

03-752 WARSZAWA  
ul. Radzymińska 36/38/40 m. 11  
e-mail: kanprol@wp.pl  
tel. 22-251-91-73  
tel. kom. 601-167-317

Nr umowy:

27/2017

**EGZ. INWESTORA**

Temat :

**PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY  
odcinka sieci wodociągowej w ulicy Chabrowej i Kasztanowej  
we wsi Wilkowa Wieś**

dz. nr ew. 35/3, 36, 37/2, 37/1, 38/3, 38/16, Obręb 0029 Wilkowa Wieś  
Jednostka ewidencyjna 143204\_2 Leszno

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XXVI – sieci wodociągowe i kanalizacyjne

Klasyfikacja robót w/g Wspólnego Słownika Zamówień:

- 45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
- 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

Adres obiektu :

Wilkowa Wieś, ulica Chabrowa i ulica Kasztanowa

Branża :

Sanitarna

Stadium :

P.B.

Zamawiający :

Gmina Leszno  
Al. Wojska Polskiego 21  
05-084 Leszno

**EGZ. Z ORYGINAŁAMI ZUD**

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis - pieczęć
Projektował	inż. Jan Wojcieszki	St-595/86	inż. Jan Wojcieszki Upr. bud. do proj. bez ograniczeń i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych w specjalności instal. inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86
Sprawdziła	mgr inż. Grażyna Ośko	Wa-507/94	mgr inż. Grażyna Danuta Ośko Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instal. inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych Nr Wa-507/94 i Wa-995/94

000539041  
URZĄD GMINY w LESZNIE  
05-084 LESZNO  
pow. warszawski zachodni  
woj. mazowieckie

Podpis: *[Podpis]*  
2258152, 725 80 05

ZASTĘPCA KIEROWNIKA  
Referatu gospodarki komunalnej

*[Podpis]*  
mgr inż. Dorothea Gamdzyska 27 WRZ. 2017

Dokumentacja nadaje się do  
przekazania Zamawiającemu

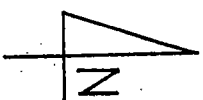
inż. Jan Wojcieszki  
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych w specjalności instal. inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86  
Data .09.2017 r. Podpis

# SPIS ZAWARTOŚCI

<b>I.</b>	<b>Część formalno-prawna</b>	<b>2</b>
	- orientacja	3
	- oświadczenie projektanta i sprawdzającego	4
	- uprawnienia projektanta i sprawdzającego	5-6
	- zaświadczenie o przynależności projektanta i sprawdzającego do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	7-8
	- warunki techniczne nr 20/2017 z dnia 20.03.2017r. dla projektu i realizacji sieci wodociągowej	9
	- decyzja Wójta Gminy Leszno nr 1357/2017 w sprawie zgody na lokalizację sieci wodociągowej w pasie drogi gminnej – pismo nr GK.7230.206.2017.SS z 01.09.2017r.	10-11
	- protokół z narady koordynacyjnej z dnia 19.09.2017r., w sprawie NR OD.6630.644.2017 Starosty Warszawskiego Zachodniego	12
	- załącznik graficzny do opinii jw.	13-14
	- zgoda właścicieli działki o nr ewid. 35/3	15
	- Akt notarialny Rep A nr 6990/2007 – służebność mediów	16-20
<b>II.</b>	<b>Część projektowa</b>	<b>21</b>
	Mapa do celów projektowych	22-23
<b>A</b>	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu siecią wodociągową	24
<b>B</b>	Opis techniczny do projektu budowlanego	25-35
<b>1</b>	Projekt zagospodarowania terenu siecią wodociągową	36
<b>2</b>	Profil podłużny przewodu wodociągowego	37
<b>3</b>	Schematy węzłów	38
<b>4</b>	Schemat obudowy skrzynki do zasuw	39
	Opinia geotechniczna z dokumentacją badań podłoża gruntowego	40-52
	Projekt geotechniczny	53-59

## **I. Część formalno-prawna**

ORIENTACJA



09.2017r.

## OŚWIADCZENIE


Oświadczamy, że „Projekt budowlany budowy odcinka sieci wodociągowej w ulicy Chabrowej i Kasztanowej we wsi Wilkowa Wieś (dz. nr ew. 35/3, 36, 37/2, 37/1, 38/3, 38/16, obręb 0029 Wilkowa Wieś, jedn. ew. 143204\_2 Leszno)” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1b prawa budowlanego posiada informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Sprawdzający  
mgr inż. Grażyna Ośko

**mgr inż. Grażyna Danuta Ośko**  
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.  
bez ograniczeń w specjalności instal.  
inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych  
Nr Wa-507/94, i Wa-995/94



Projektant  
inż. Jan Wojcieszki

  
inż. Jan Wojcieszki  
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń  
i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych  
w specjalności instal. inżynierskiej  
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

Nr ewidencyjny St-596/86

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.  
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §  
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.a  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

że Ob. JAN WOJCIESKI s.Józefa  
inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 08 lipca 1952 r. Mała Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych :

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.-



ZASTĘPCA  
Naczelnego Architekta Warszawy

mgr inż. arch. Krzysztof Szlachetka

Za zgodność z oryginałem

M

inż. Jan Wojcieszki  
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń  
i kier. rob. bud. w bud. obiektów fizycznych  
w specjalności instal. inżynieryjnej  
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/86

**STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. — Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 13 ust. 1 pkt 4 lit. "a"

rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.II.1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami).

**STWIERDZAM**

ze Ob. GRAZYNA DANUTA OŚKÓ c. Wacława  
magister inżynier inżynierii środowiska

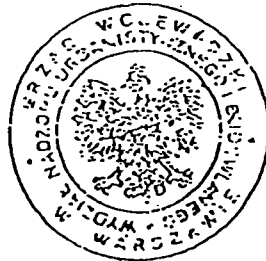
urodzony(a) dnia 20 lutego 1959 r. Dębówka

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej

projektanta

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci  
sanitarnych:

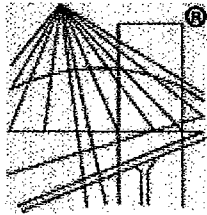
do sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych  
gazowych i ciepłych uzbrojenia terenu.-



L. UP. Wojciech Wojcieszko  
mgr inż. arch. z tytułem inżyniera  
p.o. DYREKTORA WYDZIAŁU  
Nadzoru Urbanistycznego i Budowlanego

Za zgodność z oryginałem

inż. Jan Wojcieszko  
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń  
i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych  
w specjalności instal. inżynierskiej  
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596/



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-9PC-8I4-M1G \***

**Pan JAN WOJCIESKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1212/01**

**adres zamieszkania ul. RADZYMIŃSKA 36/38/40 m. 11, 03-752 WARSZAWA**

**jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-01 roku przez:**

**Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

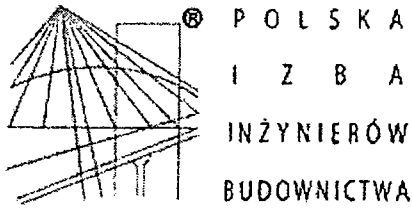
**(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)**

Za zgodność z oryginałem

**\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

inż. Jan Wojcieski  
Upr. bud. do proj. bez ogranicz.  
i kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych  
w specjalności instal. inżynierów  
w zakresie sieci sanitarnych Nr St-596





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**MAZ-NNG-XYZ-4VT \***

Pani **GRAŻYNA DANUTA OŚKO** o numerze ewidencyjnym **MAZ/IS/1234/01**

adres zamieszkania ul. **BRZOZOWA 24 A, 05-230 KOBYŁKA**

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od **2017-01-01** do **2017-12-31**.


Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu **2016-12-19** roku przez:

**Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem.

  
inż. **Jan Wojcieszki**  
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń  
kier. rob. bud. w bud. osób fizycznych  
w specjalności instal. inżynierskiej  
zakresie sieci sanitarnych Nr St-596



Gmina  
LESZNO

GK.7021.WT.20.2017.DG

## **Warunki techniczne nr 20/2017 z dnia 20.03.2017r. dla projektu i realizacji sieci wodociągowej**

**Gmina Leszno – działka nr ewid. 38/16 w miejscowości Wilkowa Wieś (własność prywatna)  
w Gminie Leszno**

Gmina Leszno właściciel i zarządzający siecią wodociągową – ustala następujące warunki techniczne dla projektu i realizacji sieci wodociągowej:

### **I. Warunki dla projektu**

1. Zaprojektować nowy odcinek sieci wodociągowej  $\varnothing$  110 (PE 100 SDR17 na ciśnienie nominalne PN 10).
2. Trasę wodociągu zaprojektować po działkach nr ewid. 36, 37/2, 37/1 i 38/3 stanowiących działki drogowe gminne oraz nr ewid. 35/3 i 38/16 stanowiących własności prywatne po uzyskaniu pisemnych zgód właścicieli.
3. Połączenie z istniejącym wodociągiem gminnym DN 150 zaprojektować z dodatkowymi 2 zasuwami odcinającymi i DN 100 na wodociągu projektowanym i DN 150 na wodociągu istniejącym za połączeniem, zgodnie z kierunkiem przepływu wody (zasuwy powinny posiadać suchą strefę uszczelnienia trzpienia, których oringi można wymieniać przy pracującej zasuwie w dowolnym ustawieniu klina).
4. Na wodociągu zaprojektować hydranty p.poż. DN 80 (zalecany klasy AKWA lub równoważna) z zasuwą odcinającą (zasuwa powinna posiadać suchą strefę uszczelnienia trzpienia, której oringi można wymieniać przy pracującej zasuwie w dowolnym ustawieniu klina).
5. Trasę wodociągu przedstawić do uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej
6. Dokumentację projektową należy uzgodnić w Urzędzie Gminy Leszno.

### **II. Warunki dla realizacji**

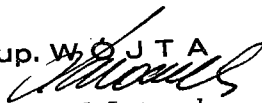
1. Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z normą PN-B-10736/99 – „Roboty ziemne. Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania” oraz z normą PN-68/B-06050 – „Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze”.
2. Minimalne zagłębienie przewodów wodociągowych musi wynosić 1,4 m.
3. Sieć wodociągową należy ułożyć na podsypce piaskowej o grubości 20 cm. Materiał do podsypki nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału.
4. Obsypkę sieci wodociągowej należy wykonać po inspekcji i zatwierdzeniu zakończonego posadowienia. Grubość warstwy obsypki powinna wynosić przynajmniej 20 cm (po zagęszczeniu) powyżej wierzchu przewodu. Materiał służący do wypełnienia musi spełniać te same warunki, co materiał do wykonania podłoża.
5. Nad siecią wodociągową należy ułożyć taśmę lokalizacyjno – ostrzegawczą.
6. Po wykonaniu sieci wodociągowej i przyłącza należy przeprowadzić próbę szczelności przewodów pod nadzorem przedstawiciela Inwestora.
7. Po uzyskaniu pozytywnych wyników próby szczelności i zasypaniu wykopów należy wykonać płukanie i dezynfekcję przewodów.
8. Trasa sieci musi być wytyczona przez uprawnionego geodetę, a tyczenie potwierdzone wpisem do dziennika budowy.
9. Przed zasypaniem ułożonej sieci wymaga ona odbioru (wizualnego) przedstawiciela Inwestora.

10. Wykonany odcinek sieci należy oznakować zgodnie z przepisami (tabliczki określające położenie zasuwu głównej, zasuwu hydrantowej, skrzynki uliczne zabezpieczone prefabrykatami).
11. Warunkiem odbioru jest dostarczenie przez Wykonawcę pozytywnych wyników badań bakteriologicznych jakości wody z wykonanego odcinka sieci. Pobór prób wody odbywa się przez uprawnionego pracownika PSSE w Ożarowie Maz. lub innej uprawnionej do tego jednostki w obecności uprawnionego pracownika Gminy.
12. Zakończenie robót powinno być poświadczony odpowiednim wpisem wykonawcy do dziennika budowy i udzieleniem gwarancji na wykonane prace.
13. Przebieg trasy sieci musi być potwierdzony powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną.

Pozostałe warunki określone zostaną podczas prowadzonej procedury dla wyłonienia Wykonawcy inwestycji.

Osobą upoważnioną z ramienia Gminy do udzielania informacji i wyjaśnień dotyczących „warunków technicznych” oraz nadzoru przebiegu prac i ich odbioru jest:  
**z-ca kierownika Referatu gospodarki komunalnej – Dorota Gamdzyk**  
tel. 509-059-673, fax. (22) 725-81-90

Z up. W. O. J. T. A

  
inż. Paweł Latoszek  
Kierownik Referatu  
gospodarki komunalnej

- **ww. warunki techniczne są ważne przez 2 lata licząc od daty sporządzenia,**
- **warunki techniczne wymagają zmiany, jeżeli w tym czasie nastąpiła stosowna zmiana uzbrojenia terenu.**

Otrzymałem/am .....  
(podpis właściciela nieruchomości lub osoby upoważnionej - potwierdzenie zapoznania się z niniejszymi warunkami).

## DECYZJA Nr 1357/2017

Na podstawie art.39 ust. 3-3a ust. 4-5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. Nr 0, poz. 260 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego ( tekst jedn. Dz. U. z 2013r. Nr 0 poz. 267 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Leszno z dnia 29 czerwca 2004 r. Nr XXX/156/2004, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.08.2017 r. (wpłynęło dn. 14.08.2017 r.) złożonego w imieniu inwestora Gminy Leszno al. Wojska Polskiego 21 05-084 Leszno, przez Pana Jana Wojcieszkiego ul. Radzymińska 36/38/40 m.11, 03-752 Warszawa w sprawie zezwolenia na lokalizację infrastruktury technicznej (budowa przewodu wodociągowego) w pasie drogowym drogi gminnej ul. Chabrowa dz. nr 37/1, 38/3 oraz dz. nr 36, 37/2 obręb Wilkowa Wieś,

### ZEZWALAM

Gminie Leszno z siedzibą al. Wojska Polskiego 21 05-084 Leszno, na lokalizację infrastruktury technicznej (budowa przewodu wodociągowego), w pasie drogowym drogi gminnej ul. Chabrowa dz. nr 37/1, 38/3 oraz dz. nr 36, 37/2 obręb Wilkowa Wieś, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji oraz na warunkach:

1. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
2. Uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę;
3. Uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym, składając wniosek do zarządcy drogi;

**Niniejsza decyzja wywołuje skutki prawne pod warunkiem uzyskania pozwolenia na budowę, dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.**

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14.08.2017 r. (wpłynęło 14.08.2017 r.), Pan Jan Wojcieszki ul. Radzymińska 36/38/40 m.11, 03-752 Warszawa zwrócił się, w imieniu inwestora do Wójta Gminy Leszno o zezwolenie na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej (budowa przewodu wodociągowego) w pasie drogowym drogi gminnej ul. Chabrowa dz. nr 37/1, 38/3 oraz dz. nr 36, 37/2 obręb Wilkowa Wieś.

Podstawą prawną do wydania decyzji w przedmiotowym zakresie stanowi art. 39 ust.3 i ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. Nr 0, poz. 260 ze zm.). Z treści cytowanych przepisów wynika, że w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej. W decyzji określa się rodzaj inwestycji, sposób, miejsce i warunki jej umieszczenia w pasie drogowym oraz pouczenie Inwestora. Jednocześnie informuję, że urządzenia infrastruktury technicznej w pasie drogowym niezwiązane z drogą, powinny odpowiadać wymogom zawartym w §140 rozporządzenia

Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.).

Treść decyzji sformułowano w oparciu o przedłożony wniosek Inwestora i wymogi wynikające z odrębnych przepisów.

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym Inwestor zadania zobowiązany jest uzyskać od zarządcy dróg na zajęcie pasa drogowego zgodnie z art. 40 ust. 1-5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2013 r. Nr 0, poz. 260 ze zm.) w celu prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44, za pośrednictwem Wójta Gminy Leszno w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia Wójtowi oświadczenia o zrzeczeniu się ww. prawa przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. W O J T A  
Grzegorz Boguszkiewicz  
Zastępca Wójta

#### Otrzymują:

1. Pan

Jan Wojcieszki

ul. Radzywińska 36/38/40 m.11

03-752 Warszawa

2. a/a

Decyzję otrzymałem/-am .....  
(data) (podpis osoby upoważnionej do odbioru)

Sprawę prowadzi Sylwia Skowrońska  
Kontakt: sskowronska@gminaleszno.pl

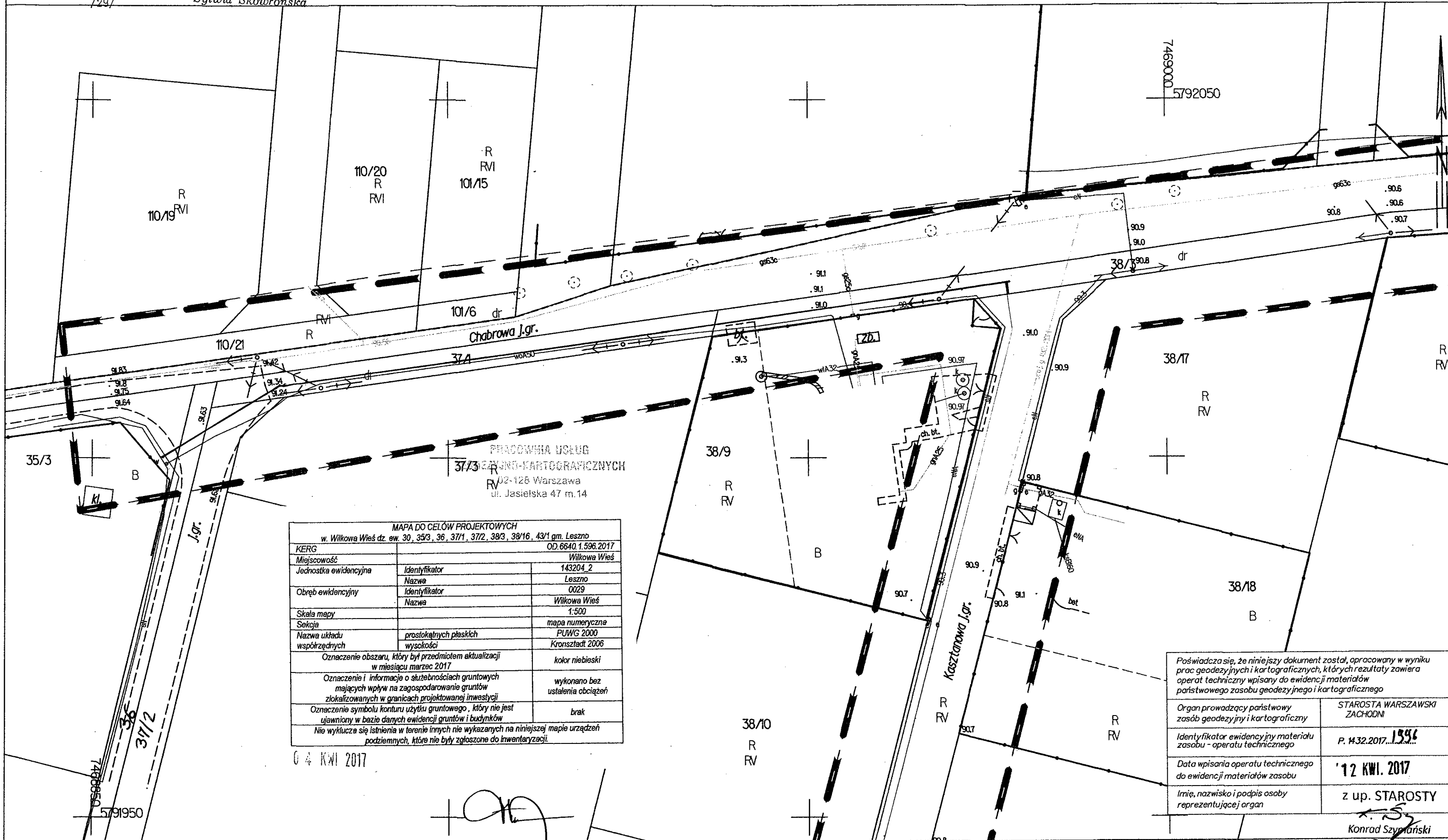
Załącznik do decyzji  
 Nr 1354 / 2017  
 z dnia 01.09.2017r.

Województwo: mazowieckie  
 Powiat: warszawski zachodni  
 Jednostka ewidencyjna: LESZNO  
 Obręb: Wilkowa Wieś

000533041  
 URZĄD GMINY w LESZNE  
 05-084 LESZNO  
 pow. warszawski zachodni  
 woj. mazowieckie  
 tel. 725 84 52, 725 80 05  
 /29/

PODINSPEKTOR  
 ds. komunalnych  
*Sm*  
 Sylwia Skowrońska

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
 SKALA 1:500



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
w Wilkowie dz. ew. 30, 35/3, 36, 37/1, 37/2, 38/3, 38/16, 43/1 gm. Leszno		
KERG	OD.6640.1.596.2017	
Miejscowość	Wilkowa Wieś	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	143204_2
	Nazwa	Leszno
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0029
	Nazwa	Wilkowa Wieś
Skala mapy	1:500	
Sekcja	mapa numeryczna	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PUWG 2000
	wysokości	Kronstadt 2006
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji w miesiącu marzec 2017	kolor niebieski	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	wykonano bez ustalenia obciążeń	
Oznaczenie symbolu konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.		

G 4 KWI 2017

*[Signature]*

mgr inż. Mirosław Kilim  
 Upr. geodezyjne 10072/90

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P. 1432.2017...1596
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	12 KWI. 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY <i>[Signature]</i> Konrad Szymański Geodeta



**STAROSTA  
WARSZAWSKI ZACHODNI**

**ODPIS**

05-850 Ożarów Mazowiecki  
ul. Poznańska 129/133

tel.(0-22) 733-73-40  
fax: (0-22) 733-73-41

Ożarów Mazowiecki, dn. 19.09.2017 r.

**PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ  
W SPRAWIE NR OD.6630.644.2017**

Przedmiot narady:	wodociąg
Lokalizacja:	w.Wilkowa Wieś dz.35/3, ul. Chabrowa (dr.gm) dz.ew. 36, 37/1, 37/2, 38/3 oraz ul.Kasztanowa (dr.pryw) dz.ew.38/16 gm. Leszno.
Wnioskodawca:	PRACOWNIA USŁUG GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH KILIM MIROSLAW ul. JASIELSKA 47/14 02-128 Warszawa
Inwestor:	GMINA LESZNO ul. ALEJA WOJSKA POLSKIEGO 21 05-084 Leszno
Przewodniczący:	Marek Wojtowicz
Miejsce narady:	-
Sposób przeprowadz.:	elektroniczny
Data wpływu:	11.09.2017
Termin narady:	12.09.2017-19.09.2017

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Nazwa instytucji	Przedstawiciel	Stanowiska uczestników narady	Podpis
Centrum Wsparcia Teleinformatycznego Sił Zbrojnych	Mateusz Zapała	Bez uwag	
Inspektorat WZMiUW	Paweł Baran	Bez uwag	
PGE Dystrybucja S.A. RE Pruszków	Bogdan Farys	Skrzyżowanie z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004 . Prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem ostrożności , pod nadzorem R.E. /tel. 738-23-20 w. 2341 lub 738-23-41/. Na kable nałożyć przepusty dwudzielne.  Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu , prace prowadzić z zachowaniem ostrożności.	
Przewodniczący Narady	Marek Wojtowicz	Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać pozwolenie na wejście w teren od UG na warunkach Decyzji 1357/2017 z dnia 1.08.2017 r.	


VERTE →


PSG Sp. z o.o.	Paweł Bieńkowski	W miejscu skrzyżowań z siecią gazową i w jej pobliżu prace prowadzić ręcznie w porozumieniu i pod nadzorem Polska Spółka Gazownictwa oddz. w Warszawie; 02-235 Warszawa ul. Równoległa 4a.	
UG Leszno	-	-	
Wydz. Arch. i Bud.	Grażyna Mąkosa	Wejście w teren uzgodnić z właścicielami działek.	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy Ustawy (art. 28b pkt. 2) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

*uzgodniono pozytywnie*

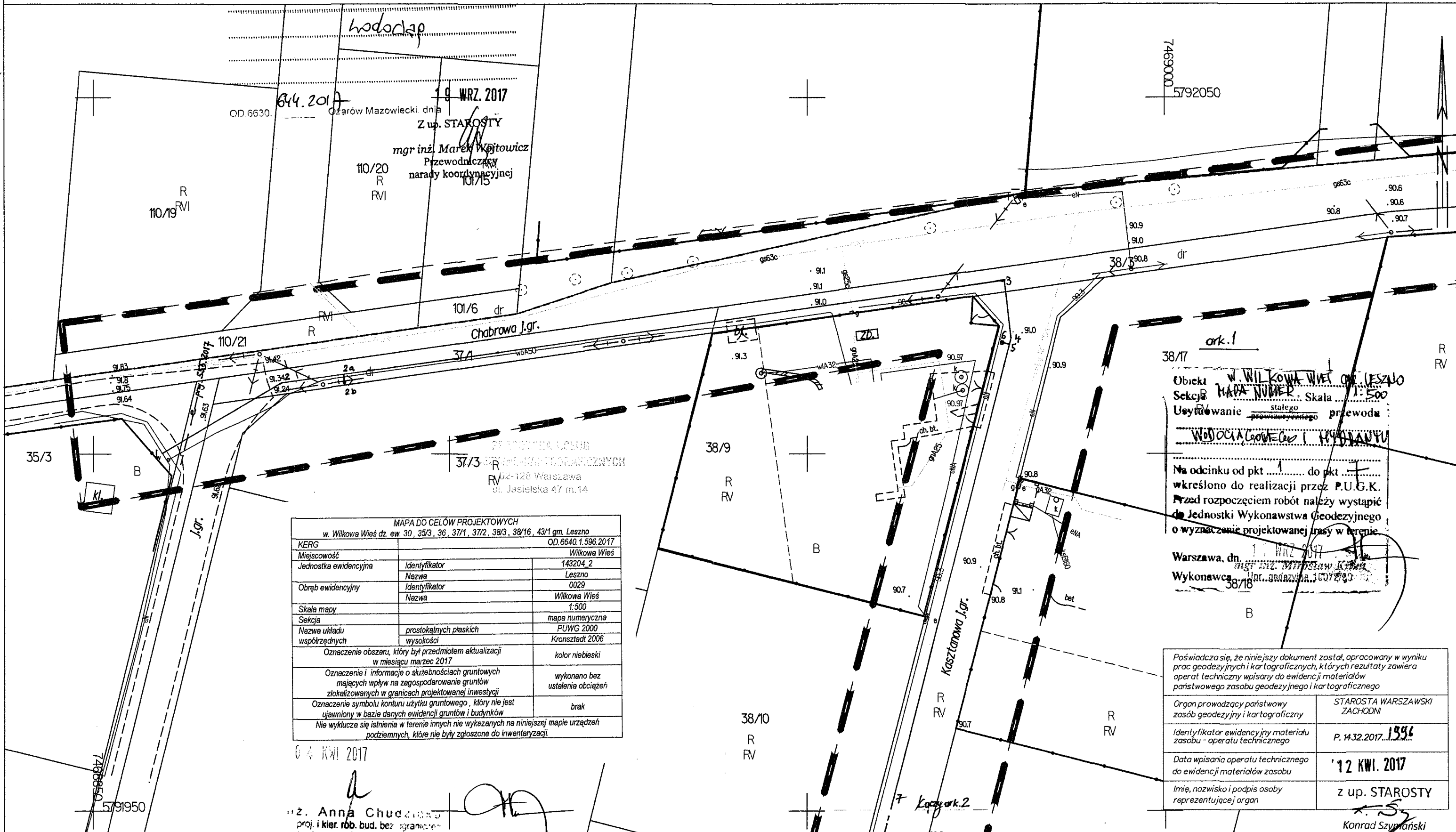
Z up. STAROSTY  
  
 mgr inż. Marek Wojtowicz  
 Przewodniczący  
 narady koordynacyjnej

Z up. STAROSTY  
  
 mgr inż. Marek Wojtowicz  
 Przewodniczący  
 narady koordynacyjnej



STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI  
 Niniejsza dokumentacja była opracowana na podstawie art. 288 i 286 ustawy z dnia 17.09.1999r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
 SKALA 1:500



644.2017  
 OD.6630. Ożarów Mazowiecki, dnia 19 WRZ. 2017  
 Z up. STAROSTY  
 mgr inż. Marek Wojtowicz  
 Przewodniczący  
 rady koordynacyjnej  
 101/15

ark. 1  
 Obiekt w WILKOWA WIEŚ gm. LESZNO  
 Sekcja MAPA NUMER: Skala 1:500  
 Użytkowanie stałego przewodu  
 wodociągowego i kanalizacyjnego  
 Na odcinku od pkt ..... do pkt .....  
 określono do realizacji przez P.U.G.K.  
 Przed rozpoczęciem robót należy wystąpić  
 do Jednostki Wykonawstwa Geodezyjnego  
 o wyznaczenie projektowanej trasy w terenie.  
 Warszawa, dn. 19 WRZ 2017  
 Wykonawca: mgr inż. Mirosław Klim

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH w Wilkowie dz. ew. 30, 35/3, 36, 37/1, 37/2, 38/3, 38/16, 43/1 gm. Leszno		
KERG	OD.6640.1.596.2017	
Miejscowość	Wilkowa Wieś	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	143204_2
	Nazwa	Leszno
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0029
	Nazwa	Wilkowa Wieś
Skala mapy	1:500	
Sekcja	mapa numeryczna	
Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych płaskich wysokości	PUWG 2000 Kronsztadt 2006
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji w miesiącu marzec 2017	kolor niebieski	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	wykonano bez ustalenia obciążeń	
Oznaczenie symbolu konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.		

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P. 14.32.2017...1596
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	'12 KWI. 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY Konrad Szymański Geodeta

04 KWI 2017  
 inż. Anna Chudzińska  
 proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń  
 w zakresie instalacyjnej w zakresie  
 wodociągowej i kanalizacyjnej  
 wewn. ciepłych, went. i gazowych Wa-364/02 Upr. geodezyjne 10072/90

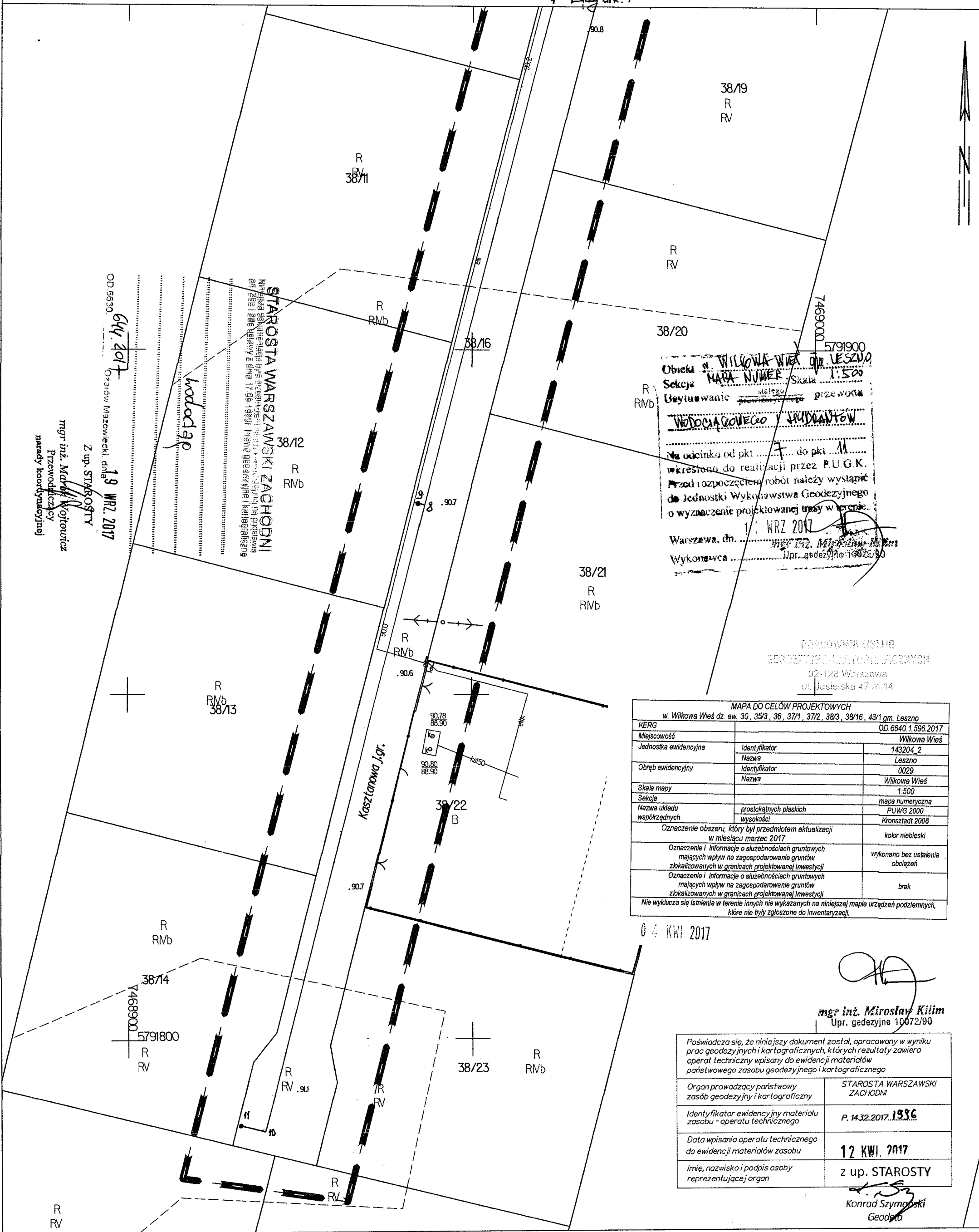
inż. Anna Chudzicka  
 pr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń  
 z specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
 instalacji urządzeń: wodociagowych i kanaliza-  
 cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

Województwo: mazowieckie  
 Powiat: warszawski zachodni  
 Jednostka ewidencyjna: LESZNO  
 Obręb: Wilkowa Wieś

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

7 Kączy ark. 1



Obiekt: WILKOWA WIEŚ gm. LESZNO  
 Sekcja: MAPA NUMER: Skala: 1:500  
 Użytkowanie: ~~rolnicze~~ przewoźne  
**WODOCIĄGOWE I PRZEWODY**  
 Na odcinku od pkt. 7 do pkt. 11  
 określono do realizacji przez P.U.G.K.  
 Przed rozpoczęciem robót należy wystąpić  
 do Jednostki Wykonawstwa Geodezyjnego  
 o wyznaczenie projektowanej trasy w terenie.  
 Warszawa, dn. 12 WRZ 2017  
 Wykonawca: mgr inż. Miroslaw Kilim  
 Upr. geodezyjne 10072/90

PODZIAŁOWA USŁUG  
 GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNYCH  
 02-128 Warszawa  
 ul. Jasielska 47 m.14

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH		
w. Wilkowa Wieś dz. ew. 30, 35/3, 36, 37/1, 37/2, 38/3, 38/16, 43/1 gm. Leszno		
KERG	OD.6640.1.596.2017	
Miejscowość	Wilkowa Wieś	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	143204_2
	Nazwa	Leszno
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	0029
	Nazwa	Wilkowa Wieś
Skala mapy	1:500	
Sekcja	mapa numeryczna	
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PUWG 2000
	wysokości	Kronstadt 2006
Oznaczenie obszaru, który był przedmiotem aktualizacji w miesiącu marzec 2017	kolor niebieski	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	wykonano bez ustaleń obciążeń	
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	brak	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.		

04 KWI 2017

*[Signature]*  
 mgr inż. Miroslaw Kilim  
 Upr. geodezyjne 10072/90

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P. 14.32.2017.1536
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	12 KWI, 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. STAROSTY

*[Signature]*  
 Konrad Szymanski  
 Geodeta

OD 5630 6/4 2017  
 Oznaczenie Mazowiecki, dnia 19 WRZ 2017

Z up. STAROSTY  
 mgr inż. Marek Wojtowicz  
 Przewodniczący  
 Zarządu Koordynacyjnej

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI  
 Niniejsza dokumentacja jest w całości zgodna z projektem, który jest przedmiotem niniejszego projektu. Wszelkie zmiany i poprawki należy zgłaszać do dnia 17.09.2017r. Pismo geodezyjne i kartograficzne

wodociąg

dnia 29.08 2017 r.

## OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany(a) WANDA i KRZYSZTOF KALATERNIO  
zamieszkały(a) WILKOWA WIEŚ 8c/ OT-089 CIESZYN  
PESEL nr 67051200197, wyrażam zgodę na:

1. zaprojektowanie i wybudowanie sieci wodociągowej na terenie posesji (działka nr 1.1.....) stanowiącej moją własność/współwłasność i położonej w WILKOWEJ WSI 8c.....
2. dostęp służb eksploatacyjnych do sieci wodociągowej w przypadku awarii lub konserwacji.

podpis Kalata

Proszę o uwzględnienie w projekcie i kosztorysie  
złototrowarstwa i sprawdzenia szczelności  
zasady na przyszłą wodę do budowy.

Kalata

Repertorium A nr 6990 /2007

Wniosek do Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych

### AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego trzeciego kwietnia roku dwa tysiące siódmego (23.04.2007) przede mną Małgorzatą Bartosiewicz-Wlazło, notariuszem w Warszawie, w Kancelarii Notarialnej w Warszawie przy ulicy Marszałkowskiej nr 55/73 lokal nr 33, stawili się:-----

1. **Wiesław Zbigniew Groszyk**, używający imienia Wiesław, syn Zbigniewa i Janiny, zamieszkały pod adresem: 00-137 Warszawa, ulica Elektoralna nr 11 m. 5, legitymujący się dowodem osobistym AGG 465388, PESEL 57092902891, który oświadczył, że działa w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: „Telewizja Kablowa TVM” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (adres: 00-697 Warszawa, Aleje Jerozolimskie nr 47 lok. 5, REGON 012290543, NIP 525-15-56-068), wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000052178 (pięćdziesiąt dwa tysiące sto siedemdziesiąt osiem), na mocy okazanego przy niniejszym akcie w wypisie pełnomocnictwa, udzielonego mu przez Sławomira Czepielewskiego i Krzysztofa Franciszka Przybyła – Prezesa i Wiceprezesa Zarządu uprawnionych do łącznej reprezentacji tej Spółki, sporządzonego w dniu 9 lutego 2006 roku (dziewiątego lutego dwa tysiące szóstego roku) przez czyniacego notariusza, Repertorium A nr 89/2006, zapewniając, że pełnomocnictwo to nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane do chwili obecnej, ani też nie miały miejsca okoliczności, które mogłyby być przyczyną rozwiązania Spółki, -----
2. **Dariusz Jarosław Adamczyk**, używający imienia Dariusz, syn Tadeusza i Elżbiety, legitymujący się dowodem osobistym AAE 964568, PESEL 74070100296, według oświadczenia NIP 522-134-69-52, -----
3. według oświadczenia jego żona – **Monika Anna Adamczyk**, używająca imienia Monika, córka Janusza i Aliny, legitymująca się dowodem osobistym AAF 259382, PESEL 76112603040, według oświadczenia NIP 524-156-97-44, -----  
- oboje zamieszkali pod adresem: 02-137 Warszawa, ulica Radarowa nr 16A. -----



Tożsamość stawających stwierdziłam na podstawie okazanych, wyżej powołanych dowodów osobistych. -----

**UMOWA SPRZEDAŻY  
ORAZ  
OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI**

§ 1. Wiesław Groszyk działając w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: „Telewizja Kablowa TVM” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie oświadcza, że: -----

- 1) reprezentowana przez niego Spółka jest właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Wilkowa Wieś, gmina Leszno, powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 38/1 (trzydzieści osiem łamane na jeden), o obszarze 2,4845 ha (dwa hektary cztery tysiące osiemset czterdzieści pięć metrów kwadratowych), -----
- 2) dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Kw nr WA1G/00053959/1 („W” „A” jeden „G” łamane na zero zero zero pięćdziesiąt trzy tysiące dziewięćset pięćdziesiąt dziewięć łamane na jeden), w której w dziale II własność wpisana jest na rzecz poprzedniego właściciela: Andrzeja Grzegorza Karwowskiego, syna Antoniego i Sabiny, na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w dniu 9 stycznia 2003 roku (dziewiątego stycznia dwa tysiące trzeciego roku), przez Gabrięłę Marzinek, notariusza w Łomiankach, Repertorium A nr 116/2003, -----
- 3) Spółka pod firmą: „Telewizja Kablowa TVM” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie nabyła opisaną powyżej nieruchomość od Andrzeja Karwowskiego, na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w dniu 5 marca 2007 roku (piątego marca dwa tysiące siódmego roku), przez czyniącego notariusza, Repertorium A nr 3857/2007, -----
- 4) w treści § 7 powołanej umowy zawarty jest wniosek do Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych o dokonanie w dziale II księgi wieczystej Kw nr WA1G/00053959/1 wpisu własności na rzecz Spółki pod firmą: „Telewizja Kablowa TVM” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, -----
- 5) wniosek ten, należycie opłacony, nie został rozpoznany do chwili obecnej. -----

§ 2. Przy akcie okazano następujące dokumenty: -----



- 1) Odpis zwykły księgi wieczystej Kw nr WA1G/00053959/1 z dnia 5 kwietnia 2007 roku (piątego kwietnia dwa tysiące siódmego roku), wydany przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych, Ekspozytura w Warszawie, Sygnatura wniosku: WA3M/05.04/178/2007, z którego wynika ponadto, że w dziale II tej księgi figuruje wzmianka o wniosku zarejestrowanym w dzienniku ksiąg wieczystych pod numerem: DZ.KW./WA1G/2027/07/1, działy III i IV tej księgi żadnych wpisów ani wzmianek o wnioskach nie zawierają;-----
  - 2) Wypis aktu notarialnego – powołanej powyżej umowy sprzedaży z dnia 5 marca 2007 roku, sporządzonej przez Małgorzatę Bartosiewicz-Wlazło, notariusza w Warszawie, Rep. A nr 3857/2007;-----
  - 3) Mapę sytuacyjną nieruchomości z projektem podziału przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Broniszach w dniu 8 grudnia 2005 roku (ósmego grudnia dwa tysiące piątego roku), nr ewidencyjny gm.LES-M-1489/05;-----
  - 4) Wypis z rejestru gruntów sporządzony według stanu rejestru z dnia 26 marca 2007 roku (dwudziestego szóstego marca dwa tysiące siódmego roku), wydany z upoważnienia Starosty Warszawskiego Zachodniego, PODGiK.EG.7430/LES/5467/07;-----
- Oba powyższe dokumenty opatrzone są klauzulą, że są przeznaczone do dokonywania wpisów w księdze wieczystej.-----
- Z dokumentów tych wynika, że opisana powyżej działka ew. nr 38/1 podzielona została na następujące niezabudowane działki oznaczone numerami: 38/9 (trzydzieści osiem łamane na dziewięć) o powierzchni 1.501 m<sup>2</sup> (jeden tysiąc pięćset jeden metrów kwadratowych), 38/10 (trzydzieści osiem łamane na dziesięć) o powierzchni 1.500 m<sup>2</sup> (jeden tysiąc pięćset metrów kwadratowych), 38/11 (trzydzieści osiem łamane na jedenaście) o powierzchni 1.500 m<sup>2</sup>, 38/12 (trzydzieści osiem łamane na dwanaście) o powierzchni 1.500 m<sup>2</sup>, 38/13 (trzydzieści osiem łamane na trzynaście) o powierzchni 1.500 m<sup>2</sup>, 38/14 (trzydzieści osiem łamane na czternaście) o powierzchni 1.500 m<sup>2</sup>, 38/15 (trzydzieści osiem łamane na piętnaście) o powierzchni 1.740 m<sup>2</sup> (jeden tysiąc siedemset czterdzieści metrów kwadratowych), 38/16 (trzydzieści osiem łamane na szesnaście) o powierzchni 2.073 m<sup>2</sup> (dwa tysiące siedemdziesiąt trzy metry kwadratowe), 38/17 (trzydzieści osiem łamane na siedemnaście) o powierzchni 1.521 m<sup>2</sup> (jeden tysiąc pięćset dwadzieścia jeden metrów kwadratowych), 38/18 (trzydzieści osiem łamane na osiemnaście) o



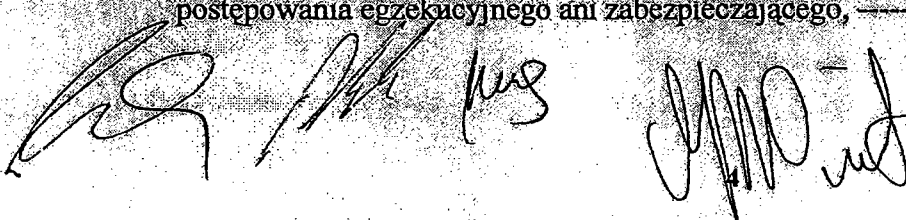
powierzchni 1.500 m<sup>2</sup>, 38/19 (trzydzieści osiem łamane na dziewiętnaście) o powierzchni 1.500 m<sup>2</sup>, 38/20 (trzydzieści osiem łamane na dwadzieścia) o powierzchni 1.500 m<sup>2</sup>, 38/21 (trzydzieści osiem łamane na dwadzieścia jeden) o powierzchni 1.500 m<sup>2</sup>, 38/22 (trzydzieści osiem łamane na dwadzieścia dwa) o powierzchni 1.500 m<sup>2</sup>, 38/23 (trzydzieści osiem łamane na dwadzieścia trzy) o powierzchni 1.500 m<sup>2</sup> oraz 38/24 (trzydzieści osiem łamane na dwadzieścia cztery) o powierzchni 1.510 m<sup>2</sup> (jeden tysiąc pięćset dziesięć metrów kwadratowych). -----

5) Ostateczną decyzję nr 29/2006 Wójta Gminy Leszno z dnia 10 stycznia 2006 roku (dziesiątego stycznia dwa tysiące szóstego roku), Nr G-7430/42/2005, o zatwierdzeniu projektu podziału opisanej powyżej nieruchomości, jako zgodnego z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Leszno. Z dokumentu tego wynika ponadto, że powstałe w wyniku powyższego podziału działki oznaczone numerami od 38/9 do 38/15 oraz od 38/17 do 38/24 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zaś działka oznaczona numerem 38/16 przeznaczona jest pod wewnętrzną drogę dojazdową. -----

6) Wypis z miejscowego planu nr 123/2007 wydany w dniu 26 lutego 2007 roku (dwudziestego szóstego lutego dwa tysiące siódmego roku), z upoważnienia Wójta Gminy Leszno, PZP-7327/123/07, z którego wynika, że zgodnie z Uchwałą nr XL/283/02 Rady Gminy Leszno z dnia 9 października 2002 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Leszno dla wsi Wilkowa Wieś, Powązki i Korfowe, opisana powyżej działka nr ew. 38/1 położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (symbol M) oraz częściowo na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługową i zagrodową (MU/MR) – południowa część działki, ponadto przez teren działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV. Oryginał tego dokumentu załączony został do aktu notarialnego – powołanej umowy sprzedaży z dnia 5 marca 2007 roku, Rep. A nr 3857/2007. -----

§ 3.1. Wiesław Groszyk działając w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: „Telewizja Kablowa TVM” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie oświadcza ponadto, że: -----

1) opisana w § 1 tego aktu nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami, prawami osób trzecich ani ograniczeniami w rozporządzaniu, ponadto nie jest przedmiotem żadnego postępowania egzekucyjnego ani zabezpieczającego. -----



2) nie zachodzą ze strony reprezentowanej przez niego Spółki żadne okoliczności wywołujące skutki prawne względem osoby trzeciej, w szczególności nie toczy się przeciwko niej żadne postępowanie sądowe o zasądzenie oraz nie jest ona dłużnikiem osób trzecich na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu, -----

reprezentowana przez niego Spółka nie jest państwową osobą prawną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 roku o zasadach wykonywania uprawnień przysługujących Skarbowi Państwa (Dz. U. Nr 106 poz. 493 ze zm.),-----

uchwałą nr 1 (jeden) z dnia 28 marca 2007 roku (dwudziestego ósmego marca dwa tysiące siódmego roku) Rada Nadzorcza reprezentowanej przez niego Spółki wyraziła zgodę na zbycie przez Spółkę działek powstałych z podziału działki nr 38/1, przy czym, poinformowany przez notariusza o treści art. 17 kodeksu spółek handlowych, zapewnia, że wymóg uzyskania zgody Zgromadzenia Akcjonariuszy na zbywanie nieruchomości przez Spółkę został wyłączony postanowieniami Statutu, ani też nie jest wymagana zgoda innego podmiotu na dokonanie tej czynności,-----

5) z tytułu zawarcia niniejszej umowy reprezentowana przez niego Spółka jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.).-----

2. Dariusz i Monika małżonkowie Adamczyk oświadczają, że opisaną powyżej działkę nr 38/18 widzieli.-----

§ 4. Wiesław Groszyk działając w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: „Telewizja Kablowa TVM” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie sprzedaje Dariuszowi i Monice małżonkom Adamczyk, z opisanej w § 1 tego aktu nieruchomości:-----

- niezabudowaną działkę nr 38/18 o powierzchni 1.500 m<sup>2</sup>,-----

- udział wynoszący 1/15 (jedną piętnastą) część we współwłasności, stanowiącej wewnętrzną drogę dojazdową, działki nr 38/16 o powierzchni 2.073 m<sup>2</sup>,-----

za łączną cenę w kwocie 181.000,00 zł (sto osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych) brutto, a Dariusz i Monika małżonkowie Adamczyk działkę nr 38/18 oraz wskazany udział we współwłasności działki nr 38/16, za wymienioną cenę, na zasadach wspólności ustawowej, kupują.-----

§ 5.1. Wiesław Groszyk działając w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: „Telewizja Kablowa TVM” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie oświadcza, że do dnia dzisiejszego otrzymał od Dariusza i Moniki małżonków Adamczyk część umówionej ceny w kwocie 18.000,00 zł (osiemnaście tysięcy złotych) i odbiór tej sumy pokwitował.-----

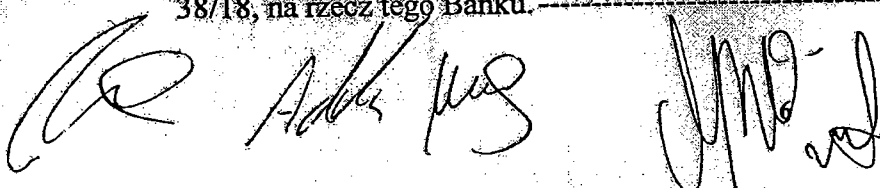


2. Pozostałą część umówionej ceny w kwocie 163.000,00 zł (sto sześćdziesiąt trzy tysiące złotych) Dariusz i Monika małżonkowie Adamczyk zobowiązują się zapłacić Spółce pod firmą: „Telewizja Kablowa TVM” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, przelewem na wskazany przez pełnomocnika Spółki, należący do Spółki, rachunek bankowy numer: 48 1140 1010 0000 3952 9300 1001, w terminie do dnia 4 maja 2007 roku (czwartego maja dwa tysiące siódmego roku) i co do tego zobowiązania poddają się, wprost z tego aktu, egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

3. Dariusz i Monika małżonkowie Adamczyk wyjaśniają ponadto, że powyższa płatność w kwocie 163.000,00 zł pochodzić będzie częściowo – w kwocie 63.000,00 zł (sześćdziesiąt trzy tysiące złotych) z ich środków własnych, a częściowo – w kwocie 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych) z udzielonego im na ten cel kredytu bankowego, o którym mowa w § 7 tego aktu.

§ 6. Wiesław Groszyk działając w imieniu i na rzecz Spółki pod firmą: „Telewizja Kablowa TVM” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie zobowiązuje się wydać Dariuszowi i Monice małżonkom Adamczyk działkę nr 38/18 oraz przenieść na nich uprawnienia do współposiadania i korzystania z działki nr 38/16, po otrzymaniu całej umówionej ceny, w terminie do dnia 4 maja 2007 roku (czwartego maja dwa tysiące siódmego roku) i co do tego zobowiązania poddaje reprezentowaną Spółkę, wprost z tego aktu, egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.

§ 7.1. Dariusz i Monika małżonkowie Adamczyk oświadczają, że BRE Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie Oddział Bankowości Detalicznej w Łodzi (mBank) (REGON 001254524) w dniu 20 kwietnia 2007 roku (dwudziestego kwietnia dwa tysiące siódmego roku), na podstawie umowy kredytowej nr 00239400/2007, udzielili im kredytu hipotecznego „mPlan”, waloryzowanego kursem CHF, w wysokości 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych), którego oprocentowanie jest zmienne i na dzień zawarcia umowy kredytowej wynosi 4,63% w stosunku rocznym, z ostatecznym terminem spłaty ustalonym na dzień 5 maja 2027 roku (piątego maja dwa tysiące dwudziestego siódmego roku), udzielonego na finansowanie zakupu opisanych w § 1 tego aktu: działki nr 38/18 oraz udziału w wysokości 1/15 w działce nr 38/16 stanowiącej drogę dojazdową, położonych w miejscowości Wilkowa Wieś. Jako zabezpieczenie spłaty kwoty kredytu, odsetek, prowizji oraz innych kosztów i należności ubocznych ustalona została hipoteka kaucyjna do kwoty 150.000,00 zł (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych), która ma być ustanowiona na opisanej w § 1 tego aktu działce nr 38/18, na rzecz tego Banku.



Przy akcie okazano oświadczenie BRE Bank S.A. z dnia 23 kwietnia 2007 roku. -----

2. Dariusz i Monika małżonkowie Adamczyk ustanawiają na opisanej w § 1 tego aktu działce nr 38/18 o powierzchni 1.500 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Wilkowa Wieś, gmina Leszno, powstałej z podziału działki nr 38/1 objętej księgą wieczystą Kw nr WA1G/00053959/1, na rzecz BRE Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie Oddział Bankowości Detalicznej w Łodzi (mBank) (REGON 001254524), hipotekę kaucyjną do kwoty 150.000,00 zł (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych), tytułem zabezpieczenia spłaty kwoty kredytu, odsetek, prowizji oraz innych kosztów i należności ubocznych od udzielonego im, na podstawie umowy kredytowej nr 00239400/2007 z dnia 20 kwietnia 2007 roku, kredytu hipotecznego „mPlan”, waloryzowanego kursem CHF, w wysokości 100.000,00 zł, którego oprocentowanie jest zmienne i na dzień zawarcia umowy kredytowej wynosi 4,63% w stosunku rocznym, z ostatecznym terminem spłaty ustalonym na dzień 5 maja 2027 roku. -----

Notariusz poinformowała stawających o tym, że do powstania hipoteki niezbędny jest wpis w księdze wieczystej. -----

§ 8. Strony oświadczają, że jako współwłaściciele opisanej w § 1 tego aktu działki nr 38/16, stanowiącej drogę dojazdową, wyrażają bezwarunkową zgodę na przeprowadzenie wzdłuż tej działki wszelkich niezbędnych mediów do korzystania z działek wymienionych w § 1 – powstałych z podziału działki nr 38/1, przez ich właścicieli, tym samym wyrażają zgodę na obciążenie tej nieruchomości przez pozostałych jej współwłaścicieli ograniczonymi prawami rzeczowymi umożliwiającymi dostawcom mediów korzystanie z tej nieruchomości, w celu przeprowadzenia mediów, remontów i konserwacji zainstalowanych urządzeń i instalacji. -----

§ 9.1. Koszty niniejszego aktu w tym opłaty sądowej płatnej gotówką ponoszą kupujący. -----

2. Wypisy tego aktu można wydawać na rzecz BRE Bank S.A. -----

§ 10.1. Na podstawie niniejszej umowy i oświadczenia o ustanowieniu hipoteki oraz załączonych do tego wniosku: mapy, wypisu z rejestru gruntów i oświadczenia o ustanowieniu hipoteki, stawający wnoszą do Sądu Rejonowego w Grodzisku Mazowieckim IV Wydział Ksiąg Wieczystych o: -----

- 1) sprostowanie oznaczenia nieruchomości w dziale I-O księgi wieczystej Kw nr WA1G/00053959/1 poprzez ujawnienie podziału działki nr 38/1 objętej tą księgą wieczystą – zgodnie z danymi zawartymi w ewidencji gruntów, -----
- 2) odłączenie z księgi wieczystej Kw nr WA1G/00053959/1 niezabudowanej działki nr 38/18 o powierzchni 1.500 m<sup>2</sup> i założenie dla tej nieruchomości nowej księgi wieczystej, dokonanie w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej wpisu własności na

rzecz: Dariusza Jarosława Adamczyk, syna Tadeusza i Elżbiety (PESEL 74070100296) oraz Moniki Anny Adamczyk, córki Janusza i Aliny (PESEL 76112603040) – na zasadach wspólności ustawowej oraz dokonanie w dziale IV nowozałożonej księgi wieczystej wpisu na rzecz BRE Bank Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie Oddział Bankowości Detalicznej w Łodzi (mBank) (REGON 001254524) hipoteki kaucyjnej do kwoty 150.000,00 zł (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych), tytułem zabezpieczenia spłaty kwoty kredytu, odsetek, prowizji oraz innych kosztów i należności ubocznych od udzielonego, na podstawie umowy kredytowej nr 00239400/2007 z dnia 20 kwietnia 2007 roku, kredytu hipotecznego „mPlan”, waloryzowanego kursem CHF, w wysokości 100.000,00 zł, którego oprocentowanie jest zmienne i na dzień zawarcia umowy kredytowej wynosi 4,63% w stosunku rocznym, z ostatecznym terminem spłaty ustalonym na dzień 5 maja 2027 roku.

- 3) odłączenie z księgi wieczystej Kw nr WA1G/00053959/1 niezabudowanej działki nr 38/16 o powierzchni 2.073 m<sup>2</sup>, założenie dla tej nieruchomości nowej księgi wieczystej oraz dokonanie w dziale II nowozałożonej księgi wieczystej wpisu współwłasności w udziale wynoszącym 1/15 część na rzecz: Dariusza Jarosława Adamczyk, syna Tadeusza i Elżbiety (PESEL 74070100296) oraz Moniki Anny Adamczyk, córki Janusza i Aliny (PESEL 76112603040), na zasadach wspólności ustawowej – obok Spółki pod firmą: „Telewizja Kablowa TVM” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

2. Do wniosku załącza się następujące dokumenty:

- mapę sytuacyjną nieruchomości z projektem podziału przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatu Warszawskiego Zachodniego w Broniszach w dniu 8 grudnia 2005 roku, nr ewidencyjny gm.LES-M-1489/05 – zawierająca projekt podziału działki nr 38/1;
- wypis z rejestru gruntów sporządzony według stanu rejestru z dnia 26 marca 2007 roku, wydany z upoważnienia Starosty Warszawskiego Zachodniego, PODGIK.EG.7430/LES/5467/07;
- oświadczenie BRE Bank S.A. z dnia 23 kwietnia 2007 roku.

§ 11. Pobrano:

- podatek od ustanowienia hipoteki kaucyjnej (art. 7 ust. 1 pkt 7 lit. b) ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych, Dz. U. z 2005 r., nr 41, poz. 399 ze zm.) 19,00 zł



- (dziewięćście złotych) -----
- taksy notarialnej (§§ 3, 6, 7 i 16 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, Dz. U. Nr 148, poz. 1564 ze zm.) ----- 1.200,00 zł
  - (jeden tysiąc dwieście złotych) -----
  - 22% podatku od towarów i usług (art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług, Dz. U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) ----- 264,00 zł
  - (dwieście sześćdziesiąt cztery złote) -----
  - opłatę sądową za sprostowanie działu I-O (art. 44 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, Dz. U. Nr 167, poz. 1398 ze zm.)-- 60,00 zł
  - (sześćdziesiąt złotych) -----
  - opłatę sądową za założenie księgi wieczystej – 2 x 60,00 zł (art. 44 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, Dz. U. Nr 167, poz. 1398 ze zm.) ----- 120,00 zł
  - (sto dwadzieścia złotych) -----
  - opłatę sądową od wpisu własności (art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, Dz. U. Nr 167, poz. 1398 ze zm.) ----- 200,00 zł
  - (dwieście złotych) -----
  - opłatę sądową od wpisu współwłasności (art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, Dz. U. Nr 167, poz. 1398 ze zm.) ----- 100,00 zł
  - (sto złotych) -----
  - opłatę sądową od wpisu hipoteki (art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych, Dz. U. Nr 167, poz. 1398 ze zm.) ----- 200,00 zł
  - (dwieście złotych) -----

Razem: 2.163,00 zł

Podatku od czynności cywilnoprawnych od umowy sprzedaży objętej tym aktem nie pobrano na podstawie art 2 pkt. 4 ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2005 r. Nr 41, poz. 399 ze zm.). -----

**Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.**

*Na oryginale właściwe podpisy stawających i notariusza*

REPERTORIUM A Nr **6993** /2007 Za zgodność z oryginałem

**Dnia 23 kwietnia roku**

Wypis ten wydano stawającym

Pobrano taksę notarialną **54,00.-zł**

(§ 12 rozp. o taksie notarialnej) oraz

22% podatku od towarów i usług **11,88.-zł**

(art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku, Dz.U. nr 54, poz. 535)

inż. Jan Wojcieszki  
Upr. bud. do proj. bez ograniczeń  
i kie.: rob. bud. w bud. osób fizycznych  
w specjalności instal. inżynierskiej  
zakre.: sieć. 535)nych Nr St-596/86

MAŁGORZATA BARTOSIEWICZ WLAZŁO  
Notariusz w Warszawie