

Temat :**PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY
odcinka sieci wodociągowej w działce o nr ewid. 21/19 we wsi Powązki**dz. nr ew. 22, 21/18, 21/19 Obręb 0018 Powązki
Jednostka ewidencyjna 143204_2 Leszno

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXVI – sieci wodociągowe i kanalizacyjne

Klasyfikacja robót w/g Wspólnego Słownika Zamówień:

- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

Adres obiektu :

Powązki,

Branża :

Sanitarna

Stadium :

P.B.

Zamawiający :Gmina Leszno
Al. Wojska Polskiego 21
05-084 Leszno

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis - pieczęć
Projektował	inż. Jan Wojcieszki	St-595/86	inż. Jan Wojcieszki Upr. bud. do proj. bez ograniczeń i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych w specjalności instal. inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86
Sprawdziła	mgr inż. Grażyna Ośko	Wa-507/94	mgr inż. Grażyna Danuta Ośko Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instal. inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych Nr Wa-507/94 i Wa-995/94

URZĄD GMINY w LESZNIE

05-084 LESZNO

pow. warszawski zachodni
woj. mazowieckie

tel. 725 84 52, 725 80 05

Rodzaj przedsięwzięcia: *rodzaj przedsięwzięcia*

Opinię bez wagi

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Referatu gospodarki komunalnej

mgr inż. Dorota Gamazyk 08 CZE. 2017

Opinię połączoną z projektem
lokalizacji w sprawie gminnejKIEROWNIK
Referatu gospodarki komunalnej

inż. Paweł Latoszek

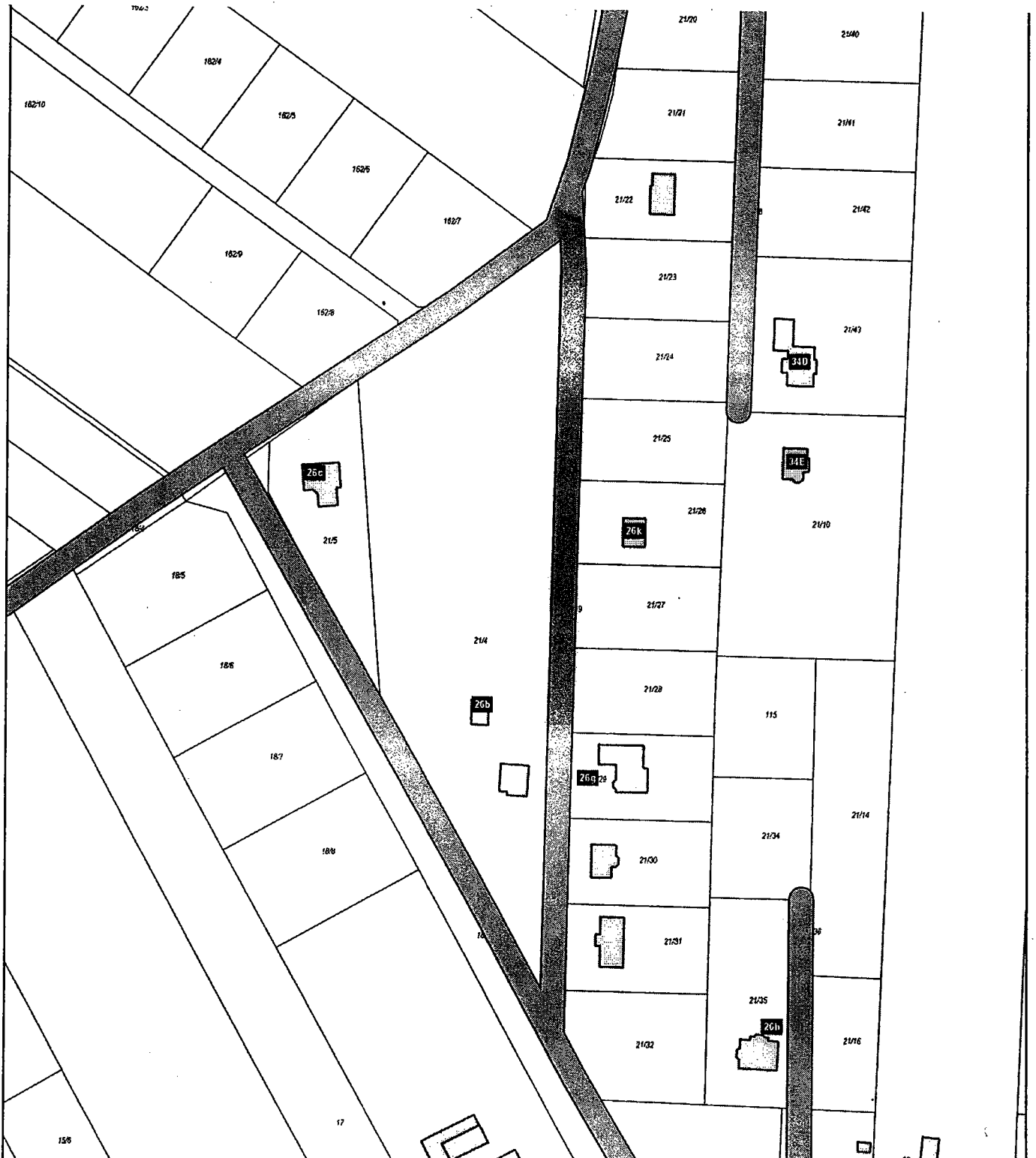
Dokumentacja nadaje się do
przekazania Zamawiającemu
inż. Jan WojcieszkiUpr. bud. do proj. bez ograniczeń
i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynierskiej
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86
Data 12.06.2017 r. Podpis

SPIS ZAWARTOŚCI

I.	Część formalno-prawna	2
	- orientacja	3
	- oświadczenie projektanta i sprawdzającego	4
	- uprawnienia projektanta i sprawdzającego	5-6
	- zaświadczenie o przynależności projektanta i sprawdzającego do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	7-8
	- warunki techniczne nr 21/2017 z dnia 20.03.2017r. dla projektu i realizacji sieci wodociągowej	9
	- wypis z planu nr 73/2017 z 03.04.2017r.	10-12
	- decyzja Wójta Gminy Leszno nr 693/2017 w sprawie zgody na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogi gminnej – pismo nr GK.7230.88.2017.SS z 04.05.2017r.	13-14
	- postanowienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 252/2017 – pismo WA.5152.25.2.2017.PP. z 21.04.2017r.	15
	- protokół z narady koordynacyjnej z dnia 23.05.2017r., w sprawie NR OD.6630.327.2017 Starosty Warszawskiego Zachodniego	16
	- załącznik graficzny do opinii jw.	17-18
	- akt notarialny Rep. A nr 5402/2003 – zgoda na przeprowadzenie mediów w działce o nr ewid. 21/19	19-22
	- zgoda właściciela wodociągu w działce nr ewid. 21/19 na podłączenie	23
II.	Część projektowa	24
	Mapa do celów projektowych	25-26
A	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu siecią wodociągową	27
B	Opis techniczny do projektu budowlanego	28-37
1	Projekt zagospodarowania terenu siecią wodociągową	38
2	Profil podłużny przewodu wodociągowego	39
3	Schematy węzłów	40
4	Schemat obudowy skrzynki do zasuw	41
	Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego	42-56
	Projekt geotechniczny	57-64

I. Część formalno-prawna

ORIENTACJA



12.06.2017r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że „Projekt budowlany budowy odcinka sieci wodociągowej w działce o nr ewid. 21/19 we wsi Powązki (dz. nr ew. 22, 21/18, 21/19, obręb 0018 Powązki, jedn. ew. 143204_2 Leszno)” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1b prawa budowlanego posiada informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Sprawdzający
mgr inż. Grażyna Ośko

mgr inż. Grażyna Danuta Ośko
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.
bez ograniczeń w specjalności instal.
inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych
Nr Wa-507/94 i Wa-995/94



Projektant
inż. Jan Wojcieszki

inż. Jan Wojcieszki
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynieryjnej
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/80



Nr ewidencyjny St-596/86

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.a
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Ob. JAN WOJCIESKI s. Józefa
inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 08 lipca 1952 r. Mała Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych :

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.-



ZASTĘPCA
Naczelnego Architekta Warszawy

mgr inż. arch. Krzysztof Szymborski

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
i kis. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynieryjnej
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

Nr ewidencyjny Wa-507/94

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. "g"

rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

STWIERDZAM

ze Ob. GRAŻYNA DANUTA OŚKÓ c. Wacława
magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 20 lutego 1959 r. Dębówka

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej
projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci
sanitarnych:

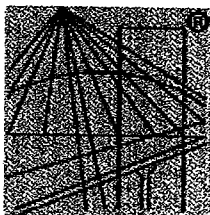
do sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych
gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu.-



Z up. WIKTORBY WARBĄKOWSKIEGO
mgr inż. arch. Wiktoria Warbąkowska
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU
Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszki
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynieryjnej
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-9PC-8I4-M1G *

**Pan JAN WOJCIESKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1212/01
adres zamieszkania ul. RADZYMIŃSKA 36/38/40 m. 11, 03-752 WARSZAWA
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-01 roku przez:

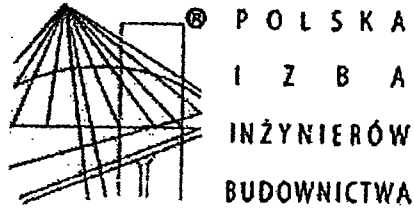
Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem:

inż. Jan Wojcieszki
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
i kie. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynieryjnej
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-NNG-XYZ-4VT *

Pani GRAZYNA DANUTA OŚKO o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1234/01

adres zamieszkania ul. BRZOZOWA 24 A, 05-230 KOBYŁKA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-19 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem:

inż. Jan Wojcieński

Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynierskiej
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Gmina
LESZNO

GK.7021.WT.21.2017.DG

Warunki techniczne nr 21/2017 z dnia 20.03.2017r. dla projektu i realizacji sieci wodociągowej

**Gmina Leszno – działka nr ewid. 21/19 w miejscowości Powązki (własność prywatna)
w Gminie Leszno**

Gmina Leszno właściciel i zarządzający siecią wodociągową – ustala następujące warunki techniczne dla projektu i realizacji sieci wodociągowej:

I. Warunki dla projektu

1. Zaprojektować nowy odcinek sieci wodociągowej \varnothing 110 (PE 100 SDR17 na ciśnienie nominalne PN 10).
2. Trasę wodociągu zaprojektować po działkach nr ewid. 22, 21/18 stanowiących działki drogowe gminne oraz nr ewid. 21/19 stanowiącej własność prywatną po uzyskaniu pisemnych zgód właścicieli.
3. Połączenie z istniejącym wodociągiem gminnym DN 100 zaprojektować na działce nr ewid. 22 z dodatkowymi 3 zasuwaniami odcinającymi DN 100 na wodociągu istniejącym i na wodociągu projektowanym (zasuwy powinny posiadać suchą strefę uszczelnienia trzpienia, których oringi można wymieniać przy pracującej zasuwie w dowolnym ustawieniu klina).
4. Zaprojektować połączenie wodociągu z istniejącym wodociągiem prywatnym na działce nr ewid. 21/19 po uzyskaniu pisemnej zgody właścicieli.
5. Na wodociągu zaprojektować hydranty p.poż. DN 80 (zalecany klasy AKWA lub równoważna) z zasuwą odcinającą (zasuwa powinna posiadać suchą strefę uszczelnienia trzpienia, której oringi można wymieniać przy pracującej zasuwie w dowolnym ustawieniu klina).
6. Trasę wodociągu przedstawić do uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej
7. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Leszno.

II. Warunki dla realizacji


1. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-B-10736/99 – „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania” oraz z normą PN-68/B-06050 – „Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze”.
2. Minimalne zagłębienie przewodów wodociągowych musi wynosić 1,4 m.
3. Sieć wodociągową należy ułożyć na podsypce piaskowej o grubości 20 cm. Materiał do podsypki nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału.
4. Obsypkę sieci wodociągowej należy wykonać po inspekcji i zatwierdzeniu zakończonego posadowienia. Grubość warstwy obsypki powinna wynosić przynajmniej 20 cm (po zagęszczeniu) powyżej wierzchu przewodu. Materiał służący do wypełnienia musi spełniać te same warunki, co materiał do wykonania podłoża.
5. Nad siecią wodociągową należy ułożyć taśmę lokalizacyjno – ostrzegawczą.
6. Po wykonaniu sieci wodociągowej i przyłącza należy przeprowadzić próbę szczelności przewodów pod nadzorem przedstawiciela Inwestora.
7. Po uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać płukanie i dezynfekcję przewodów.
8. Trasa sieci musi być wytyczona przez uprawnionego geodetę, a tyczenie potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
9. Przed zasypaniem ułożonej sieci wymaga ona odbioru (wizualnego) przedstawiciela Inwestora.

10. Wykonany odcinek sieci należy oznakować zgodnie z przepisami (tabliczki określające położenie zasuwę głównej, zasuwę hydrantowej, skrzynki uliczne zabezpieczone prefabrykatami).
11. Warunkiem odbioru jest dostarczenie przez Wykonawcę pozytywnych wyników badań bakteriologicznych jakości wody z wykonanego odcinka sieci. Pobór prób wody odbywa się przez uprawnionego pracownika PSSE w Ożarowie Maz. lub innej uprawnionej do tego jednostki w obecności uprawnionego pracownika Gminy.
12. Zakończenie robót powinno być poświadczony odpowiednim wpisem wykonawcy do dziennika budowy i udzieleniem gwarancji na wykonane prace.
13. Przebieg trasy sieci musi być potwierdzony powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną.

Pozostałe warunki określone zostaną podczas prowadzonej procedury dla wyłonienia Wykonawcy inwestycji.

Osobą upoważnioną z ramienia Gminy do udzielania informacji i wyjaśnień dotyczących „warunków technicznych” oraz nadzoru przebiegu prac i ich odbioru jest:
z-ca kierownika Referatu gospodarki komunalnej – Dorota Gamczyk
tel. 509-059-673, fax. (22) 725-81-90

Z up. W O J T A


inż. Paweł Latoszek
Kierownik Referatu
gospodarki komunalnej

- **ww. warunki techniczne są ważne przez 2 lata licząc od daty sporządzenia,**
- **warunki techniczne wymagają zmiany, jeżeli w tym czasie nastąpiła stosowna zmiana uzbrojenia terenu.**

Otrzymałem/am
(podpis właściciela nieruchomości lub osoby upoważnionej - potwierdzenie zapoznania się z niniejszymi warunkami).

WYPIS Z PLANU NR 73/2017

Na podstawie art. 30 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm./ w związku z wnioskiem **Biura Usług Projektowych KANPRO** działającego na zlecenie Gminy Leszno z dnia 16.03.2017 r. w sprawie wydania wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ew. **21/18, 21/19, 22**, położonych we wsi **Powązki**, gm. Leszno,

informuję,

że przeznaczenie ww. terenu określa Uchwała nr XL/283/02 Rady Gminy Leszno z dnia 9 października 2002r./ Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 308 z dn. 29 listopada 2002 r., poz. 8134/ w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Leszno dla wsi Wilkowa Wieś, Powązki i Korfowe.

Ustalenia w/w. planu dotyczące terenu brzmią j. n.

Działka o nr ew. 21/19 stanowi dojazd KD. W południowej części działki znajduje się stanowisko archeologiczne o nr ew. 56-62/4.

Działka o nr ew. 22 stanowi gminną drogę dojazdową KUD.

Działka o nr ew. 21/18 przeznaczona jest pod poszerzenie gminnej drogi dojazdowej KUD.

W granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KUD i KD plan ustala następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Przeznaczenie podstawowe - komunikacja kołowa, piesza i rowerowa:
 - KUD - gminna droga dojazdowa o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających
 - KD - drogi wewnętrzne, dojazdy o szerokości 8 m w liniach rozgraniczających,
2. Przeznaczenie uzupełniające - urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej oraz zieleni przyuliczna w korytarzu między liniami rozgraniczającymi,
3. Dla gminnej drogi dojazdowej KUD plan ustala szerokość pasa ruchu na 6,0 m
4. Dojazdy o szerokościach w liniach rozgraniczających mniejszych niż 8 m nie zabezpieczają możliwości prowadzenia pełnej infrastruktury technicznej. Plan dopuszcza na tych terenach prowadzenie części infrastruktury przez tereny działek, przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych.
5. W liniach rozgraniczających dróg i dojazdów KD plan ustala rezerwy terenu dla realizacji sieci i przyłączy elektroenergetycznych oraz gazowych, do projektowanych w planie obiektów, w rozumieniu ustawy Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r.,
6. Dla dojazdów KD plan postuluje stosowania nawierzchni przepuszczalnych,
7. Plan postuluje sytuowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg,
8. Plan zakazuje: lokowania pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg reklam i tablic informacyjnych oraz lokowania zabudowy stałej i czasowej usługowej i mieszkaniowej na jezdniach, chodnikach oraz w pasach zieleni przyulicznej,
9. Plan ustala odprowadzenie wód opadowych z dróg do rowów z zastosowaniem separatorów tłuszczu, po uzyskaniu zgody właściciela odbiornika na odprowadzenie tych wód.

§ 9

Plan ustala zasady ochrony środowiska poprzez:

1. Przyjęcie ustaleń dotyczących obszarów otuliny KPN z zarządzenia nr 130 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów naturalnych Leśnictwa z dnia 15 października 97r. w sprawie zatwierdzenia planu ochrony KPN,
2. Przyjęcie ustaleń rozporządzenia Wojewody Warszawskiego sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu,
3. Objęcie obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę i docelowo odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu oraz zakazuje wprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych do gruntu w jakikolwiek sposób,
4. Objęcie obszaru zorganizowanym systemem segregacji odpadów stałych,
5. Ochronę i utrzymanie ciągłości szpalerów zieleni przyulicznej i zagospodarowanie zielenią pasów terenów wzdłuż dróg,
6. Zachowanie istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień na działkach,
7. Utrzymanie minimalnego % powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
8. Odwodnienie terenów zabudowy mieszkaniowej na własnych działkach i do rowu oraz docelowo odwodnienie terenów komunikacji do kanalizacji deszczowej,
9. Prowadzenie wszelkiego koniecznego uzbrojenia w płytkich wykopach, nie naruszając stosunków wodnych,
10. Odsunięcie nowej zabudowy od strony drogi KG (istniejącej i projektowanej „obwodnicy” 1KG) co pozwoli na zmniejszenie poziomu dźwięku przy elewacji budynków do określonych odrębnymi przepisami wartości dopuszczalnych (nadmierny hałas, wibracje i zanieczyszczenie powietrza)
11. Zakazuje się obniżania poziomu wód gruntowych z uwagi na ochronę drzewostanu KPN,
12. Zakazuje się podnoszenia poziomu terenu działek powyżej poziomu terenu działek sąsiednich, odprowadzania wód opadowych na działki sąsiednie i drogi i zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania poziomu terenu.

Szczegółowe warunki zagospodarowania dla terenów:

§10

1. Dla działek znajdujących się w granicach stanowisk archeologicznych o nr ewidencyjnym 56- 61/43, 56-62/7, 56-62/8, 56-62/19, 56-62/78, 56-62/20, 56-62/4 plan ustala:
 - 1) obowiązek uzgadniania przez organa samorządowe z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (na etapie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu)- wszelkich zmian związanych z użytkowaniem terenu i planowanych inwestycji (kubaturowych, drogowych, związanych z uzbrojeniem terenu, oraz naruszających strukturę gruntu poniżej warstwy ornej- tj. głębiej niż 30 cm),
 - 2) mogą być dopuszczone do realizacji po przeprowadzeniu (na koszt właściciela lub użytkownika gruntu), archeologicznych badań ratowniczych o charakterze wykopalisk. Do czasu przeprowadzenia badań archeologicznych obowiązuje zakaz zmiany użytkowania - terenu tj. wznoszenia inwestycji kubaturowych, związanych z uzbrojeniem terenu, komunikacją oraz robót ziemnych naruszających strukturę gruntu poniżej warstwy ornej- tj. głębiej niż 30 cm),
 - 3) przy planowaniu działań inwestycyjnych należy uwzględnić sezonowy charakter prac archeologicznych, dla których najdogodniejszym okresem jest okres od maja do września,
 - 4) w uzgodnieniach z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków należy powoływać się na numer ewidencyjny stanowiska oznaczony na rysunku planu.

§ 17

Dla nowej zabudowy, przed oddaniem obiektów do użytkowania, plan przyjmuje, że inwestor wyposaża je w urządzenia infrastruktury technicznej.

- a/ Podstawą zaopatrzenia w wodę będzie rozbudowywana sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) wodociągowa sieć gminna. Plan ustala stosowanie hydrantów zewnętrznych. Do czasu wybudowania sieci wodociągowej oraz do celów gospodarczych i przeciwpożarowych dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze studni własnych na działkach,

- b/ Do czasu realizacji zorganizowanego systemu, plan ustala dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego (osobnego dla każdego budynku mieszkalnego albo usługowego) i zakaz lokowanie przydomowych oczyszczalni ścieków z rozsączkowaniem,
- * docelowo ścieki z nowych obiektów odprowadzane będą do sieci kanalizacji rozdzielczej z transportem do Błonia,
 - * po oddaniu do eksploatacji (przyległej do działki ulicy) sieci kanalizacyjnej inwestor ma obowiązek podłączenia się na własny koszt do w/w sieci,
- c/ Wody opadowe czyste z dachu odprowadzane będą według rozwiązań indywidualnych powierzchniowo na teren lub do rowu: plan wyklucza odprowadzanie wód opadowych i wód drenazowych do kanalizacji; wody opadowe z utwardzonych powierzchni dróg, po podczyszczeniu, odprowadzane będą do rowów; postuluje się stosowanie w dojazdach KD nawierzchni przesiąkliwych dla wód opadowych,
- d/ Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego układu sieci i istniejących stacji SN/nn.-warunki zasilania określi Zakład Energetyczny. Należy się liczyć z koniecznością budowy stacji transformatorowej SN/nn na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, dla których plan wskazuje postulowane rejony lokalizacji (działki o wymiarach 2x3 m) położone w zasięgu dojazdu samochodem ciężarowym; wokół stacji plan ustala strefę wolną od zabudowy w promieniu 3 m dla budynków z materiałów niepalnych i 5 m dla budynków z materiałów palnych. Zmiana lokalizacji stacji transformatorowej nie będzie wymagała zmiany niniejszego planu. Plan zezwala na stosowanie alternatywnych źródeł energii elektrycznej: np. generatorów prądu, itp.,
- e/ Plan ustala zasilanie w gaz po rozbudowie sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez operatora sieci: gazociąg winien przebiegać w odległości 0,5 m od linii ogrodzeń, szafka gazowa winna być sytuowana (dla zabudowy mieszkaniowej) w linii rozgraniczającej albo (dla usług) w miejscu uzgodnionym z operatorem sieci,
- f/ Plan ustala zasilanie w łącza telefoniczne z sieci i urządzeń istniejących, w uzgodnieniu i według warunków określonych przez zarządzającego lub właściciela sieci i urządzeń. Plan ustala lokowanie sieci telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających komunikacji,
- g/ Zaopatrzenie w ciepło na cele ogrzewania i przygotowania ciepłej wody z indywidualnych źródeł wykorzystujących gaz przewodowy i bezprzewodowy, olej opałowy lekki, energię elektryczną lub inne niekonwencjonalne źródła energii,
- h/ Na każdej działce należy wydzielić odpowiednie miejsce na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów, opróżniane okresowo w miarę potrzeb do zakładów utylizacji, na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych - zawartą umowę z firmą wywozową należy dołączyć do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

Okres ważności wypisu: do momentu zmiany lub uchwalenia nowego planu

Ponadto informuję, że:

- 1) przedmiotowe działki znajdują się poza granicami Kampinoskiego Parku Narodowego,
- 2) Rada Gminy Leszno nie wyznaczyła w drodze uchwały obszarów rewitalizacji na terenie Gminy Leszno, jak również nie ustanowiła Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

Załączniki:

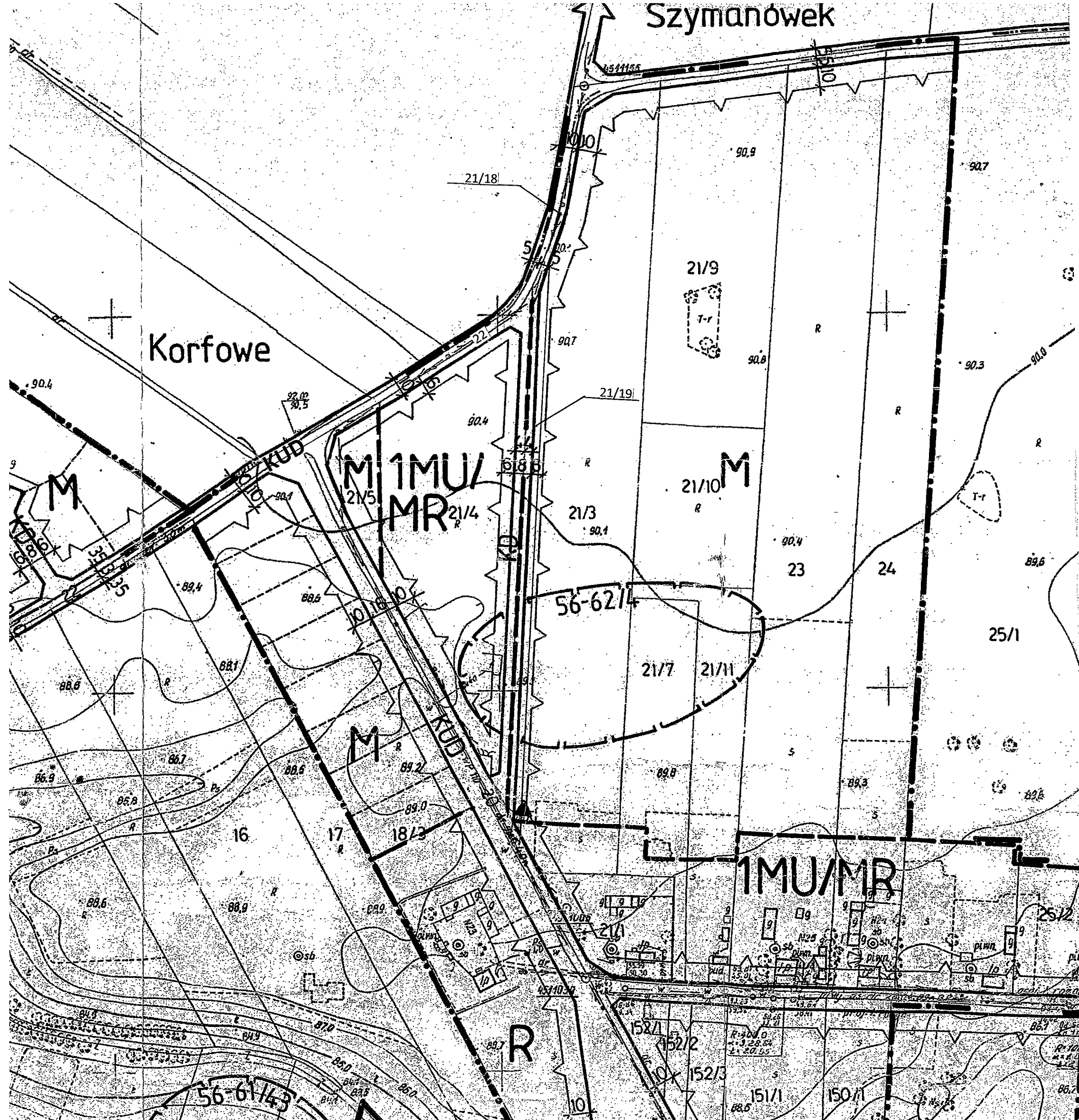
1. Wrys z mapy planu w skali 1:2000

Otrzymują:

1. Biuro usług Projektowych
KANPRO
Jan Wojcieszki
ul. Radzymińska 36/38/40 m. 11
03-752 Warszawa



Z up. WÓJTA
mgr inż. Agnieszka Malinowska
Kierownik Referatu zagospodarowania
przestrzennego i gospodarki nieruchomościami



LEGENDA

USTALENIA

GRANICE

- GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ PLANU
- GRANICA STREFY OCHRONY URBANISTYCZNEJ W OBSZARZE CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY DRÓG
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY DLA POZOSTAŁYCH OBIEKTÓW
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE OGRODZEŃ
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI

TERENY

- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- ZABUDOWA USŁUGOWO MIESZKANIOWA
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I USŁUGOWA I ZAGRODOWA
- TERENY ROLNE
- TEREN LASU
- TERENY ZMELIOROWANE
- KORYTARZ ROPOCIĄGU
- KOMUNIKACJA – DROGA GŁÓWNA
- KOMUNIKACJA – DROGA LOKALNA
- KOMUNIKACJA – DROGA DOJAZDOWA
- KOMUNIKACJA – DOJAZD NIEPUBLICZNY
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV
- STACJA TRANSFORMATOROWA 15/0,4 KV
- RÓW GŁÓWNY
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE Z NR EWIDENCYJNYM

INFORMACJE

- GRANICA GMINY
- GRANICA WSI
- NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- PROPONOWANE GRANICE DZIAŁEK
- PROPONOWANE MIEJSCA SYTUOWANIA NOWEJ ZABUDOWY
- BUDYNKI MIESZKALNE
- BUDYNKI GOSPODARCZE
- BUDYNKI INNE
- OGRODZENIA
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NN
- WODOCIĄGI I PRZYŁĄCZA
- TEREN LASÓW
- POJEDYNCZE DRZEWA
- SZPALERY DRZEW
- SKARPY, NASYPY, ROWY
- ISTNIEJĄCE STUDNIE
- ISTNIEJĄCE SZAMBA

Załącznik do wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno
 Nr 73/2017 z dn. 03.04.2017

Z up. WÓJTA
 mgr inż. Agnieszka Malinowska
 Kierownik Referatu zagospodarowania przestrzennego i gospodarki nieruchomościami

GK.7230.88.2017.SS

DECYZJA Nr 693/2017

Na podstawie art.39 ust. 3-3a ust. 4-5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. Nr 0, poz. 260 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013r. Nr 0 poz. 267 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Leszno z dnia 29 czerwca 2004 r. Nr XXX/156/2004, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.04.2017 r. (wpłynęło dn. 25.04.2017 r.) złożonego w imieniu inwestora Gminy Leszno al. Wojska Polskiego 21 05-084 Leszno, przez Biuro Usług Projektowych „KANPRO” Jan Wojcieski ul. Radzymińska 36/38/40 m.11 03-752 Warszawa w sprawie zezwolenia na lokalizację infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa) w pasie drogowym drogi gminnej dz. nr 22 i 21/18 obręb Powązki

ZEZWALAM

Gminie Leszno z siedzibą al. Wojska Polskiego 21 05-084 Leszno, na lokalizację infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa), w pasie drogowym drogi gminnej dz. nr 22 i 21/18 obręb Powązki, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji na warunkach:

1. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
2. Uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę;
3. Uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym, składając wniosek do zarządcy drogi;
4. Uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym, składając wniosek do zarządcy drogi;

Niniejsza decyzja wywołuje skutki prawne pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę, dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 25.04.2017 r. (wpłynęło 25.04.2017 r.), firma Biuro Usług Projektowych „KANPRO” Jan Wojcieski ul. Radzymińska 36/38/40 m.11 03-752 Warszawa w imieniu inwestora, zwróciła się do Wójta Gminy Leszno o zezwolenie na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa) w pasie drogowym drogi gminnej dz. nr 22 i 21/18 obręb Powązki.

Podstawą prawną do wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art. 39 ust.3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. Nr 0, poz. 260 ze zm.). Z treści cytowanych przepisów wynika, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej. W decyzji określa się rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym oraz pouczenie Inwestora. Jednocześnie informuję, że urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym niezwiązane z drogą, powinny odpowiadać wymogom zawartym w §140 rozporządzenia

Decyzja ostateczna
z dniem 19.05.2017.
Leszno, dn. 22.05.2017.

Wojt Gminy Leszno
ds. komunalnych
Sylvia Stępczyńska

Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.).

Treść decyzji sformułowano w oparciu o przedłożony wniosek Inwestora i wymogi wynikające z odrębnych przepisów.

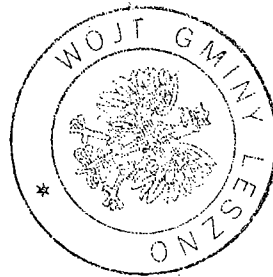
Przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym Inwestor zadania zobowiązany jest uzyskać od zarządcy dróg na zajęcie pasa drogowego zgodnie z art. 40 ust. 1-5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. Nr 0, poz. 260 ze zm.) w celu prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44, za pośrednictwem Wójta Gminy Leszno w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. Biuro Usług Projektowych
„KANPRO” Jan Wojcieszki
ul. Radzymińska 36/38/40 m.11
03-752 Warszawa
2. a/a



Z up. W Ó J T A
Grzegorz Banaszekwicz
Zastępca Wójta

Decyzję otrzymałem/-am

(data)

(podpis osoby upoważnionej do odbioru)

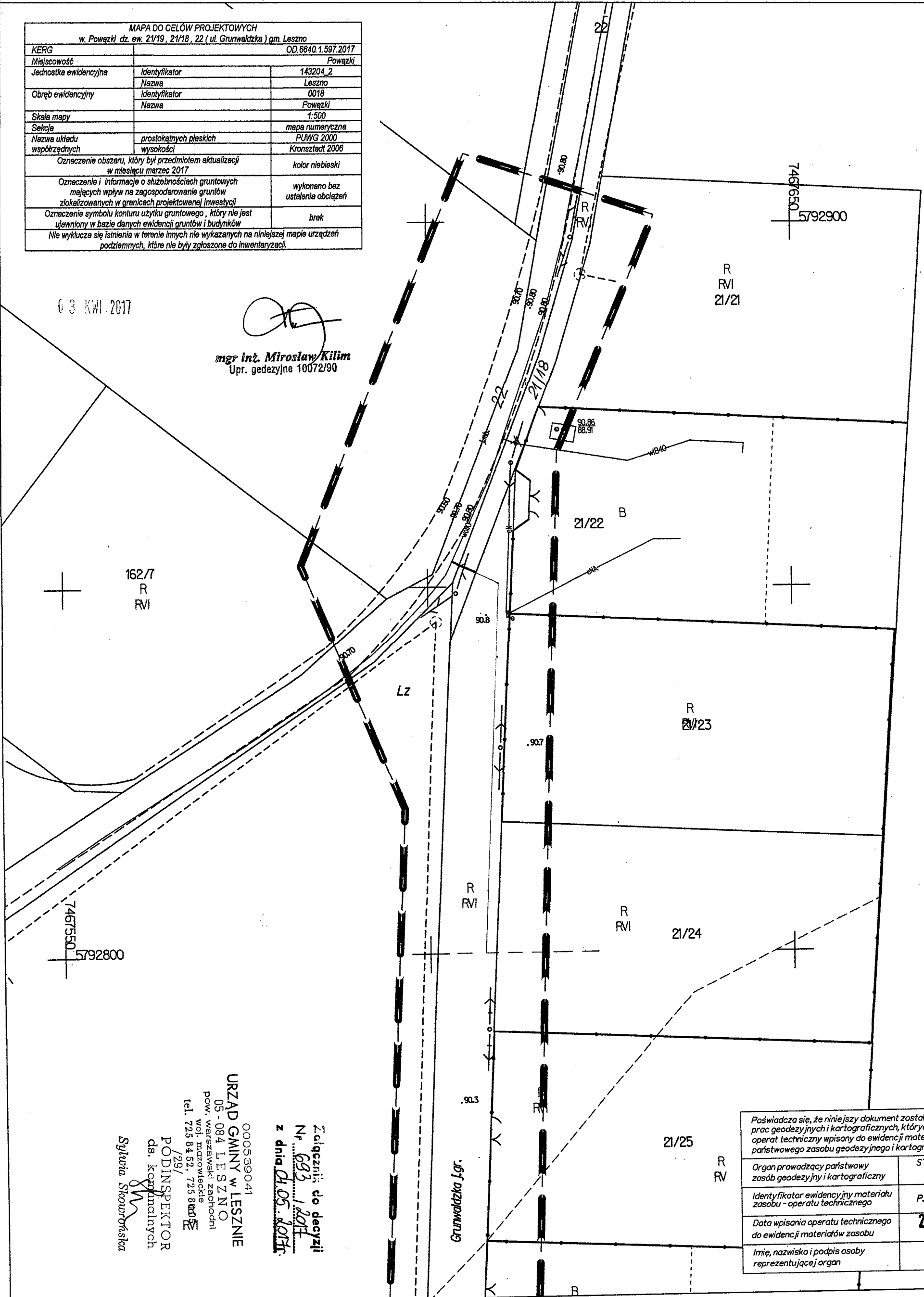
Sprawę prowadzi Sylwia Skowrońska
Kontakt: sskowronska@gminaleszno.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 SKALA 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH w Powązki dz. ew. 21/19, 21/18, 22 (ul. Grunwaldzka) gm. Leszno		
KERG	OD.6640.1.597.2017	
Miejscowość	Powązki	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	143204_2
	Nazwa	Leszno
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0018
	Nazwa	Powązki
Skala mapy	1:500	
Sekcja	mapa numeryczna	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PUWG 2000
	wysokości	Kronształt 2006
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji w miesiącu marzec 2017		
		kolor niebieski
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		
		wykonano bez ustalenia obciążeń
Oznaczenie symbolu konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		
		brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.		

03 KWI. 2017

mgr inż. Mirosław Kilim
 Upr. geodezyjne 10072/90



162/7
R
RVI

R
RVI
21/21

21/22 B

R
21/23

R
RVI
21/24

21/25
R
RV

Grunwaldzka J.gr.

000589041
 URZĄD GMINY w LESZNIE
 05-084 LESZNO
 POW. warszawski zachodni
 woj. mazowieckie
 tel. 725 84 52, 725 8000
 /29/
 PODINSPEKTOR
 ds. komunalnych
Sylvia Skowrońska

Załącznik do decyzji
 Nr 693/12017
 z dnia 14.05.2017r.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
Identyfikator ewidencji materiału zasobu - operatu technicznego	P. 14.32.2017.1935
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017-04-10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY <i>K. Szymanski</i> Geodeta



WA.5152.25.2.2017.PP.

POSTANOWIENIE Nr 252/2017

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3 i art. 7 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.), art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 23, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Leszno, al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno - z dnia 10.04.2017 r. (*data wpływu: 13.04.2017 r.*), w sprawie uzgodnienia planowanej inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej na terenie **działki nr ew. 21/19**, położonej w miejscowości **POWAŻKI, gm. Leszno**, zlokalizowanej na obszarze stanowiska archeologicznego **nr AZP 56-62/4**, – Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków

postanawia

uzgodnić (w zakresie konserwatorskim) planowaną inwestycję, polegającą na budowie sieci wodociągowej na terenie **działki nr ew. 21/19**, położonej w miejscowości **POWAŻKI, gm. Leszno**, zlokalizowanej na obszarze stanowiska archeologicznego **nr AZP 56-62/4**, **pod warunkiem:**

zapewniania stałego nadzoru archeologicznego przy robotach ziemnych (w granicach stanowiska archeologicznego zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego) z rygiem zmiany nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych w nadzorowanych wykopach (zgodnie z art. 31 cyt. ustawy o ochronie zabytków).

Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest częściowo na obszarze zabytku archeologicznego nr AZP 56-62/4, objętego ochroną na mocy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Leszno, uchwałą nr XL/283/02 Rady Gminy Leszno z dnia 09.10.2012 r.

Stanowisko to zostało odkryte podczas badań powierzchniowych przeprowadzonych przez S. Woydę w 1974 r. Omawiany zabytek to zachowane w ziemi (pod gruntem ornym i współczesną warstwą użytkową) ślady osadnictwa tzw. kultury trzcinieckiej.

W przypadku zabytków archeologicznych każda zmiana w użytkowaniu terenu i związane z nią działania inwestycyjne ingerujące w strukturę gruntu, natrafiając na zabytkowe obiekty, niszczą je bezpowrotnie.

Ze względu na lokalizację omawianej inwestycji w granicach stanowiska archeologicznego, mając na uwadze charakter i zakres inwestycji warunkiem konserwatorskim dopuszczającym do działań inwestycyjnych będzie **zapewnienie stałego nadzoru archeologicznego przy wszelkich robotach ziemnych związanych z realizacją ww. inwestycji w zakresie kolizji z ww. zabytkiem**. Zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.) badania archeologiczne należy zapewnić w takim zakresie, w jakim inwestycja koliduje z zabytkiem archeologicznym.

Jednocześnie Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że koszt badań archeologicznych, zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.) ponosi właściciel lub użytkownik gruntu.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa – w terminie siedmiu dni od daty doręczenia postanowienia.

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATOR ZABYTKÓW


Antoni Oleksicki

Otrzymują

1. Wójt Gminy Leszno
(adres do korespondencji)
Pani Anna Chudzicka
ul. Spokojna 20
05-152 Cybulice
2. a/a WA PP

Do wiadomości

1. Urząd Gminy Leszno
al. Wojska Polskiego 21,
05-084 Leszno



**STAROSTA
WARSZAWSKI ZACHODNI**

ODPIS

05-850 Ożarów Mazowiecki
ul. Poznańska 129/133

tel.(0-22) 733-73-40
fax: (0-22) 733-73-41

Ożarów Mazowiecki, dn. 23.05.2017 r.

**PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
W SPRAWIE NR OD.6630.327.2017**

Przedmiot narady:	wodociąg
Lokalizacja:	w. Powązki droga dojazdowa /gm./ dz. ew. 21/18 i 22 oraz ul. Grunwaldzka /dr.pryw./ dz. ew. 21/19 gm. Leszno.
Wnioskodawca:	PRACOWNIA USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH KILIM MIROSLAW ul. JASIELSKA 47/14 02-128 Warszawa
Inwestor:	GMINA LESZNO ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21 05-084 Leszno
Przewodniczący:	Marek Wojtowicz
Miejsce narady:	-
Sposób przeprowadz.:	elektroniczny
Data wpływu:	11.05.2017
Termin narady:	23.05.2017

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Nazwa instytucji	Przedstawiciel	Stanowiska uczestników narady	Podpis
Centrum Wsparcia Teleinformatycznego Sił Zbrojnych	Mateusz Zapała	bez uwag	
Inspektorat WZMiUW	Dariusz Chojnowski	Bez uwag	
Przewodniczący Narady	Marek Wojtowicz	Wejście w teren uzgodnić z właścicielami działek. Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać pozwolenie na wejście w teren od UG na warunkach Decyzji 693/2017 z dnia 4.05.2017 r. Projekt pod względem technicznym uzgodnić w UG Leszno - Referat Gospodarki Komunalnej; 05-084 Leszno ul. Wojska Polskiego 21.	
Referat Gospodarki Komunalnej	-	-	
UG Leszno	-	-	
Wydz. Arch. i Bud.	-	-	

VERTE →

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy Ustawy (art. 28b pkt. 2) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

uzgodniono pozytywnie

Z up. STAROSTY

[Signature]
mgr inż. Marek Wojtowicz
Przewodniczący
narady koordynacyjnej

Z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Wojtowicz
Przewodniczący
narady koordynacyjnej

mgr inż. Anna Chudzińska
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych,
cieplnych, went. i gazowych Wa-384/02

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
w Powązki dz. ew. 21/19, 21/18, 22 (ul. Grunwaldzka) gm. Leszno		
KERG		OD 6640.1.597.2017
Miejscowość		Powązki
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	143204_2
	Nazwa	Leszno
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0018
	Nazwa	Powązki
Skala mapy		1:500
Sekcja		mapa numeryczna
Nazwa układu	prostokątnych płaskich	PUWG 2000
współrzędnych	wysokości	Kronsztadt 2006
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji w miesiącu marzec 2017		kolor niebieski
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		wykonano bez ustalenia obciążeń
Oznaczenie symbolu konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.		

Pracownia Usług Geodezyjno-Kartograficznych
Miroslaw Kilim
02-128 Warszawa
ul. Jaśkowska 47 m.14

Obieki: W. POLA, Zik.
Sektora: Usytuowanie stałego przewoźniczego przywodu

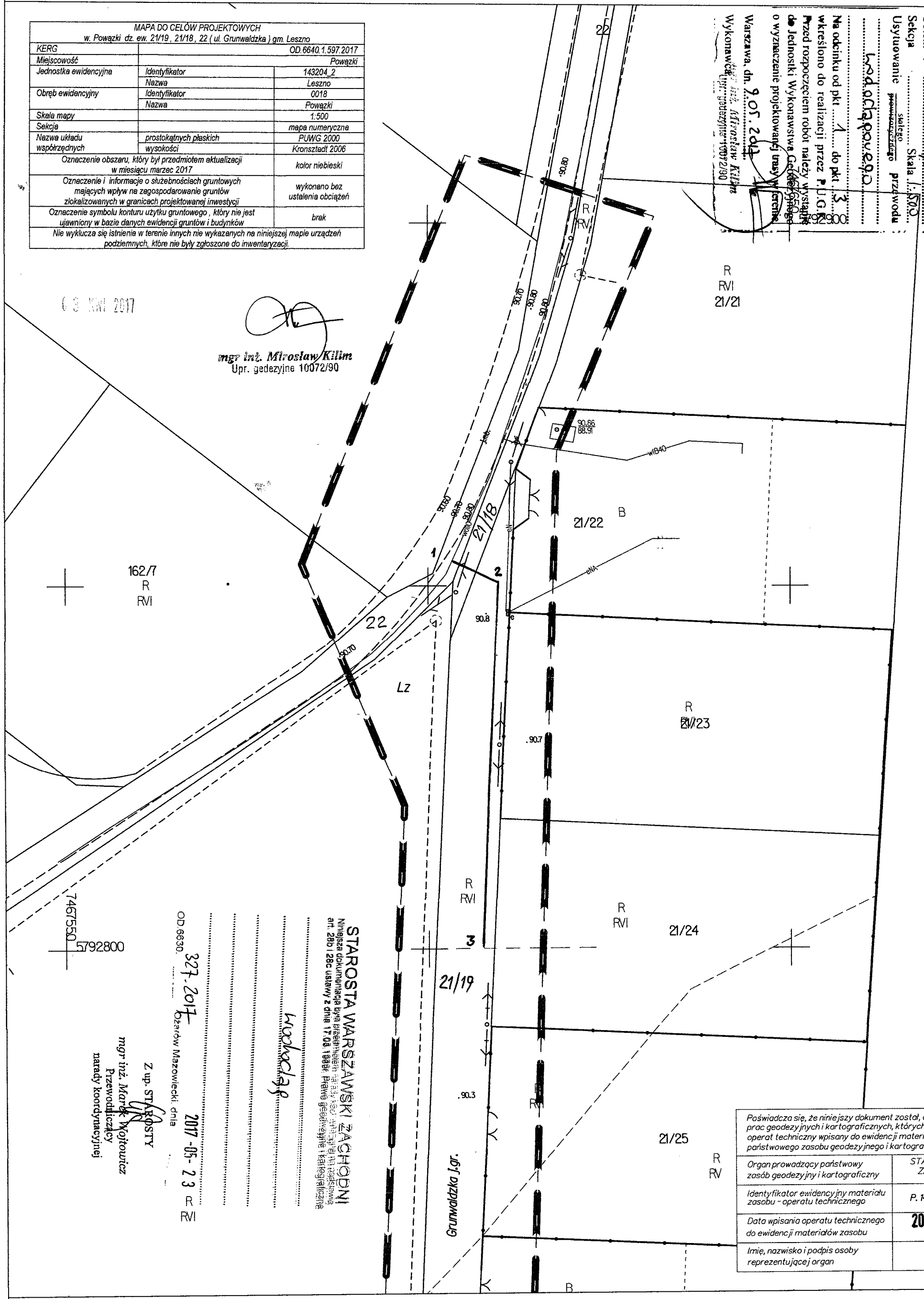
Na odcinku od pkt 1 do pkt 3
wskreślono do realizacji przez P.J.G.B.
Przed rozpoczęciem robót należy wystąpić
do Jednostki Wykonawstwa Geodezyjnego
o wyznaczenie projektowanej trasy w terenie.

Warszawa, dn. 2.05.2017

Wykonawca: *mgr inż. Miroslaw Kilim*
Upr. geodezyjne 10072/90

6.3.2017

mgr inż. Miroslaw Kilim
Upr. geodezyjne 10072/90



162/7
R
RVI

7467550
5792800

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem sesji Rady Starostwa
art. 28b i 28c ustawy z dnia 17.08.1998r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

Wojciech K...

OD 6630. 327.2017
Odzierżów Mazowiecki, dnia 2017-05-23

Z up. STAROSTY
Marek Wojtowicz
Przewodniczący
naraady koordynacyjnej

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P. 1432.2017.1235
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017-04-10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY <i>Konrad Szypański</i> Geodeta

mgr inż. Anna Chudzińska
 Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanaliza-
 cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

Województwo: mazowieckie
 Powiat: warszawski zachodni
 Jednostka ewidencyjna: LESZNO
 Obręb: Powązki

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 SKALA 1:500

MIĘDZYGODOWY
 GEODEZYJNY I KARTOGRAFICZNY
 02-126 Warszawa
 ul. Jasielska 17 m.14

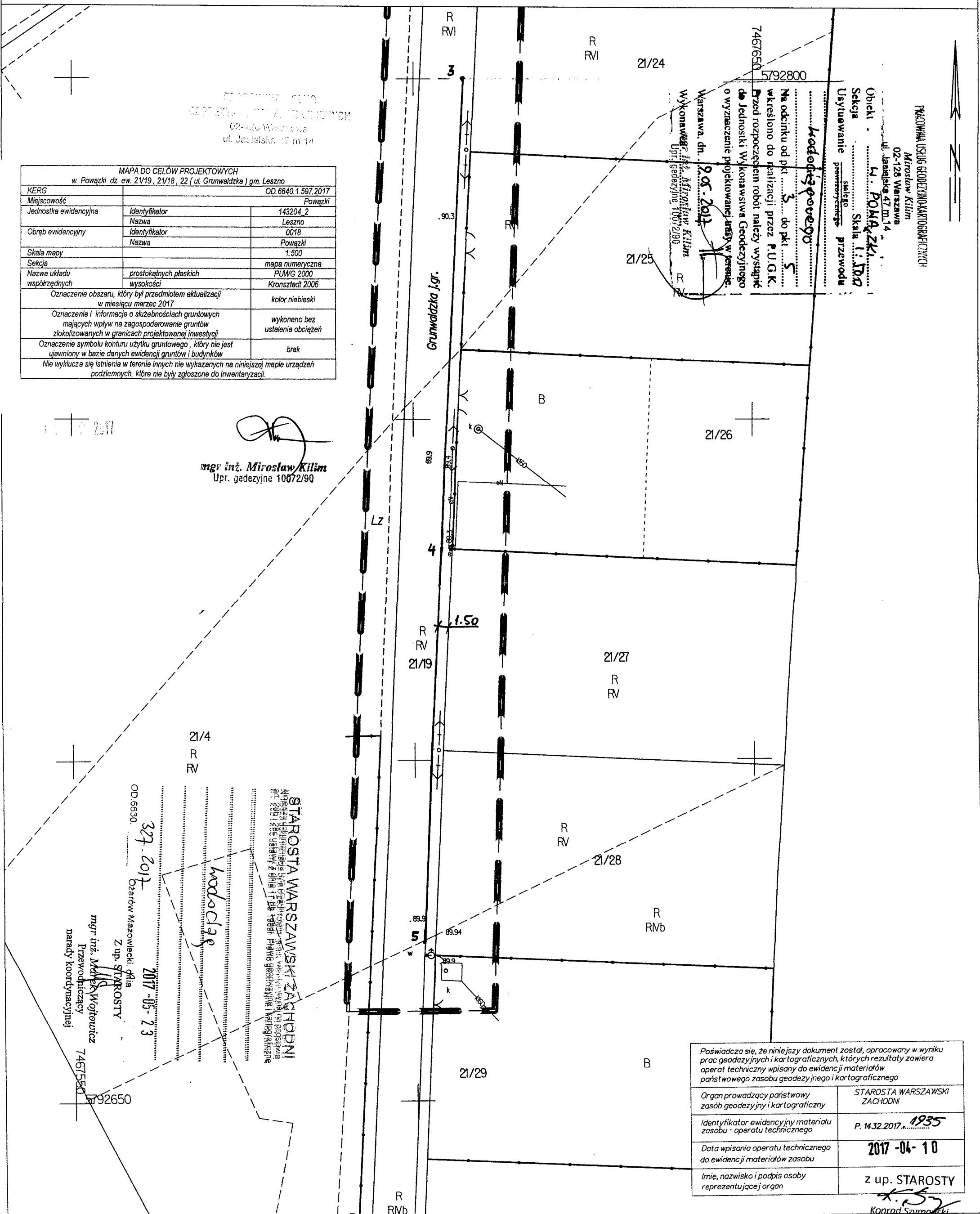
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH w Powązki dz. ew. 21/19, 21/18, 22 (ul. Grunwaldzka) gm. Leszno	
KERG	OD.6640.1.597.2017
Miejscowość	Powązki
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator 143204_2 Nazwa Leszno
Obręb ewidencyjny	Identyfikator 0018 Nazwa Powązki
Skala mapy	1:500
Sekcja	mapa numeryczna
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich PUWG 2000 wysokości Kronsztadt 2006
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji w miesiącu marzec 2017	kolor niebieski
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	wykonano bez ustalenia obciążeń
Oznaczenie symbolu konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.	

mgr inż. Mirosław Kilim
 Upr. geodezyjne 10072/90

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
 Niniejszy dokument jest przedmiotem aktualizacji mapy do celów projektowych, która została wykonana na podstawie danych geodezyjnych i kartograficznych z dnia 17.05.2017 r. w oparciu o dane geodezyjne i kartograficzne z dnia 17.05.2017 r.

327.2017
 Ozarów Mazowiecki, gmina Z up. STAROSTY
 mgr inż. Marek Wojtowicz
 Przewodniczący
 narady koordynacyjnej
 2017-05-23
 7467550
 5792650

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P. 14.32.2017.1935
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017-04-10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY Konrad Szymajski Geodeta



Repertorium A nr 5402/2003

A K T N O T A R I A L N Y

Dnia piątego czerwca dwa tysiące trzeciego roku (05.06.2003 r.) przed notariuszem Henrykiem Żuczkiem, w Kancelarii Notarialnej w Pruszkowie, przy ul. Kraszewskiego 17, stawili się:_____

1. Ewa Maria Górecka, używająca imienia „Ewa”, córka Stanisława i Zofii, zamężna, zamieszkała w Lesznie (05-084), przy ul. Leśnej nr 2, legitymująca się dowodem osobistym AB 5396108, NIP 529-153-74-56,_____
 2. Zofia Seroczyńska, córka Józefa i Heleny, wdowa, legitymująca się dowodem osobistym ZL 4757188, NIP 118-155-07-78,_____
 3. Andrzej Jakub Seroczyński, używający imienia „Andrzej”, syn Stanisława i Zofii, stanu wolnego, legitymujący się dowodem osobistym DD 7160067, Pesel 62072509175,_____
 4. Gabriel Seroczyński, syn Stanisława i Zofii, kawaler, legitymujący się dowodem osobistym DB 8955107, Pesel 57030607952,_____
- wszyscy troje zamieszkali w Powązkach nr 26, (05-084) Leszno,_____
5. Artur Tadeusz Woźniak, używający imienia „Artur”, syn Andrzeja i Elżbiety, legitymujący się dowodem osobistym DX 1355305, NIP 527-206-09-41,_____
 6. jego żona, Monika Anna Kądziela-Woźniak, używająca imienia „Monika”, córka Waldemara i Krystyny, legitymująca się dowodem osobistym ABF 707501, NIP 534-183-23-94,_____
- oboje zamieszkali w Pruszkowie (05-802), przy ul. Głównej nr 12B._____

Tożsamość stawających notariusz ustalił na podstawie okazanych dowodów osobistych, których serie i numery powołane zostały przy nazwiskach.

UMOWA SPRZEDAŻY

§ 1. Stanisław i Zofia małżonkowie Seroczyńscy nabyli z mocy prawa – na podstawie przepisów ustawy z dnia 26 października 1971 roku o uregulowaniu własności gospodarstw rolnych (Dz. U. Nr 27, poz. 250 ze zm.) prawo własności nieruchomości położonej we wsi Powązki, powiat pruszkowski, stanowiącej działkę numer ewidencyjny 21/3 (dwadzieścia jeden łamane przez trzy) o powierzchni 2 (dwa) ha 30 (trzydzieści) arów, co potwierdza złożony przy akcie notarialnym – umowie sprzedaży z dnia 5 czerwca 2003 roku, sporządzonym przed czyniącym notariuszem za Repertorium A nr 5389/2003 prawomocny akt własności ziemi z dnia 4 czerwca 1974 roku, wydany przez Naczelnika Powiatu w Pruszkowie za numerem PBG-On-4511/Pow-3/74/P.

Stanisław Seroczyński zmarł dnia 14 marca 1977 roku, a spadek po nim, w tym i wchodzące w skład spadku gospodarstwo rolne nabyli: żona Zofia Seroczyńska oraz dzieci Ewa Maria Górecka, Gabriel Seroczyński i Andrzej Jakub Seroczyński po 1/4 (jednej czwartej) części każde z nich, co potwierdza złożony przy powyższym akcie odpis prawomocnego postanowienia Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim z dnia 20 listopada 1997 roku, Sygn. akt I Ns 599/97.

Do akt księgi wieczystej Kw nr 49754 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim złożono zaświadczenie Urzędu Skarbowego w Grodzisku Mazowieckim z dnia 3 marca 1998 roku numer 67/98 stwierdzające, że podatek od nabycia spadku po Stanisławie Seroczyńskim nie należy się.

Przy powołanym wyżej akcie notarialnym została złożona została mapa sytuacyjna przyjęta w 19 maja 2003 roku do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Broniszach za numerem gm.LES.M-1300/03, zawierająca projekt podziału nieruchomości między innymi na działki o numerach ewidencyjnych: 21/26 o powierzchni 1.500 (jeden tysiąc pięćset) metrów kwadratowych i 21/19 (dwadzieścia jeden łamane przez dziewiętnaście) o powierzchni 22 (dwadzieścia dwa) ary 45 (czterdzieści pięć) metrów kwadratowych.

Przy powołanym akcie złożona została ostateczna decyzja numer 322/2003 Wójta Gminy Leszno z dnia 26 maja 2003 roku za numerem G-7430/14/2003. Działka numer 21/26 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Ewa Górecka, Zofia Seroczyńska, Andrzej Seroczyński i Gabriel Seroczyński oświadczają, że:

- stan prawny opisanej wyżej nieruchomości stanowiącej numer 21/26 nie uległ zmianie, nie jest ona obciążona długami, prawami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu,
- działka jest nie zabudowana i nie uzbrojona, a działka numer 21/19 stanowi drogę,
- Ewa Górecka nie zawierała umów o rozszerzeniu wspólności ustawowej,

- dla nieruchomości nie została założona księga wieczysta, ani zbiór dokumentów,
- wyrażają zgodę na nieodpłatne przeprowadzenie przez działkę numer 21/19 wszelkich mediów z prawem korzystania z tych mediów przez właścicieli działek o numerach: 21/20 do 21/32.

§ 2. Ewa Górecka, Zofia Seroczyńska, Andrzej Seroczyński i Gabriel Seroczyński sprzedają Arturowi Woźniak i jego żonie Monice Kądziała-Woźniak z opisanej w § 1 nieruchomości nie zabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerem ewidencyjnym 21/26 (dwadzieścia jeden łamane przez dwadzieścia sześć) o powierzchni 1.500 (jeden tysiąc pięćset) m² oraz udział wynoszący 1/10 (jedną dziesiątą) część w prawie własności działki numer ewidencyjny 21/19 (dwadzieścia jeden łamane przez dziewiętnaście) o powierzchni 22 (dwadzieścia dwa) ary 45 (czterdzieści pięć) m² za łączną cenę 24.000 (dwadzieścia cztery tysiące) złotych, a Artur Woźniak i Monika Kądziała-Woźniak nieruchomość tę i udział za powyższą cenę kupują do majątku objętego wspólnością ustawową.

§ 3. Zapłata całej opisanej w § 2 kwoty nastąpiła przed podpisaniem niniejszego aktu, co sprzedający potwierdzają, kwitując odbiór.

§ 4. Wydanie kupującym opisanej w § 2 nieruchomości nastąpi w dniu dzisiejszym.

§ 5. Notariusz poinformował stawających o treści art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych i skutkach podwyższenia wartości przedmiotu umowy przez urząd skarbowy, przepisów kodeksu karnego skarbowego, art. 5 i następnych ustawy o księgach wieczystych i hipotece.

§ 6. Koszty niniejszego aktu ponoszą kupujący.

§ 7. Stawający wnoszą na podstawie niniejszego aktu do Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych o:

- a) założenie księgi wieczystej dla opisanej w § 2 nieruchomości położonej we wsi Powązki, gmina Leszno, stanowiącej nie zabudowaną działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 21/26 (dwadzieścia jeden łamane przez dwadzieścia sześć) o powierzchni 1.500 (jeden tysiąc pięćset) m² i wpisanie prawa własności na rzecz Artura Tadeusza Woźniak, syna Andrzeja i Elżbiety oraz jego żony, Moniki Anny Kądziała-Woźniak, córki Waldemara i Krystyny – na zasadach wspólności ustawowej,
- b) wpisanie w księdze wieczystej, która zostanie założona dla działki numer 21/19 po rozpoznaniu wniosku z § 7 lit. b) aktu notarialnego umowy sprzedaży z dnia 5 czerwca 2003 roku, Repertorium A nr 5389/2003: prawa własności na rzecz Artura Tadeusza Woźniak, syna Andrzeja i Elżbiety oraz jego żony, Moniki Anny Kądziała-Woźniak, córki Waldemara i Krystyny – na zasadach wspólności ustawowej do 1/10 część.

§ 8. Pobrano:

- podatek od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 1 ust. 1 lit. „a” i art. 7 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od

- czynności cywilnoprawnych (Dz. U. Nr 86, poz. 959) – 2% – w kwocie 480 (czterysta osiemdziesiąt) złotych,
- opłatę sądową na podstawie § 31 pkt 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 grudnia 1996 roku w sprawie określenia wysokości wpisów w sprawach sądowych (Dz. U. Nr 154, poz. 753 ze zm.) i § 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 marca 2002 roku w sprawie kosztów sądowych przy zakładaniu ksiąg wieczystych (Dz. U. Nr 44, poz. 415) – w kwotach: 40 (czterdzieści) złotych i 356 (trzysta pięćdziesiąt sześć) złotych, tj. łącznie w kwocie 396 (trzysta dziewięćdziesiąt sześć) złotych,
- takse notarialną na podstawie §§ 3 i 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 kwietnia 1991 roku w sprawie taksy notarialnej (Dz. U. Nr 33, poz. 146; z 1992 r. Nr 21, poz. 89 i Nr 54, poz. 265; z 1994 r. Nr 130, poz. 654 i z 1997 r. Nr 47, poz. 313; z 2001 r. Nr 35, poz. 414; Nr 115, poz. 1233) – w kwotach: 680 (sześćset osiemdziesiąt) złotych i 150 (sto pięćdziesiąt) złotych,
- podatek VAT na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 stycznia 1993 roku o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz. U. Nr 11, poz. 50 ze zm.) – 22% od kwoty 830 złotych – w kwocie 182 zł 60 gr (sto osiemdziesiąt dwa złote sześćdziesiąt groszy).

Łącznie pobrano kwotę 1.888 zł 60 gr (jeden tysiąc osiemset osiemdziesiąt osiem złotych sześćdziesiąt groszy).

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale właściwe podpisy stron i notariusza

KANCELARIA NOTARIALNA

w Pruszkowie

Notariusz Henryk Zuczek

Repertorium A nr 5904/2003

Wypis ten wydano

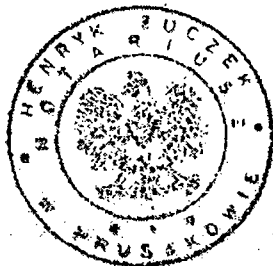
Notariusz

Pobrano:

- takse notarialną na podstawie § 12 rozp. o takse notarialnej - w kwocie 24,- zł.

- podatek VAT na podst. art. 18 ust. 1 ustawy o podatku VAT - 22% - w kwocie 5,16 zł.

Pruszków, dnia 5 czerwca 2003 r.



Henryk Zuczek

NOTARIUSZ

Za zgodność z oryginałem

M
inż. Jan Wojcieszki

Upr. bud. do proj. bez ograniczeń
i kiesz. rob. bud. w bud. osób fizycznych
w specjalności instal. inżynierskiej
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

dnia 04.04.2017 r.

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany(a) SEAWOMIR PAŁUS
zamieszkały(a) w WARSZAWIE przy ul. POPIETUSZKI 1 m 1
PESEL nr 6003070229J, wyrażam zgodę na podłączenie do wybudowanego
przeze mnie przewodu wodociągowego w działce o nr ewid. 21/19
w miejscowości 05-084 POWĄZKI ROZBUDOWYWANEGO
WODOCIĄGU GMINNEGO

podpis

