

	odpowiednio zgodnie z rozdziałem 5 Działu II
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu w tym zabudowy zagrodowej
12. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy	
	określa się stawkę procentową w wysokości 15 %

Rozdział 5
Teren usług U
§ 48.

OZNACZENIE TERENU	U
1. Przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania	
1) przeznaczenie podstawowe	usługi oświaty, nauki, zdrowia, opieki społecznej (ośrodek opiekuńczo leczniczy z usługami towarzyszącymi), kultury, administracji (ośrodek konferencyjno-szkoleniowy), turystyki i sportu, usługi handlu
2) przeznaczenie uzupełniające	a) urządzenia budowlane dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych b) garaże i budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie c) parkowa zieleń urządzona, obiekty małej architektury
3) przeznaczenie dopuszczalne	a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zamieszkania zbiorowego b) zachowana zabudowa zagrodowa (budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze związane z produkcją rolniczą)
4) zasady zagospodarowania	zachowanie, budowa, roboty budowlane
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	
cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewitalizacji	a) zabudowa mieszkaniowa w formie wolno stojącej lub wbudowana b) forma budynków kształtowana w nawiązaniu do architektury współczesnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych. Zakaz stosowania sidingu i terrakoty na elewacjach c) zabudowa gospodarcza i garaże wbudowane lub dobudowane d) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnych w formie komponowanej zieleni parkowej e) na działce o ustalonym normatywie jeden budynek mieszkalny wolno stojący lub jeden lokal mieszkalny wbudowany f) ustala się wykształcenie placu o minimalnych wymiarach 20m x 40m
3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	
1) reklamy	na ogrodzeniach lub elewacjach budynków
2) ogrodzenia	a) ogrodzenia działek od strony dróg lokowane w liniach rozgraniczających tych dróg za chodnikiem, o max wysokości 1,8m nad poziom terenu, ażurowe w 50 %, z cokółtem pełnym do wysokości 0,6m nad poziom terenu b) ustala się narożne ścieżka linii ogrodzeń nie mniejsze niż 5m x 5m dla dróg dojazdowych KDD i dróg wewnętrznych c) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzeń pełnych (z wyjątkiem elementów słupów i podmurówek)

	d) w ogrodzeniach należy przewidzieć tunele umożliwiające migracje drobnych przedstawicieli fauny w szczególności płazów i drobnych ssaków,
3) obiekty małej architektury	w szczególności: pojemniki z zielenią, słupki, murki, ławki, elementy placów zabaw, fontanny, pomniki, miejsca (obudowa) na pojemniki na śmieci, trzepaki
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
1) linie zabudowy nieprzekraczalne, strefy zabudowy	a) nieprzekraczalne linie zabudowy od strony dróg i wschodniej granicy terenu U zgodnie z rysunkiem planu b) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m od granicy działek pełniących funkcje dróg wewnętrznych c) obiekty małej architektury, portiernia i obiekty infrastruktury technicznej dopuszczane pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy d) dopuszcza się wycofanie zabudowy w głąb działki
2) powierzchnia zabudowy i powierzchnia utwardzona na działce	a) do 50% powierzchni działki b) zabudowa zagrodowa do 50% powierzchni działki
3) powierzchnia biologicznie czynna	co najmniej 50% powierzchni działki
4) wysokość budynków	a) mieszkalnych do 3 kondygnacji -do 11m b) usługowych do 3 kondygnacji do 15m c) gospodarczych i garaży do 2 kondygnacji-do 6m d) gospodarczych w zabudowie zagrodowej do 2 kondygnacji-do 6m
5) kształt dachów	dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach- 25-45°
6) kolorystyka	a) kolor elewacji w barwach pastelowych i szarościach b) dachy-ciemne od brązu poprzez czerwień do szarości
7) powierzchnia usług	usługi handlu do 50m ² powierzchni sprzedaży
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu-szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości	
1) minimalne powierzchnie działek	a) 3000m ² b) ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą działek wydzielanych: dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, pod drogi wewnętrzne lub pod poszerzenie przyległych dróg
2) fronty działek minimalne	30 m
3) kąt położenia granicy działek do linii rozgraniczającej	zachowanie istniejących kątów położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg
4) zasady i warunki podziałów	a) dopuszczalne obniżenie minimalnej powierzchni nowych działek o 5% b) każda wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej i do infrastruktury technicznej c) przy każdym podziale terenu przylegającego do istniejących dróg należy każdorazowo wydzielać działki pod poszerzenie tych dróg, a linie tego wydzielenia muszą się pokrywać z ich liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie d) ustala się zasady wydzielania działek i dróg wewnętrznych: - linie rozgraniczające dróg wewnętrznych po 4m (5m w przypadku takiej możliwości), a w przypadku braku możliwości wyznaczenia symetrycznej drogi wewnętrznej, po 8m na każdej działce oddzielnie - każda nowa droga wewnętrzna, winna mieć dwustronne włączenie do układu komunikacyjnego, a

		<p>gdyby to było niemożliwe, droga o jednostronnym włączeniu dłuższa niż 60,0 m, musi mieć stworzone warunki do zawracania (placyk do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5m x 12,5m)</p> <ul style="list-style-type: none"> - skrzyżowania nowych dróg wewnętrznych, należy projektować pod kątem zbliżonym do kąta prostego z odpowiednimi narożnymi ścięciami linii rozgraniczających <p>e) dopuszcza się wykorzystanie dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki (pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej)</p> <p>f) ustala się narożne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5m x 5m dla dróg KDD oraz wzdłuż granicy pełniących funkcje niepublicznych dróg wewnętrznych</p>
6.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy	
1)	zakaz lokowania zakładów produkcyjnych, składów i magazynów, obsługi technicznej i naprawy pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw i olejów opałowych oraz wolno stojących masztów antenowych telefonii komórkowej	
2)	zakaz lokowania nowej zabudowy zagrodowej	
3)	zakaz zmiany funkcji w budynkach gospodarczych, usługowych lub garażach na cele mieszkalne, jeżeli na działce znajduje się już budynek mieszkalny lub lokal mieszkalny wbudowany	
7.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
1)	ochrona środowiska	<p>a) zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi</p> <p>b) ustala się ochronę zieleni towarzyszącej zabudowie</p> <p>c) tereny zabudowy U w zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego należy traktować jak tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, tereny zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży i tereny domów opieki w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska (aktualnie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Dz. U. Nr 178 poz. 1841)</p>
2)	ochrona przyrody	tereny w W.O.C.H.K w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego odpowiednio zgodnie z § 20
8.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie określa się
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
1)	odpowiednio zgodnie z rozdziałem 4 Działu II	
2)	obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg dojazdowych 7KDD, 8KDD i 9KDD	
3)	wskaźniki parkingowe –odpowiednio zgodnie z § 34	
10.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
	odpowiednio zgodnie z rozdziałem 5 Działu II	
11.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu w tym zabudowy zagrodowej
12.	Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36	

ust. 4 ustawy
określa się stawkę procentową w wysokości 0%

Rozdział 6
Tereny rolnicze R
§ 49.

OZNACZENIE TERENU	R
1. Przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania	
1) przeznaczenie podstawowe	tereny rolnicze z zabudową zagrodową (budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki gospodarcze związane z produkcją rolniczą), z zachowanymi pojedynczymi budynkami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zadrzewieniami śródpolnymi i stawem
2) przeznaczenie uzupełniające	<p>a) urządzenia budowlane dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych</p> <p>b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia ochrony środowiska dla potrzeb upraw lub potrzeb lokalnych</p>
3) przeznaczenie dopuszczalne	<p>a) zachowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</p> <p>b) obiekty związane z gospodarką rolną w tym nowa zabudowa zagrodowa</p> <p>c) usługi agroturystyki</p>
4) zasady zagospodarowania	<p>a) zagospodarowanie na cele związane z gospodarką rolną dla zachowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej budowa, roboty budowlane (rozbudowa, remont, przebudowa , rozbiórka)</p>
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	
cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewitalizacji	<p>a) zabudowa mieszkaniowa w formie wolno stojącej lub bliźniaczej</p> <p>b) uzupełnienie zabudowy zagrodowej i nowa zabudowa zagrodowa oraz uzupełnienia zabudowy mieszkaniowej z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony dróg i od krawędzi skarp</p> <p>c) forma budynków kształtowana w nawiązaniu do architektury współczesnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych. Zakaz stosowania sidingu i terrakoty na elewacjach</p> <p>d) w siedlisku rolniczym jeden budynek mieszkalny wolno stojący lub bliźniaczy</p> <p>e) na działce zabudowy zagrodowej ustala się lokowanie zabudowy gospodarczej odpowiadającej wielkością i charakterem prowadzonej działalności rolniczej</p> <p>f) zabudowa gospodarcza i garaże, budynki wolno stojące, wbudowane lub dobudowane</p>
3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	nie określa się
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
1) linie zabudowy nieprzekraczalne, strefy zabudowy	<p>a) linie zabudowy od strony dróg albo krawędzi ciągu wydm zgodnie z rysunkiem planu</p> <p>b) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m od granicy działek pełniących funkcje dróg wewnętrznych</p> <p>c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6m od brzegu rowu</p> <p>d) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości</p>

		30m od brzegu stawu e) obiekty małej architektury i obiekty infrastruktury technicznej dopuszczane pomiędzy linią rozgraniczającą, a linią zabudowy f) dopuszcza się wycofanie zabudowy w głąb działki do 60% powierzchni działki
2)	powierzchnia zabudowy i powierzchnia utwardzona na działce	
3)	powierzchnia biologicznie czynna	co najmniej 40% powierzchni działki
4)	wysokość budynków	a) mieszkalnych do 2 kondygnacji do 9,5m b) związanych z funkcją mieszkaniową budynków gospodarczych i garaży 1 kondygnacja do 4,5m c) gospodarczych związanych z produkcją rolniczą do 2 kondygnacji, do 6m
5)	kształt dachów	dachy wielospadowe lub dwuspadowe o symetrycznych połaciach – 25-45%
6)	kolorystyka	a) elewacje w barwach pastelowych i szarościach b) dachy-ciemne od brązu poprzez czerwień do szarości
7)	kształtowanie zabudowy	w sąsiedztwie wydm stosowanie lekkich konstrukcji i płytkiego posadowienia budynków, dostosowanie usytuowania i wymiarów budynków do ukształtowania terenu
8)	powierzchnia usług	ilość miejsc noclegowych przy zachowaniu przepisów odrębnych
9)	reklamy	na budynkach oraz w powiązaniu z małą architekturą i kubaturą budynków
10)	ogrodzenia	a) dopuszcza się ogrodzenia działek od strony dróg lokowane w liniach rozgraniczających tych dróg o max wysokości 1,8m nad poziom terenu, azurowe (preferowane siatka z metalowymi lub drewnianymi słupkami) bez cokołów b) należy ograniczyć grodzienie terenów R do najbliższego otoczenia zabudowy zagrodowej c) zakazuje się sytuowania ogrodzeń na skarpie wydm, poprzecznego grodzienia stawu i rowów d) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzeń pełnych e) w ogrodzeniach należy przewidzieć tunele ekologiczne umożliwiające migrację drobnych przedstawicieli fauny w szczególności ptaków i drobnych ssaków; f) zakazuje się budowy nowych bram i furtek od strony gruntów KPN
3)	obiekty małej architektury	w szczególności pojemniki z zielenią, słupki, murki, ławki, elementy placów zabaw, fontanny, pomniki, miejsca (obudowa) na pojemniki na śmieci, trzepak
5.	Parametry i wskaźniki oraz zasady warunki podziału nieruchomości	zagospodarowania terenu-szczegółowe zasady i
1)	minimalne powierzchnie działek zabudowy zagrodowej	a) 1ha z prawem zainwestowania 3000m ² powierzchni z budynkiem mieszkalnym wolno stojącym albo bliźniaczym ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą działek wydzielanych: dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, pod drogi wewnętrzne lub pod poszerzenie przyległych dróg, działek wydzielonych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych oraz działek, które uzyskały status działek przeznaczonych pod zabudowę przed wejściem planu w życie
2)	fronty działek minimalne	30 m

3)	kąt położenia granicy działek do linii rozgraniczającej	zachowanie istniejących kątów położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego dróg
4)	zasady i warunki podziałów	a) dopuszczalne obniżenie minimalnej powierzchni działek zabudowy zagrodowej o 5% b) każda wydzielona działka zabudowy zagrodowej musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej i do infrastruktury technicznej. Za dostęp uznaje się jazdę przez własny teren c) przy każdym podziale terenu przylegającego do istniejących dróg należy każdorazowo wydzielać działki pod poszerzenie tych dróg, a linie tego wydzielenia muszą się pokrywać z ich liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie d) ustala się minimalną szerokość niepublicznych dróg wewnętrznych na 8m w liniach rozgraniczających e) ustala się, że wydzielanie niepublicznych dróg wewnętrznych, powstających z symetrycznego podziału z dwóch sąsiadujących działek, winno być dokonane jednocześnie dla obydwu nieruchomości, a w przypadku braku możliwości jednoczesnego wydzielenia odpowiednią szerokość tej drogi (5m lub 8m) wyznacza się na każdej działce oddzielnie f) ustala się naróżne ścięcia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5m x 5m dla dróg KDD, dróg wewnętrznych KDW i wzdłuż granicy działek pełniących funkcje dróg wewnętrznych
6.	Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy	
1)	zabudowę w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV (w korytarzu napowietrznej linii elektroenergetycznej) należy sytuować w odległości po 5m od osi linii w każdą stronę, a wszelkie inwestycje dokonywane w tym pasie, roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego. Ustala się zamianę na podziemne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV w przypadku pojawienia się takich możliwości technicznych	
2)	a) ustala się zachowanie rowów otwartych dopuszczając przesunięcie rowów na granice działek lub dróg b) od rowów otwartych i oczek wodnych, ustala się zachowanie pasa eksploatacyjnego (po 1,5 m w każdą stronę) niezabudowanego i wolnego od drzew	
3)	przed przystąpieniem do działań projektowych związanych z budową, należy wykonać badania gruntowe dla ustalenia odpowiednich wymagań dla posadowienia obiektów	
4)	zakaz lokowania nowej zabudowy nie związanej z produkcją rolniczą i masztów antenowych telefonii komórkowej	
5)	zakaz zmiany funkcji w budynkach gospodarczych lub garażach na cele mieszkalne, jeżeli na działce znajduje się już budynek mieszkalny lub lokal mieszkalny wbudowany	
8.	Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	
1)	ochrona środowiska	a) zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi b) ustala się ochronę zieleni towarzyszącej zabudowie c) tereny zabudowy w zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego należy traktować odpowiednio, jak tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska (aktualnie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku Dz. U. Nr 178 poz. 1841) d) zakazuje się naruszania i niszczenia ciągu wydm poprzez odpowiednie sytuowanie zabudowy oraz nakazuje się

		zachowanie, ochronę i wprowadzenie nowej roślinności wzmacniającej w naturalny sposób wydmy
		e) ochrona stawu z możliwością kształtowania brzegów i pogłębiania
2)	ochrona przyrody	a) tereny w W.O.CH.K, w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego oraz w sąsiedztwie z obszarem Natura 2000 odpowiednio zgodnie z § 20 b) przy skrzyżowaniu dróg 3KDW i 11KDD drzewo pomnik przyrody- ustalenia zgodnie z § 21
9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
	strefa ochrony konserwatorskiej- stanowiska archeologiczne: ustalenia § 24	stanowisko archeologiczne nr 56-62/1 na działkach nr ew. 118, 119/1, 119/18, 119/19
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
1)	odpowiednio zgodnie z rozdziałem 4 Działu II	
2)	obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg dojazdowych odpowiednio 8, 9, 11, 12 i 13KDD i działek pełniących funkcje dróg wewnętrznych. Zakaz obsługi komunikacyjnej od strony Kampinoskiego Parku Narodowego z dróg 2KDW i 3KDW (drogi na działkach nr ew. 97, 28, 153 i 114)	
3)	wskaźniki parkingowe –odpowiednio zgodnie z § 34	
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	odpowiednio zgodnie z rozdziałem 5 Działu II	
12. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu w tym zabudowy zagrodowej	
13. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy		
	określa się stawkę procentową w wysokości 15%	

Rozdział 7
Tereny lasów ZL
§ 50.

OZNACZENIE TERENU	ZL
1. Przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania	
1) przeznaczenie podstawowe	tereny lasów
2) przeznaczenie dopuszczalne	a) napowietrzne sieci infrastruktury technicznej w istniejących korytarzach oraz podziemne sieci infrastruktury technicznej w przypadku braku możliwości innego prowadzenia b) niekubaturowe urządzenia wypoczynku i rekreacji, ciągi spacerowe c) obiekty budowlane związane z gospodarką leśną
3) zasady zagospodarowania	zagospodarowanie na cele związane z gospodarką leśną zgodnie z Planem urządzania lasów
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	
cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewitalizacji	zachowanie i ochrona
3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych	
	nie określa się
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	

1)	powierzchnia biologicznie czynna	co najmniej 90%
2)	reklamy	zakaz lokalizacji
3)	ogrodzenia	a) dopuszcza się ogrodzenia wzdłuż linii rozgraniczających dróg ogrodzenie ogrodzeniem ażurowym umożliwiającym swobodną penetrację terenu leśnego (np. ogrodzenia drewniane z zerdzi bez cokołów) b) w ogrodzeniach należy przewidzieć tunele ekologiczne c) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzeń pełnych
5. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu-szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości		
	zasady i warunki podziałów	podział terenu zgodnie z przepisami odrębnymi
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy		
	zakaz zabudowy oraz wolno stojących masztów antenowych telefonii komórkowej	
7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego		
1)	ochrona środowiska	a) zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi b) zakazuje się dokonywania samowolnych zmian stosunków wodnych mogących pogorszyć warunki siedliskowe lasów i zanieczyszczania terenów leśnych c) zakazuje się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie związane z gospodarką leśną,
2)	ochrona przyrody	tereny w W.O.CH.K w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego oraz w sąsiedztwie z obszarem Natura 2000 odpowiednio zgodnie z § 20
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
	nie określa się	
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
1)	obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg odpowiednio 2KDD, 3KDD, działek pełniących funkcje niepublicznych dróg wewnętrznych oraz poprzez własne działki	
2)	zakaz lokalizacji parkingów	
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	zachowanie korytarzy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej	
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	nie określa się	
12. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy		
	określa się stawkę procentową w wysokości 0%.	

Rozdział 8
Tereny ogrodów działkowych ZD
§ 51.

OZNACZENIE TERENU	ZD
1. Przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania	
1) przeznaczenie podstawowe	ogrody działkowe
2) przeznaczenie	urządzenia budowlane dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych-

	uzupełniająca	
3)	przeznaczenie dopuszczalne	rekreacja, drobna produkcja ogrodnicza i sadownicza, usługi handlu
4)	zasady zagospodarowania	zachowanie, budowa, roboty budowlane
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		
	cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji	a) zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi projektowania ogrodów działkowych b) zachowanie układu przestrzennego i zadrzewień c) nakaz jednolitych rozwiązań architektonicznych w zakresie wysokości altan, form architektonicznych, kolorystyki pokryć i elewacji oraz małej architektury, co najmniej w kilku zespołach
3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych		
nie określa się		
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		
1)	linie zabudowy nieprzekraczalne, strefy zabudowy	a) dla altan od strony dróg zgodnie z rysunkiem planu b) obiekty małej architektury, budynki portierni i obiekty infrastruktury technicznej pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy c) w odległości 6m od granicy działek pełniących funkcje niepublicznych dróg wewnętrznych d) w odległości 15m od rurociągu naftowego e) obiekty małej architektury i obiekty infrastruktury technicznej dopuszczane pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy do 10% powierzchni działki
2)	powierzchnia zabudowy na działce	co najmniej 80%
3)	powierzchnia biologicznie czynna	do 10%
4)	powierzchnia utwardzona	zgodnie z przepisami odrębnymi
5)	wysokość budynków	dachy dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznych połaciach - 25-45°
6)	kształt dachów	a) elewacje materiały naturalne b) dachy-ciemne od brązu poprzez czerwień do szarości
7)	kolorystyka	zabudowa gospodarcza (altanki o powierzchni zabudowy nie większej niż 20m ²) z możliwością rozbudowy do 10% powierzchni działki
8)	kształtowanie zabudowy	pawilon ogrodowy do 150m ² powierzchni całkowitej w tym usługi handlu do 50m ² powierzchni sprzedaży
9)	powierzchnia usług	na ogrodzeniu terenu ZD
10)	reklamy	
11)	ogrodzenia	a) ogrodzenia działek od strony dróg lokowane w liniach rozgraniczających tych dróg za chodnikiem, o max wysokości 1,8 m nad poziom terenu, ażurowe w 50 %, z cokołem pełnym do wysokości 0,6m nad poziom terenu b) ustala się narożne ścienia linii ogrodzeń nie mniejsze niż 5 m x 5 m dla drogi lokalnej KDL, dróg dojazdowych KDD oraz wzdłuż granicy działek pełniących funkcje dróg wewnętrznych c) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzeń pełnych (z wyjątkiem elementów słupów i podmurówek) d) w ogrodzeniach należy przewidzieć tunele ekologiczne umożliwiające migracje drobnych przedstawicieli fauny w szczególności płazów i drobnych ssaków;
12)	obiekty małej architektury	w szczególności pojemniki z zielenią, słupki, murki, ławki, elementy placów zabaw, fontanny, pomniki, miejsca (obudowa) na pojemniki na śmieci
5. Parametry i wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu-szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości		

	minimalne powierzchnie działek	a) podział terenu i powierzchnie działek zgodnie z przepisami odrębnymi. b) dopuszczalne wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określone planem dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej
6. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy		
1)	zabudowę w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV (w korytarzu napowietrznej linii elektroenergetycznej) należy sytuować w odległości po 5 m od osi linii w każdą stronę, a wszelkie inwestycje dokonywane w tym pasie, roboty budowlane i instalacyjne winny odbywać się pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego. Ustala się zamianę na podziemne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV w przypadku pojawienia się takich możliwości technicznych	
2)	zabudowa w strefie bezpieczeństwa rurociągu naftowego, odpowiednio zgodnie z § 19	
3)	zakaz zabudowy nie związanej z funkcją ogrodów działkowych	
4)	zakaz lokowania zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej	
7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego		
1)	ochrona środowiska	a) zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi b) ustala się ochronę zieleni towarzyszącej zabudowie
2)	ochrona przyrody	tereny w W.O.CH.K. w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego odpowiednio zgodnie z § 20
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
	strefa ochrony konserwatorskiej- stanowiska archeologiczne:	stanowisko archeologiczne nr 56-62/10 na działce nr ew. 109/5
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
1)	odpowiednio zgodnie z rozdziałem 4 Działu II	
2)	obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg lokalnej 2KDL, dojazdowych odpowiednio 1KDD, 2KDD, 3KDD i 4KDD	
3)	wskaźniki parkingowe –odpowiednio zgodnie z § 34	
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
odpowiednio zgodnie z rozdziałem 5 Działu II		
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu w tym zabudowy zagrodowej		
13. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy		
określa się stawkę procentową w wysokości 15%		

Rozdział 9
Tereny zieleni naturalnej ZN
§ 52.

	OZNACZENIE TERENU	ZN
1. Przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania		
1)	przeznaczenie podstawowe	tereny zieleni naturalnej objęte formami ochrony przyrody w paśmie wydm ze skarpami, stawem i rowem

2)	przeznaczenie dopuszczalne	a) napowietrzne sieci infrastruktury technicznej w przypadku braku możliwości innego prowadzenia b) niekubaturowe urządzenia wypoczynku i rekreacji, ciągi spacerowe c) pas drogi eksploatacyjnej dla obsługi przyległego rowu
3)	zasady zagospodarowania	zachowanie i ochrona
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		
	cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewitalizacji	zachowanie i ochrona ukształtowania terenu oraz roślinności
3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych		
nie określa się		
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		
1)	powierzchnia biologicznie czynna	co najmniej 90%
2)	reklamy	zakaz lokalizacji
3)	ogrodzenia	a) wzdłuż linii rozgraniczających dróg ogrodzenie ogrodzeniem azurowym umożliwiającym swobodną penetrację terenu leśnego (np. odrodzenia drewniane z żerdzi bez cokołów) b) zakazuje się budowy nowych furtek od strony KPN
5. Parametry i wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu-szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości		
	zasady i warunki podziałów	podział terenu zgodnie z przepisami odrębnymi
6. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy		
1)	ustala się zachowanie rowu otwartego w dolinie pasma wydm	
2)	zakaz zabudowy oraz wolno stojących masztów antenowych telefonii komórkowej	
7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego		
1)	ochrona środowiska	a) zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi b) zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych mogących pogorszyć warunki siedliskowe zieleni i terenów leśnych c) zakazuje się naruszania i niszczenia wydm oraz nakazuje się zachowanie, ochronę i wprowadzenie nowej roślinności wzmacniającej w naturalny sposób wydmy
2)	ochrona przyrody	teren w strefie ochrony urbanistycznej W.O.CH.K w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego oraz w sąsiedztwie z obszarem Natura 2000 odpowiednio zgodnie z § 20
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
	strefa ochrony konserwatorskiej- stanowiska archeologiczne: ustalenia § 24	stanowiska archeologiczne nr 56-61/12, nr 56-61/43
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg wewnętrznych	
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	zachowanie korytarzy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej	
11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania		

	terenów
	nie określa się
12.	Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy
	określa się stawkę procentową w wysokości 0 %.

Rozdział 10
Teren rowu W
§ 53.

	OZNACZENIE TERENU	W
1. Przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające terenu, zasady zagospodarowania		
1)	przeznaczenie podstawowe	row melioracji szczegółowej (dla funkcji drenażowej terenów rolniczych i odwodnienia terenów zabudowy i komunikacji)
2)	zasady zagospodarowania	a) zachowanie, roboty budowlane b) zachowanie brzegów w stanie nie przekształconym
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		
	cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewitalizacji	zachowanie dla funkcji przyrodniczych i odwodnienia terenów
3. Parametry, wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu -szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości		
1)	linie zabudowy nieprzekraczalne	nie określa się
2)	reklamy	zakaz realizacji reklam
3)	ogrodzenia	a) dopuszcza się ogrodzenia azurowe, lokowane w odległości, co najmniej 3 m od brzegu rowu, o max wysokości 1,5 m nad poziom terenu (np. ogrodzenia drewniane z żerdzi) b) zakazuje się grodzienia w poprzek rowu c) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzeń pełnych
4. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy		
	zakaz zasypywania, zanieczyszczania i przekrycia	
5. Zasady ochrony środowiska i przyrody		
1)	ochrona środowiska	a) ochrona i zachowanie zieleni wzdłuż rowu b) ochrona przed zasypywaniem i zanieczyszczaniem c) zakaz samowolnego odprowadzania wód opadowych do rowu
2)	ochrona przyrody	teren w W.O.CH.K, w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego odpowiednio zgodnie z § 20
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków		
	nie określa się	
7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
	pasmem eksploatacyjnym wzdłuż rowu (na terenach ZN), z przyległych dróg oraz poprzez przyległe działki	
8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		
	zachowanie korytarzy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej	
9. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów		
	nie określa się	
10. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust.		

określa się stawkę procentową w wysokości 0 %

Rozdział 11
Korytarz rurociągu naftowego Rn
§ 54.

OZNACZENIE TERENU		Rn
1. Przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania		
1) przeznaczenie podstawowe	podziemny rurociąg naftowy z kablem dalekosiężnym i nadziemnymi urządzeniami	
2) przeznaczenie dopuszczalne	uprawy rolnicze i gruntowa droga eksploatacyjna	
3) zasady zagospodarowania	zachowanie korytarza rurociągu bez zabudowy, ogrodzeń i nasadzeń drzew i krzewów	
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego		
cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji	zachowanie dotychczasowego rolniczego użytkowania terenu	
3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych		
1) reklamy	zakaz lokalizacji	
2) ogrodzenia	a) ogrodzenia wzdłuż granicy terenu Rn ażurowe bez cokołu b) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzeń pełnych c) w ogrodzeniach należy przewidzieć tunele ekologiczne	
4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu		
1) powierzchnia biologicznie czynna	co najmniej 90%	
2) powierzchnia utwardzona	do 10%	
5. Parametry i wskaźniki oraz zasady zagospodarowania terenu-szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości		
zasady i warunki podziałów	dopuszcza się wydzielenie korytarza rurociągu	
6. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy		
zakaz zabudowy		
7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego		
1) ochrona środowiska	zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi	
2) ochrona przyrody	teren w W.O.CH.K w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego oraz w sąsiedztwie z obszarem Natura 2000 odpowiednio zgodnie z § 20	
8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		
nie określa się		
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
1) w korytarzu rurociągu gruntowa droga eksploatacyjna		
2) obsługa komunikacyjna w/w gruntową drogą eksploatacyjną wzdłuż rurociągu z przyległych dróg		
3) zakaz lokalizacji parkingów		
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej		

odpowiednio zgodnie z rozdziałem 5 Działu II

11.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
	nie określa się
12.	Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy
	określa się stawkę procentową w wysokości 0 %.

Rozdział 12
Tereny komunikacji KD
§ 55.

LP	OZNACZENIE NA RYSUNKU PLANU SYMBOL	INFORMACJE	FUNKCJA	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA		
			KATEGORIA	USTALONA MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	INFORMACJE MINIMALNA SZEROKOŚĆ JEZDNI	USTALENIA DLA PRZEKROJU DROGI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1. Przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające, zasady zagospodarowania						
1)	KDG	ul. Chopina	główna wojewódzka nr 580	10 m w obszarze planu	2 x 3,5 m	- zakaz włączeń dróg wewnętrznych - zjazdy w uzgodnieniu z zarządcą drogi - ścieżka rowerowa
2)	1KDL	dz. 13/2	lokalna gminna	wg rysunku planu	6 m	- włączenia dróg wewnętrznych i zjazdy - miejsca postojowe - stanowisko archeologiczne o nr ew. 56-62/7
3)	2KDL	projektowana	lokalna gminna	12 m	6 m	- włączenia dróg wewnętrznych i zjazdy - miejsca postojowe
4)	3KDL	projektowana	lokalna gminna	12 m	6 m	- włączenia dróg wewnętrznych i zjazdy - stanowisko archeologiczne o nr ew. 56-62/20 ustalenia § 24
5)	1KDD	droga dz. nr ew. 97 Powązki	dojazdowa gminna	5 m w granicach planu	5 m	- włączenia dróg wewnętrznych i zjazdy - miejsca postojowe - poszerzenie 2,25 m
6)	2KDD	droga dz. nr ew. 94/1 Powązki	dojazdowa gminna 0113009	zmienna w obszarze planu	zmienna	- włączenia dróg wewnętrznych i zjazdy - miejsca postojowe
7)	3KDD	droga dz. nr ew. 1 Wilków	dojazdowa gminna	10 m	5 m	- włączenia dróg wewnętrznych i zjazdy - miejsca postojowe - poszerzenie 7,0 m
8)	4KDD	droga	dojazdowa	3,5 m	2,5m	- włączenia dróg

			gminna			
	5KDD	droga dz. nr ew. 3 Wilków	dojazdowa gminna	8 m	5 m	- włączenia dróg wewnętrznych i zjazdy - miejsca postojowe - poszerzenie symetryczne po 1 m - stanowisko archeologiczne nr ew. 56-62/20 ustalenia § 24 - szerokość drogi zgodnie z § 7 rozporządzenia Min. Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
10)	6KDD	droga istniejąca dz. nr ew. 187 Powązki	dojazdowa gminna	7 m	5 m	- włączenia dróg wewnętrznych i zjazdy - miejsca postojowe - stanowisko archeologiczne nr ew. 56-62/7 ustalenia § 24
11)	7KDD	droga istniejąca dz. nr ew. 22 Powązki i projektów w Szymanówku	dojazdowa gminna 0113005	3,5 m – 10 m w granicach planu	zmien na	- włączenia dróg wewnętrznych i zjazdy - miejsca postojowe
12)	8KDD	droga istniejąca dz. nr ew. 74 Szymanówek i 22 Powązki	dojazdowa gminna	zmienna w obszarze planu	5 m	- włączenia dróg wewnętrznych i zjazdy - miejsca postojowe - poszerzenie 3,5 - 7,0 m
13)	9KDD	droga dz. nr ew. 81/1 Szymanówek	dojazdowa gminna	10 m	5 m	- włączenia dróg wewnętrznych i zjazdy - miejsca postojowe - poszerzenie 7,0 m
14)	10KDD	droga istniejąca Powązki	dojazdowa gminna	4 m w obszarze planu	2,5 - 5 m	- włączenia dróg wewnętrznych i zjazdy - miejsca postojowe
15)	11KDD	droga dz. nr ew. 96 Szymanówek dz. nr ew. 97 Powązki	dojazdowa gminna	5 m – 10 m w obszarze planu	2,5 – 5 m	- włączenia dróg wewnętrznych i zjazdy - miejsca postojowe - poszerzenie 2,25 - 5,0 m
16)	12KDD	projektowana	dojazdowa gminna	10 m	5 m	- włączenia dróg wewnętrznych i zjazdy - miejsca postojowe
17)	13KDD	droga dz. nr ew. 9 Marianów	dojazdowa gminna	2,5 m w granicach planu	-	- włączenia dróg wewnętrznych i zjazdy - miejsca postojowe - poszerzenie 3,5 m - stanowisko archeologiczne nr ew. 56-62/1 ustalenia § 24

18)	1KDW	istniejąca i projektowana	wewnętrzna	8 m	6 m	- włączenia dróg wewnętrznych i zjazdy
19)	2KDW	istniejąca	wewnętrzna	4 m	3,5 m	- bez włączeń i zjazdów - bez infrastruktury technicznej
20)	3KDW	istniejąca	wewnętrzna	6 m	6 m	- bez włączeń i zjazdów - bez infrastruktury technicznej
21)	4KDW	istniejąca na dz. nr ew. 187 Korfowe	wewnętrzna	7 m	6 m	- obsługa terenów ZN
22)	5KDW	istniejąca na dz. nr ew. 187 Korfowe	wewnętrzna	6 m	6 m	- dojazd do terenu 2MN
2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków						
1) droga 4KDD -strefa ochrony konserwatorskiej- stanowisko archeologiczne o nr 56-62/9-ustalenia § 24						
2) droga 6KDD -strefa ochrony konserwatorskiej- stanowisko archeologiczne o nr 56-62/7-ustalenia § 24						
3) droga 13KDD -strefa ochrony konserwatorskiej- stanowisko archeologiczne o nr 56-62/1-ustalenia § 24						
4) droga 6KDD -strefa ochrony konserwatorskiej- stanowisko archeologiczne o nr 56-62/7-ustalenia § 24						
5) droga 3KDL -strefa ochrony konserwatorskiej- stanowisko archeologiczne o nr 56-62/20-ustalenia § 24						
3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji						
odpowiednio zgodnie z rozdziałem 4 Działu II						
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej						
odpowiednio zgodnie z rozdziałem 5 Działu II						
5. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego						
6. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy						
określa się stawkę procentową w wysokości 0 %.						

Dział IV
Przepisy przejściowe i końcowe
§ 56.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

§ 57.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

§ 58.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

mgr Barbara Kozł