

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY LESZNO**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Gminy Leszno uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku przy ulicy Leśnej 35 w Zaborowie, położonej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Leszno, oznaczonej w ewidencji gruntów nr ew. 437/2 o pow. 0,23 ha; zapisanej w księdze wieczystej WA1G/00048441/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grodzisku Mazowieckim wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu, na rzecz dotychczasowych najemców.

§ 2. Ustala się następujące warunki sprzedaży:

1. Udziela się bonifikaty w wysokości ... % wartości ustalonej przez rzeczoznawcę przy zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej.

2. Udziela się bonifikaty w wysokości ... % wartości ustalonej przez rzeczoznawcę przy sprzedaży na raty. Pierwsza rata w wysokości 25% kosztów nabycia płatna przed zawarciem umowy notarialnej. Raty mogą być spłacane:

- w ciągu 1 roku od dnia zakupu – bez oprocentowania

- do 3 lat w równych miesięcznych ratach oprocentowanych w wysokości stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

Gmina Leszno jest właścicielem lokali mieszkalnych przy ul. Leśnej 35 w Zaborowie. Lokale znajdują się w zabudowie wielorodzinnej na działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 437/2 o powierzchni 0,23 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 0033 Zaborów, gmina Leszno, powiat warszawski zachodni.

Najemca jednego z lokali w 2018 r. wystąpił z wnioskiem o umożliwienie sprzedaży zajmowanego lokalu. Wniosek został pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Rady Gminy Leszno na posiedzeniu w dniu 21 maja 2018 r. oraz w dniu 5 czerwca 2019 r.

Następnie zostały podjęte działania zmierzające do przygotowania lokali do sprzedaży: inwentaryzacja budynku – IV kw. 2018 r., uzyskanie zaświadczenia o samodzielności lokali - luty 2019 r.

Uwzględniając zgłoszenia strony zainteresowanej nabyciem wynajmowanego lokalu oraz wcześniej podejmowane uchwały dające możliwość nabycia z bonifikatą, w projekcie uchwały wzięto pod uwagę jej zastosowanie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad zbywania nieruchomości.

Mając na względzie powyższe, Wójt Gminy przedkłada Radzie Gminy Leszno niniejszą uchwałę, celem wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w budynku wielomieszkaniowym.