

Leszno, dnia 24 maja 2013 r.

IGK.271.33.2013

.....

Dot.: przetargu nr 7/2013 na odbiór, wywóz i zagospodarowanie odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości zamieszkałych na terenie Gminy Leszno.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zmianami), Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane przez Wykonawcę zapytanie bez podawania źródła zapytania.

Pytanie nr 1. Na czym ma polegać akceptacja harmonogramu i tras wywozu odpadów komunalnych. To wykonawca usługi ustala ilość sprzętu niezbędnego do wykonania zadania określonego w umowie (cel max. napełnienie śmieciarki za jednym przejazdem). Na podstawie tych danych wykonawca robi kalkulację. Ewentualne zmiany, które może wprowadzić Zamawiający burzą wyliczenia. Jednocześnie wnosimy o przyjęcie zasady pisemnego ustalania wszystkich zmian, Zamawiający dopuszcza ustne uzgodnienia między stronami.

Odp. Akceptacja harmonogramu i tras wywozu odpadów komunalnych przez Gminę Leszno, jako Zamawiającego jest konieczna przed wdrożeniem harmonogramu w życie przez Wykonawcę. Zamawiający chce mieć wpływ na racjonalne rozmieszczenie tras, racjonalne ustalenie dni wywozu. Zamawiający zatwierdzając harmonogram ma także na celu sprawdzenie, czy Wykonawca w rzeczywistości dostosuje się do warunków postawionych przez Zamawiającego w postępowaniu przetargowym. Zatwierdzenie harmonogramu służy Zamawiającemu także do uzyskania wiedzy na temat tras wywozu odpadów komunalnych, ich ilości oraz konkretnych godzin i dni tygodnia, w których te wywozy będą wykonywane. Zamawiający znając harmonogram, ma możliwość poinformowania mieszkańców.

W przypadku zamiany harmonogramu w nagłych przypadkach wskazanych w pkt. 9 podpunkt 2), których Zamawiający, czy Wykonawca nie są w stanie przewidzieć, Zamawiający dopuszcza formę ustną np. telefoniczną.

Pytanie nr 2. Jak rozumiemy odbiorem będą objęte odpady wytwarzane przez mieszkańców. W jaki sposób Zamawiający przewiduje weryfikowanie odpadów? Czy powstają one z prowadzonej działalności gospodarczej czy przy wykonywaniu prac budowlano – remontowych przez wynajętą firmę, która powinna zagospodarować te odpady jako wytwórca

odpadów; czy też powstają z bieżącego remontowania? Co będzie podstawą klasyfikowania odpadów? Jakie ilości odpadów budowlanych przewiduje Zamawiający?

Odp. Odpady budowlane i rozbiórkowe będą przyjmowane do PSZOK-a. Osoba oddająca do PSZOK-a w/w odpady ma okazać się dokumentem, że jest mieszkańcem Gminy Leszno. Odpady te mają być zważone i zewidencjonowane wraz ze wskazaniem posesji właściciela nieruchomości, czyli podany ma być adres.

Jeżeli w ewidencji będzie się powtarzał wielokrotnie adres danej posesji to prowadzący PSZOK przekaze taką informację do Zamawiającego, a ten sprawdzi, czy osoba ta prowadzi działalność gospodarczą związaną z wytworzeniem takich odpadów lub przeprowadzi kontrolę. W związku z przeprowadzoną kontrolą właściciel takiej posesji zostanie pisemnie poinformowany, że odpady z prowadzonej działalności gospodarczej nie będą przez PSZOK przyjmowane.

Pytanie nr 3. Prosimy o bardzo szczegółowe podanie wymogów dotyczących punktów selektywnego zbierania odpadów. W jaki sposób ma być zabezpieczony przed dostaniem się osób trzecich? Ile razy w miesiącu i w jakich godzinach ma być czynny ten punkt? Jakie musi być wyposażenie techniczne punktu? Jakie ilości odpadów i jakie rodzaje będą pozyskiwane w punkcie? Czy wszystkie odpady przywożone przez mieszkańców mają być w punkcie przyjmowane czy np. Wykonawca może odmówić przyjęcia odpadów jeżeli są one zanieczyszczone bądź przywieziona ilość świadczy o tym, że przywiozła je osoba prowadząca działalność gospodarczą? Kto będzie podejmował decyzje w tym zakresie?

Odp. Teren, na którym będzie zlokalizowany PSZOK jest ogrodzony i zamknięty. Zamawiający wskazał w podpunkcie 8.4. SIWZ pkt. 7), że „selektywnie zebrane odpady komunalne winny być po zakończeniu działania punktu, jeszcze tego samego dnia wywiezione i przekazywane do instalacji odzysku”. Zamawiający w tym samym podpunkcie podaje, że PSZOK powinien być czynny w sobotę od godz. 9.00 do 14.00. Zamawiający uszczegóławia - każda sobota w miesiącu, z wyjątkiem święta, który przypada na ten dzień.

Wyposażenie techniczne PSZOK opisane jest w podpunkcie. 8.4 pkt. 2) lit. a.

Rodzaje odpadów, które będą przyjmowane do PSZOK opisane zostały w podpunkcie. 8.4 pkt.1) lit. od a) do h), natomiast przykładowe ilości, orientacyjne podane na podstawie rocznego odbioru odpadów segregowanych przez firmę wyłonioną w drodze postępowania przetargowego, która prowadziła odbiór odpadów selektywnych od mieszkańców Gminy Leszno to: papier + tektura – 31,6 Mg; opakowania z tworzyw sztucznych – 55,64 Mg; szkło – 65,6 Mg

Wykonawca (osoba prowadząca PSZOK) powołując się na obowiązujący Regulamin utrzymania czystości i porządku w Gminie Leszno może odmówić przyjęcia odpadów, jeżeli są one zanieczyszczone, źle posegregowane bądź przywieziona ilość świadczy o tym, że pochodzą z prowadzonej działalności gospodarczej.

Pytanie nr 4. Kto będzie weryfikował i rozpatrywał reklamacje, czy przywiezione do PSZOK odpady pochodzą od mieszkańców czy z działalności gospodarczej. Prosimy o jasne określenie zasad przyjmowania i funkcjonowania.

Odp. Weryfikacja następuje w momencie przyjęcia odpadów do PSZOK. Decyzję podejmuje osoba prowadząca PSZOK. Zamawiający nie przewiduje reklamacji, jeżeli odpady są zanieczyszczone, źle posegregowane bądź przywieziona ilość świadczy o tym, że pochodzą z prowadzonej działalności gospodarczej.

Pytanie nr 5. Co ma być dokumentem potwierdzającym przyjęcie odpadów od mieszkańca do PSZOK.

Odp. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie odpadów od mieszkańca do PSZOK będzie Karta Przekazania Odpadu, sporządzona w trzech egzemplarzach. Wzór tej karty ma być zgodny z właściwym Rozporządzeniem.

Pytanie nr 6. Prosimy o szczegółowe opisanie sposobu rozpatrywania reklamacji – kiedy jest zasadna a kiedy nie? Z doświadczenia wiemy, że kwestię tą należy szczegółowo opisać aby w przyszłości uniknąć nieporozumień. W celu uniknięcia zdań rozbieżnych między Zamawiającym a Wykonawcą czy brak wykonania usługi bądź nieterminowego, nienależytego jej wykonania wynikał będzie z winy Wykonawcy czy właściciela posesji, prosimy o stworzenie zapisów dotyczących sposobu przyjmowania informacji od właściciela posesji o nie wykonaniu, nieterminowym bądź nienależytym wykonaniu usługi, sposobu weryfikacji tych informacji jak i działań, które ma podjąć Wykonawca, gdy reklamacja jest zasadna. Konieczne jest podejmowanie działań wyjaśniających, dlatego też wnosimy o opracowanie i podanie przed składaniem ofert szczegółowej procedury rozpatrywania reklamacji. Istotnym elementem wspomaganie w podejmowaniu decyzji czy reklamacja jest skuteczna czy bezzasadna, mogą być informacje z urządzenia GPS, gdyż dzięki temu zarówno Zamawiający jak i Wykonawca będzie miał wiedzę czy śmieciarka przejeżdżała po danej ulicy w celu odebrania nieczystości, a tym samym czy brak opróżnienia wynikał z nie wystawienia pojemnika przez właściciela nieruchomości – reklamacja niezasadna, bądź sytuacji gdy Wykonawcy nie było na ulicy – reklamacja zasadna. W celu uniknięcia nieporozumienia i poprawności wykonania Zamówienia wnosimy o rozważenie możliwości uzupełnienia Specyfikacji o procedurę rozpatrywania reklamacji choćby o podanie powyższej zasady.

Odp. Zamawiający przychylił się do opisanej powyżej sytuacji, Zamawiający będzie brał pod uwagę informacje z urządzenia GPS pod względem rzetelności i terminowości wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Dzięki temu zarówno Zamawiający jak i Wykonawca będzie miał wiedzę czy śmieciarka przejeżdżała po danej ulicy w celu odebrania nieczystości, a tym samym czy brak opróżnienia wynikał z nie wystawienia pojemnika przez właściciela nieruchomości – reklamacja niezasadna, bądź sytuacji gdy Wykonawcy nie było na ulicy – reklamacja zasadna.

Takie warunki gwarancji zostaną dopisane do umowy.

Pytanie nr 7. Prosimy o precyzyjne i szczegółowe opisanie, zmiana jakich opłat będzie umożliwiała wzrost ceny oraz jakie inne zmiany przepisów prawa będą pozwalały na zmianę ceny?

Czy dotyczy to np. wzrostu opłaty marszałkowskiej, wzrostu cen paliwa, zmiany stawki VAT?

Odp. Zamawiający nie przewiduje zmiany umowy na czas jej obowiązywania pod względem zmiany wynagrodzenia.

Pytanie nr 8. Co wykonawca rozumie pod pojęciem „inny sposób określenia ilości odpadów przyjętych do PSZOK”? Jakie inne sposoby określenia ilości odpadów poza zważeniem dopuszcza Zamawiający.

Odp. Zamawiający dopuszcza podanie ilości sztuk np. przy sprzętach AGD i RTV.

Pytanie nr 9. Czy zapis „utrzymanie czystości i porządku na terenie PSZOK. Selektywnie zebrane odpady komunalne winny być po zakończeniu działania punktu, jeszcze tego samego dnia wywiezione i przekazane do instalacji odzysku” poza wywiezieniem tego samego dnia odpadów komunalnych nakazuje przekazanie ich do instalacji również tego samego dnia?

Odp. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wywiezienia odpadów zebranych selektywnie tego samego dnia z PSZOK (po zakończeniu jego działania), natomiast oddanie do instalacji odzysku, w najbliższym możliwym dla Wykonawcy terminie.

Pytanie nr 10. Wnioskujemy o naliczanie kar od wartości miesięcznej zamówienia, a nie za każdy dzień opóźnienia.

Odp. Zamawiający, pozostawia zapis w umowie – dotyczący kar umownych tj. 0,02 % miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 3 umowy za każdy dzień zwłoki w terminowym odebraniu odpadów z każdego miejsca gromadzenia odpadów na terenach budownictwa jednorodzinne i wielorodzinne;

Pytanie nr 11. W SIWZ pkt. 3 Zamawiający podaje, że ilość budynków wielorodzinnych wynosi 13.

Proszę o dokładne sprecyzowanie jaka jest ilość budynków wielorodzinnych, altan śmietnikowych i liczba pojemników (z podziałem na odpady komunalne i segregowane) dla budynków których częstotliwość odbioru to dwa razy w tygodniu (TBS Ostoja) oraz dla budynków wielorodzinnych, dla których częstotliwość odbioru to jeden raz w tygodniu?

Odp.

A. Odbiór odpadów z zabudowy wielorodzinnej TBS Ostoja (dwa razy w tygodniu) :

1. budynków - 3 szt.,
2. altan śmietnikowych - 4 szt.,
3. pojemników na zmieszane odpady komunalne - 12szt - o pojemności 1.100l,
4. trzy zestawy pojemników do segregacji o poj. 1.100 l - papier/szkło/PET.

B. Odbiór odpadów z pozostałej zabudowy wielorodzinnej „wspólnoty Fabryczna 4 i 6 oraz Sochaczewska 47 , 49 i 51” (raz w tygodniu) :

1. budynków - 5szt. ;
2. altan śmietnikowych - 2 szt. ;
3. pojemników na zmieszane odpady komunalne - 13 szt. - o pojemności 1.100l,
4. trzy zestawy pojemników do segregacji o poj. 1.100 l papier/szkło/PET.

C. Odbiór odpadów z pozostałej zabudowy wielorodzinnej (raz w tygodniu) :

1. budynków 2 szt. (Fabryczna 14 i Błońska 59),
2. altan śmietnikowych brak,
3. pojemników na zmieszane odpady komunalne 2 szt. - o pojemności 1.100l,
4. dwa zestawy pojemników do segregacji o poj. 1.100 l papier/szkło/PET.

Pytanie nr 12. W SIWZ pkt. 3 Zamawiający podaje, że w zabudowie wielorodzinnej wymaga zestaw kontenerów do odpadów segregowanych.

Czy Zamawiający wymaga też wyposażenia w kontenery na odpady komunalne zmieszane do budynków wielorodzinnych (jeśli tak to jaka wielkość i ilość kontenerów ma być przeznaczona na budynki)?

Odp. Zamawiający w SIWZ nie wymaga wyposażenia przez Wykonawcę budynków wielorodzinnych w kontenery na odpady komunalne zmieszane, będzie to po stronie wspólnot lub zarządców budynków wielorodzinnych.

Pytanie nr 13. W SIWZ pkt. 3 Zamawiający podaje przewidywaną liczbę pojemników. Proszę o dokładne sprecyzowanie jaka jest liczba i wielkość pojemników dla zabudowy jednorodzinnej, a jaka dla zabudowy wielorodzinnej?

Odp. Na podstawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Leszno Zamawiający uszczegóławia następujące ilości pojemników:

Zabudowa jednorodzinna :

- zabudowa jednorodzinna (nieruchomości zamieszkałe do 4 osób) - pojemnik 120 l na zmieszane odpady komunalne,
- zabudowa jednorodzinna (nieruchomości zamieszkałe od 5 do 8 osób) pojemnik 240 l (lub o pojemniki o łącznej poj. 240 l) ,
- zabudowa jednorodzinna (nieruchomości zamieszkałe 8 osób i więcej) pojemnik 240 l (lub o pojemniki o łącznej poj. 240 l) oraz dodatkowy pojemnik o poj. 120 l na odpady zmieszane na każde kolejne dwie osoby.

Szacunkowo ilość to 2.250 szt. pojemników 120 l (uwzględniając wielokrotności poj. 120l) Ilość wyszacowana na podstawie złożonych deklaracji do końca kwietnia 2013 roku.

Zabudowa wielorodzinna :

- jeden kontener 1100 l na odpady zmieszane, przypadający na 60 mieszkańców lub jeden budynek wielorodzinny,
- jeden kontener 1100 l na odpady takie jak papier, opakowania wielomateriałowe, tworzywa sztuczne, metal przypadający na 60 mieszkańców lub jeden budynek wielorodzinny,
- jeden kontener 240 l lub 1100 l na szkło przypadający na jeden budynek wielorodzinny.

Pytanie nr 14. Dot. § 2 ust. 7 pkt 5 – Projekt umowy

Wykonawca prosi o zmianę tego zapisu, poprzez określenie, że to Zamawiający będzie zobowiązany do informowania mieszkańców o zmianach terminów wywozu na stronie internetowej Zamawiającego, słupach i tablicach ogłoszeniowych. Wykonawca nie będzie miał technicznej możliwości umieszczania informacji na stronie internetowej Zamawiającego, tymczasem z umowy wynika, że ten obowiązek (oraz obowiązki związane z informowaniem mieszkańców w drodze obwieszczeń) obciążają Wykonawcę.

Odp. Zamawiający przychyła się do prośby. Zamawiający w uzgodnieniu z Wykonawcą na swojej stronie internetowej, słupach i tablicach ogłoszeniowych będzie powiadamiał mieszkańców o zmianie terminu wywozu odpadów.

Pytanie nr 15. Dot. § 5 ust.2 – Projekt umowy

Wnosimy o dodanie w tym zapisie (ewentualnie potwierdzenie przez zamawiającego w formie odpowiedzi na pytanie), że w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, wykonawca będzie zobowiązany do odebrania odpadów w ilościach nieprzekraczających tych wskazanych w SIWZ oraz w § 1 ust. 6 umowy.

Odp. W SIWZ podano ilości szacowane. Zamawiający na podstawie deklaracji będzie znał konkretne ilości, natomiast deklaracje cały czas wpływają.

Pytanie nr 16. Dot. § 2 ust. 4 pkt 7 – Projekt umowy

Prosimy o zmianę tego zapisu poprzez wykreślenie zdania drugiego, nakładającego na wykonawcę obowiązek przekazania selektywnie zebranych odpadów do instalacji za każdym razem po zakończeniu dnia pracy PSZOK. Skoro PSZOK ma być czynny tylko w sobotę w godzinach od 9.00 do 14.00 nie ma uzasadnienia by wykonawca musiał wozić selektywnie zebrane odpady akurat tego dnia. Wnosimy o zastąpienie tego zapisu, następującym postanowieniem:

„Wykonawca zobowiązany jest do przetransportowania odpadów do instalacji prowadzącej odzysk z częstotliwością, która pozwoli uniknąć przepełnienia znajdujących się na terenie PSZOK pojemników lub kontenerów i zapewni możliwość przyjmowania odpadów od mieszkańców w dniach otwarcia PSZOK”

Odp. Zamawiający nie przychylił się do w/w zapisu. Pozostaje ten zapis, który jest w SIWZ, jedynie Zamawiający może się przychylić co do tego, aby przekazanie do instalacji odzysku odbyło się w najbliższym możliwym dla Wykonawcy terminie.

Pytanie nr 17. Dot. § 11 ust. 2 tir. 2 i 3 – Projekt umowy

Prosimy o doprecyzowanie okoliczności, które mogą uzasadniać zmianę umowy.

Odp. Zamawiający przewiduje ewentualne zmiany umowy zgodnie z zapisami pkt. 16.2 SIWZ.

Przewodniczący Komisji Przetargowej
Grzegorz Banaszkiewicz