

**PROTOKÓŁ Nr XII/2007**  
**z przebiegu obrad Rady Gminy Leszno**  
**w dniu 28 czerwca 2007r.**

Przewodnicząca Rady Pani Barbara Koza otworzyła o godz. 17:00 obrady XII sesji Rady Gminy. Powitała wszystkich Radnych, Wójtów, Panią Skarbnik, Panią Mecenasa, Sołtysów oraz wszystkich mieszkańców.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że zanim Rada przystąpi do przyjęcia porządku obrad XII sesji chce wspólnie z Wójtem w imieniu władz gminy podziękować Pani i Panom sołtysom, którzy zakończyli swoją pracę społeczną jako sołtys ostatniej kadencji. Przewodnicząca powiedziała, że wraz z Wójtem chcą pogratulować nowo wybranym sołtysom i życzyć im mnóstwo sukcesów w tej społecznej pracy. Dodała, że wszyscy wiedzą, iż praca na stanowisku sołtysa nie jest łatwa. Funkcja ta spełniała w przeszłości różne role. Od 1990r. organem wykonawczym jednostki pomocniczej samorządu terytorialnego jest sołtys, a organem uchwałodawczym jest zebranie mieszkańców wsi. Przewodnicząca powiedziała, że po 1990r. praca sołtysa jest bardziej nastawiona na krytykę samych mieszkańców, którzy wiele oczekują. Sołtysi muszą pracować z Radnymi i władzami gminy, aby coś osiągnąć. Na koniec Przewodnicząca zwróciła się do sołtysów, aby pracując społecznie wierzyli w to, co robią, kochali to, co robią, a wtedy będzie dobrze.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że dla sołtysów kończących pracę zostały ufundowane drobne upominki, natomiast nowo wybrani sołtysi otrzymają nową tablicę sołecką na budynek z orłem w koronie. Wójt dodał, że jeżeli ktoś z sołtysów nie będzie mógł sam sobie zamocować tablicy to wówczas pracownicy Urzędu przyjadą i zamontują.

Barbara Koza - Przewodnicząca Rady powiedziała, że odczyta treść podziękowania. Zapytała, czy jest Pani Jadwiga Abramczyk. Pani Abramczyk była nieobecna, więc Przewodnicząca poprosiła Panią Marię Owczarską. Przewodnicząca odczytała treść podziękowania: „*Podziękowanie dla Pani Marii Owczarskiej. Prosimy przyjmując serdeczne podziękowania za pracę na rzecz mieszkańców sołectwa Zaborów w kadencji 2003 – 2007, jak również za wkład w rozwój Gminy Leszno. Życzymy zdrowia i wszelkiej pomyślności w życiu osobistym.*” Przewodnicząca zapytała, czy jest obecny Pan Radziszaw Kowalski? Dodała, że Pan Kowalski pracował na rzecz sołectwa Wólka. Następnie poproszono Pana Grzegorza Dyczkę, ale był nieobecny. Przewodnicząca zapytała, czy jest obecny Pan Paweł Bogucki – był nieobecny. Przewodnicząca poprosiła Pana Włodzimierza Szadkowskiego, który pracował na rzecz sołectwa Walentów - Podrochale. Następnie przystąpiono do składania gratulacji w związku z wyborem sołtysów na nową kadencję. Gratulacje z rąk Wójta i Przewodniczącej odebrali: Pani Danuta Pruska – sołtys wsi Leszno, Pani Martyna Witkowska – sołtys wsi Wólka, Pani Halina Dąbrowska – sołtys wsi Wyględy, Pani Janina Paszkowska - sołtys wsi Wilków – Plewniak, Pani Monika Szadkowska – sołtys wsi Walentów – Podrochale, Pani Anna Gorzelnicka – sołtys wsi Marianów, Pan Marek Górniak – sołtys wsi Gawartowa Wola, Pan Tadeusz Jaworski – sołtys wsi Grądy – Grądky, Pan Leszek Żebrowski – sołtys wsi Kępiaste, Pan Bohdan Mostek – sołtys wsi Łubiec, Pan Eugeniusz Olejnik – sołtys wsi Powązki, Pan Zygmunt Augustyniak – sołtys wsi Szadkówki – Towarzystwo Czarnów, Pan Włodzimierz Pytlakowski sołtys wsi – Wąsy Kolonia, Pan Jan Kucharski – sołtys wsi Zaborów, Pan Bolesław Nowak – sołtys wsi Zaborówek.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że podziękowania i gratulacje dla sołtysów, którzy byli nieobecni na dzisiejszej sesji zostaną im przekazane. Ponadto Wójt poinformował, że zostały postawione wszystkim sołtysom nowe tablice informacyjne. Wójt dodał, że są zgłoszenia na następne, więc przy następnych zmianach w budżecie postara się z Panią Skarbnik umieścić ich zakup w budżecie. Wójt dodał, że do końca września tablice powinny zostać ustawione.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że nastąpiło już otwarcie posiedzenia, więc

przystępuje do drugiego punktu porządku obrad. Przewodnicząca stwierdziła wymagane quorum do podejmowania uchwał – w sesji wzięło udział 12 Radnych. Nieobecni byli: Radna Zyta Jędraszka, Radna Teresa Kacprzak, Radny Marek Lipiński. Przewodnicząca powiedziała, że wszyscy Radni otrzymali planowany porządek obrad wraz z materiałami na sesję, ale na wniosek Wójta wprowadza jeszcze jeden punkt, zgodnie z artykułem 20 ustęp 5 ustawy o samorządzie gminnym. Punkt ten otrzyma numer 6 po interpelacjach i zapytaniach. Przewodnicząca powiedziała, że dotyczy on podjęcia uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Grądy w gminie Leszno. Przewodnicząca powiedziała, że jest dużo mieszkańców ze wsi Grądy, dlatego też wprowadza ten projekt uchwały po interpelacjach i zapytaniach Radnych. Dodała, że punkt ten został zdjęty z sesji kwietniowej, ale Pani Markert wszystko wyjaśni. Następnie Przewodnicząca przedstawiła porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów z poprzednich obrad, tj. 29.03.2007r., 13.04.2007r., 26.04.2007r., 17.05.2007r.
4. Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej.
5. Interpelacje i zapytania Radnych.
6. Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Grądy w gminie Leszno.
7. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy.
8. Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego.
9. Podjęcie uchwały w sprawie sprostowania błędu w uchwale Nr XXXVII/186/2004 Rady Gminy Leszno z dnia 6 grudnia 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Leszno dla części wsi Leszno..
10. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia minimalnego wynagrodzenia w I kategorii zaszerogowania stanowiącego podstawę określenia miesięcznych stawek zaszerogowania zasadniczego dla pracowników Ośrodka Pomocy Społecznej w Lesznie.
11. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w drodze darowizny.
12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej.
13. Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VII/31/2007 z dnia 22.02.2007r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów, terminów płatności i wynagrodzenia za inkaso.
14. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania Radnych.
15. Sprawy różne.
16. Zamknięcie posiedzenia.

## Ad. 2

### **Przyjęcie porządku obrad.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady zapytała, czy ktoś z Radnych chce zabrać głos w sprawie porządku obrad. Następnie Przewodnicząca poddała pod głosowanie porządek obrad w wersji przez nią odczytanej.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 12 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” przyjęła przedstawiony porządek obrad.

### Ad. 3

**Przyjęcie protokołów z poprzednich obrad, tj. 29.03.2007r., 13.04.2007r., 26.04.2007r., 17.05.2007r.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że są to cztery protokoły, z którymi Radni zapoznali się i analizowali na posiedzeniach Komisji Statutowych. Przewodnicząca zapytała, czy ktoś z Radnych chce zabrać głos w sprawie protokołów? Następnie Przewodnicząca poprosiła o stanowiska Komisji Rady Gminy.

Barbara Pszczółkowska – Radna, Przewodnicząca Komisji Oświaty i Rewizyjnej powiedziała, że Komisja Oświaty i Rewizyjna wniosły poprawkę na posiedzeniu Komisji.

Krzyszyna Kapala – Radna, Przewodnicząca Komisji Ładu powiedziała, że Komisja zaopiniowała pozytywnie protokoły.

Włodzimierz Pytlakowski – Wiceprzewodniczący Rady, Przewodniczący Komisji Rolnej powiedział, że Komisja jest za przyjęciem protokołów.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady, Przewodnicząca Komisji Budżetu powiedziała, że Komisja również jest za przyjęciem protokołów.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 12 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” przyjęła protokoły z poprzednich obrad, tj. z 29.03.2007r., 13.04.2007r., 26.04.2007r., 17.05.2007r.

### Ad. 4

**Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej.**

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że tradycyjnie zacznie od informacji na temat inwestycji prowadzonych na terenie gminy. Wójt powiedział, że priorytetem są remonty i inwestycje w szkołach, bo wakacje są takim czasem, kiedy można je wykonywać. Wszystkie remonty są już zaplanowane, a pełną parą ruszą zapewne od poniedziałku. Wójt powiedział, że rozpoczęły się już prace w szkole w Lesznie i Zaborowie, a w przyszłym tygodniu rozpoczną się w przedszkolu w Lesznie i budynku przedszkolnym w Czarnowie, a wszystko zgodnie z tym, co jest zapisane w budżecie. Wójt poinformował, że dokonane zostały drobne naprawy w budynkach komunalnych. Trwają prace związane z większymi remontami w Białutkach i w domu na Powązkach. Wstawiane są tam okna, drzwi, ale trochę to potrwa, ponieważ trzeba poczekać na towar. Równoległe do trwających remontów trwają prace przygotowawcze do następnych remontów, czyli do remontów ulic, nawierzchni. Ogłoszony został przetarg na remont i powierzchniowe utwardzenie trzech pierwszych ulic w miejscowości Grądy, Kępiaste i Wólka, a zaraz ogłoszone zostaną pozostałe. Ponadto trwają prace przygotowawcze pod budowę nawierzchni ulicy Podchorążych. Zostały wymienione wszystkie przyłącza wodociągowe. Wykonano również przyłącza kanalizacyjne do granic posesji tam gdzie ich nie było, aby potem nie niszczyć nowej drogi. Wójt powiedział, że zaraz rozpoczną się prace związane z ulicą Tuwima. Będzie to pierwszy proces prac polegający na budowie przyłączy wodociągowych do tych działek, które ich nie mają, aby potem nie psuć nawierzchni. Wójt poinformował również, że Gmina otrzymała z Urzędu Marszałkowskiego 155 tysięcy dotacji na trzy zadania. Z kwoty tej 75 tysięcy przeznaczony jest na modernizację budynku oświatowego w Czarnowie, 30 tysięcy na budowę ogólnodostępnego wielofunkcyjnego boiska sportowego w Zaborowie i 50 tysięcy na budowę kanalizacji przy ulicy Leśnej i Polnej w Lesznie. Dodał, że otrzymana kwota cieszy, ponieważ Gmina będzie mogła o tyle mniej wydać swoich środków. Wójt powiedział, że Gmina czeka na sygnał od Ministra Sportu, do którego zwróciła się o dotacje do boiska sportowego w Zaborowie. Dodał, że trochę się martwi, bo chciał, aby boisko

zostało wykonane w okresie wakacyjnym, ale nie można ogłosić przetargu i podpisać umowy, ponieważ nie wiadomo, czy Gmina dostanie pieniądze, a jeżeli tak to ile. Wójt powiedział, że zapewne wszyscy zauważą wzmożony ruch robót na drodze 579 Kazuń – Błonie. Powiedział, że musi zmartwić wszystkich, ale to dopiero początek niedogodności. Wójt poinformował, że wczoraj została zatwierdzona zmiana organizacji ruchu na czas budowy. W tej chwili nie jest jeszcze tak tragicznie, ale Leszno będzie miało przez kilka miesięcy utrudnienia w ruchu, ponieważ będą zamknięte wjazdy do posesji. Wójt powiedział, że mieszkańcy znają objazdy, gorzej będzie z osobami przyjezdnymi, bo będzie to dla nich spore utrudnienie. Wójt powiedział, że cieszy się, iż ta inwestycja się rozpoczęła, bo istniało poważne zagrożenie, że prace się nie rozpoczną. Wójt dowiedział się, że zagrożenie istniało ze strony firmy Strabag, która brała udział w przetargu, przegrała go, więc złożyła odwołanie do sądu, ale na szczęście sąd szybko je odrzucił. Wójt powiedział, że dla Gminy to dobra informacja. W kontrakcie jest zapisane, że remont drogi zakończyć się ma do końca października. Wójt powiedział, że spotkał się z Marszałkiem Panem Struzikiem i Panią Dyrektorem Zarządu Dróg, którzy potwierdzili, że do końca października roboty zostaną zakończone. Firma się spręży i sprawnie pracuje. Wójt przekazał, że w związku z modernizacją drogi w Lesznie również będą utrudnienia. Mieszkańcy nie będą mogli wjeżdżać na swoje posesje. Problem będzie, np. z ulicą Jaśminową, ponieważ jest to ulica, do której nie ma dojazdu z drugiej strony. Wójt poinformował, że uzgodnił z drogowcami, aby wjazd do ośrodka był zawsze czynny, bo nie wszyscy znają objazdy. Ponadto Wójt powiedział, że odbył kilka miłych i ważnych spotkań. Wójt i Pani Izabela Odrobińska spotkali się z księdzem Arcybiskupem, Metropolita Warszawskim Kazimierzem Nyczem, który zgodził się objąć patronat nad wspólną inwestycją Gminy i Towarzystwa SM. Wójt powiedział, że odczyta treść listu, który otrzymała Pani Odrobińska z sekretariatu Arcybiskupa: *„Szanowna Pani Przewodnicząca. Sekretariat Arcybiskupa Metropolity Warszawskiego potwierdza odbiór pisma z 1 czerwca 2007r. Mamy przyjemność poinformować, że Jego Ekscelencja Ksiądz Arcybiskup Kazimierz Nycz, wyraża zgodę na objęcie Honorowym Patronatem idei budowy Instytutu Badań i Leczenia SM na terenie gminy Leszno. Korzystając z okazji, Ksiądz Arcybiskup zapewnia o modlitwie i przesyła pasterskie błogosławieństwo. Z wyrazami szacunku. Sekretarz – Rzecznik Prasowy Arcybiskupa Metropolity Warszawskiego, Ksiądz doktor Jarosław Mrówczyński.”* Wójt powiedział, że było to bardzo miłe spotkanie. Kolejne spotkanie Wójt odbył z Panem Marszałkiem i Panią Dyrektorem Zarządu Dróg. Wójt powiedział, że miał okazję odbyć długą rozmowę z Panią Dyrektorem i udało mu się wynegocjować rozpoczęcie remontu drogi Leszno – Sochaczew. Wójt powiedział, że przekonał Marszałka do rozpoczęcia tej inwestycji, a jako argument posłużył zbliżający się rok Chopinowski. Pan Marszałek dał zielone światło w tej sprawie Pani Dyrektorem. Wójt powiedział, że spotka się w sprawie remontu tej drogi z Wójtem Gminy Kampinos i Sochaczewa, chcą zadeklarować wstępną pomoc formalną. Powiedział, że Gminy chcą pomóc, aby ta inwestycja ruszyła, bo to jest ostatni odcinek drogi, który jest w takim stanie jak widać. Wójt poinformował również, że odbyły się w Urzędzie Gminy dwa spotkania z przedstawicielami z gazowni dotyczące budowy gazociągu w rejonie Zaborowa. Wójt powiedział, że 10 lipca jest umówiony na spotkanie z Panią Dyrektorem Zarządu Dróg i będzie próbował w trakcie spotkania przekonać Panią Dyrektora, aby wyraziła zgodę na ułożenia gazu w pasie drogowym. Już wcześniej Pani Dyrektora obiecała, że wyrazi zgodę. Wójt powiedział, że w Babicach Pani Dyrektora się zgodziła, więc zapytał, czemu w Lesznie nie chce. Ponadto Wójt poinformował, że budowa gazociągu w rejonie Zaborowskim jest wstrzymywana ze względu na brak zgody Zarządu Dróg Wojewódzkich na ułożenie gazu na kawałku odcinka drogi we wsi Wyględy. Ponadto Wójt powiedział, że zakończył się rok szkolny. Było miło i sympatycznie. Wójt uczestniczył w ośmiu uroczystościach, ponieważ każda grupa, czyli szóstoklasiści, gimnazjaliści robiła swoje zakończenie roku. Wójt poinformował, że rozpoczyna się akcja lato, o której pojawią się informacje. Dodał, że będzie sporo wyjazdów na basen, do muzeum. Wójt powiedział, że w tym roku planuje po raz pierwszy oczywiście, jeżeli Rada zgodzi się na zmiany w budżecie, z inicjatywy Radnej z Zaborowa Pani Ewy i Pani Dyrektora Szkoły w Zaborowie zorganizować akcje lato w szkole w Zaborowie. Zgłosiło się wielu chętnych, ale potrzeba trochę pieniędzy. Odbędą się dwa turnusy po dwa tygodnie, głównie dla młodszych dzieci

z 3 - 4 klasy szkoły podstawowej. Często rodzice boją się puścić młodsze dzieci same na basen, nie mają ich gdzie zostawić. Wójt powiedział, że jeżeli akcja ta uda się wówczas chciałby w przyszłym roku zorganizować podobne półkolonie w szkole w Lesznie i Czarnowie. Wójt powiedział, że planował w tym roku w szkole w Czarnowie zorganizować podobną akcję, ale zacznie się tam zaraz remont, więc nie można udostępnić szkoły dla dzieci, tym bardziej, że remontowany będzie dach i wymieniane okna, więc trzeba zrezygnować. Wójt powiedział, że zobowiązał Panią Dyrektora ze świetlicy w Czarnowie, aby zorganizowała zajęcia w świetlicy dla dzieci, bo rolnicy z tamtych okolic często mają problem, co zrobić z dziećmi. Ponadto Wójt poinformował, że trwają prace związane z utwardzaniem dróg, koszeniem. Pogoda sprzyja i wszystko szybko rośnie, więc nie zawsze udaje się z wszystkim na czas uporać, a są tylko dwie kosy i jedna kosiarka. Ledwo skończy się jedno a już trzeba od nowa zaczynać koszenie. Wójt powiedział, że rozmawiał z Kierownikiem i okazało się, że benzyny i żyłki zużyto już w tym roku tyle ile przez cały ubiegły rok. Wójt powiedział, że prowadzona jest akcja, aby sprzątanie i koszenie poboczy wykonywali właściciele. Wójt wystąpił do Zarządcy Drogi 580 Leszno-Warszawa, aby zadbał o pobocza drogi, ponieważ firma Strabag stwierdziła, że nie ma tego w kontrakcie.

Zarząd Dróg mówi z kolei, że to nie jest jego droga, bo na czas budowy jest to droga Strabaga. Wójt powiedział, że jest to taka „przepychanka”, ale jak będzie trzeba to Gmina będzie pisała skargi do Marszałka.

## Ad. 5

### **Interpelacje i zapytania Radnych.**

Jadwiga Czarnomska – Wiceprzewodnicząca Rady zapytała, jak rozwiązać następujący problem: chodzi o oznakowanie ulicy nazwą Lipowa, ponieważ mieszkańcy, którzy na tej ulicy mieszkają są zameldowani na ulicy Błońskiej. Pani Czarnomska powiedziała, że spotyka się z informacjami od mieszkańców, że goście lub osoby, które tu nie zamieszkują nie mogą trafić pod wskazany adres. Jak ten problem rozwiązać, czy zmienić zameldowanie?

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że problem jest mu znany, ale w tej chwili Gmina zbiera uwagi. Wójt powiedział, że trochę ręce opadły jak pierwszej nocy tabliczki na niektórych ulicach zostały zniszczone, ale takie jest życie. Wójt zapewnił, że Gmina oznakowania nie zaprzestanie i akcja będzie trwała tak długo, aż zostanie oznakowana cała gmina. Wójt powiedział, że problem zgłoszony przez Panią Czarnomską zostanie rozwiązany w ten sposób, że zapewne zostanie dołożona tabliczka z nazwą ulica Błońska i numerami pod spodem. Wójt powiedział, że faktycznie jest to ulica Lipowa.

Barbara Pszczółkowska - Radna zapytała, czy ekipa robiąca drogę 579 w momencie zamykania ulic będzie o tym fakcie zawiadamiała mieszkańców?

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że nie.

Barbara Pszczółkowska - Radna zapytała, dlaczego?

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że jest to droga wojewódzka, zezwolenie wydaje Zarząd Dróg Wojewódzkich, a gmina nawet nie wiedziała, że już zaczął się remont. Wójt powiedział, że będzie uczestniczył 3 lipca w naradzie dotyczącej remontu drogi. Dodał, że zamykanie ulic będzie widać i mieszkańcy zorientują się, że niedługo drogowcy dojdą do nich. Wójt powiedział, że najgorzej będzie z ulicą Warszawską, ponieważ mieszkańcy znają objazd, ale turyści nie znają. Przejazd będzie odbywał się jednym pasem, a wiadomo, że droga Leszno – Kazuń to droga przelotowa do trasy gdańskiej.

Barbara Pszczółkowska – Radna powiedziała, że jeżeli będzie robiona droga Leszno - Sochaczew w związku z rokiem Chopinowskim to, czy nie powinno się pomyśleć o kanalizacji ściekowej do posesji, które jej nie mają.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że nie ma, co liczyć, iż uda się ułożyć kanalizację w drodze po historii z układaniem gazu w pasie drogowym.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady zapytała, czy Zaborów zostanie zgazyfikowany.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że nie. Pierwszy etap to ulica Stołeczna w Wyględach, potem ulica Topolowa, aż do Wólki. Wójt powiedział, że tak wygląda pierwszy etap, dodał, że z obu spotkań z osobami z gazowni nie wiele się dowiedzieli, co mogą potwierdzić uczestniczący w spotkaniach sołtysi. Wójt dowiedział się, że jak będzie więcej wniosków w sprawie doprowadzenia gazu to gazyfikacja będzie się rozszerzać.

Maria Owczarska - Radna zapytała, kiedy skończy się remont drogi 580?

Andrzej Cieślak - Wójt Gminy powiedział, że przeprasza, ale nie umie odpowiedzieć. Dodał, że więcej informacji może uzyskać po 10 lipca to jest po naradzie.

Krystyna Kapala - Radna zapytała, kiedy będzie chodnik na ulicy Topolowej?

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że jest przygotowywany projekt, ale kiedy będzie chodnik, nie wie. Wójt powiedział, że to jest droga powiatowa, gmina przygotowuje projekt, który przedłoży Staroście. Wójt poinformował, że w tym roku będzie na pewno przy ulicy Leśnej, ale nie chce deklorować, kiedy będzie chodnik przy ulicy Topolowej.

Wiesław Kuźmiński - Radny powiedział, że chociażby ze względu na poniszczone słupki z nazwami ulic może warto pomyśleć, aby przeznaczyć pieniądze na zainstalowanie monitoringu na terenie gminy.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że bardzo by chciał, ale to są miliony złotych. Wójt powiedział, że cały czas o tym myśli. Dodał, że jest propozycja od Pana Starosty, aby objąć monitoringiem wszystkie gminy powiatu. Odbyło się spotkanie ze Starostą i firmą zakładającą monitoring. Okazało się, że montaż nie jest taki drogi, ale koszty utrzymanie już tak. Komenda Stołeczna mówi, że popiera pomysł, ale gminy biorą to na siebie. Wójt powiedział, że podjął z Komendantem inną akcję, której pomysł podpowiedział Wójt gminy Karczew. Policjanci z gminy Karczew zrobili zasadzkę i złapali dorosłych, którzy kradli znaki drogowe. Został postawiony im zarzut spowodowania zagrożeniem katastrofy w ruchu drogowym. Otrzymali po 3 lata więzienia i zakończył się wandalizm na terenie gminy. Ukradli znak stop, co mogło spowodować wypadek. Sprawa ta została w gminie nagłośniona tak, aby dotarła do wszystkich mieszkańców. Wójt powiedział, że prowadził rozmowy z Komendantem na ten temat. Tabliczki z nazwami ulic to wprawdzie nie znak drogowy, ale znaki też kradną, a należy znaleźć jakiś sposób.

## Ad. 6

### **Podjęcie uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Grądy w gminie Leszno.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady poprosiła o zabranie głosu w sprawie uchwały planistkę Panią Annę Markert.

Anna Markert – Planistka powiedziała, że przedstawia plan wsi Grądy i mapę w granicach administracyjnych z wyjątkiem dwóch działek zalesionych. Działka Kampinoskiego Parku Narodowego i działka prywatna są to działki, dla których zgoda na przeznaczenie na cele nieleśne zostanie uzyskana w późniejszym terminie. Pani Markert powiedziała, że plan został ustalany zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. w związku z tym jest inna procedura. Pani Markert dodała, że plan przeszedł przez całą procedurę uzgodnień. W czasie wyłożenia został przedstawiony do wglądu publicznego. Pani Markert powiedziała, że obecnie nie zawiadamia się mieszkańców imiennie tylko poprzez ogłoszenie w prasie. Mieszkańcy zgłaszają uwagi, które rozpatruje Wójt. Uwagi, które nie zostały pozytywnie rozpatrzone przez Wójta przedstawiane są Radzie do rozstrzygnięcia. Pani Markert powiedziała, że do planu

zagospodarowania przestrzennego wsi Grądy zostały zgłoszone dwie uwagi, które muszą być wcześniej przez Radnych rozpatrzone i dopiero wówczas plan będzie mógł zostać uchwalony. Pani Markert powiedziała, że plan jest zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Leszno. Pani Markert powiedziała, że pierwsza uwaga została zgłoszona przez Państwa Kowalewskich i dotyczy działki nr 32. Pani Markert powiedziała, że w obszarze planu starano się jak najmniej umieszczać dróg publicznych poza istniejącymi drogami. Właściwie jedyną drogą publiczną jest droga, która łączy Leszno i dochodzi do Wilkowa. W planie droga 580 to biały pasek, pozostałe białe paski są to drogi istniejące, które zostają niewiele poszerzone. Kolorem czarnym zaznaczono drogi wewnętrzne, które są drogami mieszkańców i one będą realizowane przez właścicieli. Pani Markert powiedziała, że ze względu na układ własnościowy działek i szerokość tych działek pomiędzy ulicą Leśną, a działką 32 musi zostać wprowadzona droga wewnętrzna w układzie północ – południe. Od tej drogi powstaną dopiero poprzeczne drogi wewnętrzne. Jedyną działką, która pozwala dojść do ulicy Górnej to działka 32, która w części południowej ma szerokość 10 metrów, czyli tyle ile ma droga. Dalej działka tą się rozszerza do rowu, czyli 8 m i dalej przy połączeniu z sąsiednią działką może być funkcjonalna. W części północnej od rowu aż do Marianowa zrezygnowano z wprowadzenia drogi wewnętrznej na działce Państwa Kowalewskich i została droga przesunięta na sąsiednią działkę, której właściciel wyraził zgodę, dlatego też uwaga jest w części uwzględniona. Droga na działce 32 została zaproponowana, ponieważ do ulicy Leśnej nie będzie można się dostać dopóki nie zostanie uregulowany stan prawny wąskiego paska działki, która ma nieuregulowany stan hipoteczny, a to potrwa około 2 lata. Nie uda się tam zrobić drogi, ponieważ powiat nie potwierdziłby takiej drogi. Pani Markert powiedziała, że nie wszystkie uwagi uda się spełnić. Droga na działce 32 to jest jedyne wyjście, ponieważ ulica Górna jest bardzo zabudowana. Dodała, że w konsekwencji w drodze tej będą na pewno przy dzieleniu wszyscy partycypować, ale to nastąpi przy podziałach, dlatego też prośba do Rady o odrzucenie tej uwagi.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady zapytała, czy są obecni Państwo Kowalewscy?

Zbigniew Kowalewski – mieszkaniec wsi Grądy powiedział, że nie wyraża zgody, bo gdyby to była gminna droga to miałby za to zapłacone, a w tej sytuacji nikt mu nie zapłaci i dlatego ma dać swoje mienie. Pan Kowalewski powiedział, że na działce 32 i 34 ma zrobiony kilka lat temu projekt. Od wąskiej działki 32 jest działka 34 gdzie zostanie też wąski kawałek po usytuowaniu tam drogi.

Anna Markert – Planistka powiedziała, że działka 34 jest powyżej rowu i tej działki nie ruszamy.

Zbigniew Kowalewski – mieszkaniec wsi Grądy powiedział, że jest działka 32 i 34.

Anna Markert - Planistka powiedziała, że działka 34 jest na północ od rowu i tam drogi według planu nie przeprowadza się. Dodała, że poniżej rowu Pan Kowalewski ma działkę tylko 32, działki 34 już nie zmienia się.

Zbigniew Kowalewski – mieszkaniec wsi Grądy powiedział, że są szerokie działki i tam można zrobić drogę, a on ma wąski kawałek i planował sobie zrobić dojazd z wąskiego kawałka. Powiedział, że ma zrobiony projekt, który nie jest realizowany.

Anna Markert - Planistka powiedziała, że w części północnej Pan Kowalewski ma 5 działek, na których może budować dom.

Zbigniew Kowalewski – mieszkaniec wsi Grądy powiedział, że nie ważne, czy może ma akurat zrobiony projekt na tej działce.

Anna Markert - Planistka powiedziała, że wszyscy właściciele tych działek, mieszkańcy Grąd są uzależnieni od Pana Kowalewskiego.

Zbigniew Kowalewski – mieszkaniec wsi Grądy powiedział, że dobrze niech zależą, ale on ma w planie budowę.

Anna Markert – Planistka powiedziała, że nie będzie tak, że nikt Panu Kowalewskiemu nie zapłaci.

Podaje jako przykład, że w części północnej gdzie zgodził się mieszkaniec na drogę będzie porozumienie między wszystkimi właścicielami, którzy będą pośrednio i bezpośrednio z tego korzystać. Przy takich podziałach to oczywiste, że dojdzie do porozumienia, ale gmina w tym nie uczestniczy.

Zbigniew Kowalewski – mieszkaniec wsi Grądy powiedział, że w tej chwili będzie uchwała, a później każdy wie, jak jest.

Anna Markert – Planistka powiedziała, że jeżeli nie będzie uchwały to nie ma możliwości rozpoczęcia pertraktacji i wyznaczenia tej drogi, ponieważ na gruntach rolnych nie można dzielić działek na obszary mniejsze niż 3000 metrów, więc jeżeli nie będzie planu to nie będzie możliwości podziału i rozmawiania z Panem Kowalewskim. Dodała, że od Pana Kowalewskiego zależy jedna czwarta wsi.

Zbigniew Kowalewski – mieszkaniec wsi Grądy powiedział, że nie wyraża zgody, są szersze działki gdzie można wyznaczyć drogę, które nie są zabudowane.

Anna Markert - Planistka powiedziała, że działki są zabudowane i nic z tego nie wyjdzie.

Zbigniew Kowalewski – mieszkaniec wsi Grądy powiedział, że ma zrobiony kilka lat temu projekt.

Anna Markert – Planistka powiedziała, że wszyscy rozumieją Pana Kowalewskiego, ale chce powiedzieć, że z chwilą uchwalenia tego planu wszyscy właściciele i tak do Pana Kowalewskiego przyjdą i będzie Pan Kowalewski z nimi rozmawiał, bo to nie jest tak, że ktoś Pana Kowalewskiego zmusi.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że wie, iż trwają rozmowy mieszkanców z geodetą. Wójt zapytał, czy jest obecny Pan Dąbkowski i czy może coś powiedzieć. Jest on przewodniczącym komitetu i o ile Wójt wie to są prowadzone rozmowy o scaleniu. Wójt zwrócił się do mieszkańców, aby coś powiedzieli, ponieważ nie włączają się w rozmowę, a tak naprawdę to jest ich sprawa. Wójt powiedział, że o ile dobrze rozumie to właściciele wąskich działek porozumieli się. Zapytał: tak czy nie? Wójt uczestniczył w jednym ze spotkań i mieszkańcy wsi mówili, że porozumieją się i będą podziały tych wąskich działek i scalenie. Wójt ponownie zapytał czy to się zgadza? Wójt poprosił, aby mieszkańcy o tym powiedzieli, aby Radni usłyszeli wszystkie opinie.

Pan Dąbkowski – mieszkaniec wsi Grądy powiedział, że po zatwierdzeniu przeznaczenia tego terenu rozmawiał z Panią Markert i Panem geodetą, że ewentualnie tyle ile zostanie odebrane Panu Kowalewskiemu przy podziale to w zamian wygospodaruje się działkę. Ostatnia taka rozmowa odbywała się z Panią Markert na korytarzu w dniu sesji.

Zbigniew Kowalewski – mieszkaniec wsi Grądy powiedział, że Pani Anna Markert tłumaczyła, że za tę działkę gmina ewentualnie mu zapłaci. Udał się do Wójta i przekazał informację od Pani Markert, która się nie zgadzała, więc dobrze, że poszedł do Pana Wójta, bo by został oszukany.

Andrzej Cieślak - Wójt Gminy powiedział, że nikt nie chciał Pana Kowalewskiego oszukać, ale nie każdy pamięta, czy to jest droga publiczna, czy niepubliczna. Wójt powiedział, aby Pan Kowalewski nie doszukiwał się celowych działań. Jest tyle planów, więc się nie pamięta.

Pan Dąbkowski – mieszkaniec wsi Grądy powiedział, że w momencie dzielenia, jak już plan zostanie zatwierdzony to jakąś działkę się Panu Kowalewskiemu wygospodaruje.

Anna Markert – Planistka powiedziała, że jeżeli Rada uchwali ten plan to rozpoczyna się możliwość dzielenia i wtedy przy podziale nie ma mowy, aby bez zgody Pana Kowalewskiego doszło do wydzielenia tej drogi. Pani Markert powiedziała, że aby wszyscy mogli z tej drogi korzystać to Pan Kowalewski musi notarialnie tę zgodę wyrazić. W związku z tym nie ma możliwości, aby ktoś Pana Kowalewskiego oszukał, bo dopóki Pan nie uda się do notariusza i nie wyrazi zgody na tę drogę to żeby nawet było i pięć planów to i tak nic z tego nie będzie, więc nie można powiedzieć, że ktoś Pana Kowalewskiego oszukał, bo Pan Kowalewski musi notarialnie wyrazić zgodę korzystania z tej drogi. Uchwalenie planu otwiera możliwość dzielenia, robienia



badan hipotecznych, rozpoczęcia procedury, bo dopóki tego nie ma to nie można wydzielać dróg i dzielić działek, bo ustawa o ustroju rolnym mówi, że grunty rolne nie można dzielić na działki mniejsze niż 3000 metrów, a my tu działki mamy mniejsze. Dopóki Pan Kowalewski nie wyrazi zgody przy podziałach to nikt Pana Kowalewskiego nie zmusi. Pani Markert powiedziała, że w planie zostały przedstawione obiektywne sytuacje usytuowania drogi w tym, a nie innym miejscu. Wchodzenie na inne działki, które są zabudowane po prawej stronie i wszystko jest zabudowane, nie można wyburzać, po lewej stronie są działki i nie można komuś zabierać, aby w poprzek prowadzić drogę do wąskich działek. Pani Markert powiedziała, że tak naprawdę to tylko działki wąskie mają problem, bo gdyby one były szerokie to nie byłoby tej drogi, a tak wyznaczenie drogi jest potrzebne, aby obsłużyć tylko i wyłącznie te wąskie, bo wszystkie działki szersze są na tyle szerokie, że wystarczy dwóch sąsiadów i mają drogę. Pani Markert dodała, że dyskusja byłaby dopiero gdybyśmy komuś zaproponowali drogę przez szerokie działki. Jedyne miejsce na drogę to wskazane, a dla Pana Kowalewskiego to jest korzyść, bo Pan działkę 32 połączy z sąsiadem i dostanie Pan działkę o wymiarach przyzwoitych, a na działce 10 metrów nic Pan nie wybuduje.

Zbigniew Kowalewski - mieszkaniec wsi Grądy powiedział, że ma przed rowkiem działkę i przed samym rowkiem działka, która ma 20 kilka metrów.

Anna Markert – Planistka powiedziała, że tak, ale ona się rozszerza i też bez poprzecznej drogi Pan Kowalewski z niej nie skorzysta.

Zbigniew Kowalewski - mieszkaniec wsi Grądy powiedział, że do swojej szerszej działki dojedzie tą wąską działką.

Anna Markert – Planistka powiedziała, że zgadza się, ale Pan Kowalewski jest jedynym mającym dojazd. Dodała, że trzydzieści osób Pana Kowaleskiego o to prosi.

Mieszkaniec wsi Grądy powiedział, że dalej jest droga gminna.

Anna Markert – Planistka powiedziała, że nie ma drugiej gminnej. Jest gminna i będzie trzeba prosić wszystkich i robić 500 metrów drogi poprzecznej jak wszyscy tu mogą zrobić drogę wewnętrzną. Obecnie na tej działce Pan Kowalewski nic nie postawi, dlatego proponuje się drogę, za którą dostanie Pan Kowalewski rekompensatę za ten pas pod drogę proporcjonalnie otrzyma Pan Kowalewski albo po stronie wschodniej działki 32, albo w innym miejscu działkę. Bez tej uchwały również się Pan Kowalewski nie pobuduje na tej działce, bo tu się Pan nie buduje, a dalej nie ma Pan sąsiedztwa i wszyscy Państwo będziecie czekać. Pani Markert podkreśliła, że odbyło się tyle zebrań i wszystko było wyjaśniane.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady zwróciła się do Pana Dąbkowskiego, czy Pan rozmawiał z Panem Kowalewskim?

Pan Dąbkowski – mieszkaniec wsi Grądy powiedział, że ostatnio rozmawiał po sesji jak został zdjęty z porządku obrad plan Grąd.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że po wysłuchaniu argumentów Pani Markert wynika, że nie podjęcie tej uchwały wstrzymuje wszelkie działania.

Barbara Pszczółkowska - Radna zapytała, czy ktoś z konkretną propozycją wystąpił do Pana Kowalewskiego?

Zbigniew Kowalewski – mieszkaniec wsi Grądy odpowiedział, że nie.

Andrzej Cieślak - Wójt Gminy powiedział, że nie ma konkretnych propozycji, gdyż nie ma podziałów, a nie ma podziałów, bo nie ma planu.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady zapytała, a gdyby była konkretna rozmowa?

Zbigniew Kowalewski – mieszkaniec wsi Grądy powiedział, że gdyby była konkretna rozmowa z sąsiadami to wyraziłby zgodę.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że jeżeli Rada podejmie na tej sesji tą uchwałę

wtedy jest możliwość podjęcia konkretnych rozmów. Przewodnicząca zapytała, czy zgadza się Pan Kowalewski na to?

Jadwiga Czarnomska – Wiceprzewodnicząca Rady podkreśliła, że rozpoczęcie konkretnych rozmów jest możliwe tylko wtedy, gdy zostanie uchwalony plan.

Zbigniew Kowalewski – mieszkaniec wsi Grądy odpowiedział, że dobrze zgadza się.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady zapytała, czy w takiej sytuacji wycofuje Pan Kowalewski swój wniosek do planu?

Zbigniew Kowalewski – mieszkaniec wsi Grądy odpowiedział, że tak.

Anna Markert - Planistka powiedziała, że w takiej sytuacji załącznik Nr 2 do uchwały zostanie zmieniony, ponieważ Pan Kowalewski wycofuje swój wniosek.

Barbara Koza - Przewodnicząca Rady powiedziała, że poddaje pod głosowanie drugi wniosek.

Andrzej Cieślak - Wójt Gminy powiedział, że pani Markert powinna przedstawić drugą uwagę, a pierwszej uwagi Radni nie głosują, gdyż Pan Kowalewski wycofał swój wniosek.

Anna Markert - Planistka powiedziała, że druga uwaga została zgłoszona przez Państwa Ciborowskich i dotyczy strefy od rurociągu naftowego. Pani Markert powiedziała, że strefa ta od zmiany przepisów została zmniejszona. Pierwsza strefa 5 metrów w kierunku północnym i 6 południowym to jest strefa rurociągu, gdzie jest teren rolny. Natomiast druga strefa 15 metrów od osi to jest strefa dla budynków gospodarczych, a trzecia strefa to jest 30 metrów dla budynków mieszkalnych. Występując z planem do uzgodnienia jest zapisane 15 metrów bez prawa zabudowy z utrzymaniem rolnym i od 15 metrów powinny zaczynać się działki budowlane, czyli korytarz byłby 30 metrów pusty. Następnie miasta i osiedla w odległości nie mniejszej niż 100 metrów. Pani Markert powiedziała, że jest zapis mówiący, że dostosowanie do powyższych uwag jest podstawą do określenia w planie zagospodarowania odpowiednich odległości do zabudowy od istniejącego rurociągu naftowego, ponieważ odległości minimalne nie zawsze można uznać za właściwe i bezpieczne. W związku z tym wydaje się, że zaproponowany kompromis jest dobry, a więc 15 metrów dla gospodarczych i 30 metrów dla mieszkalnych. Takie wielkości stosuje się we wszystkich planach. Jest najważniejszy, ponieważ nie ogranicza się za bardzo oraz nie naraża Rady i Wójta w razie nieszczęścia, że nie zastosowano bezpiecznej odległości, dlatego też prośba o odrzucenie tej uwagi.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady zapytała, czy jest Pan Ciborowski?

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że był powiadamiany Pan Ciborowski o sesji.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że pierwszy wniosek Pana Kowalewskiego został wycofany, więc teraz Radni będą głosować za odrzuceniem wniosku Pana Ciborowskiego. Przewodnicząca powiedziała, że była to uwaga wniesiona 19 października 2006r.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 12 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym się” odrzuciła jednogłośnie uwagę złożoną przez Pana Tomasza Ciborowskiego.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że teraz Radni przystąpią do głosowania nad uchwałą.

Anna Markert - Planistka powiedziała, że tak. Plan w przedstawionej wersji z tym, że jedna uwaga została wycofana, a druga odrzucona.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że w planie została zapisana renta planistyczna 10% i to jest pomyłka. Wójt powiedział, że standartowa renta planistyczna dla terenu budowlanego to 20%. Wójt zwrócił się z prośbą, aby z tą poprawką głosować uchwałą. Wójt dodał, że wszędzie tam w planach, gdzie gmina ponosi koszty renta planistyczna wynosi 20%, a 15 % było, gdy mieszkańcy płacili za plan.

Anna Markert – Planistka powiedziała, że zmiana renty planistycznej będzie na terenach MN, MNU i terenach U, czyli to będzie autopoprawka.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że niedługo wejdzie nowa ustawa i będzie zapis ściśle określający wysokość renty planistycznej -25 %. Gmina nie będzie miała głosu decydującego.

Anna Markert – Planistka powiedziała, że należy dokonać poprawy wysokości renty planistycznej w paragrafie 42 na stronie 17 ustęp 11, w paragrafie 43 na stronie 22 ustęp 11 oraz w paragrafie 44 na stronie 24. Na stronie 27 jest 20%, a cmentarz, las, woda, rurociąg, park przy Kościele i komunikacja ma 0,1%.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że poddaje pod głosowanie uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Grądy w gminie Leszno po wprowadzeniu poprawek związanych z rentą planistyczną i do załącznika nr 2, o których mówiła pani Markert.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 12 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła uchwałę Nr XII/62/2007 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Grądy w gminie Leszno.

*Przewodnicząca ogłosiła przerwę w obradach.*

## Ad. 7

### **Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady wznowiła obrady po przerwie. Przewodnicząca powiedziała, że kolejnym punktem obrad jest podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy. Dodała, że dziś Radni otrzymali ostateczną wersję zmian w budżecie, dlatego też poprosiła Panią Skarbnik o omówienie zmian, które doszły, ponieważ wcześniejsze były omawiane na posiedzeniach Statutowych Komisji Rady Gminy.

Urszula Jeziorka – Skarbnik Gminy powiedziała, że zmiany w budżecie zostały omówione na komisjach, a jedna drobna poprawka dotyczy działu 010, w którym dokonuje się zmiany raczej porządkowej, ponieważ kwota zmiany to jeden złoty. Pani Skarbnik powiedziała, że ogólnie w zmianach w budżecie dokonuje się zwiększenia dochodów budżetu gminy o kwotę 379 250 zł. Środki te pochodzą z dotacji celowej w kwocie 40 000 zł, w tym 35 000 zł na modernizację odcinka drogi we wsi Grądy w kierunku Marianowa oraz 5 000 zł na realizację rządowego programu pomoc państwa w zakresie dożywiania. Pozostała kwota, o którą zwiększa się dochody to środki z dochodów własnych, głównie z podatków od czynności cywilnoprawnych w oparciu o analizę wykonania dochodów za 5 miesięcy roku bieżącego. Pani Skarbnik powiedziała, że w wydatkach zwiększono środki na bieżące utrzymanie dróg i zadania inwestycyjne, a zwiększenie to ogółem na utrzymanie dróg kwota 60 000 zł. W dziale 700 dokonuje się zwiększenia wydatków na zakończenie remontu elewacji budynku przy ulicy Błońskiej w Lesznie o kwotę 16 000 zł i rozpoczęcie remontu elewacji budynku przy ulicy Szkolnej 10 w Lesznie o kwotę 3 200 zł. Ponadto dokonuje się drobnych przesunięć w dziale. Pani Skarbnik powiedziała, że w dziale 710 następują zmiany regulujące i porządkowe, a środki zostały przyznane na opracowanie planów zagospodarowania przestrzennego w oparciu o uchwały podjęte na sesji Rady w marcu. W dziale 750 zwiększono wydatki na utrzymanie bieżące urzędu i na promocję gminy, zaś w dziale 754 zwiększono wydatki o kwotę 12 000 zł na remont samochodu strażackiego dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Czarnowie. Pani Skarbnik powiedziała, że w dziale 801 oświata i wychowanie zwiększono wydatki o kwotę 10 000 zł na remont Szkoły Podstawowej w Lesznie, 40 000 zł na remont Przedszkola w Lesznie w związku z większymi kosztami remontu w stosunku do planowanych oraz zaleceniami sanepidu. Kolejna zmiana to zwiększenie wydatków na projekt budowy hali sportowej przy Gimnazjum w Lesznie o kwotę 85 000 zł, ponieważ koszt projektu znacznie przewyższa kwotę zaplanowaną w budżecie, a jest tylko jedna oferta i decyzja została

podjęta, aby wprowadzić ją do planu. Pani Skarbnik powiedziała, że pozostałe przesunięcia są na wniosek Dyrektorów Szkół, dokonuje się ich między paragrafami. Nie powodują one wzrostu wydatków, są porządkowe. Pani Skarbnik powiedziała, że wprowadza się do planu wydatków kwotę 13 000 zł na wniosek Komisji, na akcję lato - dla instruktorów, na usługi transportowe i na zakup materiałów. Ponadto zwiększono o 40 000 zł dotację dla świetlicy w Zaborowi na wyposażenie siłowni. Pani Skarbnik powiedziała, że to są wszystkie zmiany.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady zapytała, czy ktoś z Radnych chce zabrać głos w sprawie zmian w budżecie gminy. Następnie Przewodnicząca poddała pod głosowanie projekt uchwały w przedmiotowej sprawie.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 10 „za”, 1 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła uchwałę Nr XII/63/2007 w sprawie zmian w budżecie gminy.

#### **Ad. 8**

##### **Podjęcie uchwały w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że uchwała dotyczy zaciągnięcia kredytu w kwocie 1 500 000 zł, który wynika z potrzeby finansowania planowanego deficytu budżetu gminy na rok 2007. Spłata tego kredytu nastąpi w latach 2008 – 2011 z dochodów własnych gminy, czyli z podatków. Następnie Przewodnicząca odczytała treść uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu oraz uzasadnienie do uchwały. Następnie Przewodnicząca zapytała, kto z Radnych jest za przyjęciem uchwały w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu?

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 11 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła uchwałę Nr XII/64/2007 w sprawie zaciągnięcia długoterminowego kredytu.

#### **Ad. 9**

##### **Podjęcie uchwały w sprawie sprostowania błędu w uchwale Nr XXXVII/186/2004 Rady Gminy Leszno z dnia 6 grudnia 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Leszno dla części wsi Leszno.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że oddaje głos Pani Annie Markert, aby omówiła projekt uchwały

Anna Markert – Architekt powiedziała, że teren znajdujący się w Lesznie za cmentarzem, aż pod Zaborówek jest w większości przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową. Tylko kilka pasków żółtych pozostawione są jako rolne. W dwóch przypadkach nastąpiła pomyłka. Pani Markert powiedziała, że zmiany były robione na życzenie, a nie na wnioski i jedna działka została błędnie oznaczona. Właściciel prosił o zabudowę mieszkaniową, a nie rolną, jak to zapisano. Pani Markert poprosiła o pozytywne podejście do projektu uchwały.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 11 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła uchwałę Nr XII/65/2007 w sprawie sprostowania błędu w uchwale Nr XXXVII/186/2004 Rady Gminy Leszno z dnia 6 grudnia 2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Leszno dla części wsi Leszno.

#### **Ad. 10**

##### **Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia minimalnego wynagrodzenia w I kategorii zaszeregowania stanowiącego podstawę określenia miesięcznych stawek zaszeregowania zasadniczego dla pracowników Ośrodka Pomocy Społecznej w Lesznie.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że kolejna uchwała dotyczy uchwalenia minimalnego wynagrodzenia w I kategorii zaszerogowania stanowiącego podstawę określenia miesięcznych stawek zaszerogowania zasadniczego dla pracowników Ośrodka Pomocy Społecznej w Lesznie. Następnie Przewodnicząca odczytała treść uchwały. W trakcie czytania uchwały ustalono, że w uchwale należy poprawić rok, na który ustala się wynagrodzenie z 2006 na 2007 oraz poprawić wysokość minimalnego wynagrodzenia zasadniczego, ponieważ różni się zapis cyfrowy od słownego. Wójt wyjaśnił, że nastąpił błąd literowy, który zostanie poprawiony. Przewodnicząca zapytała, kto jest za podjęciem uchwały i przystąpiono do głosowania.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów: 10 „za”, 0 „przeciw”, 1 „wstrzym. się” podjęła uchwałę Nr XII/66/2007 w sprawie ustalenia minimalnego wynagrodzenia w I kategorii zaszerogowania stanowiącego podstawę określenia miesięcznych stawek zaszerogowania zasadniczego dla pracowników Ośrodka Pomocy Społecznej w Lesznie.

#### **Ad. 11**

##### **Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w drodze darowizny.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że kolejny punkt porządku obrad to podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w drodze darowizny. Przewodnicząca powiedziała, że nieruchomość jest przedmiotem darowizny dokonanej między skarbem państwa a Gminą Leszno. Taka forma przeniesienia własności nieruchomości wynika z artykułu 13 ustęp 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Przewodnicząca powiedziała, że nieruchomość ta będąca przedmiotem niniejszej uchwały położona jest na terenie przeznaczonym pod oczyszczalnię ścieków, usługi techniczne zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną, gminne socjalne budownictwo mieszkaniowe i gminną drogę dojazdową. Następnie Przewodnicząca odczytała treść uchwały i przystąpiono do głosowania.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 11 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła uchwałę Nr XII/67/2007 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości w drodze darowizny.

#### **Ad. 12**

##### **Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej.**

Barbara Koza- Przewodnicząca Rady powiedziała, że kolejny punkt porządku obrad to podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej. Przewodnicząca powiedziała, że nieruchomość, o której jest mowa w uchwale to nieruchomość zabudowana położona w Zaborowie oznaczona jako działka 417 o powierzchni 0,9 ha z przeznaczeniem na usługi zdrowotne. Następnie Przewodnicząca odczytała treść uchwały. Dodała, że jest to budynek ośrodka zdrowia w Zaborowie, który jest własnością Gminy. Przewodnicząca powiedziała, że w paragrafie trzecim uchwały jest zapisane, że wykonanie uchwały Rada Gminy powierza Wójtowi Gminy. Przewodnicząca poprosiła Wójta, aby powiedział, jaka będzie forma sprzedaży tej nieruchomości. Dodała, że Radni byli o tym poinformowani, ale mieszkańcy nie, a są obecni na sali.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że jest tylko jedna forma sprzedaży, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego. Wójt powiedział, że przetarg ograniczony Wójt może przeprowadzić, ale za zgodą Rady, a o takiej formie sprzedaży ta uchwała nie mówi. Wójt powiedział, że sprzedaż tej nieruchomości nastąpi tylko w formie przetargu nieograniczonego z zastrzeżeniem, że nieruchomość przeznaczona jest pod usługi medyczne.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 9 „za”, 0 „przeciw”, 2 „wstrzym. się” podjęła uchwałę Nr XII/68/2007 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej.

### Ad. 13

#### **Podjęcie uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VII/31/2007 z dnia 22.02.2007r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów, terminów płatności i wynagrodzenia za inkaso.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że uchwała powołująca sołtysów na inkasentów podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości powoduje nawiązanie stosunku administracyjno prawnego między Gminą a inkasentami. W związku z tym nie ma potrzeby powoływania przewodniczących rad sołeckich na inkasentów. Następnie Przewodnicząca odczytała treść uchwały i przystąpiono do głosowania.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 11 „za”, 0 „przeciw”, 0 „wstrzym. się” podjęła uchwałę Nr XII/69/2007 w sprawie zmiany uchwały Nr VII/31/2007 z dnia 22.02.2007r. w sprawie poboru podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego w drodze inkasa oraz określenia inkasentów, terminów płatności i wynagrodzenia za inkaso.

### Ad. 14

#### **Odpowiedzi na interpelacje i zapytania Radnych.**

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że Wójt udzielił już odpowiedzi na interpelacje i zapytania w punkcie 4.

### Ad. 15

#### **Sprawy różne.**

Elżbieta Gorzkoś – mieszkanka wsi Wąsy Kolonia powiedziała, że około dwa miesiące temu na prośbę mieszkańców jednej z ulic Gminy złożyła wniosek do Pana Wójta w sprawie zainstalowania progów zwalniających. Droga ta ma być remontowana, więc przy tej okazji można byłoby to zrobić. Pani Gorzkoś powiedziała, że nie otrzymała odpowiedzi, a zbierała podpisy mieszkańców, którzy teraz pytają, co dalej w tej sprawie i Pani Gorzkoś nie umie im udzielić odpowiedzi.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że jest zaskoczony, gdyż był pewien, że odpowiedź została wysłana, ale jutro to jeszcze sprawdzi. Wójt powiedział, że pismo, o którym mówi Pani Gorzkoś na pewno zostało wysłane z prośbą o rozpatrzenie do Zarządu Dróg Powiatowych, bo to jest droga powiatowa.

Elżbieta Gorzkoś – mieszkanka wsi Wąsy Kolonia zapytała, czy to na pewno jest droga powiatowa?

Włodzimierz Pytlakowski – Wiceprzewodniczący Rady wytłumaczył, o którą drogę chodzi Pani Gorzkoś.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że jeżeli chodzi o drogę, o której mówi Pan Pytlakowski to tam progi zostaną zamontowane.

Elżbieta Gorzkoś – mieszkanka wsi Wąsy Kolonia zapytała, czy może odpowiadać, że progi będą?

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że tak. Teraz zbierane są zamówienia i już zostało zamówionych 12 progów. Wójt powiedział, że dziś niestety jest tak, że od dnia złożenia zamówienia trzeba nieraz czekać trzy miesiące do samego montażu. Wójt powiedział, że przeprosza za pomyłkę, ale było również pismo ze wsi Wąsy Kolonia o spowolnienie ruchu.

Elżbieta Gorzkoś – mieszkanka wsi Wąsy Kolonia powiedziała, że dla usprawnienia obrad przydałby się na sali mikrofon, bo nie wszystko słyszeć.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że na pewno będzie o tym pamiętał.

Ślawomir Liszkiewicz – Radny powiedział, że jest zdziwiony faktem, że wczoraj na komisji zgłosił dwa wnioski, a Pan Marek Lipiński również jeden wniosek do uchwały budżetowej, szczególnie do planu inwestycyjnego i ani słowa o tych wnioskach nie było. Radny powiedział, że sądził, że Pani Przewodnicząca przedstawi te wnioski.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że nie dotarły do niej te wnioski.

Ślawomir Liszkiewicz – Radny powiedział, że w związku z tym zabiera głos i prosi, aby przy następnych zmianach w uchwale budżetowej dołączyć te wnioski.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że jeżeli komisja odbywała się wczoraj w godzinach popołudniowych to Przewodnicząca Komisji powinna dziś wcześniej przyjechać ustalić treść wniosku i go podpisać, bo to należy do Przewodniczącej komisji.

Ślawomir Liszkiewicz – Radny powiedział, że chce zwrócić się do Wójta w imieniu mieszkańców, aby w Łubcu spowodować zmianę oznakowania. Radny nie wie, czy wystąpić w tej sprawie do Marszałka, czy we własnym zakresie to zrobić, ale tam zrobiło się bardzo niebezpiecznie. Każdego roku jest kilka wypadków, a ostatni miał miejsce wczoraj gdzie było 5 ofiar, które doznały bardzo poważnych obrażeń ciała. Radny powiedział, że zdaniem mieszkańców przydałby się tam pas do lewoskrętu i znak stop. Być może wprowadzenie takiego oznakowania poprawiłoby bezpieczeństwo i w jakiś sposób problem rozwiązało, a przynajmniej Policja mogłaby egzekwować od kierowców ograniczenie prędkości.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że ma prośbę do Pana Liszkiewicza, ponieważ pracował już w poprzedniej kadencji, a Pani Kapała jest dopiero po raz pierwszy, więc uczy się i Przewodnicząca ma prośbę, aby jej pomóc, udzielić wskazówek to będzie jej łatwiej. Przewodnicząca powiedziała, że Radni muszą ze sobą współpracować, aby wzajemnie się wspomagać.

Ślawomir Liszkiewicz – Radny powiedział, że wczoraj były takie ustalenia, że Pani miała napisać te wnioski i później Pani Przewodnicząca je miała otrzymać. Radny powiedział, że nie sądził, że taki problem wyniknie, ale trudno stało się to nie pierwsza i nie ostatnia sesja.

Krystyna Kapała – Radna, Przewodnicząca Komisji Prawa powiedziała, że jeżeli chodzi o zebranie Komisji Prawa to Pani Kapała chciała je wcześniej ustalić, ale ze względu, że w piątek niektórym osobom nie pasuje to niestety miała jeden wolny dzień w środę przed sesją. Pani Kapała powiedziała, że to nie było tak, że raptem z dnia na dzień Komisja była zwołana. To nie było tak. Dostała materiały w poniedziałek, w środę w ubiegłym tygodniu zadzwoniła do Pani Moniki Jaskulskiej o zwołanie komisji w piątek. Pani Monika powiedziała, że najlepiej jakby posiedzenie odbyło się w przyszłym tygodniu przed sesją. W poniedziałek nie, bo była komisja rolnictwa i inne problemy są rozpatrywane, we wtorek była komisja oświaty i rewizyjna, więc Pani Kapała miała do dyspozycji tylko środę.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że teraz jest sezon letni i większość ludzi wyjeżdża w piątek stąd pomysł, aby komisje odbywały się w innych dniach.

Krystyna Kapała – Radna powiedziała, że rozumie i postara się, że jak będą takie wnioski rozpatrywane, aby je wcześniej przygotować.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że materiały na sesję Radni otrzymują dwa tygodnie wcześniej, więc można posiedzenie komisji zwołać odpowiednio wcześniej, aby potem wszelkie wnioski można było przygotować. Następnie Przewodnicząca powiedziała, że sesja dobiega końca i dlatego też chciałaby wszystkim życzyć miłego wypoczynku i powrotu we wrześniu z nowymi siłami. Przewodnicząca powiedziała, że może się zdarzyć, że jak wynikną bardzo pilne sprawy to będzie trzeba się spotkać w okresie wakacji, dodała, że we wrześniu czekają Radnych dwie sesje. Przewodnicząca poinformowała Radnych, że były zbierane pieniądze na fanty. Zakupami zajął się Pan Wiesław Kuźmiński, jest paragon do pokazania dla wszystkich Radnych. Przewodnicząca powiedziała, że przekazano dla OSP rower. Została nieduża kwota, więc upieczono

kilkanaście pierników strażackich. Przewodnicząca wyraziła nadzieję, że ta współpraca będzie się rozwijać, a Radni są otwarci na współpracę ze strażakami i sołtysami.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy zaprosił wszystkich w pierwszy weekend września, a dokładnie 2 września na festyn gminny – „Pożegnanie Lata”, na którym będzie wiele atrakcji.

Barbara Koza – Przewodnicząca Rady powiedziała, że w Internecie jest umieszczony regulamin czystości i porządku w gminie Leszno.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że na dzisiejszej sesji został on również przekazany sołtysom i oczekuje na wskazówki i uwagi mieszkańców do regulaminu.

Zygmunt Augustyniak – sołtys wsi Szadkówek – Towarzystwo Czarnów poprosił Wójta o umożliwienie dostępu do Internetu. Dodał, że wieś nie ma telefonów 725 tylko 796 i nie można podłączyć się do Internetu.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że zna ten problem i stara się, ale nie jest to takie proste. Chodzi o częstotliwości, to jeszcze trochę potrwa. Wójt powiedział, że o tym pamięta.

Leszek Żebrowski – sołtys wsi Kepiaste powiedział, że kilku rolników złożyło podanie o umorzenie podatku i okazało się, że do nich przyjechała opieka społeczna, a kiedyś jak pamięta to przyjeżdżała komisja rolna i oceniała czy umorzyć podatek czy nie. Sołtys powiedział, że prosi, aby Rada to rozpatrzyła. Sołtys pyta, dlaczego przyjeżdża opieka?

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że tak jest od roku i tak będzie, ponieważ Gmina jest pod tym kątem kontrolowana. Wójt powiedział, że Rada nie ma takiej kompetencji, aby wpływać na to. Wójt powiedział, że tego nie zmieni, a gdyby ludzie byli uczciwszy to byłoby inaczej. Nie do końca okazuje się prawdą to, co ludzie piszą, dlatego też podatnik musi to udowodnić, a sprawdzić może to tylko opieka społeczna. Należy wszechstronnie sprawdzić podatnika, czy naprawdę ma trudną sytuację materialną.

Halina Dąbrowska – sołtys wsi Wyględy zapytała o drogę 580 we wsi Wyględy, bo mieszkańcy się denerwują.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że w środę jest narada w sprawie remontu drogi 580. Wójt powiedział, że powtarza prośbę, aby Radni zaprosili na sesję Panią Dyrektor, aby porozmawiać o problemie. Wójt poinformował, że na naradach odnośnie drogi 580 na trudne pytania nie otrzymuje odpowiedzi, a to, co się dzieje na tej drodze to jest tragedia. Wójt powiedział, że jak widać na drodze 579 prace idą naprzód, a tu nic się nie dzieje. Wójt powiedział, że warto zaprosić na sesję Panią Dyrektor, aby o tym porozmawiać.

## Ad. 16

### Zamknięcie posiedzenia.

Przewodnicząca Rady Pani Barbara Koza podziękowała wszystkim i zamknęła posiedzenie Rady o godz. 19:30.

Protokół sporządziła:

Monika Jaskulska

Inspektor ds. Obsługi Rady i Komisji