

**UCHWAŁA Nr/..../
RADY GMINY LESZNO
z dnia 2016 r.**

w sprawie zamiany gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (tj. Dz. U. z 2015r., poz. 1515 z późn. zm.) i art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany gruntów stanowiących własność Gminy Leszno, położonych w obrębie 0011 Leszno oznaczonych w ewidencji geodezyjnej jako działka nr 412/2 o pow. 0,0545ha, zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniem KW WA1G/00050071/1,

w zamian za grunty położone w obrębie 0011 Leszno, oznaczone w ewidencji geodezyjnej jako działki: nr 811/12 o pow. 0,0347ha oraz działka nr 811/10 o pow. 0,0306ha, zapisane w księgach wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim Wydział Ksiąg Wieczystych pod oznaczeniami: KW WA1G/00049609/2 i KW WA1G/00075003/5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

do uchwały w sprawie zamiany gruntów

Gmina Leszno jest właścicielem działki ew. nr 412/2 o pow. 0,0545ha położonej w obrębie i gminie Leszno, stanowiącej część drogi, która dzieli grunty firmy Bio Planet S.A. Zamianie podlegać będzie działki: 811/10 o pow. 0,0306ha i 811/12 o pow. 0,0347ha (własność Bio Planet) w zamian za działkę 412/2 o pow. 0,0545ha (własność Gminy Leszno).

Zgodnie z art. 18 *ustawy o samorządzie gminnym* z dnia 8 marca 1990r. do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres trwałego zarządu, dotyczących między innymi zbycia lub nabycia mienia.

Natomiast stosownie do art. 15 ust. 1 *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami*, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Wniosek firmy Bio Planet S.A. dotyczący podziału nieruchomości, zmierzającego do zamiany nieruchomości został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Rady Gminy Leszno na posiedzeniu w dniu 24 sierpnia 2015r. Decyzją nr 2.2016 z dnia 07 stycznia 2016r. został zatwierdzony projekt podziału nieruchomości stanowiących własność Gminy Leszno o firmy Bio Planet S.A.

Firma Bio Planet wnioskiem z dnia 13 stycznia 2016r. wystąpiła o zamianę gruntu. We wniosku zobowiązała się do utwardzenia działki przeznaczonej pod drogę gminną.

Reasumując – zamiana przedmiotowych nieruchomości położonych w Lesznie ma na celu uregulowanie struktury własności gruntów w tym rejonie.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, przygotowany projekt uchwały należy uznać za uzasadniony.