

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KORFOWE, MARIANÓW, POWĄŻKI,
SZYMANÓWEK I WILKÓW W GMINIE LESZNO

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Leszno przyjmuje następujące rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Korfowe, Marianów, Powążki, Szymanówek i Wilków w gminie Leszno:

§ 1.

Odrzuca następujące uwagi złożone w terminie do dnia 19 maja 2006r. do projektu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 14 kwietnia 2006 r. do dnia 5 maja 2006 r.:

- 1) W uwadze wniesionej dnia 10 kwietnia 2006 r. (wg wykazu uwag do projektu planu, stanowiącego integralną część dokumentacji prac planistycznych) Pani Mirosława Bargiel nie zgadza się z przeznaczeniem podzielonej działki nr ew. 162 położonej we wsi Korfowe. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenie rolnym z rozproszoną zabudową zagrodową z dopuszczeniem usług agroturystyki.
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- 2) W uwadze wniesionej dnia 10 kwietnia 2006 r. (wg wykazu uwag do projektu planu, stanowiącego integralną część dokumentacji prac planistycznych), Pan Henryk Zagrodzki nie zgadza się z poszerzeniem drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDD kosztem pasa o szerokości 3,5m z działki nr ew. 6/1. Drogę 6KDD projektuje się poszerzyć symetrycznie z terenu Gminy Leszno i terenu Gminy Kampinos. Szerokość dróg gminnych musi spełniać wymagania rozporządzenia Min. Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona;
- 3) W uwadze wniesionej dnia 8.V.2006 r. (wg wykazu uwag do projektu planu, stanowiącego integralną część dokumentacji prac planistycznych), Pan Wiesław Gawart nie zgadza się z

przeznaczeniem działek nr ew. 102 , 107 i 108/1 położonych we wsi Korfowe. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenie rolnym z rozproszoną zabudową zagrodową z dopuszczeniem usług agroturystyki.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- 4) W uwadze wniesionej dnia 8.V.2006 r. (wg wykazu uwag do projektu planu, stanowiącego integralną część dokumentacji prac planistycznych), Pani Joanna Grootings nie zgadza się z przeznaczeniem działek nr ew. nr ew. 75, 76, 77/1 w Szymanówku i 113 w Korfowym. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenie rolnym z rozproszoną zabudową zagrodową z dopuszczeniem usług agroturystyki

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- 5) W uwadze wniesionej dnia 8.V.2006 r. (wg wykazu uwag do projektu planu, stanowiącego integralną część dokumentacji prac planistycznych), Państwo Emilia i Andrzej Urbaniak nie zgadzają się z poszerzeniem drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 6KDD kosztem pasa o szerokości 3,5m z działki nr ew. 5/1. Drogę 6KDD projektuje się poszerzyć symetrycznie z terenu Gminy Leszno i terenu Gminy Kampinos. Szerokość dróg gminnych musi spełniać wymagania rozporządzenia Min. Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- 6) W uwadze wniesionej dnia 17.V.2006 r. (wg wykazu uwag do projektu planu, stanowiącego integralną część dokumentacji prac planistycznych), Państwo Helena i Roman Jemiot nie zgadzają się z poszerzeniem drogi 8KDD kosztem działki nr ew. 14/2. Pozostawia się poszerzenie drogi 8KDD (działka nr ew. 4 o szerokości 3,0m), o 3,5m z działki nr ew. 14/2. Istniejący budynek mieszkalny odsunięty jest od granicy działki na odległość 16m. Szerokość dróg gminnych musi spełniać wymagania rozporządzenia Min. Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- 7) W uwadze wniesionej dnia 18.V.2006 r. (wg wykazu uwag do projektu planu, stanowiącego integralną część dokumentacji prac planistycznych), Pani Katarzyna Kalinowska wnosi o przekazanie drogi wewnętrznej na działce nr ew. 103/19 we wsi Powążki na rzecz Gminy Leszno. Zgoda na przejęcie drogi nie należy do ustaleń planu.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

- 8) W uwadze wniesionej dnia 18.V.2006 r. (wg wykazu uwag do projektu planu, stanowiącego integralną część dokumentacji prac planistycznych), Państwo Jan i Romana Kulisiewicz nie zgadzają się wyznaczeniem na działce nr ew. 92 we wsi Korfowe drogi wewnętrznej ze względu na brak określenia terminów oraz sposobu przekazania terenu pod drogę. Terminy realizacji i sposób przekazania terenu pod drogi nie należy do ustaleń planu.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

9) W uwadze wniesionej dnia 19.V.2006 r. (wg wykazu uwag do projektu planu, stanowiącego integralną część dokumentacji prac planistycznych), Pani Joanna Strawińska nie zgadza się z przeznaczeniem działki nr ew. 91 położonej we wsi Szymanówek.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenie rolnym z rozproszoną zabudową zagrodową.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

10) W uwadze wniesionej dnia 19.V.2006 r. (wg wykazu uwag do projektu planu, stanowiącego integralną część dokumentacji prac planistycznych), Pan Bartłomiej Chłystowski nie zgadza się z przeznaczeniem działek nr ew. 103/2, 103/3, 103/4 we wsi Korfowe i działek nr ew. 93/2, 80/1 we wsi Szymanówek.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenie rolnym z rozproszoną zabudową zagrodową.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga nieuwzględniona;

11) W uwadze wniesionej dnia 19.V.2006 r. (wg wykazu uwag do projektu planu, stanowiącego integralną część dokumentacji prac planistycznych), Pani Justyna Małachowska nie zgadza się z przeznaczeniem działki nr ew. 92 położonej we wsi Szymanówek.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone są na terenie rolnym z rozproszoną zabudową zagrodową.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Barbara Kozłowska
mgr Barbara Kozłowska