

Projekt

Uchwała Nr / /2007

Rady Gminy Leszno

z dnia 2007 r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Czarnów, Gawartowa Wola, Grądky, Plewniak, Podrochale, Rochale Wielkie, Szadkówki, Towarzystwo Czarnów, wsi Trzciniec, Walentów i części wsi Wilkowa Wieś, Wilków, Stelmachowo i wsi Leszno (obręb PGR Leszno)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Leszno uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego tereny wsi Czarnów, Gawartowa Wola, Grądky, Plewniak, Podrochale, Rochale Wielkie, Szadkówki, Towarzystwo Czarnów, Trzciniec i Walentów i części wsi Wilkowa Wieś, Wilków, Stelmachowo i Leszno (obręb PGR Leszno) zwanego dalej planem miejscowym dla obszaru oznaczonego linią ciągłą na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do uchwały.

§ 2.

1. Planem zagospodarowania należy objąć obszar, którego granice wyznacza się: od północy osią drogi wojewódzkiej nr 580-ul. Chopina, zachodnią i południową granicą wsi Grądy, zachodnią granicą wsi Leszno (obręb Leszno) przebiegającą wzdłuż granicy dz. nr ew. 409/7 i wzdłuż granicy dz. nr ew. 4/10 (obręb PGR Leszno), następnie wzdłuż południowej granicy dz. nr ew. 424/9 (obręb Leszno) i jej przedłużenia w kierunku zachodnim do granicy dz. nr ew. 4/10, wzdłuż południowej granicy dz. nr ew. 424/6 (obręb Leszno) i jej przedłużenia w kierunku wschodnim do drogi wojewódzkiej nr 579; od wschodu wzdłuż wschodniej granicy działki nr ew. 6 stanowiącej drogę wojewódzką nr 579 (obręb PGR Leszno), do Alei Zabytkowej na dz. nr ew. 14, a następnie osią dz. nr ew. 6 stanowiącej drogę wojewódzką nr 579; od południa wzdłuż granic administracyjnych gminy Leszno do wsi Stelmachowo; we wsi Stelmachowo wzdłuż zachodniej granicy dz. nr ew. 3/5, 3/3, 3/2, 2/1 i wzdłuż osi drogi na dz. nr ew. 12/1; następnie od zachodu wzdłuż granic administracyjnych Gminy Leszno do drogi wojewódzkiej nr 580-ul. Chopina.
2. Z obszaru wyznaczonego do sporządzenia planu miejscowego wyłączyć teren dla którego obowiązuje uchwalony uchwałą Rady Gminy Leszno miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Wilkowa Wieś uchwalony uchwałą Nr XVII/117/00 Rady Gminy Leszno z dnia 27 lipca 2000 r. opublikowana w Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 10 listopada 2000 r. Nr 135, poz. 1279.

§ 3.

1. Plan miejscowy należy sporządzić w skali 1:2000 dla terenów przeznaczonych pod zabudowę, oraz w skali 1:5000 dla terenów na których będzie wprowadzony zakaz zabudowy.
2. Sporządzony plan miejscowy zawierać będzie ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), a także, w zależności od potrzeb, w zakresie wyszczególnionym art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

§ 4.

W obszarze wyznaczonym do sporządzenia planu miejscowego, o którym mowa w § 1 traci moc uchwała Nr X/55/2007 Rady Gminy Leszno z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Trzciniec, Stelmachowo, Gawartowa Wola, Czarnów, Towarzystwo Czarnów, Szadkówki, Podrochale, Plewniak, Grądko, Walentów, Rochale Wielkie, Wilkowa Wieś, Wilków, Leszno.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.