

**UCHWAŁA NR...../2007
RADY GMINY LESZNO
z dnia 2007r.**

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym przy ulicy Jana Kujawskiego 7 w Zaborowie, Gmina Leszno w formie bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. Nr 142 z 2001r., poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 68 ust. 1 pkt. 5, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jedn. Dz.U. z 2000r., Nr 80, poz. 903 ze zm.) **Rada Gminy Leszno uchwala , co następuje:**

§ 1

Wyraża zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku wielorodzinnym przy ulicy Jana Kujawskiego 7 w Zaborowie na rzecz dotychczasowego najemcy Sabiny Wolickiej wraz z udziałem we własności gruntu - działki ew. nr 435 o pow. 0,38 ha.

§ 2

Ustala się następujące warunki sprzedaży:

- 1. Przy sprzedaży za gotówkę - bonifikata 50% wartości ustalonej przez rzeczoznawcę.**
- 2. Przy sprzedaży na raty - bonifikata 40% wartości ustalonej przez rzeczoznawcę.**

Raty mogą być spłacane:

- w ciągu 1 roku od dnia zakupu - bez oprocentowania,**
- do 3 lat w równych miesięcznych ratach oprocentowanych w wysokości stopy procentowej równej stopie redyskonta weksla stosowanej przez NBP.**

Pierwsza rata w wysokości 25% kosztów nabycia winna być wniesiona do dnia zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

§ 3

Cena sprzedaży zostaje ustalona zgodnie z opinią biegłego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Leszno.

§ 5

Traci moc uchwała Nr VIII/37/2003 Rady Gminy Leszno z dnia 28 marca 2003r.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.