

**PROTOKÓŁ Nr XVII/2007**  
**z przebiegu obrad Rady Gminy Leszno**  
**w dniu 29 listopada 2007r.**

Przewodnicząca Rady Pani Barbara Koza otworzyła o godzinie 17:00 obrady XVII sesji Rady Gminy Leszno w dniu 29 listopada 2007 roku. Następnie Przewodnicząca powitała wszystkich obecnych na sali.

Planowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów z poprzednich obrad tj. 06.09.2007r., 27.09.2007r., 18.10.2007r.
4. Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej.
5. Interpelacje i zapytania Radnych.
6. Sprawozdanie członka Rady Nadzorczej TBS „Ostoja” Sp. z o.o. z działalności spółki.
7. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Leszno.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy leasingowej przez Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie.
9. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży budynków mieszkalnych, stanowiących w całości lokale mieszkalne, zlokalizowane przy ulicy Leśnej 4, 6 i 8 w Zaborowie, gmina Leszno w formie bezprzetargowej.
10. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przy ulicy Jana Kujawskiego 7 w Zaborowie, Gmina Leszno w formie bezprzetargowej.
11. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XV/79/2007 Rady Gminy Leszno z dnia 27 września 2007r. dotyczącej sprzedaży nieruchomości użytkownikowi wieczystemu.
12. Podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia środków na udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji celowej dla Powiatu Warszawskiego Zachodniego na realizację zadania „Dofinansowanie zakupu jednolitego stroju dla uczniów szkoły podstawowej i gimnazjum dla uczniów w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. płk. Jerzego Strzałkowskiego, w Lesznie ul. Sochaczewska 4”, będącego realizacją Rządowego programu pomocy uczniom w 2007 roku Dofinansowanie zakupu podręczników dla dzieci rozpoczynających roczne przygotowanie przedszkolne lub naukę w klasach I-III szkoły podstawowej i w klasach I-III ogólnokształcącej szkoły muzycznej I stopnia oraz dofinansowanie zakupu jednolitego stroju dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjów.
13. Podjęcie uchwały w sprawie opłaty targowej w Gminie Leszno.
14. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego.
15. Podjęcie uchwały w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości na 2008r.
16. Podjęcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych.
17. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Związku Międzygminnego pod nazwą „Kampinos” oraz zmian do Statutu.
18. Podjęcie uchwały w sprawie zawarcia porozumienia pomiędzy Gminą Leszno a Gminami: Błonie, Brwinów, Milanówek, Michałowice, Nadarzyn, Podkowa Leśna.

19. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy.
20. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania Radnych.
21. Sprawy różne.
22. Zamknięcie posiedzenia.

## Ad. 2

### Przyjęcie porządku obrad.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że planowany porządek obrad Radni otrzymali i zapytała, czy ktoś chce zabrać głos w sprawie porządku obrad?

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy zwrócił się do Przewodniczącej Rady z prośbą o wykreślenie z porządku obrad punktu 12 dotyczącego podjęcia uchwały w sprawie przeznaczenia pomocy finansowej dla powiatu warszawskiego zachodniego. Wójt powiedział, że szczegółowy przedstawi Pani Skarbnik.

Urszula Jeziorska – Skarbnik Gminy powiedziała, że po szczegółowych wyjaśnieniach z Regionalną Izbą Obrachunkową uznano, że nie można tej dotacji przekazać dla starostwa powiatu warszawskiego zachodniego w takiej formie jak zostały przygotowane dokumenty. Pani Skarbnik powiedziała, że dotacja została przeznaczona na zadania własne gminy, jak wynika z pisma otrzymanego z Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego i w żaden sposób środków z tej dotacji nie można przekazać na inny cel, ponieważ nie jest to zadanie własne gminy, a dotację można przeznaczyć wyłącznie na własne zadania. Pani Skarbnik powiedziała, że Ministerstwo Edukacji ma inne zdanie na ten temat i przygotowując ten projekt uchwały sugerowano się opinią Ministerstwa, ale Regionalna Izba Obrachunkowa stwierdziła, że wykładnia Ministerstwa Edukacji nie jest właściwą wykładnią do stosowania i przy rozliczeniu tej dotacji powinna zostać zastosowana wykładnia Ministra Finansów, z której wynika, że dotacja została przekazana na zadania własne gminy, a nie na przekazanie dotacji na inny cel, dlatego też należy wykreślić ten punkt z sesji. Pani Skarbnik powiedziała, że środki z dotacji wprowadza się do planu dochodów. Dodała, że jeżeli Wojewoda nie poprawi tego pisma to Gmina będzie musiała zwrócić tę dotację.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że poddaje wniosek Wójta Gminy o wykreślenie punktu 12 z planowanego porządku obrad pod głosowanie.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 14 „za” przyjęła wniosek Wójta Gminy o wykreślenie z porządku obrad punktu 12 dotyczącego podjęcia uchwały w sprawie przeznaczenia środków na udzielenie pomocy finansowej w formie dotacji celowej dla Powiatu Warszawskiego Zachodniego na realizację zadania „Dofinansowanie zakupu jednolitego stroju dla uczniów szkoły podstawowej i gimnazjum dla uczniów w Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym im. płk. Jerzego Strzałkowskiego, w Lesznie ul. Sochaczewska 4”, będącego realizacją Rządowego programu pomocy uczniom w 2007 roku Dofinansowanie zakupu podręczników dla dzieci rozpoczynających roczne przygotowanie przedszkolne lub naukę w klasach I-III szkoły podstawowej i w klasach I-III ogólnokształcącej szkoły muzycznej I stopnia oraz dofinansowanie zakupu jednolitego stroju dla uczniów szkół podstawowych i gimnazjów.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że porządek obrad miał 22 punkty, po wykreśleniu punktu 12 kolejne punkty od punktu 13 do 22 otrzymują numerację 12 do 21. Następnie Przewodnicząca odczytała porządek obrad po zmianach.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów z poprzednich obrad tj. 06.09.2007r., 27.09.2007r., 18.10.2007r.

4. Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej.
5. Interpelacje i zapytania Radnych.
6. Sprawozdanie członka Rady Nadzorczej TBS „Ostoja” Sp. z o.o. z działalności spółki.
7. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Leszno.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy leasingowej przez Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie.
9. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży budynków mieszkalnych, stanowiących w całości lokale mieszkalne, zlokalizowane przy ulicy Leśnej 4, 6 i 8 w Zaborowie, gmina Leszno w formie bezprzetargowej.
10. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przy ulicy Jana Kujawskiego 7 w Zaborowie, Gmina Leszno w formie bezprzetargowej.
11. Podjęcie uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XV/79/2007 Rady Gminy Leszno z dnia 27 września 2007r. dotyczącej sprzedaży nieruchomości użytkownikowi wieczystemu.
12. Podjęcie uchwały w sprawie opłaty targowej w Gminie Leszno.
13. Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego.
14. Podjęcie uchwały w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości na 2008r.
15. Podjęcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych.
16. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Związku Międzygminnego pod nazwą „Kampinos” oraz zmian do Statutu.
17. Podjęcie uchwały w sprawie zawarcia porozumienia pomiędzy Gminą Leszno a Gminami: Błonie, Brwinów, Milanówek, Michałowice, Nadarzyn, Podkowa Leśna.
18. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy.
19. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania Radnych.
20. Sprawy różne.
21. Zamknięcie posiedzenia.

Przewodnicząca powiedziała, że posiedzenie Rady jest prawomocne, ponieważ listę obecności podpisało 14 Radnych z 15 ustawowego składu Rady (Radny Lesław Kuczyński spóźnił się). Następnie Przewodnicząca zapytała, kto jest za przyjęciem porządku obrad po wprowadzonej zmianie, czyli po wykreśleniu punktu 12?

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 14 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” przyjęła przedstawiony porządek obrad.

### **Ad. 3**

**Przyjęcie protokołów z poprzednich obrad, tj. 06.09.2007r., 27.09.2007r., 18.10.2007r.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady zapytała, czy ktoś chce zabrać głos w sprawie protokołów? Następnie przystąpiono do głosowania.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 14 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” przyjęła protokoły z poprzednich obrad, tj. z 06.09.2007r., 27.09.2007r., 18.10.2007r.

### **Ad. 4**

## **Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady poprosiła Wójta o zabranie głosu.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że na początek powie kilka słów o inwestycjach na terenie Gminy. Wójt powiedział, że obecnie trwają prace przy budowie wodociągu w ulicach Leśna, Brzozowy Lasek, Kwiatowa w Wyględach, które dobiegają końca, a zaraz rozpocznie się budowa wodociągu w ulicy Parkowej w Wiktorowie. Trwają prace brukarskie w ulicy Sienkiewicza. Udało się przy drugim przetargu wybrać firmę, trochę tańszą. Pogoda sprzyja, więc prace powinny zostać ukończone w terminie. Wójt powiedział, że jutro rozpoczną się prace związane z budową oświetlenia w ulicy Tuwima i zapewne uda się to wykonać do końca roku. Wójt powiedział, że podjął decyzję, aby w tym roku nie wykonywać remontu ulicy Podchorążych. Przetarg został rozstrzygnięty, ale firma, która wygrała okazała się firmą nie do końca uczciwą i Gmina była zmuszona ten przetarg unieważnić, ponieważ była poważna obawa, że firma ta nie przeprowadziłaby remontu ulicy w terminie zostawiając ją rozkopaną na zimę. Wójt powiedział, że mieszkańcy zostali poinformowani już o tym. Nie można było ogłosić drugiego przetargu, ponieważ zostałby rozstrzygnięty dopiero 2 grudnia, więc to już trochę za późno, bo umowę można byłoby podpisać dopiero 7 dni później, czyli 9 grudnia. Dodał, że będzie to pierwsza do realizacji inwestycja w 2008 roku. Wójt powiedział, że została zakończona budowa boiska sportowego w Zaborowie, w tej chwili trwają rozliczenia z Ministerstwem Sportu. Wójt powiedział, że nie jest zachwycony wykonaniem boiska. Sama nawierzchnia jest bardzo ładna, ale problem stanowi płot, który w opinii Wójta jest wykonany niestarannie. Niestety należy wykonawcy zapłacić, ale Gmina wystąpi do Sądu o odszkodowanie. Wracając do ulicy Podchorążych to przetarg został unieważniony, ponieważ wygrała go ta sama firma i stąd to zaniepokojenie, bo okazało się, że jest to firma krzak. Ponadto Wójt powiedział, że odbył spotkanie z przedstawicielami z gazowni warszawskiej, co zapewne zainteresuje mieszkańców części zachodniej gminy. Ustalono, że nie będzie budowany gazociąg w ulicy Stołecznej. Gazociąg będzie omijał Wyględy w ulicy Stołecznej, bo mieszkańcy nie wyrażają zgody i Zarząd Dróg również nie. Gazociąg będzie w Borzęcinie odbijał na północ i będzie wchodził w ulicę Leśną a następnie Topolową i tam się rozjeżdżie we wszystkich kierunkach. Decyzja została podjęta, aby w tej chwili nie blokować pozostałych mieszkańców z Wiktorowa czy Wygląd, którzy czekają na gazyfikację. Wójt poinformował, że odbył się również odbiór drogi 579 Leszno – Kazuń. Gmina była zaproszona do odbioru. Zgłoszono wiele próśb o uzupełnienie np. barierek ochronnych, zgłoszono problemy z odwodnieniem. Wójt powiedział, że droga jest ładna i sympatycznie się jeździ, a zapewne będzie ładnie wiosną, kiedy zazielenią się trawniki. Dodał, że część Radnych zgłosiła pomysł posadzenia krzewów. Po odbiorze odbyło się spotkanie. Goszczono Pana Marszałka, z którym Wójt omówił kontynuację budowy drogi 579 do Błonia i drogi Leszno – Sochaczew. Marszałek obiecywał, że jeżeli Gmina pomoże to droga Leszno - Sochaczew w 2009 roku zostanie wyremontowana. Wójt powiedział, że odbyła się akcja gabaryt, która prowadzona była w dwóch kierunkach. Odbyła się zbiórka sprzętu AGD, RTV, która była bardzo udana, tym bardziej, że bezpłatna, a jedyna uciążliwość to taka, że należało sprzęt dowieźć do Urzędu. Jednak akcja przekroczyła oczekiwania i zostanie ona powtórzona tym razem w miejscowości Zaborówek lub Zaborów. Wójt powiedział, że będzie to tylko zbiórka sprzętu AGD i RTV a w szczególnych przypadkach samochód z Urzędu odbierze taki sprzęt z posesji. Wójt powiedział, że była też akcja w samej wsi Leszno gabaryty - szafy, wersalki, kanapy. Następnie Wójt powiedział, że 7 grudnia o godzinie 18:00 odbędzie się w szkole w Zaborowie spotkanie w sprawie kanalizacji z mieszkańcami wsi Zaborów, Wąsy, Feliksów, aby potem nie było nieporozumień. Na spotkaniu Wójt chce porozmawiać z mieszkańcami i dowiedzieć się czy mieszkańcy chcą kanalizacji czy nie.

## **Ad. 5**

### **Sprawozdanie członka Rady Nadzorczej TBS „Ostoja” Sp. z o.o. z działalności spółki.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że w kwietniu Rada Gminy Leszno wybrała

Pana Piotra Krupę jako przedstawiciela Gminy do Rady Nadzorczej TBS „Ostoja”. Została podjęta uchwała, w której zobligowano Pana Krupę, aby przedstawiał Radzie przynajmniej raz w roku lub na każde wezwanie Rady informację na temat spółki. Następnie Przewodnicząca oddała głos Panu Krupie.

Piotr Krupa – przedstawiciel Gminy Leszno w Radzie Nadzorczej Spółki TBS „Ostoja” powiedział, że zgodnie z tym, co powiedziała Przewodnicząca w kwietniu Rada Gminy podjęła uchwałę o desygnowaniu jego osoby do składu Rady Nadzorczej Spółki Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Ostoja” spółka z o.o. z siedzibą w Lesznie przy ulicy Tuwima 16. Pan Krupa powiedział, że Gmina jest jednym ze współników tej spółki. Spółka ta powstała w 2000 roku. Została założona przez dwie osoby fizyczne i w 2002 roku Gmina poprzez wniesieniem aportem działki objęła udziały w tej spółce. Następnie zostały wybudowane trzy budynki mieszczące się przy ulicy Tuwima i Sochaczewskiej i rozpoczęła się po ich wybudowaniu statutowa działalność spółki. Spółka powstała w oparciu o zapisy ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego z 1995 roku. Nadrzędną zasadą działania takiej spółki jest bazowania na tych przepisach oraz prowadzenie działalności opartej o nie uzyskiwanie zysku, jest to spółka, która prowadzi działalność statutową, a wszystkie wypracowane zyski przeznacza tylko i wyłącznie na swoją działalność, a istotnym i najważniejszym celem działalności tej spółki jest budowanie mieszkań i eksploatacja wybudowanej substancji mieszkaniowej. W chwili obecnej kapitał zakładowy spółki wynosi 2 miliony 400 tysięcy złotych i objęty jest przez trzech udziałowców. Panowie Wiesław Gowin i Arkadiusz Janowski posiadają taką samą ilość udziałów po 1840 o wartości 922 tysiące każdy i Gmina Leszno posiada 1018 o wartości 556 tysięcy złotych. Pan Krupa powiedział, że po podjęciu przez Radę tej uchwały w kwietniu podjęto wraz z przedstawicielem Gminy, czyli Panem Wójtem działania zmierzające do wprowadzenia Pana Krupy do Rady Nadzorczej. Na walnym zgromadzeniu, które odbyło się w czerwcu bieżącego roku, zwyczajne walne zgromadzenie na wniosek Wójta, zgromadzenie współników podjęło uchwałę na mocy, której Pan Krupa został desygnowany do składu Rady Nadzorczej, co formalnie otworzyło mu możliwość sprawowania nadzoru i zapoznania się ze wszystkimi sprawami prowadzonymi przez spółkę. Pan Krupa powiedział, że po zapoznaniu się ze sprawozdaniem, co się zbiegło w czasie, bo było to zwyczajne zgromadzenie współników, które podsumowało rok obrotowy 2006. W sprawozdaniu tym był pełen przegląd sytuacji, która została przez Zarząd Spółki przedstawiona współnikom do zatwierdzenia. Najbardziej istotnym elementem, na który trzeba zwracać uwagę w spółce, która prowadzi tego typu działalność jest przede wszystkim utrzymanie płynności finansowej, dlatego że najczęściej borykają się te spółki z takim problemem, że nie wszyscy najemcy płacą obciążenia czynszowe na czas i zawsze są jakieś zaległości i nie można dopuścić do tego, aby były one zbyt duże, ponieważ spółka może stracić płynność finansową, a jak wiadomo był wzięty duży kredyt na wybudowanie tych mieszkań. W związku z tym Pan Krupa pokusił się o zrobienie pewnych wyliczeń, które stwierdziły, że na koniec 2006 roku zaległości czynszowe od najemców wynosiły około pół miliona złotych. Jest to jakby na to spojrzeć od strony ilości miesięcznych czynszów wskaźnik mówiący, że trzy miesięczne czynsze z całej substancji mieszkaniowej były zaległe, nie były ściągane. W związku z powyższym już wtedy Pan Krupa razem z Panem Wójtem, który był pełnomocnikiem Gminy Leszno na tym walnym zgromadzeniu zgłosili taki postulat, że należy, aby Zarząd zintensyfikował działalność zmierzającą do tego, aby poprawić ściągalność należności poprzez rozpoczęcie różnego rodzaju działań np. wezwań, naliczenia odsetek ustawowych i podejmowania różnych innych działań zmierzających do tego, aby ta masa pieniądza w należnościach była mniejsza tak, aby płynność finansowa była na bezpiecznym poziomie. Okazało się, że w ciągu czterech miesięcy poprzez różnego rodzaju działania, które były konsultowane z Panem Krupą i zatrudnionym na umowę zlecenie prawnikiem w spółce spowodowano, że na koniec października zadłużenie spadło do 267 tysięcy złotych, co w porównaniu do miesięcznego czynszu stanowi tylko półtorej miesięcznej zaległości. Udało się poprzez różne, naprawdę proste działania spowodować, że najemcy zaczęli trochę więcej i w terminie płacić. Co do najbardziej zatwardziały najemców rozpoczęto nawet procedurę eksmisyjną i jak się okazuje podjęcie już pierwszych kroków też przyniosło ładne efekty dlatego, że

w jednym przypadku gdzie najstarsza, najdłuższa zaległość wynosiła około 26 tysięcy złotych, okazało się, że nagle w ciągu kilku dni Pani wpłaciła 14 tysięcy złotych, a więc jeżeli podejmuje się działania i się je prowadzi to można doprowadzić do tego, że ściągальność należności jest coraz lepsza. Pan Krupa powiedział, że spółka zaciągnęła kredyt w wysokości 20 milionów złotych na 35 lat do spłacania na budowę tych domów mieszkalnych. Najistotniejszym elementem jest prawidłowe spłacanie tego kredytu. Pan Krupa powiedział, że chce poinformować wszystkich, że w tej dziedzinie nie ma absolutnie żadnych zaległości i nigdy na przestrzeni funkcjonowania tej spółki nie było, kredyt jest obsługiwany terminowo, bez żadnych zaległości, a w związku z tym o ten element Gmina jako współnik może być spokojna. Zarząd uzyskał dość dobre efekty, na przestrzeni kilku miesięcy, w próbie zintensyfikowania ściągальności. Na walnym zgromadzeniu, które odbyło się pod koniec października także do protokołu tego zgromadzenia Pan Krupa zwrócił się do Zarządu, aby nadal za priorytetowe swoje działanie uznał prowadzenie dalszych działalności, aby jeszcze spróbować zmniejszyć zaległości czynszowe. Jeżeli udałoby się doprowadzić do tego, że zaległości są na poziomie jednego czynszu to znaczy jednomiesięcznego wpływu czynszowego to jest to dla takiej działalności uznawane za bardzo bezpieczny wskaźnik i to powinno być celem Zarządu. Pan Krupa powiedział, że na dzień dzisiejszy jako przedstawiciel współnika Gminy Leszno może powiedzieć, że sytuacja w spółce jest na tyle stabilna i płynność finansowa jest tam utrzymywana, kredyt jest obsługiwany, nie ma przerostu zatrudnienia, nie ma przerostu zbędnych wydatków w związku, z czym uważa, że sytuacja spółki jest stabilna i o tym chciał współnika spółki poinformować.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady zapytała, czy wzrósł czynsz?

Piotr Krupa – przedstawiciel Gminy Leszno w Radzie Nadzorczej Spółki TBS „Ostoja” odpowiedział, że czynsz wzrasta i jest to spowodowane dwoma elementami. Po pierwsze, jeżeli wzrastają media, bo na stawkę czynszowa składa się kilka elementów, trochę elementów niezależnych od spółki i zależnych. Do niezależnych zaliczamy takie, że jeżeli wzrastają media typu energia elektryczna, dostawa gazu, wody ciepłej i zimnej, koszty wywozu nieczystości to musi powodować wzrost stawki czynszowej. Jest także wyliczany przez odpowiednie władze wskaźnik odtworzeniowy, każdy wojewoda ustala to i w zależności od tego jak jest ustalany, jeżeli jest podwyższany to spółka też decyduje o tym, aby podwyższyć. Stawka czynszowa na dzień dzisiejszy wynosi około 13 złotych na m<sup>2</sup> z mediami, z wszystkim. Ostatnia podwyżka czynszu dotyczyła wskaźnika odtworzeniowego i była to podwyżka o kilkanaście groszy na metr kwadratowy.

Barbara Pszczółkowska – Radna powiedziała, że kością niezgody są zbyt duże sumy za śmieci, ogrzewanie i energię.

Piotr Krupa – przedstawiciel Gminy Leszno w Radzie Nadzorczej Spółki TBS „Ostoja” powiedział, że są te stawki ustalane w stosunku do kosztów, jakie spółka ponosi, nie wie, czy są jakieś dodatkowe koszty doliczane, ale to oczywiście sprawdzi. Na kolejne pytanie Pan Krupa powiedział, że przez pewien okres czasu można było lokatorów bardziej przycisnąć, którzy zalegali z płatnościami czynszowymi. Natomiast jest też tak, że część osób jest przyzwyczajona do płatności pewnych swoich obciążeń z pewnym opóźnieniem. Pan Krupa powiedział, że wydaje mu się, że mniej więcej około jednomiesięcznego czynszu to jest wykaz, który wygląda w ten sposób jest na koniec miesiąca w księgach ujęte, że powinno wpłynąć tyle i tyle a częściowo ludzie płaca 3, 5, 10 tak jak dostają swoje wypłaty, albo inne źródła przychodów. W związku z tym to po pewnym czasie spada jeszcze niżej, a przy następnym okresie rozliczeniowym znowu rośnie i dlatego jest tak ważny moment, na który będzie się liczyło te zaległości czynszowe. Natomiast uważa, że przy takiej liczbie mieszkańców około 550 osób, co w skali ilości osób w naszej Gminie to jest około 6 %, więc uważa że nie jest to wskaźnik niebezpieczny i na pewno nie jest tak, że to są wszystko pieniądze nie odzyskiwane to wynika z pewnych przesunięć. Jest kilka osób jak to w życiu, że miały kiedyś lepszą sytuację materialną, a teraz mają gorszą i wzięły te mieszkania i kiedyś bez problemu regulowały te obciążenia, a teraz jest im trochę gorzej.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że opłaty są wysokie i dużo ludzi odsprzedaje mieszkania.

Piotr Krupa – przedstawiciel Gminy Leszno w Radzie Nadzorczej Spółki TBS „Ostoja” powiedział, że nie sądzi, aby stawka czynszowa, która tam jest zaproponowana wynikała z jakiś narzutów, które są później w spółce w jakiś inny sposób dystrybuowane

Barbara Pszczółkowska - Radna powiedziała, że Gmina wniosła aportem działkę i przekonywano Radnych, że tam będą mieszkania dla średnio zamożnych. Jej zdaniem stawki przekroczyły poziom zamożności mieszkańców i ma obawy, że tych ludzi nie stać na te opłaty.

Piotr Krupa - przedstawiciel Gminy Leszno w Radzie Nadzorczej Spółki TBS „Ostoja” powiedział, że gdyby tak było to byłby wyższy poziom zaległości i nie byłoby możliwe ich ściąganie. Jeśli chodzi o przekrój osób, które tam mieszkają trudno jest mu cokolwiek powiedzieć o ich zamożności i mieszkania w takich, czy innych warunkach, ale sądzi, że nie jest aż tak źle skoro te zaległości nie rosną. W odpowiedzi na pytanie odpowiedział, że nie był w żadnym mieszkaniu, ale oglądał otoczenie latem, jesienią i zimą. Jeśli chodzi o klatki to oczywiście można mieć pewne zastrzeżenia do tego, ale to jest już bardzo ocenne. W administracji są 4 osoby. Prezes, który załatwia wszystkie sprawy z jednoosobową obsługą sekretarsko - administracyjną i dwie Panie sprzątające, a do prac remontowo – naprawczych jest jeden Pan, który wykonuje takie rzeczy na umowę zlecenie, a do większych rzeczy wynajmowane są firmy wyspecjalizowane. Jeżeli słyszy o wysokiej stawce czynszowej to zastanawia się gdzie ten ewentualny narzut mógłby być, to nie widzi nieprawidłowości, bo gdyby tak było, a koszty rzeczywiście są dość dobrze to narastałaby jakaś pula pieniędzy, która byłaby na walnym zgromadzeniu przedstawiana a tam tego nie ma.

Barbara Pszczółkowska – Radna powiedziała, że często tam bywa i nie wszystko jest zadbane, np. budynek przy ulicy Sochaczewskiej jest zadbane tylko od ulicy a z tyłu już nie. Gmina ciągle dba o drogę, a spółka wynajmuje bankowi pomieszczenia, są kałuże błoto nie można się dostać do banku. Spółka nic nie robi, czeka być może na Gminę, aby coś zrobiła. Radna prosi, aby Zarząd tym zainteresować.

Piotr Krupa - przedstawiciel Gminy Leszno w Radzie Nadzorczej Spółki TBS „Ostoja” powiedział, że podsumowując chce powiedzieć, że od mieszkańców tych bloków wpływają pewne pieniądze, jak Wójt ocenia to jest 400 – 500 tysięcy złotych w skali roku, a więc Gmina ma pewne korzyści z istnienia takiej spółki.

Marek Lipiński – Radny zapytał ile kosztuje m<sup>2</sup> mieszkania?

Piotr Krupa - przedstawiciel Gminy Leszno w Radzie Nadzorczej Spółki TBS „Ostoja” powiedział, że tych mieszkań się nie sprzedaje i nie odpowie na to pytanie, ponieważ cena tego metra ciągle się zmienia chociażby, dlatego że jest amortyzacja prowadzona, natomiast lokale te nie podlegają handlowi tylko traktowane są jako najem.

## Ad. 6

### **Interpelacje i zapytania Radnych.**

Nikt nie zgłosił interpelacji i zapytań.

## Ad. 7

### **Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Leszno.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że kolejny punkt to podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Leszno. Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w Gminach nakłada na Gminę obowiązek określenia

szczegółowych zasad utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, dlatego też został sporządzony regulamin stanowiący akt prawa miejscowego, który określa wszystkie zasady dotyczące utrzymania czystości na terenie Gminy. Przewodnicząca powiedziała, że regulamin był bardzo długo umieszczony w Internecie i można było zgłaszać do niego poprawki. Komisje Statutowe również analizowały regulamin i wniosły niewielkie poprawki. Został on także pozytywnie zaopiniowany przez Powiatowego Inspektora Sanitarnego, więc zostało tylko podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie. Przewodnicząca zapytała, czy ktoś chce zabrać głos w sprawie regulaminu.

Grzegorz Banaszkiwicz – Zastępca Wójta powiedział, że mówił o tym już na komisjach. Wójt poprosił, aby w paragrafie 14 dopisać takie stwierdzenie: „w stosunku do masy odpadów utworzonych w 1995 roku”.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że poddaje pod głosowanie podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Leszno po wniesieniu poprawki w paragrafie 14, rozdział 4, po dopisaniu zdania: „w stosunku do masy odpadów utworzonych w 1995 roku”.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 14 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła uchwałę Nr XVII/87/2007 w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Leszno.

*Na sesję przybył Radny Lesław Kuczeński.*

#### **Ad. 8**

**Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy leasingowej przez Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że Zakład Wodociągów i Kanalizacji nie ma własnego pojazdu, który utracił w wyniku wypadku drogowego z winy drugiego uczestnika kolizji. Wiadomo, że bez samochodu realizacja zadań Zakładu jest utrudniona stąd projekt uchwały. Następnie Przewodnicząca odczytała projekt uchwały i poddała uchwałę pod głosowanie.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 15 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym.się” podjęła uchwałę Nr XVII/88/2007 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy leasingowej przez Gminny Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie.

#### **Ad. 9**

**Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży budynków mieszkalnych, stanowiących w całości lokale mieszkalne, zlokalizowane przy ulicy Leśnej 4, 6 i 8 w Zaborowie, gmina Leszno w formie bezprzetargowej.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że do Rady Gminy wpłynął wniosek w sprawie sprzedaży budynków mieszkalnych, są to domki nauczycielskie. Wniosek został złożony przez najemców w grudniu 2006 roku, a następnie został pozytywnie zaopiniowany na posiedzeniach Komisji Statutowych w marcu 2007 roku. W związku z tym została rozpoczęta procedura przygotowawcza do sprzedaży domków. Gmina uzyskała zgodę Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wydzielenie działek zabudowanych z nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 258 o powierzchni 1,40 ha. W projekcie uchwały zaproponowane zostały warunki sprzedaży, które są takie same jak przy sprzedaży wcześniejszych lokali. Następnie Przewodnicząca odczytała projekt uchwały i zapytała czy ktoś chciałby zabrać głos w tej sprawie?

Maria Owczarska – Radna powiedziała, że chce wytłumaczyć, dlaczego będzie głosowała przeciwko, to znaczy nie wyrazi zgody. Radna powiedziała, że mimo sympatii, jaką darzy te Panie jej sumienie nie pozwala przedkładać dobra prywatnego nad dobrem publicznym i dlatego będzie głosować przeciwko.



Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że w podobny sposób sprzedawane były budynki mieszkalne w Lesznie, Czarnowie, Łubcu. Przewodnicząca dodała, że każdy głosuje tak jak mu wskazuje sumienie.

Marek Lipiński - Radny powiedział, że sprzedaż tych działek ciągnie się już tyle lat, że należy sprzedać te działki.

Maria Owczarska – Radna powiedziała, że nikogo nie zmusza, każdy głosuje tak jak uważa.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 14 „za”, 1 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła uchwałę Nr XVII/89/2007 w sprawie sprzedaży budynków mieszkalnych, stanowiących w całości lokale mieszkalne, zlokalizowane przy ulicy Leśnej 4, 6 i 8 w Zaborowie, gmina Leszno w formie bezprzetargowej.

***Przewodnicząca ogłosiła przerwę w obradach.***

#### **Ad. 10**

**Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przy ulicy Jana Kujawskiego 7 w Zaborowie, Gmina Leszno w formie bezprzetargowej.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że w 2003 roku została podjęta przez Radę Gminy Leszno uchwała w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym przy ulicy Jana Kujawskiego 7 w Zaborowie, gmina Leszno w formie bezprzetargowej, w tym Pani Wolickiej, która nie wykupiła lokalu. We wrześniu bieżącego roku Pani Wolicka zwróciła się z prośbą o realizację uchwały dotyczącej wykupu jej lokalu mieszkalnego nr 2. Następnie Przewodnicząca odczytała projekt uchwały i poddała go pod głosowanie

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 15 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła uchwałę Nr XVII/90/2007 w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przy ulicy Jana Kujawskiego 7 w Zaborowie, Gmina Leszno w formie bezprzetargowej.

#### **Ad. 11**

**Podjęcie uchwały w sprawie uchylecia uchwały Nr XV/79/2007 Rady Gminy Leszno z dnia 27 września 2007r. dotyczącej sprzedaży nieruchomości użytkownikowi wieczystemu.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że kolejny punkt dotyczy uchylecia uchwały Nr XV/79/2007 Rady Gminy Leszno z dnia 27 września 2007r. dotyczącej sprzedaży nieruchomości użytkownikowi wieczystemu. Następnie Przewodnicząca poprosiła Wójta o zabranie głosu.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że tak jak już mówił na komisjach i jak zostało zapisane w uzasadnieniu ponawia prośbę o uchylecie tej uchwały. Jest to związane z wątpliwościami, co do podatku VAT, które zgłosił kupujący, wprawdzie potem się z tego wycofał, ale Gmina podjęła działanie w tej sprawie. Druga rzecz to wartość tej nieruchomości. Wójt powiedział, że podjął decyzję, aby wykonać nową wycenę zarówno wartości wieczystego użytkowania jak i wartości nieruchomości i po jej otrzymaniu przedstawiona zostanie propozycja użytkownikowi wieczystemu i wówczas, jeżeli użytkownik się zgodzi będzie prośba do Rady o podjęcie uchwały.

Włodzimierz Rutkowski powiedział, że we wrześniu uchwała została podjęta i chce powiedzieć jedną rzecz.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady zapytała, czy Pan Staśko jest obecny?

Włodzimierz Rutkowski powiedział, że niestety nie, w dalszym ciągu są problemy zdrowia i Pan Staśko ma bardzo poważne kłopoty.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady zapytała, czy Pan Rutkowski ma upoważnienie do reprezentowania Pana Staśko.

Włodzimierz Rutkowski powiedział, że jestem uczestnikiem.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że to kolejna uchwała, wcześniej też nie było Pana Staśko.

Włodzimierz Rutkowski powiedział, że jest to spowodowane fatalną sytuacją zdrowotną, ponieważ dziecko, które się urodziło nie wiadomo, czy przeżyje czy nie, dla Pana Staśko jest to w tej chwili najważniejsze.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że to rozumie, ale uważa, że Pan Staśko na kilka minut mógłby przyjechać.

Włodzimierz Rutkowski powiedział, że nie wie, czy jakby ktoś z Państwa miał dziecko pod respiratorem i nie wiadomo, czy przeżyje to nie wie, czy zajmowałby się tym problemem, czy nie, ale pozostawia to dla odczucia Radnych, czasami ktoś ma katar i nie przychodzi. Pan Rutkowski powiedział, że chce zasygnalizować, jaki jest problem. Problem polega na tym, że faktycznie uchwała poprzednia o zakupie była sporządzona z taką wadą, że problem podatku VAT nie został określony. Pani notariusz postawiła problem, że to Urząd powinien ten VAT zapłacić, bo operat zawierał cenę brutto bez uwzględnienia problemu VAT-u. Przez pewien czas był to problem taki, po której stronie. Decyzja Pana Szymona była, że jednak ten VAT zapłaci i w tym momencie Pan Wójt zdecydował, jednak, że chce się wycofać. Pan Rutkowski powiedział, że dla firmy Hadwao oznacza to, że w tym roku firma może zapomnieć o jakiegokolwiek inwestycji, bo do 15 grudnia jest czas złożenia wniosku o dofinansowanie unijne. Jeżeli do tego czasu firma nie przedstawi, że jest właścicielem gruntu wówczas kolejny rok stracony. Natomiast chce powiedzieć coś, co go zaskakuje. Jeżeli Pan biegły w tej chwili, nie mamy do pana biegłego zaufania w sprawie wyceny na podstawie to jest dziwne, bo wie, że ten pan biegły dla gminy wyceniał, robił kilkanaście różnych operatów, w związku z tym może trzeba się przyjrzyć wszystkim.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że jeżeli chodzi o nieruchomości przemysłową to jest to pierwszy taki operat.

Włodzimierz Rutkowski powiedział, że wie, iż ten człowiek to robił. Dodał, że dla firmy największym problemem jest to, że jeżeli w tym roku nie przedstawi wniosku o dofinansowanie to może w następnym roku zapomnieć o czymkolwiek Firma jest gotowa zapłacić tę kwotę, którą Radni uchwalili plus VAT, jeżeli jest to możliwe bardzo prosi, dla firmy jest to dofinansowanie rzędu 2 milionów 700 tysięcy złotych i to nie są małe pieniądze.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, żeby nie przedłużać tej dyskusji chce powiedzieć, że Radni analizowali tę sprawę na posiedzeniach komisji i podjęto decyzję, że uchwała zostanie uchylona i przedstawiony zostanie firmie Hadwao nowy operat.

Włodzimierz Rutkowski powiedział, że Rada ma do tego prawo, było to stanowisko jednej strony i jeżeli Radni uważają, że stanowisko jednej strony jest zobowiązujące.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady zapytała, co Pan Rutkowski rozumie przez jedno stanowisko?

Włodzimierz Rutkowski powiedział, że problem polegał na tym, że firma Hadwao zwróciła się z pismem do Pana Wójta, że chce zapłacić VAT, więc jest inny problem, gdzie firma chce wiedzieć, czy jej się zarzuca to, że może biegłego przekupiła, bo tak to zaczyna wyglądać.

Sławomir Liszkiewicz - Radny zapytał, jaka jest rozbieżność między wyceną biegłego, który

wykonywał operat, a drugim operatem?

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że nie wie. Wójt powiedział, że chce poinformować wszystkich, że to on podpisuje akt notarialny i to on odpowiada za mienie gminy i nie podpisze aktu, nawet gdyby Radni nie uchylili tej uchwały, ponieważ on odpowiada za jakikolwiek błąd, nikt z Radnych. Błąd powstał, Wójt o tym mówił na komisjach. W związku z tym biegły już więcej nie będzie robił wyceny w Gminie. Sprawdzone faktycznie była to jedyna nieruchomość takiego typu gdzie popełnił błąd i do tego się przyznał, w związku z tym Gmina zleciła wykonanie operatu innemu biegłemu. Dodał, że to wszystko w tej sprawie i prosi Radnych o podjęcie tej uchwały, ponieważ są to za duże pieniądze, aby brać taką odpowiedzialność.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały i przystąpiono do głosowania.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 15 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła uchwałę Nr XVII/91/2007 w sprawie uchylenia uchwały Nr XV/79/2007 Rady Gminy Leszno z dnia 27 września 2007r. dotyczącej sprzedaży nieruchomości użytkownikowi wieczystemu.

## Ad. 12

### **Podjęcie uchwały w sprawie opłaty targowej w Gminie Leszno.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że kolejna uchwała dotyczy opłaty targowej w Gminie Leszno. Propozycja na 2008 rok to podniesienie stawek z ręki i kosza z 3 zł na 3,50 zł, ze stolika lub stoiska z 14 zł na 16 zł. Stawka za sprzedaż z samochodu ciężarowego pozostaje na tym samym poziomie i wynosi 27 złotych. Przewodnicząca poprosiła o stanowiska Statutowe Komisje Rady Gminy w sprawie projektu uchwały.

Krzyszyna Kapala – Radna, Przewodnicząca Komisji Prawa powiedziała, że Komisja jest za podjęciem uchwały.

Barbara Pszczółkowska – Radna, Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej i Oświaty powiedziała, że obie Komisje są za przyjęciem uchwały.

Włodzimierz Pytlakowski – Wiceprzewodniczący Rady, Przewodniczący Komisji Rolnej powiedział, że Komisja jest za podjęciem uchwały.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady, Przewodnicząca Komisji Budżetu powiedziała, że Komisja Budżetu również jest za przyjęciem uchwały. Następnie Przewodnicząca powiedziała, że wysokość nowych stawek opłaty targowej będzie wynosić: za sprzedaż z ręki i kosza 3,50 zł, za sprzedaż ze stolika lub stoiska 16 zł i za sprzedaż z samochodu ciężarowego 27 zł. Następnie przystąpiono do głosowania

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 15 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła uchwałę Nr XVII/92/2007 w sprawie opłaty targowej w Gminie Leszno.

## Ad. 13

### **Podjęcie uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że kolejna uchwała dotyczy obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego. Przewodnicząca odczytała projekt przedmiotowej uchwały. Następnie zapytała, czy ktoś chce zabrać głos w sprawie projektu uchwały. Przewodnicząca poprosiła o stanowiska Statutowe Komisje Rady Gminy w sprawie projektu uchwały.

Włodzimierz Pytlakowski – Wiceprzewodniczący Rady, Przewodniczący Komisji Rolnej powiedział,

że Komisja jest za podjęciem uchwały.

Barbara Pszczółkowska – Radna, Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej i Oświaty powiedziała, że obie Komisje są za przyjęciem uchwały.

Krystyna Kapala – Radna, Przewodnicząca Komisji Prawa powiedziała, że Komisja jest za podjęciem uchwały.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady, Przewodnicząca Komisji Budżetu powiedziała, że Komisja Budżetu nie zajęła stanowiska w tej sprawie, ponieważ obradowała jako pierwsza i chciała poznać stanowisko Komisji Rolnej. Następnie przystąpiono do głosowania.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 15 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła uchwałę Nr XVII/93/2007 w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta dla celów podatku rolnego.

#### Ad. 14

#### **Podjęcie uchwały w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości na 2008r.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że kolejna uchwała dotyczy określenia stawek w podatku od nieruchomości na 2008 rok. Propozycje, które zostały przedstawione na posiedzeniach Komisji to wzrost stawek z roku 2007 o 2,2 % w stosunku do 2008 roku, jest to wzrost o wskaźnik inflacji. Przewodnicząca powiedziała, że podatek od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków będzie wynosić 0,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, od gruntów pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych będzie wynosić 3,69 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni, od pozostałych, w tym zajętych za prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego będzie wynosić 0,22 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni. Podatek od budynków lub ich części mieszkalnych będzie wynosić 0,48 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 16,68 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym będzie wynosić 8,80 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych będzie wynosić 3,79 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, od budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego będzie wynosić 4,18 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, od budowli 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7. Przewodnicząca odczytała projekt uchwały i zapytała, czy ktoś chce zabrać głos w tej sprawie. Następnie Przewodnicząca poprosiła o stanowiska Komisje Rady Gminy.

Włodzimierz Pytlakowski – Wiceprzewodniczący Rady, Przewodniczący Komisji Rolnej powiedział, że Komisja jest za podjęciem uchwały.

Barbara Pszczółkowska – Radna, Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej i Oświaty powiedziała, że obie Komisje są za przyjęciem projektu uchwały. Pani Pszczółkowska dodała, że ma prośbę do Rady, aby w przyszłości przyjrzała się dokładniej punktowi „e”, który brzmi „pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego”.

Krystyna Kapala – Radna, Przewodnicząca Komisji Prawa powiedziała, że Komisja zaopiniowała pozytywnie.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady, Przewodnicząca Komisji Budżetu powiedziała, że Komisja Budżetu również zaopiniowała pozytywnie. Następnie przystąpiono do głosowania.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 15 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła uchwałę Nr XVII/94/2007 w sprawie stawek w podatku od nieruchomości.

#### **Ad. 15**

##### **Podjęcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych.**

Barbara Koza- Przewodnicząca Rady powiedziała, że kolejna uchwała dotyczy określenia stawek podatku od środków transportowych. Przewodnicząca powiedziała, że propozycja to wzrost stawek w 2008 roku o 2,2 % w stosunku do stawek w 2007 roku. Przewodnicząca powiedziała, że podatek od samochodów ciężarowych od 3,5 tony do 5,5 tony włącznie będzie wynosił 505,00 złotych, powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie będzie wynosić 787,00 złotych, a powyżej 9 ton 897,00 złotych. Przewodnicząca zapytała, czy ktoś chce zabrać głos w sprawie projektu uchwały Następnie poprosiła o stanowiska Statutowe Komisje Rady Gminy.

Włodzimierz Pytlakowski – Wiceprzewodniczący Rady, Przewodniczący Komisji Rolnej powiedział, że Komisja jest za podjęciem uchwały.

Barbara Pszczółkowska – Radna, Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej i Oświaty powiedziała, że obie Komisje są za podjęciem uchwały.

Krystyna Kapala – Radna, Przewodnicząca Komisji Prawa powiedziała, że Komisja jest za podjęciem uchwały.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady, Przewodnicząca Komisji Budżetu powiedziała, że Komisja jest za przyjęciem uchwały

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 15 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła uchwałę Nr XVII/95/2007 w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych.

#### **Ad. 16**

##### **Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia Statutu Związku Międzygminnego pod nazwą „Kampinos” oraz zmian do Statutu.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że kolejna uchwała dotyczy przyjęcia statutu Związku Międzygminnego pod nazwą Kampinos i zmian do statutu. Przewodnicząca powiedziała, że komisje zapoznały się ze zmianami, następnie odczytała projekt uchwały. Przewodnicząca zapytała, czy ktoś chciałby zabrać głos w przedmiotowej uchwale, a potem przystąpiono do głosowania.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 15 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła uchwałę Nr XVII/96/2007 w sprawie przyjęcia statutu Związku Międzygminnego pod nazwą Kampinos i zmian do statutu.

#### **Ad.17**

##### **Podjęcie uchwały w sprawie zawarcia porozumienia pomiędzy Gminą Leszno a Gminami: Błonie, Brwinów, Milanówek, Michałowice, Nadarzyn, Podkowa Leśna.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że kolejna uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Leszno a Gminami: Błonie, Brwinów, Milanówek, Michałowice, Nadarzyn, Podkowa Leśna. Przewodnicząca poprosiła Wójta o zabranie głosu.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że uchwała dotyczy zawarcia porozumienia między członkami stowarzyszenia „Mazovia”, do którego należy Gmina Leszno. Stowarzyszenie to bardzo pręźnie działa. Podczas spotkania Wójtowie i Burmistrzowie Gmin należących do Stowarzyszenia podjęli inicjatywę, aby wybudować łącznie około 190 km ścieżek rowerowych, które połączyłyby

wszystkie gminy, od Michałowic, Podkowy Leśnej poprzez Gminę Nadarzyn, aż do Leszna. Głównym celem było zlokalizowanie ścieżek tak, aby przebiegały wyłącznie po drogach gminnych. Pomysł się bardzo spodobał. Gmina Milanówek podjęła pewne działania w tym kierunku poprzez przygotowanie odpowiednich koncepcji. Zadanie to ma szansę być w 100% finansowane ze środków unijnych, ale najpierw trzeba przygotować koncepcję. Wójt powiedział, że zaproponowano, aby wiodącą gminą był Milanówek, który już działa w sprawie budowy ścieżek pokrywając koszty z własnego budżetu, ale oczekuje od pozostałych gmin zwrotu. Wójt powiedział, że stąd projekt uchwały i propozycja porozumienia. Wójt zwróciła się do Radnych z prośbą o przychylne spojrzenie na to porozumienie, ponieważ jest duża szansa, że się uda zadanie zrealizować. Dodał, że o Stowarzyszeniu mało się mówi, ale ono działa chyba nawet lepiej niż związek Kampinos. Wójt powiedział, że niedawno Gmina Leszno gościła w Zaborowie drużyny gimnazjów w piłce nożnej halowej z gmin należących do „Mazovi”. Kolejny turniej odbędzie się w innej gminie. Stowarzyszenie funduje nagrody, w rozgrywkach uczestniczą wszyscy Wójtowie i Burmistrzowie, a zawody są dobrze odbierane przez młodzież. Dodał, że kolejny turniej odbędzie się w piłkę siatkową w Nadarzynie.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady odczytała projekt uchwały w przedmiotowej sprawie i przystąpiono do głosowania.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 15 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła uchwałę Nr XVII/97/2007 w sprawie zawarcia porozumienia pomiędzy Gminą Leszno a Gminami: Błonie, Brwinów, Milanówek, Michałowice, Nadarzyn, Podkowa Leśna.

## Ad. 18

### **Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że kolejny punkt to podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy. Przewodnicząca poprosiła Panią Skarbnik o zabranie głosu.

Urszula Jeziorska – Skarbnik Gminy powiedziała, że przed sesją Radni otrzymali poprawiony załącznik, ponieważ od momentu wysłania materiałów do dziś pojawiło się kilka pozycji, które wymagały zmian. Ponadto w trakcie ostatnich dni zaistniała konieczność podjęcia Zarządzenia Wójta w sprawie wprowadzenia do planu dochodów środków z dotacji celowej. W związku z tym stan początkowy uległ też zmianie o kwotę dotacji celowej. Zaistniała też potrzeba zwiększenia środków dla Ochotniczych Straży Pożarnych dla Leszna i Czarnowa na zakup aparatów powietrznych. Wprowadzono również zmiany między paragrafami w związku z rozliczeniem budowy boiska sportowego. Dokonano również poprawki w paragrafie 3260 w związku z otrzymaną dotacją celową na zakup jednolitego stroju szkolnego. Pani Skarbnik powiedziała, że jeżeli chodzi o pozostałe pozycje to one nie ulegają zmianie. Szczegółowo były omawiane na komisjach i Pani Skarbnik powiedziała, że przybliży je w skrócie. Zwiększono dochody z rekompensaty utraconych dochodów w podatkach i opłatach lokalnych o kwotę 9 169 złotych, od spadku i darowizn zmniejszono wpływy o 17 896 złotych, zwiększono wpływy z opłaty targowej o 8 000 złotych, a z odsetek od środków bankowych o 12 122 złotych oraz wprowadzono do planu przyznaną dotację celową. Zmiany zostały wprowadzone po to, aby znaleźć środki na budowę nawierzchni ulicy Sienkiewicza w Lesznie, po zmianie będzie to kwota 199 531 złotych, a także na budowę nowego ciągu oświetleniowego w ulicy Tuwima w Lesznie. Zwiększono wydatki o 49 000 złotych i plan po zmianie wynosi 119 000 złotych. Pani Skarbnik powiedziała, że Radni otrzymali również aktualny załącznik odnośnie limitów na wieloletnie plany inwestycyjne. Pozostałe zmiany dotyczą zmian między paragrafami na wniosek Dyrektorów.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 14 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzyma. się”, podjęła uchwałę Nr XVII/98/2007 w sprawie zmian w budżecie gminy. (W trakcie podejmowania uchwały Radny Marek Lipiński opuścił obrady).

## Ad. 19

### Odpowiedzi na interpelacje i zapytania Radnych.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, zapytała, czy ktoś z Radnych chce zabrać głos?

Sławomir Liszkiewicz – Radny zwrócił się do Przewodniczącej z propozycją organizacyjną, aby przy okazji rozwożenia materiałów na sesje dołączyć informację o terminach posiedzeń innych komisji, niż tych, do których Radni należą. Ponadto Radny zwrócił się do Wójta z pytaniem, czy to prawda, że mają być likwidowane autobusy z Leszna do Roztoki?

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że te autobusy, które są to będą, ponieważ zostały podpisane odpowiednie umowy.

## Ad. 20

### Sprawy różne.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że na złożenie oświadczenia lustracyjnego, które dziś Radni otrzymali jest czas 3 miesiące, ale proponuje zrobić to jak najszybciej, bo potem można o tym zapomnieć. Poprosiła, aby oświadczenia złożyć do biura rady.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że chce wszystkim przekazać zaproszenie. Jak co roku Świetlica w Lesznie organizuje spotkanie wigilijne. Wójt powiedział, że na uroczystości z okazji święta 11 listopada mało było osób, dlatego teraz gorąco zaprasza na to spotkanie, które odbędzie się 15 grudnia to jest sobota o godzinie 17:00. do Świetlicy w Lesznie, gdzie wystąpi chór „Ballada”, a potem będzie skromny poczęstunek. Wójt powiedział, że warto przyjść i posłuchać występów chóru „złotego wieku”.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady przypomniała Radnym o spotkaniu w dniu 7 grudnia z Dyrektorem Kampinoskiego Parku Narodowego Panem Jerzym Misiakiem w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego wsi Ubiec i Kępiaste.

Mariusz Głowala – mieszkaniec wsi Wąsy Kolonia powiedział, że zadania inwestycyjne na 2008 rok. Punkt 15 to modernizacja odcinka drogi we wsi Wąsy. Zapytał czy to jest we wsi Wąsy czy we wsi Wąsy Kolonia, była o tym mowa na poprzedniej sesji.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że przy uchwalaniu budżetu będzie dyskusja na ten temat.

Teresa Kolečka – sołtys wsi Wiktorów zapytała, czy coś wiadomo na temat budowy telefonów stacjonarnych, bo na dzień dzisiejszy nie ma możliwości podłączenia. Wprawdzie dziś każdy ma komórkę, Internet, ale telefonu stacjonarnego nie. Jest z tym problem, nawet Pani Kolečka jako sołtys ma problem, a nie każdy chce dzwonić na komórkę. Powiedziała, że Internet bezprzewodowy na normalnych obrotach, to proponowana cena dla niej to 120 złotych netto. Dlatego telefon stacjonarny jest niezbędny. W związku z tym pyta, czy Urząd Gminy coś wie na ten temat. Pani Kolečka powiedziała, że wie, że TP SA dzwoniła do wielu osób i mówili, że jest rozbudowa, ona walczy o telefon od 3 lat. W 2006 roku składała do Urzędu pismo z prośbą o interwencję, w styczniu podłączyli 3 osobom. Pani Kolečka powiedziała, że bardzo się z tego powodu ucieszyła, bo myślała, że jej też podłączą, ale nie było jej na liście. W związku z tym prosi o jakiegokolwiek działania.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że nic nie wie, TP się z Urzędem nie kontaktuje. Wójt powiedział, że jest bardzo trudno się do nich dodzwonić, a jak już się uda to na hasło Urząd Gminy po prostu się rozłączają. Wójt powiedział, że jeżeli chodzi o Internet to zostały podjęte już w tej sprawie działania. Abonament będzie na pewno niższy dla mieszkańców od ceny, którą podała Pani Kolečka. Wójt powiedział, że ma nadzieję, że uda się z firmą lokalną porozumieć w tej sprawie, tylko będzie trzeba ustalić jakieś zasady korzystania z tego Internetu. Przedstawiciele firmy mówili,

że są w stanie objąć całą Gminę. Gmina zakupiłaby urządzenia, a mieszkańcy ponosiliby jedynie koszty za korzystanie. Wójt powiedział, że szczegóły w tej sprawie przedstawi później.

Maria Owczarska – Radna powiedziała, że zauważyła, że zostały wycięte krzaki przy ulicy Stołecznej, za co dziękuje.

Ewa Latoszek – Radna zgłosiła, wiszące gałęzie nad jezdnią.

Marek Lipiński – Radny podziękował za posypanie drogi. Powiedział, że warstwa jest wprawdzie cienka, ale jest to wykonane. Zwrócił się z prośbą o wycięcie krzaków przy drogach na Gawartowej Woli.

## **Ad. 21**

### **Zamknięcie posiedzenia.**

Przewodnicząca Rady Pani Barbara Koza podziękowała wszystkim i zamknęła posiedzenie Rady o godz. 19:00.

Protokół sporządziła:

Monika Jaskulska

Inspektor ds. Obsługi Rady i Komisji