

**UCHWAŁA NR...../2007  
RADY GMINY LESZNO  
z dnia ..... 2007r.**

**w sprawie sprzedaży budynków mieszkalnych, stanowiących w całości lokale mieszkalne, zlokalizowane przy ulicy Leśnej 4, 6 i 8 w Zaborowie, gmina Leszno w formie bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 68 ust. 1 pkt. 5, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jedn. Dz. U. z 2000r., Nr 80, poz. 903 ze zm.) **Rada Gminy Leszno uchwala , co następuje:**

**§ 1**

Wyraża zgodę na sprzedaż budynków mieszkalnych, stanowiących w całości lokale mieszkalne, zlokalizowanych:

- **przy ulicy Leśnej 4 w Zaborowie znajdującego się na działce ew. nr 258/1 o pow. 363m<sup>2</sup> na rzecz dotychczasowego najemcy Jadwigi Korzeniowskiej wraz z tą działką;**
- **przy ulicy Leśnej 6 w Zaborowie znajdującego się na działce ew. nr 258/2 o pow. 314m<sup>2</sup> na rzecz dotychczasowego najemcy Liliany Vacqueret wraz z tą działką;**
- **przy ulicy Leśnej 8 w Zaborowie znajdującego się na działce ew. nr 258/3 o pow. 323m<sup>2</sup> na rzecz dotychczasowego najemcy Jadwigi Cichowskiej wraz z tą działką.**

**§ 2**

Ustala się następujące warunki sprzedaży:

1. Przy sprzedaży za gotówkę - bonifikata 50% wartości ustalonej przez rzeczoznawcę.
2. Przy sprzedaży na raty - bonifikata 40% wartości ustalonej przez rzeczoznawcę.

Raty mogą być spłacane:

- w ciągu 1 roku od dnia zakupu – bez oprocentowania
- do 3 lat w równych miesięcznych ratach oprocentowanych w wysokości stopy procentowej równej stopie redyskonta weksla stosowanej przez NBP. Pierwsza rata w wysokości 25% kosztów nabycia winna być wniesiona do dnia zawarcia notarialnej umowy kupna-sprzedaży.

**§ 3**

**Cena sprzedaży zostaje ustalona zgodnie z opinią biegłego.**

**§ 4**

Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Leszno.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.