

UCHWAŁA NR.....
RADY GMINY LESZNO
z dnia..... 2012r.

Projekt

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na 2013 rok oraz zwolnień od tego podatku

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.)

Rada Gminy Leszno uchwała co następuje:

§ 1

Określa następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Leszno:

	stawki w roku 2012	Propozycja Wójta na 2013r.
1. od gruntów:		
a). związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków –zł. od 1 m ² powierzchni,	<i>0,75 zł</i>	<i>0,78 zł</i>
b). pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych –.....zł. od 1 ha powierzchni,	<i>4,33 zł</i>	<i>4,50 zł</i>
c). pozostałych, w tym zajętych za prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego –zł. od 1 m ² powierzchni;	<i>0,33 zł</i>	<i>0,34 zł</i>
2. od budynków lub ich części		
a). mieszkalnych –zł. od 1 m ² powierzchni użytkowej,	<i>0,58 zł</i>	<i>0,60 zł</i>
b). związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1 m ² powierzchni użytkowej,	<i>18,75 zł</i>	<i>19,50 zł</i>
c). zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym –zł. od 1 m ² powierzchni użytkowej,	<i>10,24 zł</i>	<i>10,64 zł</i>
d). związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń –zł. od 1 m ² powierzchni użytkowej,	<i>4,45 zł</i>	<i>4,63 zł</i>
e). pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – zł. od 1 m ² powierzchni użytkowej;	<i>4,70 zł</i>	<i>4,89 zł</i>
3. od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.		

§ 2

1. Zwolnienia z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:
 - a) zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, kultury, pomocy społecznej, placów zabaw, boisk i stadionów sportowych, targowisk;
 - b) związanych z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków;
 - c) stanowiące wiaty przystankowe.
2. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje gruntów, budynków lub ich części oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2013 roku.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek w podatku od nieruchomości, z tym, że roczne stawki nie mogą przekroczyć kwot wymienionych w art. 5 ww. ustawy. Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego (Obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 2.08.2012 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2013 r. (M.P.2012. poz. 587).

Stawki podatku w Gminie zwiększono o 4,0 % tj. o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2012 roku w stosunku do I półrocza 2011 roku - Komunikat Prezesa GUS z dnia 13 lipca 2012 r. (M.P.2012.247).

Ponadto, zgodnie z art. 7 ust.3 ww. ustawy Rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie art.7 pkt 1 i 2. Rada Gminy Leszno podtrzymuje dotychczasowe zwolnienia określone w Uchwale na 2012 r. tj. grunty, budynki lub ich części oraz budowle

- a) zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej, kultury, pomocy społecznej, placów zabaw, boisk i stadionów sportowych, targowisk,
- b) związane z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków,
- c) stanowiące wiaty przystankowe.

Zwolnienie o którym mowa nie obejmuje gruntów, budynków lub ich części oraz budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

W związku z powyższym Uchwała nr XV/95/2011 Rady Gminy Leszno z dnia 29 listopada 2011 r. w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości na 2012 r. traci moc obowiązującą i istnieje konieczność podjęcia uchwały określającej stawki w podatku od nieruchomości na 2013 rok.