

UCHWAŁA NR.....2007

RADY GMINY LESZNO

z dnia2007r.

w sprawie uchwalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Leszno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jedn. Dz. U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) w związku z art. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. z 2001r., Nr 62, poz. 628 z późn. zm.) Rada Gminy Leszno po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego uchwała regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Leszno, zwany dalej „Regulaminem”, w następującej treści:

ROZDZIAŁ 1

Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin ustala wymagania i warunki utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Leszno.

§ 2

Regulamin obowiązuje właścicieli nieruchomości, mieszkańców oraz osoby przebywające czasowo na terenie Gminy Leszno.

§ 3

Ilekcroć w regulaminie jest mowa o:

1. **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. Nr 132, poz. 622 z późniejszymi zmianami),
2. **nieruchomości** – należy przez to rozumieć część powierzchni ziemi stanowiącą odrębny przedmiot własności, jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków (art. 46 § 1 kodeksu cywilnego),
3. **właścicielu nieruchomości** – należy przez to rozumieć także współwłaścicieli, użytkowników wieczystych oraz jednostki organizacyjne i osoby posiadające nieruchomości w zarządzie lub użytkowaniu, a także inne podmioty władające nieruchomością,

4. **odpadach komunalnych** – należy przez to rozumieć odpady komunalne w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 27.04.2001r. (Dz.U. Nr 62 poz.628 z późn.zmianami)
5. **odpadach komunalnych wielkogabarytowych** - należy przez to rozumieć odpady komunalne w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach, które ze względu na swoje rozmiary i masę nie mogą być zbierane w pojemnikach stanowiących wyposażenie nieruchomości
6. **odpadach ulegających biodegradacji** – należy przez to rozumieć odpady, które ulegają rozkładowi tlenowemu lub beztlenowemu przy udziale mikroorganizmów, w szczególności kuchenne odpady organiczne pochodzenia zwierzęcego i roślinnego, odpady zielone pochodzące z pielęgnacji ogrodów i parków
7. **odpadach niebezpiecznych** – należy przez to rozumieć odpady posiadające właściwości określone w ustawie z dnia 27.04.2001r. o odpadach.
8. **zwierzętach domowych** – należy przez to rozumieć w szczególności: psy, koty, ptaki egzotyczne, chomiki, świnki morskie, ryby akwariowe oraz inne zwierzęta uznane za nadające się do trzymania w mieszkaniach w celach nie hodowlanych,
9. **zwierzętach gospodarskich** – należy przez to rozumieć zwierzęta gospodarskie w rozumieniu ustawy z dnia 20.08.1997r. o organizacji hodowli i rozrodzie zwierząt gospodarskich (Dz.U. Z 2002r. Nr 207 poz.1762 z późn.zmianami)
10. **podmiotach uprawnionych** – rozumie się przez to podmioty upoważnione, w rozumieniu przepisów ustawy utrzymania czystości i porządku w gminach do świadczenia usług w zakresie zbiórki i transportu odpadów komunalnych, opróżniania zbiorników bezodpływowych i transport nieczystości ciekłych oraz działalności ochronnej przed bezdomnymi zwierzętami.

ROZDZIAŁ 2

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości.

§ 4

Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymania na jej terenie czystości, porządku oraz należytego stanu sanitarnego.

§ 5

Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie na ich terenie czystości, porządku oraz należytego stanu sanitarnego poprzez:

1. Uprzątnięcie ze śniegu, lodu, błota oraz innych zanieczyszczeń z chodnika bezpośrednio przyległego do nieruchomości, który powinien być realizowany przez:
 - a. odgarnięcie śniegu i lodu w miejsce nie powodujące zakłóceń ruchu pieszych lub

pojazdów,

- b. podjęcie działań likwidujących lub co najmniej ograniczających śliskość chodnika, przy czym piasek, popiół lub inne materiały użyte do tych celów należy uprzątnąć z chodnika po ustaniu przyczyn ich użycia,
 - c. usunięcie sopli z okapów, rynien i innych części nieruchomości.
2. Wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do gromadzenia odpadów komunalnych oraz do utrzymania tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym lub technicznym.
 3. Przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej, a w przypadkach określonych w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy wyposażenia nieruchomości w szczelny zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych.
 4. Niezwłoczne, tj. od dnia zamieszkania w nieruchomości lub rozpoczęcia jej użytkowania, zawarcia umowy z odbiorcą odpadów komunalnych.
 5. Niezwłocznego, tj. od dnia zamieszkania w nieruchomości lub rozpoczęcia użytkowania, podpisania z odbiorcą nieczystości ciekłych umowy na opróżnianie zbiornika bezodpływowego lub opróżnianie osadnika oczyszczalni przydomowej, o ile nieruchomość nie jest przyłączona do sieci kanalizacyjnej.
 6. Dokumentowanie korzystania z usług podmiotu uprawnionego w zakresie odbioru odpadów komunalnych lub opróżniania zbiorników bezodpływowych (szambo) lub osadnika oczyszczalni przydomowej przez okazanie umowy oraz dowodów płacenia za takie usługi (rachunki/faktury).
 7. Przechowywanie dowodów uiszczania opłat (rachunki/faktury) za odbiór odpadów i opróżnianie zbiorników bezodpływowych lub osadnika oczyszczalni przydomowej, przez okres nie krótszy niż 2 lata od momentu wykonania usługi.
 8. Prowadzenie selektywnej zbiórki odpadów.
 9. Kompostowanie odpadów zielonych na terenach nieruchomości o zabudowie jednorodzinnej lub przekazywanie ich podmiotowi uprawnionemu.

ROZDZIAŁ 3

Rodzaje i minimalna pojemność urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych i gromadzenia nieczystości płynnych oraz częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych.

§ 6

1. Zobowiązuje się właściciele nieruchomości do używania w celu gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, typowych zamkniętych pojemników, kontenerów lub worków.
2. Właściciel nieruchomości zobowiązany jest posiadać, co najmniej jeden pojemnik do gromadzenia odpadów na każdą nieruchomość.
3. Ilość urządzeń, ich rodzaj i wielkość powinny być uzależnione od potrzeb mieszkańców, z uwzględnieniem, że dla gospodarstw domowych 1 pojemnik o pojemności 110 l powinien być stosowany dla nie więcej niż 4osób, pojemnik 240l dla nie więcej niż 6osób, a 1100l dla nie więcej niż 18 osób (np.budynki wielorodzinne)
4. Urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych w obrębie nieruchomości winny być ustawione w wydzielonych miejscach, z łatwym dostępem dla podmiotów zajmujących się wywozem odpadów. Sposób ustawienia pojemników nie może stwarzać niedogodności dla mieszkańców nieruchomości i mieszkańców sąsiednich nieruchomości.
5. Jeżeli na terenie nieruchomości powstają także odpady inne niż komunalne, muszą być gromadzone w sposób wyodrębniony od odpadów komunalnych.
6. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach na odpady komunalne śniegu, lodu, gorącego popiołu, żużlu, szlamów, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych a także odpadów z działalności gospodarczej.

§ 7

Do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych należy stosować odpowiednio oznakowane i utrzymane w czystości pojemniki lub jednorazowe, specjalne worki foliowe, będące na wyposażeniu posesji albo korzystać z urządzeń (kontenerów) zlokalizowanych w miejscach ogólnodostępnych, udostępnianych nieodpłatnie przez gminę.

§ 8

1. Na drogach publicznych, chodnikach, placach, skwerach i zieleńcach odpady komunalne gromadzone są w koszach ulicznych ustawionych w miejscach i ilości pozwalającej na swobodne korzystanie z nich przez przechodniów.
 - a. zabrania się wyrzucania odpadów komunalnych pochodzących z gospodarstw domowych, sklepów, punktów gastronomicznych i usługowych oraz innych nieruchomości, na których powstają odpady do koszy ulicznych oraz do pojemników innych właścicieli.

§ 9

Właściciele sklepów, punktów gastronomicznych lub usługowych obowiązani są do ustawienia koszy ulicznych na odpady przed użytkowaniem lokali i zapewnienia ich opróżniania z częstotliwością zapobiegającą ich przepełnieniu, nie rzadziej jednak niż jeden raz w tygodniu.

§ 10

Częstotliwość i sposób usuwania odpadów wielkogabarytowych ustala gmina i podaje do publicznej wiadomości.

§ 11

Zużyte baterie należy dostarczać do punktów zbiórki, wyznaczonych przez gminę, lub przekazywać podmiotom uprawnionym do ich odbioru z częstotliwością określoną harmonogramem z nim uzgodnionym.

§ 12

Przeterminowane leki można zwracać bezpłatnie do aptek i przychodni zdrowia, które dysponują odpowiednimi pojemnikami lub przekazywać podmiotowi uprawnionemu z częstotliwością określoną harmonogramem z nim uzgodnionym.

§ 13

1. Częstotliwość pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości ustala się na:
 - a. odpady komunalne pozostałe po wysegregowaniu odpadów nadających się do odzysku i dalszego wykorzystania: nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie,
 - b. wysegregowane odpady nadające się do odzysku i dalszego wykorzystania: nie rzadziej niż raz na miesiąc
 - c. odpady niebezpieczne: przekazywane podmiotowi uprawnionemu zgodnie z ustalonym harmonogramem lub dostarczane do punktów zbiórki – w dowolnym terminie w dniu i godzinach pracy obiektu, w którym zbiórka jest prowadzona (dotyczy baterii oraz przeterminowanych i nieprzydatnych farmaceutyków),
 - d. odpady budowlane i zielone - odbierane na indywidualne zgłoszenia.
 - e. odpady sprzętu elektrycznego i elektronicznego: przekazywane podmiotowi uprawnionemu zgodnie z ustalonym harmonogramem lub dostarczane do punktów zbiórki – w dowolnym terminie dnia i godzinach pracy obiektu, w którym zbiórka jest prowadzona,

2. Częstotliwość usuwania odpadów komunalnych z terenów przeznaczonych do użytku publicznego ustala się nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie. Niezależnie od powyższego zarządzający terenu mają obowiązek nie dopuścić do przepełnienia koszy ulicznych.

3. Właściciele nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe są zobowiązani opróżniać je z częstotliwością wynikającą z ilości wytwarzania ścieków i przekazywać je przedsiębiorcy, z którym posiadają umowę na opróżnianie zbiorników. Przyjmuje się, że

pojemność zbiorników powinna wystarczyć na opróżnianie ich nie częściej niż raz w tygodniu.

4. Opróżnianie zbiorników bezodpływowych i oczyszczalni przydomowych odbywa się na podstawie zamówienia właściciela nieruchomości, złożonego do podmiotu uprawnionego, z którym podpisał umowę.

5. Częstotliwość opróżniania z osadów ściekowych zbiorników oczyszczalni przydomowych wynika z ich instrukcji eksploatacji.

6. Organizatorzy imprez masowych zobowiązani są usuwać odpady i opróżniać przenośne toalety oraz usuwać je niezwłocznie po zakończeniu imprezy.

7. Zużyte baterie należy dostarczać do punktów zbiórki, wyznaczonych przez Gminę, lub przekazywać podmiotom uprawnionym do ich odbioru z częstotliwością określoną harmonogramem uzgodnionym z podmiotem uprawnionym.

ROZDZIAŁ 4

Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów.

§ 14

System gospodarowania odpadami komunalnymi musi zapewnić ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania:

- 1) do 31 grudnia 2010 roku nie więcej niż 75 % wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji,
- 2) do 31 grudnia 2013 roku nie więcej niż 50 %,
- 3) do 31 grudnia 2020 roku nie więcej niż 35 %.

ROZDZIAŁ 5

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe i gospodarskie.

§ 15

Zwierzęta domowe winny być trzymane w pomieszczeniach zamkniętych lub na ogrodzonych nieruchomościach, zabezpieczonych przed ich samodzielnym wydostaniem się na zewnątrz.

§ 16

Właściciele psów obowiązani są do wyprowadzania psów na uwięzi i w kagańcu. Dopuszcza się spuszczenie psów z uwięzi, pod warunkiem, że psy są w kagańcu i pod nadzorem właściciela.

§ 17

Zobowiązuje się właściciele psów do sprzątania psich odchodów z klatek schodowych i innych pomieszczeń służących do wspólnego użytku, z chodników, ulic i trawników.

§ 18

Zabrania się wyprowadzania psów na tereny przeznaczone dla zabaw dzieci i uprawiania sportu.

§ 19

Zasady postępowania z bezdomnymi zwierzętami na terenie gminy reguluje odrębna uchwała z dnia 30 kwietnia 2003r. Nr IX/43/2003 Rady Gminy, w sprawie wyłapywania bezdomnych zwierząt oraz zapewnienia tym zwierzętom dalszej opieki.

§ 20

Na terenach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego oraz w trybie decyzji administracyjnych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną zakazuje się chowu, hodowli i utrzymywania zwierząt gospodarskich.

§ 21

Zakazuje się chowu, hodowli i utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach ogródków działkowych.

§ 22

Na terenach, na których hodowla, chów i utrzymywanie zwierząt gospodarskich było prowadzone przed wejściem w życie niniejszego regulaminu nakazuje się:

1. przestrzegania obowiązujących przepisów sanitarno-epidemiologicznych;
2. wytwarzane podczas prowadzenia chowu i hodowli odpady i nieczystości gromadzić i usuwać zgodnie z obowiązującymi przepisami tak aby nie powodować zanieczyszczenia terenu nieruchomości, jak również wód powierzchniowych i podziemnych,
3. przetrzymywanie i prowadzenie chowu i hodowli nie będzie powodowało uciążliwości, w szczególności zapachowych, hałasu dla współużytkowników oraz użytkowników nieruchomości sąsiednich.

ROZDZIAŁ 6

Inne wymagania wynikające z regulaminu.

§ 23

1. W budynkach wielolokalowych winna znajdować się tablica zawierająca dane:

a. adres właściciela lub zarządcy nieruchomości oraz regulamin porządku domowego;

b. numer telefonu pogotowia ratunkowego, policji, straży pożarnej, pogotowia energetycznego, gazowego i wodociągowego.

2. Nieruchomości zabudowane powinny być oznaczone w sposób trwały i widoczny numerami porządkowymi.

3. Mycie samochodów poza myjniami jest dopuszczalne tylko w przypadku samochodów osobowych przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych.

4. Zabronione jest mycie pojazdów samochodowych na terenach publicznych oraz w pobliżu zbiorników wodnych.

5. Naprawa pojazdów samochodowych związana z ich bieżącą eksploatacją jest dozwolona na terenie własnej nieruchomości, pod warunkiem, że nie spowoduje to zanieczyszczenia wód powierzchniowych, gruntowych lub gleby. Powstałe odpady powinny być gromadzone i usuwane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

6. Dopuszcza się spalanie pozostałości roślinnych na terenie nieruchomości poza urządzeniami i instalacjami do tego przewidzianymi o ile to nie narusza odrębnych przepisów i nie powoduje uciążliwości dla osób trzecich.

7. Zabrania się spalania odpadów niebezpiecznych w miejscach i instalacjach do tego celu nie przeznaczonych oraz spalania w paleniskach domowych odpadów z tworzyw sztucznych, gumy, odzieży, zaolejonych szmat oraz mebli.

ROZDZIAŁ 7

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania.

§ 24

1. Zarządcy budynków wielorodzinnych zobowiązani są do przeprowadzania deratyzacji w pomieszczeniach piwnicznych i innych miejscach zagrożonych bytowaniem gryzoni nie rzadziej niż 2 razy w roku.

2. W odniesieniu do budynków mieszkalnych jednorodzinnych – w miarę potrzeby.

3. W przypadku zagrożenia epidemiologicznego wywołanego plagą szczurów, przeprowadza się deratyzację w uzgodnieniu z właściwym terenowo inspektorem sanitarnym

4. Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.

ROZDZIAŁ 8

Postanowienia końcowe.

§ 25

1. Nadzór nad realizacją obowiązków wynikających z niniejszego Regulaminu, sprawuje Wójt Gminy Leszno za pośrednictwem uprawnionych osób oraz funkcjonariusze policji.
2. Kto nie wykonuje obowiązków określonych w niniejszym Regulaminie, podlega karze grzywny.
3. Postępowanie w sprawach, o których mowa w ust. 2, toczy się według przepisów kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

§ 26

Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Leszno.

§ 27

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej publikacji.