

IZF.271.60.2018

.....

Dotyczy: przetargu nieograniczonego nr 23/2018 na usługę bankową polegającą na udzieleniu długoterminowego kredytu bankowego dla Gminy Leszno.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane przez Wykonawców zapytania.

Pytanie 1: Prosimy o informację, czy na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Odpowiedź: Tak, na wekslu zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

Pytanie 2: Prosimy o informację, czy zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, zgodnie z art. 777 k.p.c.

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 3: W związku z zawartym w SIWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

- a. terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu
- b. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu: „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu mogą być, w szczególnie uzasadnionym przypadku, zmienione, w drodze aneksu do umowy, na pisemny wniosek kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem na 15 dni przed terminem płatności raty kapitałowej. Oznaczony czas przesunięcia raty kapitałowej nie może wykraczać poza okres 1 roku kalendarzowego w poszczególnych latach kredytowania. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.” Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź:

- a. 20 grudnia 2018 r.
- b. Tak, jeśli wynika to z regulaminu banku.

Pytanie 4: W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

- 1) jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SIWZu;
- 2) jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odpowiedź: Wnioskowany kredyt nie jest związany z zadaniem dofinansowywanym z Unii Europejskiej.

Pytanie 5: Prosimy o informację, czy na Państwa rachunkach w bankach ciążyą zajęcia egzekucyjne. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN):

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 6: Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach. Jeśli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN)

Odpowiedź: Nie posiadamy.

Pytanie 7: Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 8: Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 9: Prosimy o informację, czy posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US. Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN)

Odpowiedź: Nie posiadamy.

Pytanie 10: Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 11: Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

- 1) wartość zobowiązań ogółem, wg tytułów dłużnych (w tys. PLN)
- 2) wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji
- 3) wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tyt. poręczeń i gwarancji (w tys. PLN)
- 4) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN)
- 5) wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN)

Odpowiedź: 1) 14 606 tys. PLN

2) brak

3) brak

4) 744 tys. PLN

5) brak

Pytanie 12: Jeżeli wśród podmiotów powiązanych z Państwem znajduje się szpital/-le SPZOZ, prosimy o podanie, oddzielnie dla każdego z nich, następujących informacji:

1) Prosimy o informację, czy szpital realizuje program naprawczy?

2) Prosimy o informację, czy szpital korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)?

a) Prosimy o podanie kwoty kredytu (w tys. PLN) i okresu kredytowania

- b) Prosimy o podanie kwoty poręczenia (w tys. PLN) i okresu poręczenia
- 3) Prosimy o informację, czy Państwo w jakikolwiek sposób wspieracie szpital finansowo (dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej).
- a) Prosimy o podanie kwoty wsparcia finansowego szpitala (w tys. PLN): i kresu wsparcia finansowego szpitala

Odpowiedź: Wśród podmiotów powiązanych z Gminą Leszno nie znajduje się żaden szpital SPZOZ.

Pytanie 13: Prosimy o informację, czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejście zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej ZOZ do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.). Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 14: Prosimy o informację, czy przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejściem jego długu. Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 15: Prosimy o informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia:

- po podmiocie, dla którego Państwo byli podmiotem założycielskim,
- na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego,
- stowarzyszenia,

tj. Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 16: Czy deklaracja wekslowa będzie podpisana przez Wójta Gminy przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy ?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 17: Czy w ciągu ostatnich 2 lat budżetowych gmina nie musiała zwracać środków uzyskanych z UE z powodu nie wywiązania się z postanowień umowy o dofinansowanie ?

Odpowiedź: Gmina nie znalazła się w takiej sytuacji.

Pytanie 18: Czy akceptują Państwo następujący zapis umowy :

„Stawka określona na okres 1 miesiąca w wysokości stawki Wibor 1M jako średnia arytmetyczna ze wszystkich notowań miesiąca i mająca zastosowanie od 1-go dnia kalendarzowego następnego miesiąca.”

Odpowiedź: Tak, jeśli wynika to z regulaminu banku.

Pytanie 19: Prosimy o podanie wysokości dochód ogółem na jednego mieszkańca w wieku produkcyjnym na koniec 2017 roku?

Odpowiedź: 8.551,27 zł

Pytanie 20: Czy umowa kredytowa zostanie zawarta na wzorze Wykonawcy z uwzględnieniem zapisów zawartych w SIWZ?

Odpowiedź: Zamawiający preferuje zawarcie umowy kredytowej na wzorze – zał.nr 5 do SIWZ, chyba że Regulamin Banku stanowi inaczej to na wzorze Wykonawcy z uwzględnieniem zapisów zawartych w SIWZ.

Pytanie 21 W związku z zawartymi zastrzeżeniami w SIWZ o zmianie harmonogramu spłat kredytu prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę aby zmiana harmonogramu spłat kredytu wymagała zgody obu Stron umowy?

Odpowiedź: Tak.

Pytanie 22 Prosimy o podanie podmiotów powiązanych kapitałowo z JST (nazwa, regon i % udziałów jakie posiada JST).

Odpowiedź: TBS „OSTOJA” Sp. z o.o., 05-084 Leszno, ul. Tuwima 16 REGON 016348707, udziały Gminy Leszno 23,18% o wartości 556.500,00 zł. Udziały zostały pokryte aportem w postaci nieruchomości gruntowych.

Pytanie 23 W jakim dniu będzie następować płatność raty kapitału/odsetek jeżeli termin spłaty raty kapitałowej lub odsetkowej wypadnie na dzień ustawowo wolny od pracy?

Odpowiedź: W takim przypadku terminem spłaty będzie pierwszy dzień roboczy następujący po dniu wolnym od pracy.

Pytanie 24 Czy Powiat poręcza jakieś zobowiązania, jeżeli tak to prosimy o informację na jaką kwotę, na jaki okres i jakiemu podmiotowi, czy zobowiązania są spłacane przez Powiat, jeżeli tak to prosimy o szczegóły.

Odpowiedź: Nie dotyczy.

Pytanie 25 Prosimy o wyjaśnienie co stanowią zobowiązania wymagalne na dzień 30.06.2018 r. oraz z jakiego tytułu powstały i czy zostały uregulowane? (jeśli wystąpiły)

Odpowiedź: Gmina Leszno nie posiadała zobowiązań wymagalnych na dzień 30.06.2018 r.

Pytanie 26 Prosimy o przedstawienie jak kształtował się indywidualny wskaźnik (prawa/lewa strona) z art. 243 ustawy o finansach publicznych dla Powiatu w latach 2015-2017 z podziałem uwzględniającym wyłączenia oraz bez wyłączeń.

Odpowiedź:

2015 lewa strona wzoru 6,59%, po uwzględnieniu wyłączeń 5,01%, prawa strona wzoru 15,39%

2016 lewa strona wzoru 5,22%, brak wyłączeń, prawa strona wzoru 11,79%

2017 lewa strona wzoru 5,43%, brak wyłączeń, prawa strona wzoru 12,47%

Pytanie 27 Czy majątek przeznaczony do sprzedaży w 2018 roku (dochody ze sprzedaży majątku) został jednoznacznie określony i wyceniony ?

Odpowiedź Tak.

Pytanie 28 Czy w przeszłości miały miejsce nieskuteczne próby sprzedaży tego majątku? Jeżeli tak to ile razy i jakie były przyczyny nieudanej sprzedaży?

Odpowiedź: Tak, podjęto 4 nieudane próby – brak nabywców. Sprzedaży dokonano w styczniu 2018 roku.

Pytanie 29 Prosimy o informację na temat wymagalnych należności wg stanu na dzień 30.06.2018 :

a. Co składa się na pozostałe należności wymagalne (pozycja N 4.2. w sprawozdaniu Rb-N)?

b. Jakie są podejmowane działania w celu odzyskania tych należności?

Odpowiedź: W skład pozostałych należności wymagalnych wchodzi: należności z zaliczki alimentacyjnej i funduszu alimentacyjnego, podatki i opłaty lokalne oraz należności cywilnoprawne i publicznoprawne. Na bieżąco podejmowane są wszelkie czynności wynikające z przepisów prawa w celu odzyskania należności Gminy.

Pytanie 30 Prosimy o zestawienie zaciągniętych kredytów, pożyczek, podpisanych umów kredytowych itp. (zobowiązania dłużne) z podaniem : instytucji finansującej, rodzaju zobowiązania (np. rodzaj kredytu), daty podpisania umowy, daty obowiązywania umowy, kwoty umownej, kwoty wykorzystania wg stanu dzień 31.12.2017 oraz na dzień 30.06.2018r.

Odpowiedź Zestawienie zawierające powyższe dane stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie 31 Zwracamy się z prośbą o podanie wykazu posiadanych kredytów i pożyczek ze wskazaniem nazwy banku, kwoty udzielonego kredytu lub pożyczki, aktualnego zadłużenia, terminu spłacenia oraz harmonogramu spłat.

Odpowiedź Zestawienie zawierające powyższe dane stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Pytanie 32 Prosimy o udostępnienie ostatniej informacji o stanie mienia komunalnego

Odpowiedź Ostatnia informacja o stanie mienia komunalnego zawarta jest w Zarządzeniu Wójta Gminy Leszno nr F.0050.56.2018 z dnia 27.03.2018 r. – załącznik nr 3. Zarządzenie to jest dostępne na stronie Zamawiającego www.leszno.bipgminy.pl – lewy panel „Informacje bieżące” – „Zarządzenia Wójta” – 2018 rok.

Pytanie 33 Prosimy o udostępnienie formularza oferty z załącznikami w wersji edytowalnej.

Odpowiedź Formularz oferty z załącznikami w wersji edytowalnej został już udostępniony na stronie Zamawiającego w zakładce Zamówienia publiczne.

Pytanie 34 Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 11.09.2018 r.

Odpowiedź: Nie wyrażamy zgody.

Pytanie 35 Prosimy o potwierdzenie, że w okresie ostatniego roku nie wszczęto przeciwko Zamawiającemu postępowania egzekucyjnego w kwocie wyższej niż 3 000 zł.

Odpowiedź Potwierdzamy, że w ciągu ostatniego roku nie wszczęto wobec Zamawiającego żadnego postępowania egzekucyjnego.

Pytanie 36 Prosimy o potwierdzenie, że aktualnie nie występują nieujęte w kwocie zadłużenia w sprawozdaniach budżetowych lub wieloletniej prognozie finansowej transakcje (instrumenty finansowe o charakterze ekonomicznym zbliżonym do kredytu, pożyczki lub poręczenia) wynikające ze:

- a) Sprzedaży zwrotnej składników majątku komunalnego,
- b) Leasingu zwrotnego składników majątku komunalnego,
- c) Płatności ratalnej, dokonywanej przez okres dłuższy niż 12 miesięcy, za wykonane dostawy luz zrealizowane usługi na rzecz jst,
- d) Kwoty długu wynikającej ze spłaty wierzyciela jst dokonanej przez osobę trzecią w trybie określonym w art. 518 ustawy Kodeks cywilny (tzw. subrogacji) wraz z restrukturyzacją zadłużenia, za wyjątkiem przypadku kredytu, pożyczki lub emisji papierów wartościowych przewidzianych na spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu emisji papierów wartościowych oraz zaciągniętych pożyczek i kredytów,
- e) Umów wsparcia udzielonych spółkom komunalnym realizującym zadania z zakresu zadań własnych jst.

Odpowiedź: Potwierdzamy, że aktualnie nie występują nieujęte w kwocie zadłużenia w sprawozdaniach budżetowych lub wieloletniej prognozie finansowej transakcje wynikające z powyższych sytuacji.

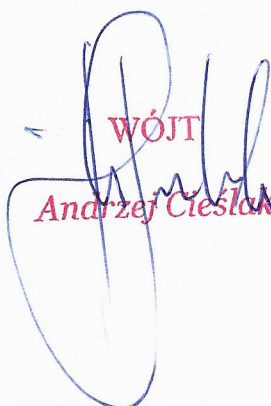
Pytanie 37 Prosimy o informację czy Zamawiający w roku bieżącym zaciągnął w banku innym niż Autor pytania zobowiązania kredytowe (w tym kredyt na pokrycie przejściowego deficytu)? Jeżeli tak, prosimy o wskazanie kwoty i przeznaczenia poszczególnych kredytów.

Odpowiedź Zamawiający w roku bieżącym nie zaciągnął kredytu na pokrycie deficytu, zaciągnięto pożyczkę na wyprzedzające finansowanie działań finansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej w kwocie 744 471,00 zł. W I półroczu 2018 roku wykorzystano 286 335,00 zł.

Pytanie 38 Prosimy o potwierdzenie, że zobowiązania Zamawiającego z tytułu zaciągniętych kredytów nie są objęte restrukturyzacją i w ostatnim roku nie występowało przeterminowanie w ich spłacie w kwocie co najmniej 3 000 zł przez okres co najmniej 30 dni (jako restrukturyzację traktuje się zmianę warunków kredytu lub zawarcie umowy spowodowane pogorszeniem się sytuacji finansowej Zamawiającego, gdy nastąpiło opóźnienie w spłacie powyżej 30 dni, a nowa umowa przewiduje wydłużenia terminu spłaty o co najmniej 90 dni, zmniejszenie oprocentowania, warunkową redukcję zadłużenia).

Odpowiedź Potwierdzamy, że zobowiązania Zamawiającego z tytułu zaciągniętych kredytów nie są objęte restrukturyzacją i w ostatnim roku nie występowało przeterminowanie w ich spłacie w kwocie co najmniej 3 000 zł przez okres co najmniej 30 dni.

39. W pkt. 11.6. SIWZ w opisie do wzoru należy przyjąć - Sp czyli stopa oprocentowania kredytu z notowań z dnia 24 sierpnia 2018 r.


WÓJT
Andrzej Cieślak