

**UCHWAŁA Nr/.../2015
RADY GMINY LESZNO
z dnia 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres
powyżej 3 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2014 r. , poz. 518 ze zm.)

uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy z firmą BIO PLANET S.A. posiadającej siedzibą w Wilkowej Wsi 7, 05-084 Leszno, na (okres ... lat lub czas nieoznaczony), gruntu położonego w Lesznie, a stanowiącego działkę ew. nr 413/8 z obrębu Leszno, o pow. 0,2381ha, będącą własnością Gminy Leszno.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Leszno.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e n i e

do uchwały w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntu na okres powyżej 3 lat

Gmina Leszno jest właścicielem działki ew. nr 413/8 o pow. 0,2381ha położonej w obrębie i gminie Leszno.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej działki, ewentualnie zawarcie długoterminowej umowy dzierżawy wystąpiła firma Bio Planet S.A. z siedzibą w Wilkowej Wsi 7; 05-084 Leszno.

Art. 18 *ustawy o samorządzie gminnym* z dnia 8 marca 1990 r. mówi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres trwałego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 *ustawy o gospodarce nieruchomościami* – zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata następuje w drodze przetargu. Jednakże odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Mając powyższe na uwadze, przedkładam projekt niniejszej uchwały z wnioskiem o podjęcie.