

**UCHWAŁA NR .../.../2013
RADY GMINY LESZNO
z dnia2013 r.**

w sprawie: bezprzetargowej sprzedaży niezabudowanej nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Leszno na rzecz osoby fizycznej oraz udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) w związku z art. 37 ust.2 pkt.6 i art. 13 ust. 1 oraz art. 67 ust.3 i art. 68 ust. 1 pkt 10 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Gminy Leszno uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Leszno, gmina Leszno oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ew. nr: 530/7 o pow. 0,0030ha, stanowiącej własność Gminy Leszno, dla której w Sądzie Rejonowym w Grodzisku Mazowieckim urządzona jest księga wieczysta KW nr WA1G/00049938/7, z przeznaczeniem na poprawienie zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej działkę ew. nr 530/8 położoną w obrębie Leszno, gm. Leszno.

§ 2.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości % od ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego ceny sprzedaży nieruchomości opisanych w § 1 - w przypadku jednorazowej zapłaty ceny.

§ 3.

Cenę sprzedaży nieruchomości, z uwzględnieniem bonifikaty, o której mowa w § 2, ustala się w łącznej kwocie zł brutto (słownie: złotych).

§ 4.

Koszty niezbędnej dokumentacji ponosi Gmina.

§ 5.

Koszty opłat związanych z zawarciem aktu notarialnego ponosi Kupujący.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

w sprawie: bezprzetargowej sprzedaży niezabudowanych nieruchomości stanowiących zasób Gminy Leszno na rzecz osoby fizycznej oraz udzielenia bonifikaty.

Państwo Wiesława i Wiesław Kitejewscy oraz Pan Marcin Kitejewski wnioskiem z dnia 29 kwietnia 2013r. zwrócili się w sprawie nabycia od Gminy Leszno działki o nr ew. 530/7 położonej w Lesznie, a przyległej do działki o nr ew. 530/8 położonej w Lesznie, a będącej współwłasnością: Marcina Kitejewskiego - udział $\frac{1}{2}$ i Państwa Wiesławy i Wiesława Kitejewskich - udział $\frac{1}{2}$.

Zgodnie art. 37 ust.2 pkt 6 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) możliwe jest zbycie nieruchomości lub jej części w drodze bezprzetargowej, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej.

W tym przypadku zachodzą powołane powyżej przesłanki. Z uwagi na niewielką powierzchnię, działka stanowiąca własność Gminy Leszno nie może zostać zagospodarować jako odrębna nieruchomość, może natomiast poprawić kształt nieruchomości stanowiącej własność wnioskodawców.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam projekt niniejszej uchwały z wnioskiem o podjęcie.