

**UCHWAŁA NR.....2009  
RADY GMINY LESZNO  
z dnia ..... 2009r.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Wójta Gminy Leszno w zakresie gospodarowania Mieniem komunalnym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) Rada Gminy Leszno uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Uznaje skargę z dnia 21 lipca 2009r. na działanie Wójta Gminy Leszno za bezzasadną/zasadną.
2. Wniosek Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Leszno stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Rada Gminy o sposobie załatwienia skargi niezwłocznie powiadomi Regionalną Izbę Obrachunkową.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Leszno.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr ..... 2009  
Rady Gminy Leszno  
z dnia ..... 2009r.

**Wniosek**  
**Komisji Rewizyjnej skierowany do Pani Barbary Kozy**  
**Przewodniczącej Rady Gminy Leszno**

*W sprawie skargi na działanie Wójta Gminy Leszno w zakresie gospodarowania Mieniem komunalnym.*

Komisja Rewizyjna na posiedzeniach w dniach 5, 10 i 24 sierpnia 2009 roku rozpatrzyła skargę, która wpłynęła za pośrednictwem Regionalnej Izby Obrachunkowej w Warszawie (RIO – II -0913/268/2009) na działanie Wójta Gminy Leszno w zakresie gospodarowania Mieniem komunalnym. Skarżący, którego personalia zostały utajnione przez RIO w Warszawie wnosi o interwencję w sprawie przetargu odbytego dnia 26 października 2007 roku w Urzędzie Gminy Leszno na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 417 położonej w obrębie geodezyjnym Zaborów. Skarżący informuje, że nabywcą działki został Marek Drynkowski, a pozostali uczestnicy przetargu zostali w dniu licytacji zatrzymani i są oskarżeni w sprawie wpływu na przebieg przedmiotowego przetargu publicznego, czym mieli działać na szkodę Gminy Leszno. Zarzut przestępstwa z art. 305 paragraf 1 k.k.

Skarżący wnosi o sprawdzenie prawidłowości działań Gminy Leszno w przedmiotowej sprawie, gdzie pomimo podejrzenia popełnienia przestępstwa przetarg nie został unieważniony.

W oparciu o analizę dokumentów, podstawę prawną, zapoznanie się z opinią prawną oraz wysłuchanie Przewodniczącego i Członka Komisji Przetargowej Komisja Rewizyjna uznała skargę za bezzasadną.

**Uzasadnienie.**

Komisja Rewizyjna na posiedzeniach w dniach 5, 10 i 24 sierpnia 2009 roku analizowała następujące dokumenty:

1. Uchwałę Rady Gminy Leszno Nr XII/68/2007 z dnia 28 czerwca 2007 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Zaborowie oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 417, o powierzchni 0,09 ha na cele usług zdrowotnych.
2. Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z dnia 14 września 2004 r.).
3. Dokumentację przetargu nieograniczonego ustnego, dotyczącego sprzedaży działki ew. nr 417, a w tym;
  - Ogłoszenie pierwszego przetargu nieograniczonego ustnego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy Leszno. Ogłoszenie zawiera informację o terminie, kiedy odbędzie się przetarg i gdzie, informację o wysokości wadium i do kiedy wadium należy wpłacić.Ogłoszenie o przetargu ukazało się w prasie ogólnopolskiej - Rzeczypospolita z dnia 25 września 2007 roku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Leszno.

- Zarządzenie nr 101/2007 Wójta Gminy Leszno z dnia 9 października 2007 roku powołujące komisję Przetargowa, której celem było przygotowanie i przeprowadzenie pierwszego przetargu nieograniczonego ustnego na sprzedaż zabudowanej działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 417 położonej we wsi Zaborów.
  - Informację o osobach, które do dnia 22 października 2007 wpłaciły wadium w terminie i tym samym zostały dopuszczone do przetargu, jak również o osobach, które wpłaciły wadium po terminie i tym samym nie zostały dopuszczone do przetargu na podstawie wyciągów bankowych oraz protokołu Komisji Przetargowej.
  - Protokół z przeprowadzenia przetargu nieograniczonego ustnego sporządzony dnia 26 października 2007r. podpisany przez członków Komisji Przetargowej oraz wyłonionego w drodze przetargu nabywcę.
  - Informację od członków Komisji Przetargowej, że w ustawowym terminie nie wpłynęła skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
  - Informację o wynikach przetargu, która została udostępniona do wiadomości publicznej w dniach 07.11.2007 – 14.11.2007 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Leszno.
  - Opinią prawną z dnia 9 listopada 2007 roku w sprawie przetargu stwierdzającą, że nie istniały powody, aby przedmiotowy przetarg unieważnić.
4. Komisja w sprawie wysłuchała p. Grzegorza Banaszkiwicza - Przewodniczącego Komisji Przetargowej oraz p. Wandę Zawadzką - członka Komisji Przetargowej. Z wyjaśnień w/w wynika, że mimo okoliczności jakie miały miejsce w dniu licytacji przetarg odbył się zgodnie z prawem. Do przetargu zostały dopuszczone osoby, które wpłaciły wadium w terminie. Według Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości przetarg jest ważny jeżeli uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Przewodniczący i członek Komisji Przetargowej wyjaśnili, że taka sytuacja miała miejsce (nastąpiły dwa postąpienia) i poinformowali komisję, że przetarg odbył się bez żadnych zakłóceń.

Komisja Rewizyjna po analizie dokumentów, podstawy prawnej, zapoznaniu się z opinią prawną oraz wysłuchaniu członków Komisji Przetargowej stwierdza, że przetarg odbył się zgodnie z prawem. Skargę na działanie Wójta w zakresie gospodarowania Mieniem komunalnym Komisja Rewizyjna uważa za bezzasadną.

Podpisy członków Komisji Rewizyjnej

1. Barbara Pszczołkowska – Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej .....
2. Ewa Latoszek – Wiceprzewodnicząca Komisji Rewizyjnej .....
3. Teresa Kacprzak – Członek Komisji Rewizyjnej .....