

Rozdział 4
Teren usług U
§ 45.

OZNACZENIE TERENU	U
1. Przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania	
1) przeznaczenie podstawowe	zabudowa usługowa –obsługa cmentarza, warsztat kamieniarski, magazyny, usługi handlu
2) przeznaczenie uzupełniające	a) obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych, ochrony przeciwpożarowej b) urządzenia budowlane, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych c) garaże i budynki gospodarcze towarzyszące zabudowie d) zieleni urządzona, obiekty małej architektury
2) zasady zagospodarowania	roboty budowlane, budowa (remont, przebudowa, rozbiórka)
2. Zasady ochrony i kształtowania tadu przestrzennego	
cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewitalizacji	forma budynków kształtowana w nawiązaniu do architektury tradycyjnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych. Zakaz stosowania w elewacjach okładzin typu siding lub płytek glazury
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
1) linie zabudowy nieprzekraczalne, strefy zabudowy	a) linie zabudowy od strony dróg zgodnie z rysunkiem planu b) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6 m granicy działek pełniących funkcje niepublicznych dróg wewnętrznych c) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 1,5 wysokości budynków usługowych od granicy działki z zabudową mieszkaniową d) dopuszcza się wycofanie zabudowy w głąb działki do 60%
2) powierzchnia zabudowy i powierzchnia utwardzona na działce	
3) powierzchnia biologicznie czynna na działce	co najmniej 40%
4) wysokość budynków	a) usługowych do 3 kondygnacji i nie więcej niż 10,5 m b) gospodarczych i garaży 1 kondygnacja i nie więcej niż 6,5m
5) kształt dachów	a) dachy płaskie lub wielospadowe o symetrycznych połaciach- 15-45° b) doświetlenie poddaszy bez ograniczeń konstrukcyjnych
6) kolorystyka	a) kolor elewacji w barwach pastelowych i szarościach, materiały naturalne b) dachy-ciemne od brązu poprzez czerwień do szarości
7) powierzchnia usług	usługi handlu do 50m ² powierzchni sprzedaży
8) reklamy	na ogrodzeniach lub elewacjach budynków. Zakazuje się umieszczanie reklam i znaków informacyjno –plastycznych: w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytywanie
9) ogrodzenia	a) nowe i modernizowane ogrodzenia działek od strony dróg lokowane w liniach rozgraniczających tych dróg za chodnikiem, o max wysokości 1,8 m nad poziom terenu, ażurowe w 50 %, z cokołem pełnym max do wysokości 0,6 m nad poziom terenu b) w ogrodzeniach należy przewidzieć tunele ekologiczne umożliwiające migracje drobnych przedstawicieli fauny w szczególności płazów i drobnych ssaków c) ustala się symetryczne narożne ścięcia linii ogrodzeń nie mniejsze niż 5m x 5m dla dróg KDL, KDD i

	niepublicznych dróg wewnętrznych d) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzeń pełnych
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
1) minimalne powierzchnie nowych wydzielanych działek	a) nowo wydzielane działki -2000m ² b) dopuszczalne obniżenie minimalnej powierzchni nowych działek o 5 % c) dopuszczalne obniżenie minimalnej powierzchni nowych działek o 10%, jeżeli z działek wydzielają się lub poszerza drogi d) ustalenia minimalnych powierzchni działek nie dotyczą działek wydzielanych: dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, pod drogi wewnętrzne lub pod poszerzenie przyległych dróg, działek wydzielonych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych oraz działek, które uzyskały status działek budowlanych przed wejściem planu w życie
2) minimalne fronty nowych wydzielanych działek	nowo wydzielane działki 20m
3) kąt położenia granicy nowych wydzielanych działek do linii rozgraniczającej	60-90°
4) zasady i warunki podziałów	a) każda wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej i do infrastruktury technicznej b) przy każdym podziale terenu przylegającego do istniejących dróg należy każdorazowo wydzielać działki pod poszerzenie tych dróg, a linie tego wydzielenia muszą się pokrywać z ich liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie c) ustala się zasady wydzielenia działek i niepublicznych dróg wewnętrznych zapewniających dostępność komunikacyjną dla poszczególnych działek: - drogi wewnętrzne, co najmniej 8m - każda nowa droga wewnętrzna, winna mieć dwustronne włączenie do układu komunikacyjnego, a gdyby to było niemożliwe, droga o jednostronnym włączeniu dłuższa niż 60m, musi mieć stworzone warunki do zawracania (placyk do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 m x 12,5 m) d) dopuszcza się wykorzystanie dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki (pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej)
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy	
na terenie U zakazuje się lokalizowania zakładów produkujących artykuły żywnościowe bądź budynków w których przechowuje się artykuły żywnościowe oraz zakładów żywienia zbiorowego. oraz lokalizowania studni i ujęć wody służących do czerpania wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi	
6. Zasady ochrony środowiska i przyrody	
1) ochrona środowiska	a) zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi b) ustala się ochronę zieleni towarzyszącej zabudowie c) zakazuje się lokalizacji obiektów których oddziaływanie na środowisko powoduje przekroczenie standardów jakości poza granicami działki na której obiekt jest zlokalizowany d) ustala się, że prowadzona działalność nie może

	przekraczać dopuszczalnej emisji gazów, hałasu, drgań, zapylenia poza granicą terenu do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny oraz nie powinna przekraczać w/w standardów dopuszczalnych dla funkcji określonych na terenach lub w obiektach sąsiednich
	e) ustala się w projektowanej działalności stosowanie takich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które wyeliminują lub zminimalizują szkodliwe oddziaływanie na środowisko
2) ochrona przyrody	teren w strefie ochrony urbanistycznej W. O. CH. K – ustalenia odpowiednio według § 18 ust. 4 i w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego ustalenia odpowiednio według § 18 ust. 1 i 3
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	
nie określa się	
8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
1) odpowiednio zgodnie z rozdziałem 4- Działu II	
2) a) obsługa komunikacyjna od strony przyległych dróg lokalnej i dojazdowych b) ustala się wyznaczenie dróg pożarowych o utwardzonej nawierzchni umożliwiających dojazd, o każdej porze, pojazdów jednostek straży przeciwpożarowej	
3) wskaźniki parkingowe –odpowiednio według § 32	
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
odpowiednio zgodnie z rozdziałem 5- Działu II	
10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu w tym zabudowy zagrodowej	
11. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy	
określa się stawkę procentową w wysokości 20%	

Rozdział 5
Teren cmentarza ZC
§ 46.

OZNACZENIE TERENU	ZC
1. Przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania	
1) przeznaczenie podstawowe	cmentarz –, Cmentarz Mariawicki ^o na cele pochówku zmarłych
2) przeznaczenie uzupełniające	obiekty i urządzenia niezbędne ze względów funkcjonalnych (kaplica cmentarna, grobowce, pomniki), ochrony przeciwpożarowej, urządzenia budowlane i infrastruktury technicznej oraz ochrony środowiska dla potrzeb cmentarza
3) zasady zagospodarowania	zachowanie, roboty budowlane
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	
cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewitalizacji	a) nasadzenia szpalerowe wokół ogrodzenia cmentarza i wokół wydzielonych kwartałów b) centralnie sytuowana kaplica
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
1) powierzchnia biologicznie czynna	co najmniej 30%
2) wysokość budynków	kaplica 2 kondygnacje i nie więcej niż 8,5m z dominantą dzwonnicy
3) kształt dachu	dachy skośny 25-45°
4) kolorystyka	a) kolor elewacji kaplicy w barwach pastelowych i szarościach, materiały naturalne b) dach-ciemny od brązu poprzez czerwień do szarości
5) reklamy	zakaz sytuowania

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Grądy

27

6) ogrodzenia	ogrodzenie terenu ZC jako pełne ale nie z prefabrykowanych elementów betonowych w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków
7) obiekty małej architektury	pomniki, pojemniki z zielenią, słupki, murki, ławki, miejsca (obudowa) na pojemniki na śmieci
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
minimalne powierzchnie działek	zachowuje się teren ZC, dopuszczając wydzielenie działki: dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i pod drogi wewnętrzne
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy	
1) ustala się bezwzględny warunek prowadzenia pochówków do głębokości, co najmniej 0,5m powyżej maksymalnego położenia zwierciadła wody gruntowej	
2) zakaz lokalizacji obiektów nie związanych z funkcją cmentarza	
6. Zasady ochrony środowiska i przyrody	
1) ochrona środowiska	nie określa się
2) ochrona przyrody	teren ZC w strefie ochrony urbanistycznej W. O. CH. K – ustalenia odpowiednio według § 18 ust. 4 i w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego ustalenia odpowiednio według § 18 ust. 1 i 3
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	
teren ZC podlega ochronie w formie strefy ochrony konserwatorskiej-ustalenia według § 21 ust. 3. W terenie ustala się zachowanie zieleni szpalerowej wzdłuż ogrodzenia. Zachowanie pojedynczych nagrobków posiadających wartość zabytkową i artystyczną	
8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
1) odpowiednio zgodnie z rozdziałem 4- Działu II	
2) m. postojowe odpowiednio według § 32 lokowane na terenie KDP za ogrodzeniem cmentarza	
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
odpowiednio zgodnie z rozdziałem 5- Działu II	
10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
nie określa się	
11. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy	
określa się stawkę procentową w wysokości 0,1 %.	

Rozdział 6
Teren lasu ZL
§ 47.

OZNACZENIE TERENU	ZL
1. Przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania	
1) przeznaczenie podstawowe	teren lasu
2) zasady zagospodarowania	zagospodarowanie na cele związane z gospodarką leśną
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	
cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewitalizacji	zachowanie i ochrona
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
1) powierzchnia biologicznie czynna	co najmniej 90%
2) powierzchnia utwardzona	do 10%
3) reklamy	zakaz lokalizacji
4) ogrodzenia	a) wzdłuż linii rozgraniczających dróg ogrodzenie ogrodzeniem azurowym umożliwiającym swobodną penetrację terenu leśnego (np. ogrodzenia drewniane z zerdzi) z tunelami ekologicznymi b) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzeń pełnych
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
zasady i warunki podziałów	a) podział terenu zgodnie z przepisami odrębnymi b) każda wydzielana działka musi mieć zapewniony

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Grądy

28

		bezpośredni dostęp do dróg i do infrastruktury technicznej. Za dostęp uznaje się zjazd przez własny teren
5.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy	
	ustala się zakaz zabudowy nie związanej z gospodarką leśną	
6.	Zasady ochrony środowiska i przyrody	
1)	ochrona środowiska	a) zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi b) zakazuje się samowolnego dokonywania zmian stosunków wodnych mogących pogorszyć warunki siedliskowe lasów i zanieczyszczania terenów leśnych c) zakazuje się zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nie związane z gospodarką leśną,
2)	ochrona przyrody	teren ZL w strefie ochrony urbanistycznej W. O. CH. K – ustalenia odpowiednio według § 18 ust. 4 i w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego ustalenia odpowiednio według § 18 ust. 1 i 3
7.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	
	nie określa się	
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
1)	obsługa komunikacyjna od strony przyległej drogi KDL	
2)	zakaz lokalizacji parkingów	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
	nie określa się	
10.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	nie określa się	
11.	Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy	
	określa się stawkę procentową w wysokości 0,1%	

Rozdział 7
Tereny rowów WS
§ 48.

OZNACZENIE TERENU	1WS, 2 WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS, 7WS, 8WS
1. Przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania	
1) przeznaczenie podstawowe	rowy melioracji szczegółowej wraz z obustronnymi pasami terenów zieleni i pasami eksploatacyjnymi (dla funkcji drenowania terenów rolniczych i odwodnienia terenów zabudowy i komunikacji)
2) zasady zagospodarowania	a) zachowanie, roboty budowlane b) zachowanie brzegów w stanie nie przekształconym
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	
cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji	zachowanie dla funkcji przyrodniczych i odwodnienia terenów
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
1) reklamy	zakaz realizacji reklam
2) ogrodzenia	a) na granicy terenu WS i terenów MN dopuszcza się ogrodzenia ażurowe, o max wysokości 1,8m nad poziom terenu, ażurowe z cokołem pełnym max do wysokości 0,6m nad poziom terenu odsunięte min. 3m od brzegu rowu b) zakazuje się grodzienia w poprzek rowu i od strony

		dróg c) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzeń pełnych (z wyjątkiem elementów słupów i podmurówek)
4.	Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	
	powierzchnie działek	zachowuje się tereny WS, dopuszczając wydzielenie działki: dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i pod drogi wewnętrzne
5.	Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy	
	nie określa się	
6.	Zasady ochrony środowiska i przyrody	
1)	ochrona środowiska	a) ochrona i zachowanie zieleni wzdłuż rowu b) ochrona przed zasypywaniem i zanieczyszczaniem c) zakaz samowolnego odprowadzania wód opadowych do rowu
2)	ochrona przyrody	a) rowy 1WS-5WS w strefie ochrony urbanistycznej W.O.CH.K w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego odpowiednio według § 18 ust. 1 i 3 i 4 b) row 6WS w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego odpowiednio według § 18 ust. 1 i 3
7.	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków	
	rów 4WS w strefie ochrony konserwatorskiej- stanowisko archeologiczne o nr 56-62/22-ustalenia według § 21 ust. 1 i 2	
8.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	
	obsługa komunikacyjna odpowiednio z przyległych dróg lub pasem eksploatacyjnym o szerokości 3m zlokalizowanym wzdłuż rowów	
9.	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	
	odpowiednio zgodnie z rozdziałem 5- Działu II	
10.	Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	
	nie określa się	
11.	Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust.	
	określa się stawkę procentową w wysokości 0,1 %	

Rozdział 8
Teren korytarza rurociągu naftowego Rn
§ 49.

OZNACZENIE TERENU	Rn
1. Przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania	
1) przeznaczenie podstawowe	podziemny rurociąg naftowy wysokiego ciśnienia z kablem dalekosiężnym światłowodowym i nadziemnymi urządzeniami stacji zasuw
2) przeznaczenie dopuszczalne	uprawy rolnicze i gruntowa droga eksploatacyjna
3) zasady zagospodarowania	zachowanie korytarza rurociągu bez zabudowy, ogrodzeń oraz bez nasadzeń drzew i krzewów
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	
cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewaloryzacji	zachowanie dotychczasowego rolniczego użytkowania terenu
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
1) powierzchnia biologicznie czynna	co najmniej 90%
2) powierzchnia utwardzona	do 10%
3) reklamy	zakaz lokalizacji
4) ogrodzenia	a) wzdłuż linii rozgraniczającej terenu Rn- korytarza rurociągu dopuszczalne ogrodzenia ażurowe bez cokołu

		b) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych i ogrodzeń pełnych (z wyjątkiem elementów słupów i podmurówek) c) w ogrodzeniach należy przewidzieć tunele ekologiczne
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	zasady i warunki podziałów	dopuszcza się wydzielenie korytarza rurociągu
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy	na terenach zmeliorowanych, ustala się przed inwestowaniem (w tym prowadzeniem inwestycji liniowych) nakaz likwidacji lub kompleksowej przebudowy drenażu rolniczego w uzgodnieniu z właściwym zarządem melioracji i urzędzeń wodnych	
6. Zasady ochrony środowiska i przyrody		
1) ochrona środowiska	zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi	
2) ochrona przyrody	teren w strefie ochrony urbanistycznej W. O . CH . K w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego oraz w sąsiedztwie z obszarem Natura 2000 ustalenia odpowiednio według § 18 ust. 1, 3 i 4	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	w terenie Rn strefa ochrony konserwatorskiej- stanowisko archeologiczne o nr 56-62/12-ustalenia według § 21 ust. 1 i 2	
8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji		
1)	w korytarzu Rn obustronne lub jednostronne gruntowe drogi eksploatacyjne	
2)	zakaz lokalizacji parkingów	
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	odpowiednio zgodnie z rozdziałem 5- Działu II	
10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	nie określa się	
11. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy	określa się stawkę procentową w wysokości 0,1 %.	

Rozdział 9
Teren parkingu KDP
§ 50.

OZNACZENIE TERENU	KDP
1. Przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania	
1) przeznaczenie podstawowe	teren parkingu z zielenią urządzoną
2) przeznaczenie uzupełniające	urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych
3) zasady zagospodarowania	roboty budowlane, rozbudowa, budowa
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	
cechy elementów zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, ukształtowania lub rewitalizacji	zachowanie pojedynczych drzew terenu
3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu	
1) powierzchnia biologicznie czynna	co najmniej 10%
2) powierzchnia utwardzona	do 90%
3) reklamy	zakaz lokalizacji
4) ogrodzenia	zakaz ogrodzeń
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	

	zasady i warunki podziałów	zachowuje się teren KDP dopuszczając wydzielenie działek dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej
5. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy	nie określa się	
6. Zasady ochrony środowiska i przyrody		
1) ochrona środowiska	zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu działek powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz odprowadzania wód opadowych na sąsiednie działki i drogi	
2) ochrona przyrody	teren w strefie ochrony urbanistycznej W. O . CH . K w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego ustalenia odpowiednio według § 18 ust. 1, 3 i 4	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	nie określa się	
8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji	obsługa od strony drogi 4KDD	
9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej	odpowiednio zgodnie z rozdziałem 5- Działu II	
10. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów	nie określa się	
11. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy	określa się stawkę procentową w wysokości 0,1 %.	

Rozdział 10
Tereny komunikacji KD
§ 51.

LP	OZNACZENIE NA RYSUNKU PLANU SYMBOL	INFORMACJE	FUNKCJA KATEGORIA	ZASADY ZAGOSPODAROWANIA		
				USTALONA MINIMALNA SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH	INFORMACJE MINIMALNA SZEROKOŚĆ JEZDNI	USTALENIA DLA PRZEKROJU DROGI
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1. Przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające, zasady zagospodarowania						
1)	KDG	ul. Chopina wojewódzka nr 580	główna	odcinki w obszarze planu według rysunku planu- zachowany stan istniejący	2x 3,5	- wyznaczone skrzyżowania z drogami - zakaz nowych zjazdów i włączeń dróg wewnętrznych - ścieżka rowerowa - szerokość drogi zgodnie z § 7 ust. 2 rozporządzenia Min. Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie

2)	1KDL	ul. Czarna Droga powiatowa nr 01444	lokalna	15m	7m	- wyznaczone skrzyżowania według rysunku planu - zachowanie istniejących zjazdów na działki
3)	2 KDL	ul. Topolowa gminna	lokalna	12m	7m	- wyznaczone skrzyżowania i włączenia dróg wewnętrznych według rysunku planu - zachowanie istniejących zjazdów na działki - strefa ochrony konserwatorskiej stanowisko archeologiczne 56-62/21
4)	3 KDL	projektowana gminna	lokalna	12m	7m	- wyznaczone skrzyżowania i włączenia dróg wewnętrznych według rysunku planu - zachowanie istniejących zjazdów na działki - stanowisko archeologiczne nr 56-62/22 ustalenia według § 18 ust. 1 i 2
5)	4KDL	część ul. Podleśnej gminna	lokalna	10m	5m	- wyznaczone skrzyżowania i włączenia dróg wewnętrznych według rysunku planu - zachowanie istniejących zjazdów na działki - szerokość drogi zgodnie z § 6 rozporządzenia Min. Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
6)	1KDD	istniejąca gminna	dojazdowa	10,0m w obszarze planu (14,0m z częścią wsi Marianów)	5,0m	- włączenia dojazdów i zjazdów - miejsca postojowe
7)	2KDD	część ul. Chabrowej gminna	dojazdowa	10m	5m	- włączenia dróg dojazdowych, wewnętrznych i zjazdów - miejsca postojowe
8)	3KDD	część ul. Chabrowej gminna	dojazdowa	7-10m	5m	- włączenia dróg dojazdowych, wewnętrznych i zjazdów - miejsca postojowe
9)	4KDD	ul. Górna gminna	dojazdowa	10m	5m	- miejsca postojowe
10)	5KDD	Ul. Górna gminna	dojazdowa	8-10m	5m	- włączenia dróg dojazdowych, wewnętrznych i zjazdów - miejsca postojowe - szerokość drogi zgodnie z § 6 rozporządzenia Min.

11)	6KDD	ul. Okrężna	dojazdowa	10-12m	5m	- włączenia dróg dojazdowych, wewnętrznych i zjazdów - miejsca postojowe
12)	7KDD	część. Podleśnej gminna	dojazdowa	zmienna według rysunku planu. Część we wsi Leszno	2-5m	- włączenia dróg dojazdowych, wewnętrznych i zjazdów - miejsca postojowe - część drogi wzdłuż granicy z K. P. N poszerzenie o 2m w celu prowadzenia infrastruktury technicznej
13)	1KDW-10KDW	projektowane	wewnętrzne	zmiennie według rysunku planu	ciąg pieszo-jezdny	- zjazdy - miejsca postojowe - obsługa eksploatacyjne rowów WS i ropociągu Rn - istniejąca ul. Świerkowa, zachowany zjazd na drogę KDG - droga 8KDW -strefa ochrony konserwatorskiej stanowisko archeologiczne 56-62/21
2. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy						
na terenach zmeliorowanych, których granice wskazane są na rysunku planu specjalnym symbolem ustala się przed realizacją nowych dróg i poszerzeniem dróg istniejących (w tym prowadzeniem inwestycji liniowych) nakaz likwidacji lub kompleksowej przebudowy drenazu rolniczego w uzgodnieniu z właściwym zarządem melioracji						
3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji						
odpowiednio zgodnie z rozdziałem 4- Działu II						
4. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej						
odpowiednio zgodnie z rozdziałem 5- Działu II						
5. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów						
do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego, uzupełniającego i dopuszczalnego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania						
6. Stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy						
określa się stawkę procentową w wysokości 0,1 %.						

Dział IV
Przepisy przejściowe i końcowe
§ 52.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

§ 53.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

§ 54.

1. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.