

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że daje Pan przykład postępowania zgodnie z planem.

Pani Anna Markert powiedziała, że kiedy budujemy zabudowę bliźniaczą to wygląda to gorzej. Zabudowa bliźniacza jest wtedy kiedy na granicy dwóch działek buduje się dwa domy połączone ze sobą. Część bliźniaka na oddzielnej działce jest oddzielnym domem jednorodzinny zabudowy bliźniaczej i każdy ten dom może być również dwulokalowy. Na działce 750 m można budować dwa lokale czyli jeden dom po podziale może stać na 375m. Proponowany zapis o jaki wnioskowali mieszkańcy osiedla w Wiktorowie funkcjonuje w innych planach zagospodarowania przestrzennego. Są to plany uchwalone po kilka lat temu i jakoś organ nadzorczy w żadnym z tych planów nie wniósł uwag do tego zapisu.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy zapytał, czy uwagi te dotyczą obszaru całego planu?

Pani Anna Markert – Planistka odpowiedziała, że tak.

Pani Anna Markert powiedziała, że sprawa nasadzeń jest to związana z układem dróg. Podziękował za uwzględnienie uwagi związanej z wykreśleniem dominant. Powiedział, że w planie miejscowym teren zaznaczony na zielono jest terenem leśnym bez prawa zabudowy. Natomiast w treści planu parę stron dalej jest napisane, że nie dopuszcza się zabudowy na gruncie leśnym który jest wyraźnie odznaczony grubą kreską. Wyjaśnił, że jeżeli piszemy, że ten teren jest zakaz zabudowy to nie stoi na przeszkodzie żeby to samo napisać w treści planu parę stron dalej. Pan Kubiński powiedział, że plan miejscowy jest takim planem, który może zatłoczyć praktycznie wszystko.

Pani Anna Markert – Planistka powiedziała, że nieprawda. Wyjaśniła, że plan to jest taka materia prawna której coś wolno a czegoś nie wolno.

Pani Anna Markert powiedziała, że rozumie że nie można wprowadzać zmian dróg powiatowych, wojewódzkich ale do dróg gminnych?

Pani Anna Markert – Planistka powiedziała, że plan ma swoją materię.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że organizacja ruchu na drogach to nie jest materia planu.

Pani Anna Markert powiedziała, chciałby wrócić jeszcze do tematu dróg wewnętrznych. Jeżeli drogę wewnętrzną nie zmienia się na drogę publiczną to mieszkańcy tego całego obszaru zamiast jechać do głównej ulicy 400 m będą jeździć 1400m.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy zapytał, czy ta droga jest publiczna.

Pani Anna Markert – Planistka powiedziała, że Rozporządzenie przewiduje taką drogę która nazywa się drogą wewnętrzną, ale to jest droga wyznaczona. Może ona być drogą publiczną jak Gmina ją przejmie. Nie wolno przejmować takich dróg bo ciągi pieszo jezdne w rozumieniu ustawy nie mogą być wyznaczone. Rozporządzenie dopuszcza drogi wewnętrzne jako drogi, które gmina może kupić.

Pani Anna Markert powiedziała, że drogi wewnętrzne są współwłasnością właścicieli, którzy są właścicielami tej działki. Wystarczy, że właściciele postawią z jednej strony plot i nie będzie ruchu tymi drogami, a z tej drogi będą korzystać tylko właściciele. Układ dróg jest najważniejszą częścią gminy, więc to priorytet.

Pani Anna Markert zabrał głos i powiedział, że gmina Leszno jest właścicielem drogi, która biegnie od ulicy Chabrowej do ulicy projektowanej. Czy plan przewiduje coś, co się stanie z tą drogą? Zapytał, jakie są ustalenia tego planu? Co będzie z tą drogą i czy coś będzie?

Pani Anna Markert – Planistka powiedziała, że nie będzie wracać do historii Rybna. Powiedziała, że plany zagospodarowania przestrzennego Gminy Leszno robi od bardzo dawna. Ta droga biegnie przez teren GZL, czyli to jest teren zabudowy leśnej bez prawa zabudowy. Informacyjnie są pokazane w tym obszarze grunty, które są leśne i jest to zgodne z przepisami. Działka pod drogę jest gmina, nie jest ona drogą publiczną ponieważ nie ma tunelu.

25

Shauoz

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że ta droga nie jest własnością gminy. Jest w użytkowaniu gminy.

Pani Anna Markert – Planistka powiedziała, że na odcinku jest ona włączona w teren 6ZL, nie jest przewidywana do poszerzenia.

Pani Anna Markert wyjaśnił, że po co wycinać KPN i stworzyć drogę 11KD, kiedy można poszerzyć już drogę istniejącą.

Imię Pan z Sali powiedział, że Pan ma tam działkę i w Pana interesie jest aby ta droga powstała i żeby móc potem ten teren sprzedać na działki. My natomiast walczymy o to, aby był kawałek oazy leśnej w bardzo zurbanizowanym terenie.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy poprosił Panią Planistkę, aby powiedziała kilka słów na temat parcelacji.

Pani Anna Markert – Planistka powiedziała, że w obszarze gminy Leszno są tereny w których wyznaczone są działki o większym normatywie. To są działki bliżej Parku, w Wólcie. Działki były wyznaczone o zwiększonym normatywie ze względu na to, że to są tereny powiązane przyrodniczych. Im bardziej na południe gdzie tereny są przewidziane do urbanizacji działki w związku z istniejącymi już parcelacjami mają mniejsze normatywy i jest to dopuszczalne. Prawodawstwo związane z planowaniem przestrzennym jest bardzo żywe idzie cały czas do przodu i wszystkie zapisy są przez sądy wycinane. Prawo budowlane powołało dom mieszkalny jednorodzinny jest to dom w którym mogą być dwa lokale mieszkalne albo jeden lokal mieszkalny i jeden lokal usługowy. My nie możemy zmieniać zasady prawa budowlanego. Nie zdefiniujemy inaczej budynku mieszkaniowego. Takie zapisy musimy stosować.

Pani Anna Markert powiedziała, że my nie zmieniamy definicji chcemy tylko wiedzieć jaki typ domu możemy wybudować.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że rozumie uwagi Pana Kubińskiego. Wyjaśnił jednak, że tam gdzie są grunty po kilka tysięcy złotych za 1m² to może jakieś podstępne działanie może występować. Powiedział, że pracuje w Gminie 20 lat i nie spotkał się z jakimś działaniem, aby dzielić działki czy domów jednorodzinnych na mniejsze części. Gmina jest w posiadaniu planów, które zostały uchwalone 20 lat temu i przez te lata nie było problemu, że ktoś celowo buduje budynki jednorodzinne a później je dzieli na pół. Nie słyszał o takim przypadku na terenie Gminy. Natomiast co do powierzchni działek, powiedział że 1000 m to jest postulat bardzo wielu mieszkańców. Jak zacytowaliśmy pracę na powierzenia działek była po 2000 – 2500. Wielu mieszkańców oczekuje działek mniejszych niż 1000 m, ale według założeń planu działki to muszą mieć nie mniej niż 1000 m. Powiedział, że argumenty Pana Kubińskiego są rozsądne, ale plan zostaje przygotowany dla wszystkich mieszkańców terenów objętych planem.

Pani Anna Markert podziękował za informacje i powiedział, że ma prośbę. Wyjaśnił, że mieszkańcy osiedla składali wniosek na jednej karcie, ale te wnioski są wnioskami oddzielnymi. Poprosił, aby je oddzielić głosować. Szczególnie sprawę drogi publicznej i lasu.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy poprosił Panią Planistkę o wyjaśnienie sprawy lasu.

Pani Anna Markert – Planistka powiedziała, że teren 6ZL ma zapis – teren lasu. Zagospodarowanie związane na cele z gospodarką leśną. Zapytała Panią Kubińską gdzie jest inny zapis dotyczący się tej sprawy? Natomiast na rysunku planu zostało pokazane to co jest gruntem ewidencyjnie leśnym, a co jest LZ.

Pani Anna Markert powiedziała, że w paragrafie 61.

Pani Anna Markert – Planistka powiedziała, że tak jak powiedziała brzmiał paragraf 61.

Pani Anna Markert powiedziała, że e w paragrafie 61 zapis, że zakazuje się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych. Natomiast wnioskodawcy proponują dopisać o innym przeznaczeniu znajdujących się na obszarze TE.

26

Shauoz

Pani Anna Markert – Planistka wyjaśniła, że nie można wprowadzić zakazu przeznaczenia gruntów nieleśnych bo one nie są leśne. Nie będziemy rozszerzać przeznaczenia terenu.

Pani Anna Markert podziękował za wyjaśnienia.

Barbara Kozła – Przewodnicząca Rady powiedziała, że uwaga zbiorowa mieszkańców wsi Wiktorów jest uwaga nr 17. Uwaga ta została w części uwzględniona. Wyjaśniła, że padła przy tej uwadze, aby wszystkie wnioski głosować oddzielnie. Jednak od początku głosowania jeżeli ktoś zgłosił kilka uwag to Radni głosowali nad tym wnioskiem tylko jeden raz. Następnie poddała pod głosowanie wniosek Pana Wójty dotyczący uwagi nr 12. Zapytał, kto jest za przyjęciem wniosku?

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 12 „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzym. się” przyjęła wnioski. Przewodnicząca Rady stwierdziła, że chwili obecnej na Sali znajduje się 12 Radnych.

Barbara Kozła – Przewodnicząca Rady powiedziała, że pozostała jeszcze uwaga Pana Waszkiewicza. Jest to uwaga nr 8.

Pani Krzysztof Zgierski powiedział, że poprawka polega na zmianie przebiegu drogi, której dotychczasowy przebieg jest pokazany na mapie czarną przerywaną kreską. Projekt, który proponuje się przyjąć w formie autopoprawki jest zaznaczony na mapie kreską czerwona.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy zapytał Panią Waszkiewicz, czy ma uwagi do zmiany przebiegu drogi?

Pani Bogdan Waszkiewicz powiedział, że teraz ta droga przebiega bardziej korzystnie niż wcześniej było zaplanowane.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy zapytał, czy działka przez którą przeprowadziliśmy zmianę jest działką Agencji?

Pani Anna Markert – Planistka powiedziała, że tak.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że popiera uwagę Pana Waszkiewicza.

Pani Bogdan Waszkiewicz podziękował za zmianę.

Barbara Kozła – Przewodnicząca Rady poddała wniosek z wprowadzoną poprawką. Zapytała, kto jest za przyjęciem wniosku Pana Waszkiewicza? Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 12 „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzym. się” przyjęła wniosek Pana Waszkiewicza.

Barbara Kozła – Przewodnicząca Rady powiedziała, że były to wszystkie wnioski, które dotyczyły planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wąsy Wieś i części wsi Feliksów, Wąsy Kolonia, Wiktorów, Wyględy, Zaborów i Zaborówek. Następnie poddała pod głosowanie podjęcie uchwały w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wąsy Wieś i części wsi Feliksów, Wąsy Kolonia, Wiktorów, Wyględy, Zaborów i Zaborówek. Zapytała, kto jest za podjęciem tej uchwały?

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 13 „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzym. się” podjęła uchwałę w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wąsy Wieś i części wsi Feliksów, Wąsy Kolonia, Wiktorów, Wyględy, Zaborów i Zaborówek. Przewodnicząca Rady stwierdziła, że uchwałę podjęto jednogłośnie.

Pani Anna Markert – Planistka powiedziała, że podjęcie tej uchwały jest to zakończenie dużej pracy. Chciałaby, aby plan jak najlepiej służył Gminie.

Barbara Kozła – Przewodnicząca Rady ogłosiła 5 minut przerwę.

Ad. 5

Podjęcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2010r.

Barbara Kozła – Przewodnicząca Rady wznowiła obrady XLI sesji Rady Gminy Leszno. Powiedziała, że kolejnym punktem porządku obrad jest podjęcie uchwały w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości na 2010 rok. Powiedziała, że projekt uchwały został dokładnie omówiony na wspólnym posiedzeniu Komisji Statutowych Rady Gminy

27

Shauoz

Leszno. Powiedziała, że górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Według Komunikatu Prezesa GUS z dnia 14 lipca 2009r. ceny towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2009r. w stosunku do I półrocza roku 2008 wzrosły o 3,5%. Jest propozycja podniesienia stawki podatku od nieruchomości w Gminie również o 3,5%. Następnie Przewodnicząca odczytała projekt uchwały w propozycji stawek podniesionymi o 3,5% w stosunku do roku 2009. Zapytała, czy ktoś chce zabrać głos?

Urszula Jeziorska – Skarbnik Gminy powiedziała, że chciałaby wyjaśnić paragraf 2. Powiedział, że zwolnienie było przygotowane wcześniej i jest to zwolnienie podmiotowe – przedmiotowe, teraz jest to zwolnienie tylko przedmiotowe. Wobec powyższego paragraf drugi będzie brzmiał: Zwalnia z podatku od nieruchomości grunty, budynki i ich części oraz budowle i ich części wykorzystywane przez Gminę na cele związane z działalnością Gminy z wyjątkiem gruntów objętych wieczystym użytkowaniem.

Barbara Kozła – Przewodnicząca Rady zapytała, że tak jak wprowadzeniem poprawki. Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 13 „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzym. się” wprowadziła poprawkę.

Barbara Kozła – Przewodnicząca Rady stwierdziła, że poprawka została przyjęta jednogłośnie. Następnie zapytała, kto jest za podjęciem uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2010r.

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 13 „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzym. się” podjęła uchwałę w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2010r.

Ad.6

Podjęcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych.

Barbara Kozła – Przewodnicząca Rady poddała informację na temat podatku leśnego i rolnego. Podatek leśny za rok podatkowy równoważność pieniężną 0,22 m3 drewna, obliczoną według średniej ceny sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy. Według komunikatu prezesa GUS z dnia 20 października 2009r. średnia cena sprzedaży drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za okres pierwszych trzech kwartałów 2009r. wynosiła 136,54 zł za 1m³. Podatek leśny z ha fizycznego wg stawki GUS przyjętej przez Urząd Gminy wynosi 30,04 zł. Podatek rolny oblicza się według średniej ceny skupu żyta za pierwsze trzy kwartały roku poprzedzającego rok podatkowy – ogłoszonej przez Prezesa GUS. Według Komunikatu Prezesa GUS z dnia 19 października 2009r. średnia cena skupu żyta okres pierwszych trzech kwartałów 2009r. wynosiła 34,10 zł za 1 dt. Stawka przjęta przez Radę Gminy Leszno na 2010 z ha przeliczeniowego wynosi 85,25zł, zaś z ha fizycznego 170,50 zł. Ceny te są niższe w porównaniu z rokiem ubiegłym.

Barbara Kozła – Przewodnicząca Rady powiedziała, że kolejnym punktem porządku obrad jest podjęcie uchwały w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych. Powiedział, że ceny zostały podniesione w stosunku do roku poprzedniego o stopień inflacji. Następnie Przewodnicząca odczytała projekt uchwały. Wyjaśniła, że w paragrafie 1, ustęp 2, 4 i 6 to są stawki określone w załącznikach do powyższej uchwały. Następnie zapytała, kto jest za podjęciem uchwały?

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 13 „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzym. się” podjęła uchwałę w sprawie określenia stawek podatku od środków transportowych.

28

Shauoz

Ad.7

Podjęcie uchwały w sprawie opłaty targowej w Gminie Leszno.

Barbara Kozła – Przewodnicząca Rady, powiedziała, że stawki za sprzedaż, czyli opłata targowa nie zmieniają się na rok 2010. Pozostają bez zmian i wynoszą za sprzedaż z ręki i kosza – 3,50 zł; ze stolika, stoiska – 16,00 zł oraz z samochodu ciężarowego, ciągnika i przyczepy – 27,00 zł. Następnie odczytała projekt uchwały i zapytała kto jest za podjęciem tej uchwały?

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 13 „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzym. się” podjęła uchwałę w sprawie opłaty targowej w Gminie Leszno.

Ad.8

Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy.

Barbara Kozła – Przewodnicząca Rady, oddała głos Pani Skarbnik.

Urszula Jeziorska – Skarbnik Gminy powiedział, że projekt uchwały omawiany został bardzo dokładnie na posiedzeniu Komisji Statutowych. Wtedy zostało zasygnalizowane, że Gmina Leszno czeka na dotację celową. Poinformowała, że dzisiaj otrzymaliśmy dotację na piśmie. Jest to część środków o które wystąpiliśmy do Urzędu Wojewódzkiego Katowickiego. Otrzymała kwota to 25 673 zł, natomiast wnioskowaliśmy o kwotę 36 349,65 zł, czyli brakuje nam 10 676,65 zł. Minister Finansów w tej sprawie wystosował do Gminy pismo, gdzie zaznaczono, że obecny stan budżetu państwa nie stwarza podstaw do stwierdzenia, że środki będą w roku bieżącym na przekazanie uzupełniającej części drugiej transzy. Te pieniądze możemy więc otrzymać dopiero roku 2010. Podjęliśmy decyzję, że wypłacimy te pieniądze do końca listopada rolnikom według kolejności zgłoszonych wniosków.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy poinformował, że część rolników tych pieniędzy nie dostanie.

Włodzimierz Pytlakowski – Wiceprzewodniczący Rady powiedział, że rolnicy dostaną pieniądze, tylko nie w tym roku.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy poinformował, że przyjęta została zasada wypłat pieniędzy według kolejności składanych wniosków.

Urszula Jeziorska – Skarbnik Gminy wyjaśniła, że państwo w budżecie zaplanowało za mało środków na dopłaty do paliwa dla rolników. Zaplanowano 500 mln zł, a w I półroczu wydano 349 mln zł. Niestety w budżecie państwa nie ma środków żeby zwiększyć środki aby je przeznaczyć na dotację do paliwa rolniczego. Wypłacimy więc tylko tą część, którą otrzymaliśmy. Powiedziała, że mówi o tym na dzisiejszej sesji ponieważ musi wprowadzić to do planu, bo do końca listopada należy wypłacić pieniądze.

Barbara Kozła – Przewodnicząca Rady zapytała, kto jest za podjęciem tej uchwały z wprowadzoną zmianą?

Rada Gminy Leszno stosunkiem głosów 13 „za”, 0 „przeciw” i 0 „wstrzym. się” podjęła uchwałę w sprawie zmian w budżecie gminy.

Ad.9

Sprawozdanie Wójta z działalności międzysesyjnej.

Barbara Kozła – Przewodnicząca Rady, oddała głos Panu Wójtowi.

Andrzej Cieślak – Wójt Gminy powiedział, że jest to sesja wyjątkowa ze względu na uchwalenie dwa plany zagospodarowania przestrzennego. Podziękował za cierpliwość i za ich przyjęcie. Jest to duży sukces bo są to tereny obejmujące obszar 1/5 Gminy. Ze względu na długie posiedzenie sesji zaproponował, aby tematy interesujące Radnych poruszyć w sprawach różnych.

Handwritten signature

Ad.10

Interpelacje i zapytania Radnych.
Nikt nie zgłosił interpelacji i zapytań.

Ad.11

Odpowiedzi na interpelacje i zapytania Radnych.
Odpowiedzi nie było.

Ad.12

Sprawy różne.
W sprawach różnych nie poruszono żadnego tematu.

Ad.13

Zamknięcie posiedzenia.
Przewodnicząca Rady zamknęła posiedzenie o godzinie 21.30

Protokół sporządziła
Małgorzata Lasocka

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Handwritten signature
1007 1000000000