

- p r o j e k t -

**UCHWAŁA Nr .../.../2015
RADY GMINY LESZNO
z dnia 2015r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Agencją Nieruchomości Rolnych w Warszawie dotyczącego zagospodarowania nieruchomości położonej w Szymanówku, gm. Leszno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „e” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na zawarcie porozumienia z Agencją Nieruchomości Rolnych w Warszawie w sprawie określenia warunków zagospodarowania nieruchomości położonej w obrębie Szymanówek oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 83, 84, 85/1 o łącznej pow. 7,4595ha
2. Treść porozumienia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Upoważnia Wójta Gminy Leszno do podpisania porozumienia określonego w § 1 ust. 2.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do Uchwały Nr .../.../2015
Rady Gminy Leszno
z dnia2015r.

P O R O Z U M I E N I E

zawarte w dniu 2015 r. w Warszawie, pomiędzy:

Agencją Nieruchomości Rolnych w Warszawie, reprezentowaną przez:

JACKA MALICKIEGO – Z-cę Dyrektora Oddziału Terenowego Agencji Nieruchomości Rolnych w Warszawie, zwaną dalej "**Agencją**"

i

Gminą Leszno reprezentowaną przez Andrzeja Cieślaka – Wójta Gminy Leszno zwaną dalej „**Gminą**”

o treści następującej:

W celu określenia warunków zagospodarowania nieruchomości położonych na terenie Gminy Leszno w obrębie Szymanówek opisanych w § 1 ust.1 oraz warunków dochodzenia roszczeń Agencji na podstawie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, strony zawierają porozumienie o następującej treści:

§ 1.

1. Agencja oświadcza, że aktem notarialnym Rep. A. Nr 8878/99 w dniu 13.10.1999r. przekazała nieodpłatnie **Gminie Leszno** nieruchomości położone **w obrębie Szymanówek** oznaczone jako działki ewidencyjne **nr 83,84,85/1** o powierzchni łącznej **7,4595 ha** z przeznaczeniem pod budowę gminnego ośrodka opieki, turystyki i wypoczynku. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Grodzisku Maz. prowadzi księgę wieczystą WA1G/00053319/3
2. Agencja, powołując się na orzeczenie Sądu Najwyższego z dnia 7 listopada 2012r. IV CSK 273/12, zgodnie z którym zaniechanie przez Gminę wykonania zaciągniętego zobowiązania uzasadnia zastosowanie sankcji przewidzianej w art. 24 ust.5 ustawy, oświadcza, że przed upływem 10 lat od dnia nieodpłatnego przekazania podjęła czynności w celu zwrotu aktualnej wartości pieniężnej nieruchomości (wezwanie do próby ugodowej przed Sądem Rejonowym w Grodzisku Maz. sygn. Co 1214/09 - wnioszek z dnia 08.10.2009r., protokół z rozprawy z dnia 21.01.2010r.).

§ 2.

1. Gmina zobowiązuje się do zabezpieczenia w roku budżetowym 2015 środków finansowych niezbędnych dla rozpoczęcia inwestycji oraz wprowadzenia odpowiedniej korekty do Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy zapewniającej źródło finansowania inwestycji na nieruchomości opisanej w § 1 z

przeznaczeniem na budowę gminnego ośrodka opieki, turystyki i wypoczynku w Szymanówku.

2. Gmina zobowiązuje się przedstawić Agencji w terminie do 31 marca 2015r. dokumenty potwierdzające wykonanie zobowiązań opisanych w ust.1.
3. Gmina zobowiązuje się do zakończenia realizacji inwestycji opisanej w ust.1 w nieprzekraczalnym terminie do 31.12.2016r. i przedstawienia Agencji dokumentów potwierdzających realizację inwestycji w terminie 30 dni od uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektów.

§ 3.

1. Z zastrzeżeniem ust.2 Agencja oświadcza, że w czasie realizacji inwestycji do 31.12.2016r.,nie będzie występować z roszczeniem na podstawie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.
2. Agencja oświadcza, że nieterminowe wykonanie lub brak realizacji zobowiązań opisanych w §2 ust.1i2 będzie skutkować dochodzeniem roszczeń w trybie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

§ 4.

W sprawach nie uregulowanych w porozumieniu mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 5.

Zmiany treści porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6.

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 7.

Porozumienie zawarto w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Agencja

Gmina

U z a s a d n i e

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia z Agencją Nieruchomości Rolnych w Warszawie dotyczącego zagospodarowania nieruchomości położonej w Szymanówku, gm. Leszno

Gmina Leszno w dniu 13.10.1999r. nabyła nieodpłatnie od Agencji Nieruchomości Rolnych nieruchomość położoną w **Szymanówek** oznaczoną jako działki ewidencyjne **nr 83,84,85/1** o łącznej powierzchni **7,4595 ha** z przeznaczeniem pod budowę gminnego ośrodka opieki, turystyki i wypoczynku.

Agencja, przed upływem 10 lat od dnia nieodpłatnego przekazania podjęła czynności o zwrot nieruchomości z uwagi na niezagospodarowanie przedmiotowego gruntu zgodnie z celem na jaki został przekazany (ogólnodostępny ośrodek wypoczynku - usługi turystyki).

W wyniku prowadzonej korespondencji Agencja zaproponowała zawarcie porozumienia polegającego na wyznaczeniu dodatkowego terminu na realizację planowanych inwestycji.

W Uchwale Budżetowej Gminy Leszno na rok 2015 zostały zabezpieczone środki finansowe na wykonanie dokumentacji projektowej budowy gminnego ośrodka turystyki i wypoczynku w Szymanówku, a zgodnie z porozumienia zakończenie realizacji inwestycji ma nastąpić w terminie do dnia 31 grudnia 2016

Zatem zawarcie porozumienia z Agencją Nieruchomości Rolnych w Warszawie **dotyczącego zagospodarowania nieruchomości położonej w Szymanówku, gm. Leszno** wymaga zgody Rady Gminy Leszno, gdyż jest to czynność przekraczająca zwykły zarząd.