

UCHWAŁA Nr...../...../2014
RADY GMINY LESZNO
z dnia.....2014r.

w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zm.)

uchwala się, co następuje:

§ 1.

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Leszno:

	stawki w roku 2014	Propozycja Wójta na 2015r.
1. od gruntów:		
a). związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków –zł. od 1 m ² powierzchni,	0,79 zł	0,79 zł
b). pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych –.....zł. od 1 ha powierzchni,	4,54 zł	4,54 zł
c). pozostałych, w tym zajętych za prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego –zł. od 1 m ² powierzchni;	0,35 zł	0,35 zł
2. od budynków lub ich części		
a). mieszkalnych –zł. od 1 m ² powierzchni użytkowej,	0,61 zł	0,61 zł
b). związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m ² powierzchni użytkowej,	19,68 zł	19,68 zł
c). zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym –zł. od 1 m ² powierzchni użytkowej,	10,74 zł	10,74 zł
d). związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń –zł. od 1 m ² powierzchni użytkowej,	4,67 zł	4,67 zł
e). pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – zł. od 1 m ² powierzchni użytkowej;	4,93 zł	4,93 zł
3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.		

§ 2.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:
 - a) zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, kultury, pomocy społecznej, placów zabaw, boisk i stadionów sportowych,
 - b) związanych z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków;
 - c) stanowiące wiaty przystankowe.
2. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje gruntów, budynków lub ich części oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2015 roku.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2014r., poz. 849 z późn. zm.) Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek w podatku od nieruchomości, z tym, że roczne stawki nie mogą przekroczyć kwot wymienionych w art. 5 ww. ustawy. Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego (Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 7.08.2014 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2015 r. (M.P.2014. poz. 718).

Wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2014 roku w stosunku do I półrocza 2013 roku - Komunikat Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2014 r. (M.P.2014.575) - wyniósł 100,4 tj. 0,4%. Stawki podatku od nieruchomości Rada Gminy Leszno utrzymuje na poziomie stawek w roku 2014.

Ponadto, zgodnie z art. 7 ust.3 ww. ustawy Rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie art.7 pkt 1 i 2. Rada Gminy Leszno podtrzymuje dotychczasowe zwolnienia określone w Uchwale na 2014 r. tj. grunty, budynki lub ich części oraz budowle

- a) zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, kultury, pomocy społecznej, placów zabaw, boisk i stadionów sportowych,
- b) związane z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków,
- c) stanowiące wiaty przystankowe.

Zwolnienie o którym mowa nie obejmuje gruntów, budynków lub ich części oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

W związku z powyższym Uchwała nr XXXIX/255/2013 Rady Gminy Leszno z dnia 26 listopada 2013 r. w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości na 2014 r. traci moc obowiązującą i istnieje konieczność podjęcia uchwały określającej stawki w podatku od nieruchomości na 2015 rok.