

**UCHWAŁA NR/2011
RADY GMINY LESZNO
z dnia 2011r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Gminy Leszno uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Leszno, opisaney w ewidencji gruntów jako działka 1/1 o pow. 0,80 ha, obręb Leszno PGR, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Grodzisku Mazowieckim prowadzi KW WA1G/00049507/7, na rzecz jej użytkownika wieczystego, tj.: Przedsiębiorstwa Transportowo Spedycyjno Handlowego KOLTRANS, za kwotę brutto: 257 127,81 zł. (słownie: dwieście pięćdziesiąt siedem tysięcy sto dwadzieścia siedem złotych i 81/100), tj. kwota netto w wysokości: 209 047,00 zł. (słownie: dwieście dziewięć tysięcy czterdzieści siedem złotych) powiększona o podatek VAT w kwocie: 48 080,81 zł. (słownie: czterdzieści osiem tysięcy osiemdziesiąt złotych i 81/100), ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 10 maja 2010r., płatną w 48 ratach miesięcznych, z tym że pierwsza rata w wysokości: 50 540,81 zł. (słownie: pięćdziesiąt tysięcy pięćset czterdzieści złotych i 81/100) obejmująca należny VAT w wysokości 48 080,81 oraz ratę kapitałową w kwocie: 4 362,00 zł. podlega zapłacie przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości. Jako zabezpieczenie spłaty ustanawia się hipotekę na przedmiotowej nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Leszno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.