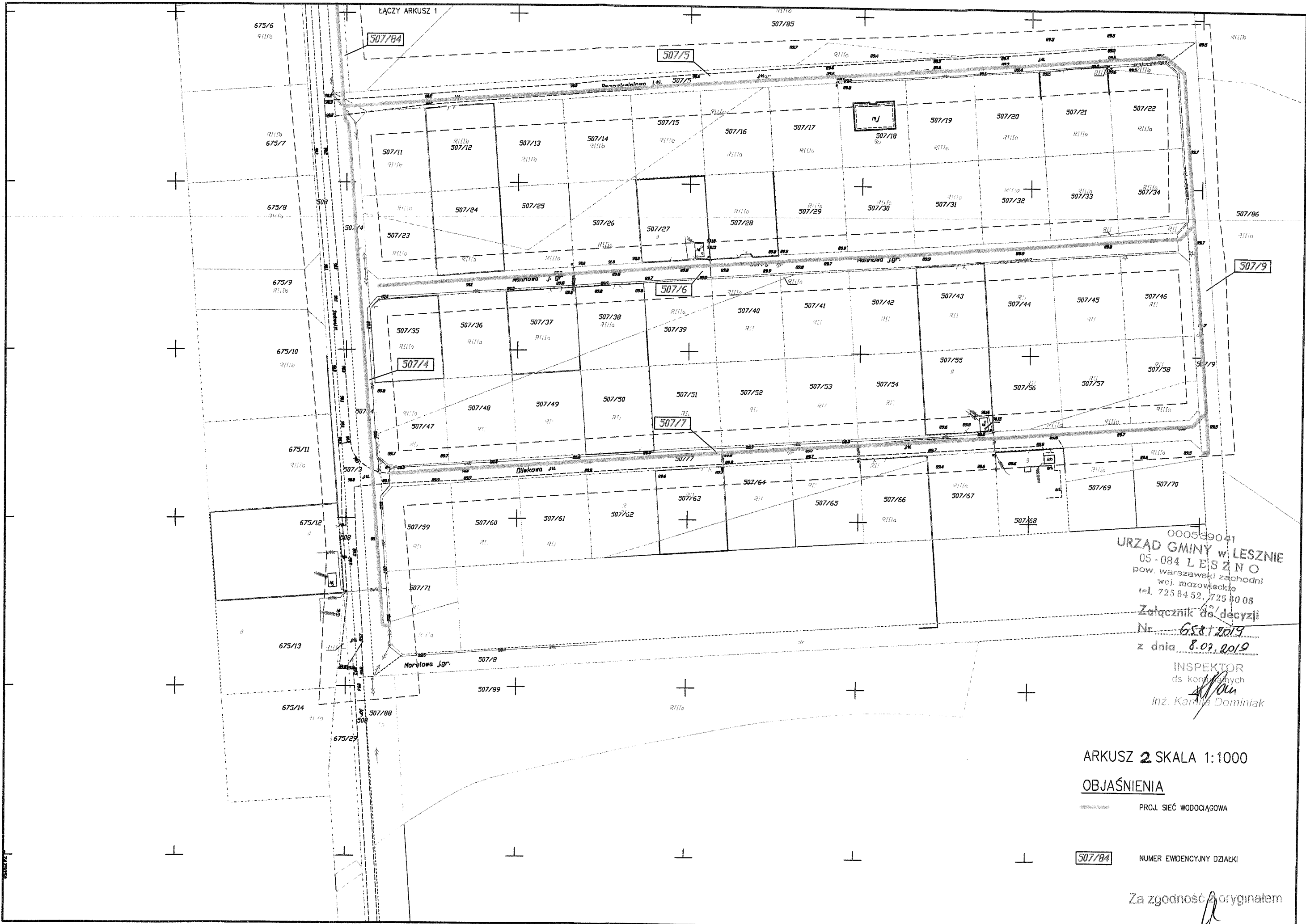
507/84 NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzińska

ŁĄCZY ARKUSZ 2

11



000539041  
**URZĄD GMINY w LESZNE**  
 05-084 LESZNO  
 pow. warszawski zachodni  
 woj. mazowieckie  
 tel. 725 84 52, 725 80 05  
 Załącznik do decyzji  
 Nr. 6581.2019  
 z dnia 8.07.2019  
 INSPEKTOR  
 ds. konferyjnych  
*[Signature]*  
 inż. Kamila Dominiak

ARKUSZ 2 SKALA 1:1000

**OBJAŚNIENIA**

PROJ. SIĘĆ WODOCIĄGOWA

**507/84** NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Aneta Chudzińska

WA.5.2.434.2834.2019.WD

Gmina Leszno  
ul. Al. Wojska Polskiego 21  
05-084 Leszno

**Dotyczy: uzgodnienie projektu trasy sieci wodociągowej na dz.nr ew. 507/84, 507/4, 507/5, 507/6, 507/7, 507/9 w obrębie geodezyjnym Zaborówek, gmina Leszno.**

Państwowe Gospodarstwo Wodne WODY POLSKIE Zarząd Zlewni w Łowiczu informuje, że w ewidencji urządzeń melioracji wodnych na trasie projektowanej inwestycji znajdują się rurociągi drenarskie, których lokalizację można orientacyjnie odczytać z załączonej kserokopii mapy w skali 1:5000 (zarys uzgadnianego terenu opracowania oznaczono na mapie).

- 1) Rurociągi drenarskie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie były inwentaryzowane geodezyjnie powykonawczo, ponieważ były realizowane jako odwodnienie gruntów rolnych – ich położenie w terenie może się różnić od lokalizacji na mapach. Wobec powyższego konieczne jest weryfikowanie lokalizacji rurociągów drenarskich poprzez wykonanie odkrywek i ustalenie faktycznego przebiegu urządzeń melioracyjnych.
- 2) Zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt. 1) ustawy *Prawo wodne* (Dz. U. z 2017 poz. 1566 z późn. zm.) urządzenia melioracji wodnych znajdują się pod ochroną, bowiem zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.
- 3) W przypadku pojawienia się ewentualnej konieczności przebudowy/likwidacji sieci drenarskiej zgodnie z art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 pkt. 4 ustawy *Prawo wodne* (Dz. U. z 2017 poz. 1566 z późn. zm.), należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu na przebudowę lub likwidację urządzeń wodnych.
- 4) Prace prowadzić najlepiej pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia. Inwestor ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody w stosunku do osób trzecich.
- 5) Mapę inwentaryzacyjną wykonanych robót niezwłocznie (do 30 dni) przedłożyć w Zarządzie Zlewni w Łowiczu ul. Nowa 5 w celu dokonania zmian w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów.

Załączniki:

1. Kopia fragmentu mapy ewidencyjnej w skali 1:5000
2. Mapa z projektowaną trasą sieci wodociągowej

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a

DYREKTOR

Artur Pychlewski

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzińska



Państwowe Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie

Nadzór Wodny w Grodzisku Mazowieckim  
ul. Traugutta 4A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki  
NIP: 527-282-56-16 REGON: 368302575

Fragment mapy 1:5000  
Załącznik do pisma

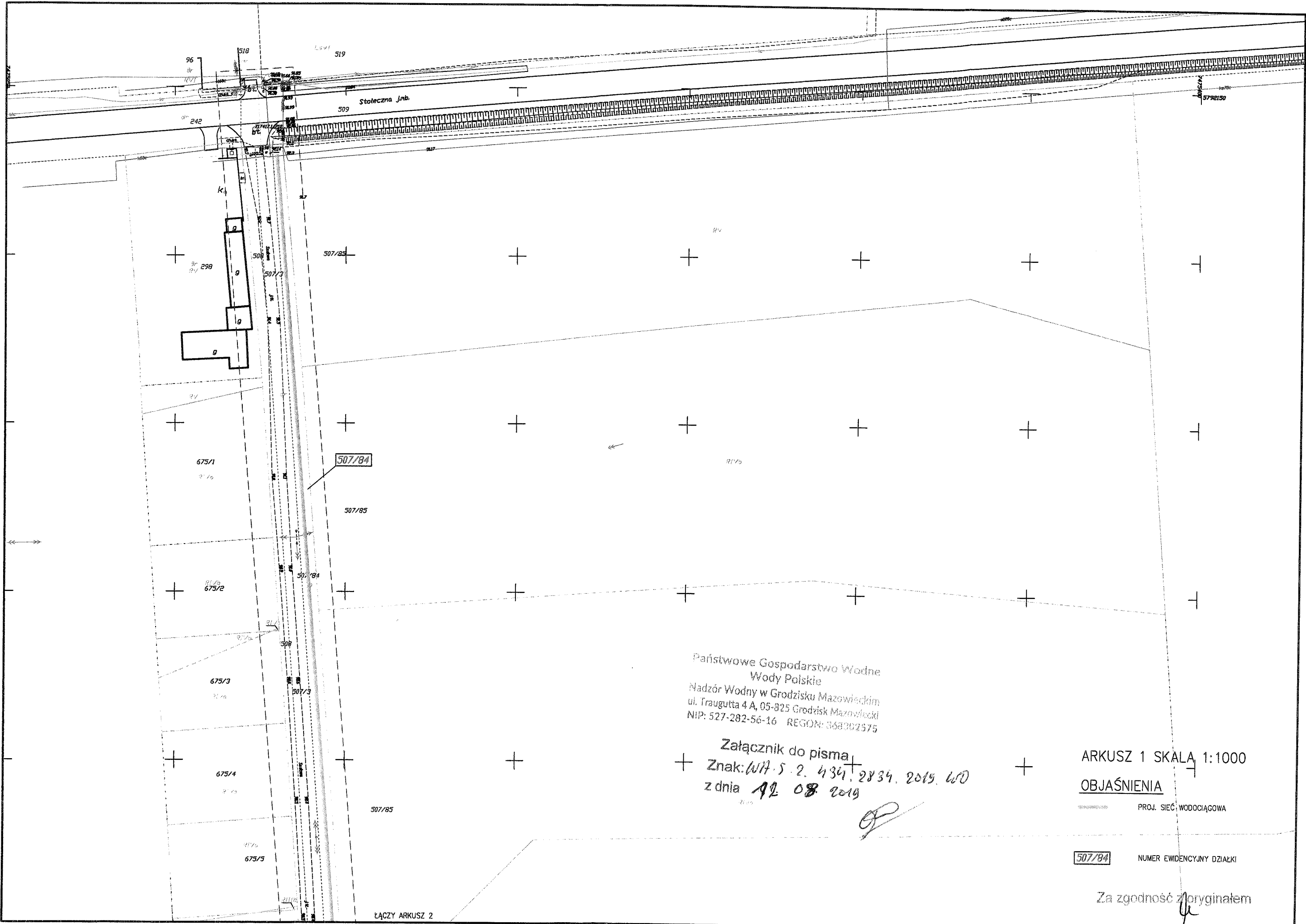
Znak: WA.5.2.484.2834.2019\_WD  
z dnia 12.08.2019



mgr inż. ZABOUDNIK  
# zech. Rozbudowa Włpzy

Za zgodność z oryginałem.

mgr inż. Anne Chydzicka



Państwowe Gospodarstwo Wodne  
 Wody Polskie  
 Nadzór Wodny w Grodzisku Mazowieckim  
 ul. Traugutta 4 A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki  
 NIP: 527-282-56-16 REGON: 368202575

Załącznik do pisma  
 + Znak: *WA.5.2.4361.2834.2019.WD*  
 z dnia *12.08.2019*

ARKUSZ 1 SKALA 1:1000

OBJAŚNIENIA

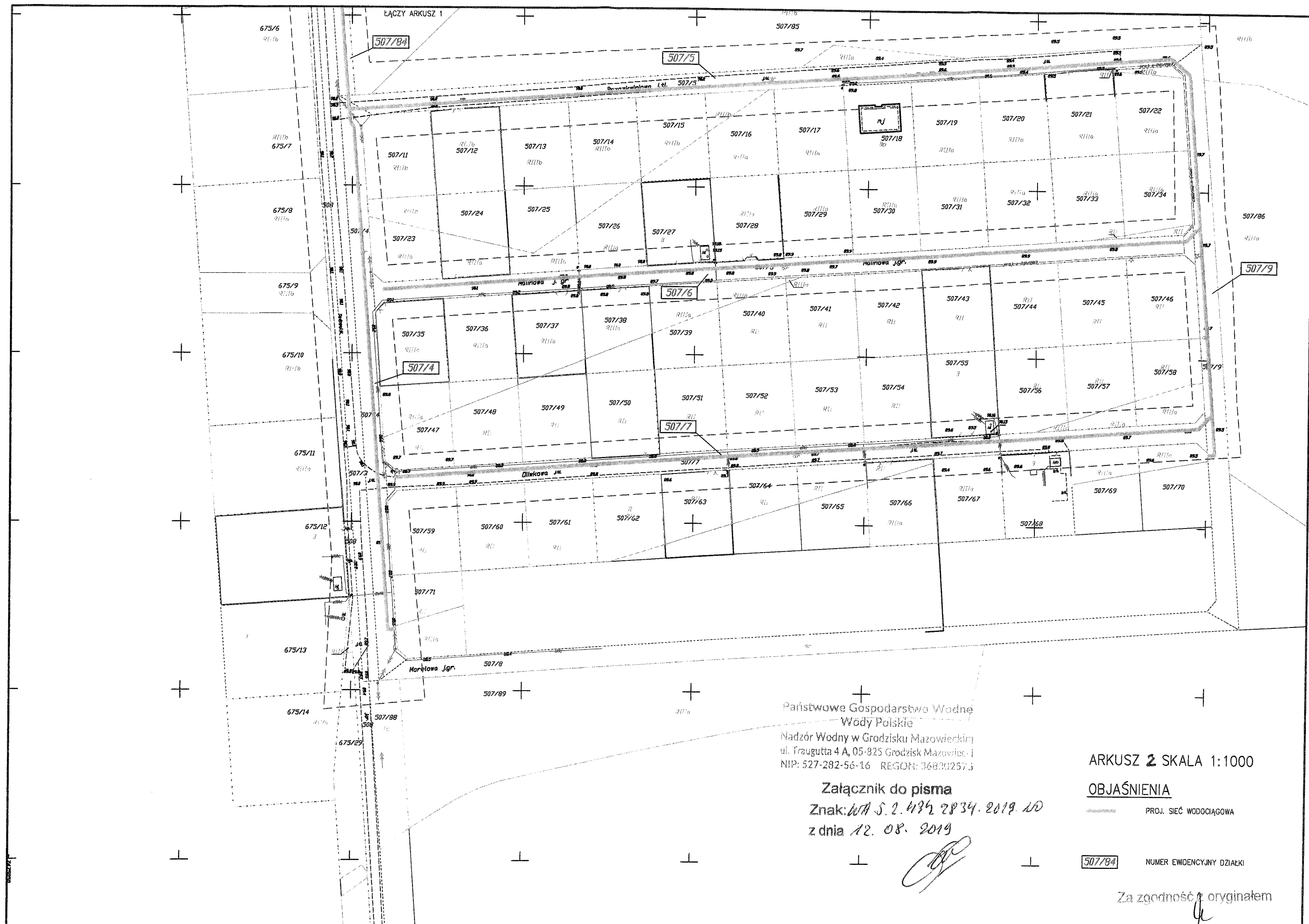
PROJ. SIĘĆ WODOCIĄGOWA

**507/84** NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzińska

ŁĄCZY ARKUSZ 2



Państwowe Gospodarstwo Wodne  
 Wody Polskie  
 Nadzór Wodny w Grodzisku Mazowieckim  
 ul. Traugutta 4 A, 05-925 Grodzisk Mazowiecki  
 NIP: 527-282-56-16 REGON: 368302573

Załącznik do pisma  
 Znak: WA.5.2.434.2834.2019.10  
 z dnia 12.08.2019

ARKUSZ 2 SKALA 1:1000

OBJAŚNIENIA

PROJ. SIĘĆ WODOCIĄGOWA

507/84 NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Aneta Chudzińska

Starosta Warszawski Zachodni

Ożarów Mazowiecki, dn. 16.08.2019 r.

Znak sprawy: OD.6630.478.2019

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**przeprowadzonej w dniach od 10.08.2019 r. do 16.08.2019 r. w sprawie usytuowania**  
**projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Na podstawie art. 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	sieć wodociągowa
Lokalizacja:	gm. Leszno obr. Zaborówek ul. Sadowa (dr.gm.) dz.ew. 507/84, 507/4, ul. Brzoskwiniowa (dr.gm.) dz.ew. 507/5, ul. Malinowa (dr.gm.) dz.ew. 507/6, ul. Oliwkowa (dr.gm.) dz.ew. 507/7, droga dojazdowa (gm.) dz.ew. 507/9
Wnioskodawca:	PRACOWNIA USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH KILIM MIROŚLAW ul. JASIELSKA 47/14, 02-128 Warszawa
Inwestor:	GMINA LESZNO al. WOJSKA POLSKIEGO 21, 05-084 Leszno
Przewodniczący:	Marcin Rąbek
Miejsce narady:	-
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	01.08.2019 r.

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

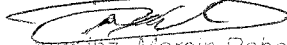
Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Przewodniczący Narady elektroniczny	Uzgodniono pozytywnie	Marcin Rąbek
2	PGE Dystrybucja S.A. RE Pruszków elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
3	Przedstawiciel Gminy Leszno elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	Regionalne Centrum Informatyki Warszawa elektroniczny	bez uwag	Anna Rołka
5	Wydz. Arch. i Bud. elektroniczny	Bez uwag	Grażyna Mąkosa

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 441.1267.

Przewodniczący Zespołu Uzgadniania  
Dokumentacji Projektowej

Z up. STAROSTY


  
mgr inż. Marcin Rąbek  
Przewodniczący  
narady koordynacyjnej

.....  
*Podpis przewodniczącego narady*

**POUCZENIE:**

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.).

Za zgodność z oryginałem

  
mgr inż. Anna Chudzicka





STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI  
*Sierżant*  
 OD 02.03.2019 Czynne Maciejowski dnia 11.02.2019  
 Z STAROSTY  
 Inżynier M. Marcin Rezek  
 (należy koordynatory)

PRACOWNIA USŁUG  
 GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH  
 02-128 Warszawa  
 ul. Żelazna 47 m.14

Obiekt: **ZABAWEK** ul. **LEŚNA**  
 Skala: **1:500**  
 Użytkownik: **Wojciech Węgr**  
 Na podstawie od p.k. 1 do p.k. 36  
 wkleśnię do realizacji przez P.U.G.K.  
 Przed rozpoczęciem robót należy wystąpić  
 do Jednostki Wykonawstwa Geodezyjnego  
 o wyznaczenie projektowanej linii granicznej.  
 Warszawa, 29.12.2019  
 Wykonawca: **mgr inż. Mirosław Rezek**  
 ul. Żelazna 47 m.14

Niniejsza mapa stanowi kopię z mapy  
 przyjętej do zasiedlenia i jest zgodna z jej  
 oryginałem.  
 Identyfikator ewidencyjny materiału  
 P.1432.2019.1240