

**UCHWAŁA NR .../.../2013
RADY GMINY LESZNO
z dnia 2013r.**

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy ustalaniu opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, przysługujące osobie fizycznej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm¹) oraz art. 4 ust.7 pkt 2, ust. 11a i ust. 15 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości* (Dz. U. z 2012r., poz. 83)

Rada Gminy Leszno uchwała , co następuje:

§ 1.

1. Wyraża zgodę na udzielenie ... % bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonej w Wyględach, przysługujące osobom fizycznym: Ryszardowi i Zofii Mikłaszewicz - użytkownikom wieczystym nieruchomości położonej w Wyględach, gm. Leszno, stanowiącej działkę o nr ew. 46, obręb: Nr 0032, Wyględy, o pow. 0,10ha.
2. Nieruchomość , o której mowa w ust. 1 położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
3. W przypadku zbycia nieruchomości, o której mowa w ust. 1 przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, użytkownik wieczysty na rzecz którego zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, zobowiązany będzie do zwrotu udzielonej bonifikaty, po jej waloryzacji.
4. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest brak zobowiązań pieniężnych wobec Gminy Leszno.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza Wójtowi Gminy Leszno.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U z a s a d n i e

do uchwały

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy ustalaniu opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, przysługujące osobom fizycznym

Nowelizacja wyżej powołanej ustawy *o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości* (j.t. w Dz. U. z 2012 r. poz. 83) wprowadziła istotne zmiany w zasadach udzielania bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia, przede wszystkim znowelizowane przepisy pozwalają gminom dowolnie ustalać szczegółowe warunki udzielania bonifikat oraz stawek procentowych, na indywidualne wnioski użytkowników wieczystych.

Poza tym nowelizacja ustawy dała możliwość przekształcenia decyzją administracyjną wszystkich nieruchomości będących w użytkowaniu osób fizycznych i prawnych, bez znaczenia o jakim są przeznaczeniu.

Użytkownicy wieczystości Państwo Zofia i Ryszard Mikłaszewicz dnia 11 lutego 2013r złożyli wniosek w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości będącej własnością Gminy Leszno, a stanowiącej działkę ew. nr: 46 o pow. 0,10 ha położoną w Wyględach, z zastosowaniem przysługującej bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego na własność.

Należy zaznaczyć, iż zgodnie z treścią art. 4 ust. 15 ustawy *o przekształceniu ...*, w przypadku zbycia nieruchomości, w stosunku do której nastąpiło przekształcenie w prawo własności, przed upływem 5 lat, licząc od dnia przekształcenia, użytkownicy wieczystości na rzecz których zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, zobowiązani będą do zwrotu udzielonej bonifikaty, po jej waloryzacji.

Podjęcie przez tut. Radę niniejszej uchwały umożliwi użytkownikowi wieczystemu, przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z zastosowaniem bonifikaty od opłaty. Możliwość skorzystania z bonifikaty winna zachęcić użytkownika wieczystego do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność.

Należy również podkreślić, że przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wywołuje dla gminy dwojaki skutek. Z jednej strony negatywny w postaci uszczerbku praw majątkowych gminy, z drugiej zaś pozytywny, albowiem przysporzy gminie dodatkowy dochód, co pozwoli na realizację szeregu zaplanowanych zadań. Dochodem gminy będzie opłata z tytułu przekształcenia, stanowiąca różnicę prawa własności nieruchomości i prawa użytkowania wieczystego, uwzględniająca udzieloną bonifikatę.

Mając na względzie wyżej opisany stan rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.