

**Przewidywane wykonanie dochodów z gospodarki mieniem komunalnym
gminy za 2008 rok oraz projekt dochodów budżetu na 2009 rok.**

<i>dochody w zł</i>			
L.p.	Nazwa	Przewidywane wykonanie dochodów za 2008r.	Projekt na 2009r.
1.	Wpływy z opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości	71 991	81 383
2.	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych	100 380	127 105
3.	Wpłaty z odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	134 806	1 574 421
4.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	11 145	-----
	Ogółem dochody z mienia gminy	318 322	1 782 909

Udziały gminy w spółkach

Gmina posiada udziały w kapitale zakładowym Spółki pod firmą Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Ostoja” Spółka z o.o. z siedzibą w Lesznie o wartości 556.500 zł. Udziały zostały pokryte aportem w postaci nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne.

Ustanowienie hipoteki

Hipoteka kaucyjna na nieruchomościach gminy ustanowiona do kwoty 2.102.000 zł zabezpieczająca terminową spłatę kredytu udzielonego Towarzystwu Budownictwa Społecznego „Ostoja” Sp. z o. o. w Lesznie ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego.

Ogółem wartość mienia komunalnego gminy na dzień 31.12.2007r. – 39 146 117,54 zł
w tym:

- wartość gruntów 13 136 534,52 zł
- wartość budynków i budowli 26 009 583,02 zł

Zmiany w stanie mienia komunalnego

1. Grunty – zmniejszenie wartości o kwotę 232 664,00 zł, w wyniku sprzedaży nieruchomości w Zaborowie o powierzchni 0,1 ha o wartości 38 000,00 zł, zamiany działki budowlanej w Lesznie z KPN o powierzchni 0,206 ha o wartości 121 540,00 zł oraz korekty wartości

sprzedanej działki zabudowanej przy ul. Kujawskiego w Zaborowie w 2004r. o powierzchni 0,19ha w związku z całkowitą spłatą rat w 2008r.(73 124,00zł)

2. Grunty - zwiększenie wartości o kwotę 3 674 457,00 zł

w tym:

- a) nabycie z tytułu zrzeczenia się prawa własności działki o powierzchni 0,2109 ha z przeznaczeniem na drogę w miejscowości Marianów o wartości 300 000,00 zł,
- b) nabycie z tytułu umowy przeniesienia prawa własności działek o powierzchni 1,5575 ha w Zaborowie z przeznaczeniem na budowę oczyszczalni ścieków ,ciągu pieszo-jezdnego, oraz drogi dojazdowej o wartości 1 500 000,00 zł,
- c) nabycie z tytułu umowy przeniesienia prawa własności działki w miejscowości Zaborów o powierzchni 1,6978 ha z przeznaczeniem pod usługi techniczne o wartości 1 500 000,00 zł,
- d) nabycie z tytułu umowy zamiany działek o powierzchni 0,2148ha z przeznaczeniem pod budowę parkingu przy ul .Leśnej w Lesznie o wartości 373 623,00zł,
- e) nabycie z tytułu nieodpłatnego przekazania zabudowanej nieruchomości w Lesznie przy ul. Fabrycznej 3A m 8 o powierzchni 0,040 ha o wartości 334,00zł,
- f) nabycie z tytułu nieodpłatnego przekazania zabudowanej nieruchomości w Lesznie przy ul. Sochaczewskiej 49 m 29 o powierzchni 0,0184 ha o wartości 500,00 zł.

Ogółem wartość gruntów na dzień 31.10.2008r. – 16 578 327,52 zł.

Budynki i budowle wartość na dzień 31.12.2007r.- 26 009 583,02 zł(wartość netto)

Zwiększenie wartości o przejęte z inwestycji do użytkowania budowle:

- punkty świetlne na zatokach autobusowych we wsiach Łubiec, Kępiaste, Roztoka o wartości 14 000,00 zł,
 - punkty świetlne przy ul. Marysieńki w Lesznie o wartości 16 000,00zł,
 - punkty świetlne przy ul. Granicznej we wsi Feliksów o wartości 9 000,00zł,
 - punkty świetlne w miejscowości Roztoka o wartości 27 400,00 zł,
 - nawierzchnia ul. Podchorążych w Lesznie o wartości 358 236,14zł,
 - nawierzchnia ul. Wrzosowej w Lesznie o wartości 263 859,27 zł,
 - plac zabaw przy ul. Fabrycznej w Lesznie o wartości 43 711,00 zł,
 - sieć wodociągowa w ul. Aptecznej w Feliksowie o wartości 60 153,90zł,
 - odcinek drogi we wsi Powązki o wartości 49 856,52zł,
 - odcinek drogi we wsi Wąsy Kolonia o wartości 49 856,52 zł,
 - odcinek ul. Parkowej w Wiktorowie o wartości 49 856,52 zł,
 - odcinek drogi we wsi Kępiaste o wartości 49 856,52 zł,
 - odcinek drogi we wsi Gawartowa Wola o wartości 39 842,76zł,
- Razem wartość przejętych z inwestycji środków trwałych – 1 031 629,15 zł.

Zwiększenie wartości budowli o kwotę 6 000,00zł

- przekazana w formie darowizny sieć wodociągowa przy ul Klonowej we wsi Wyględy.

Zwiększenie wartości budynków o kwotę 97 470,00 zł

w tym:

- wartość wybudowanych wiat boiskowych w wysokości 20 000,00zł,
- wartość wybudowanych wiat przystankowych w wysokości 77 470,00 zł.

Zmniejszenie wartości budynków o kwotę 19 453,55 zł w wyniku sprzedaży budynków mieszkalnych w Zaborowie o wartości 12 060,36zł oraz likwidacji zniszczonych wiat przystankowych o wartości 7 393,19 zł.

Ogółem wartość budynków i budowli na dzień 31.10.2008r.- 27 125 228,62 zł.

Ogółem wartość mienia komunalnego gminy na dzień 31.10.2008r.- 43 703 556,14 zł

w tym:

- wartość gruntów 16 578 327,52 zł
- wartość budynków i budowli 27 125 228,62zł