

projekt

**UCHWAŁA NR/2013
RADY GMINY LESZNO
z dnia 2013r.**

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Ogrodowej 2 w Zaborowie na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013r., poz. 594) oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Rada Gminy Leszno uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na wynajem lokalu użytkowego o powierzchni 95,60 m² położonego w budynku przy ul. Ogrodowej 2 w Zaborowie, z dniem 1 września 2013r., na okres lat.
2. Wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Leszno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Ogrodowej 2 w Zaborowie na okres powyżej 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Przedmiotowy projekt uchwały dotyczy lokalu użytkowego o powierzchni 95,60 m² położonego w Zaborowie przy ul. Ogrodowej 2, który wynajmuje Poczta Polska S.A. Stawka czynszu od 01.02.2013r. wynosi 13,13 zł /m² netto.

Umowa z ww. instytucją, zgodnie z uchwałą Nr XX/111/2008 Rady Gminy Leszno z dnia 28.02.2008r. została zawarta na okres 5 lat tj. od 01 lipca 2008r. do 30 czerwca 2013r. Pismem z dnia 22 maja 2013r. Poczta Polska S.A. zwróciła się z prośbą o przedłużenie umowy na czas nieokreślony.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku z powyższym, aby podpisać umowę z Poczta Polską na wynajem lokalu użytkowego położonego w Zaborowie przy ul. Ogrodowej 2 na okres powyżej 3 lat lub na czas nieoznaczony konieczna jest zgoda Rady Gminy Leszno. W związku z tym projekt uchwały uważa się za zasadny.