

**PROJEKT
BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY
BUDYNKU
PRZEDSZKOŁA W LESZNE PRZY ULICY
POLNEJ 22**

działki nr 963, 970 obręb Leszno jed. ewiden. 143204_2

INWESTOR:
Gmina Leszno
al. Wojska Polskiego 21
05-084 Leszno

Projektowali:

mgr. inż. arch. Piotr Krawiec

inż. arch. Czesław Oskroba
upr. bud. 2248/63

Konstrukcja:

mgr. Inż. Konrad Nałęcz
upr. bud. 115/65

Sprawdził:

mgr. Inż. arch. Dominik Bosek
upr. bud.nr. MA/065/04

**dom
retro
pracownia
architektoniczna**

MICHAŁÓW 45A 05-079 OKUNIEW
NIP PL 8221861035, REGON 016046076
TEL. 608 016 527 FAX 0 22 831 48 20
e-mail: domretro@wp.pl
22.12.2013r.

Egzemplarz

Spis zawartości projektu:.....	2
Wypis i wyrys z planu nr 57/2013 z dnia 18.03.2013r.....	3
Warunki techniczne nr 1/2014 z dnia 14.01.2014r dla projektu i realizacji przyłącza wodociągowego.....	9
Warunki techniczne nr 2/2014 z dnia 14.01.2014r dla projektu i realizacji przyłącza kanalizacyjnego.....	10
Taryfowe warunki przyłączenia do sieci gazowej z dnia 05,02,2014r	11
SPIS TREŚCI	
- KSEROKOPIA UPRAWNIENÍ	13
- KSEROKOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY.....	17
- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....	21
- CZĘŚĆ OPISOWA:	
1. TEMAT OPRACOWANIA.....	22
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	22
3. LOKALIZACJA.....	22
4. ZAKRES OPRACOWANIA.....	22
5. OPIS OGÓLNY.....	22
6. ZAŁOŻENIE FUNKCJONALNE	23
7. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI.....	23
8. OPIS TECHNICZNY.....	28
8.1 DANE KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANE – PROJEKTOWANA ROZBUDOWA:.....	28
8.2 INSTALACJE – WYTYCZNE.....	29
8.3 WYTYCZNE ODNOŚNIE WYKONCZENIA WNETRZ.....	31
9. ZAGADNIENIA P-POŻ	32
10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ.....	32
11. UWAGI KOŃCOWE.....	33
12. EKSPARTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU.....	34
13. CHARAKTERYSTYKA ENERGETCZNA BUDYNKU.....	36
CZĘŚĆ RYSUNKOWA:	
RYS.1. Projekt zagospodarowania terenu - 1:500.....	42
RYS.2. Projekt zagospodarowania terenu i placu zabaw - 1:200.....	43
RYS.3. Rzut parteru - całość - 1:100.....	44
RYS.4. Rzut parteru – część A - 1:50.....	45
RYS.5. Rzut parteru – część B - 1:50.....	46
RYS.6. Rzut parteru – część C - 1:50.....	47
RYS.7. Rzut piętra - 1:50	48
RYS.8. Projekt budowlany – przekrój A-A - 1:50.....	49
RYS.9. Projekt budowlany – przekrój B-B - 1:50.....	50
RYS.10. Widok dachu - 1:200.....	51
RYS.11. Elewacje – kolorystyka – część A - 1:50	52
RYS.12. Elewacje – kolorystyka – część B - 1:50	53
RYS.13. Elewacje – kolorystyka – część C - 1:50	54
RYS.14. Elewacje – część A - 1:50	55
RYS.15. Elewacje – część B - 1:50	56
RYS.16. Elewacje – część C - 1:50	57
RYS.17. Zestawienie drzwi - 1:100.....	58
RYS.18. Zestawienie okien - 1:100.....	59
RYS.19. Zbiornik retencyjny wody deszczowe - 1:50	60
Inwentaryzacja budynku	
RYS.20. Inwentaryzacja – rzut - 1:50	61
RYS.21. Inwentaryzacja – przekrój B-B - 1:50	62
RYS.22. Inwentaryzacja – przekrój B-B - 1:50	63
RYS.23. Konstrukcja zadaszenia cz.1 - 1:200	64
RYS.24. Konstrukcja zadaszenia cz.2 - 1:100	65
RYS.25. Rzut fundamentów cz1 - 1:200.....	66
RYS.26. Rzut fundamentów cz2 - 1:100.....	67

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane , (tj. Dz.U. z 2010 nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami) niniejszym oświadczam, że dokumentacja :

oświadczam

że projekt budowlany rozbudowy i przebudowy budynku przedszkola w Lesznie przy ulicy Polnej 22 działki nr 963 i 970

inwestor: Gmina Leszno Al. Wojska Polskiego 21 05-084 Leszno
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wiedzą techniczną.

Projektowali:

mgr. inż. arch. Piotr Krawiec

inż. arch. Czesław Oskroba
upr. bud. 2248/63

Konstrukcja:

mgr. Inż. Konrad Nałęcz
upr. bud. 115/65

Sprawdził:

mgr. Inż. arch. Dominik Bosek
upr. bud.nr. MA/065/04

22.12.2013r.

1. TEMAT OPRACOWANIA

Treścią niniejszego opracowania jest projekt budowlany rozbudowy i przebudowy budynku przedszkola w Lesznie przy ulicy Polnej 22 działki nr 963 i 970

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano na podstawie :

- Koncepcji rozbudowy i modernizacji publicznego przedszkola w Lesznie, autorstwa mgr inż. arch. Pawła Lebiedzińskiego opracowanej w kwietniu 2013r.
- zlecenia i wytyczne Inwestora
- przeprowadzonej inwentaryzacji i oględzin budynku
- obowiązujących norm i przepisów
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 57/2013 z dnia 18.03.2013r.
- dokumentacja geotechniczna gruntu wykonana przez Geotechnika Budowli AMD rzecz. Inż. Mariana Dmowskiego ul. Majorki 33a 03-020 Warszawa
- mapa dla celów projektowych wykonana przez Azymut s.c. BUG-KiPW-K ul. Kard. Wyszyńskiego 20/17 05-870 Błonie z 16.12.2013r.
- ocena stanu technicznego budynku opracowanego przez mgr inż. Konrada Nałęczę we wrześniu 2013r.

3. LOKALIZACJA

Rozbudowywany budynek znajduje się w Lesznie, przy ulicy Polnej 22 działkach nr 963 i 970.

Działka z istniejącym przedszkolem graniczy od północy z ulicą Sosnową dochodzącą do ulicy Polnej, natomiast od wschodu, od zachodu i od południa graniczy z posesjami domów jednorodzinnych. Powierzchnia działki jest zagospodarowana i części zajmowanej przez przedszkole ogrodzona oraz porośnięta krzewami i roślinami ogrodowymi.

4. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany rozbudowy i przebudowy budynku przedszkola wraz z placem zabaw.

W ramach opracowania wykonana została dokumentacja architektoniczno- budowlana wraz z projektem zagospodarowania działki , projekt wykonawczy konstrukcji budynku, projekt wykonawczy instalacji elektrycznych i słabo prądowych, projekt wykonawczy przebudowy instalacji wodnokanalizacyjnej , centralnego ogrzewania oraz instalacji gazowej . Wykonany został również projekt technologiczny kuchni. Projekty wykonawcze i dokumentacja kosztorysowa zostały opracowane jako osobne tomy dokumentacji.

Projekt obejmuje również wykonanie nowego ogrodzenia terenu.

5. OPIS OGÓLNY

Stan obecny.

Projektowana jest rozbudowa niepodpiwniczonego, parterowego przedszkola, wybudowanego w 1985 r. i usytuowanego przy ul. Polnej 22 w Lesznie – powiat Warszawski Zachodni.

Wymiary zewnętrzne max. budynku istniejącego : 57,14 x 50,40m i wysokość 4,20m.

Budynek wybudowano wg adoptowanego, typowego projektu, w lekkiej konstrukcji szkieletowej, drewnianej z wyjątkiem kotłowni znajdującej się w północnej części budynku, którą wybudowano w technologii tradycyjnej, murowanej. Przyjęto poziom posadowienia przedszkola na wysokości +/- 0,00 = 90,30m n.p.m

Część murowana – kotłownia : fundamenty budynku betonowe z ławami żelbetowymi (30x50), posadowionymi na poziomie -1,70m. Ściany murowane gr. 38 cm z cegły kratówki i otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym. Strop prefabrykowany , gęstożebrowy typu DZ-3 na belkach ze zbrojeniem typu .Wieniec 25x30 zbrojony 4x12mm.

Nadproża żelbetowe, prefabrykowane. Komin murowany z cegły ceramicznej. Podłoga betonowa, surowa.

Część prefabrykowana – przedszkole. : Wykonano jako lekką konstrukcję szkieletową , z paneli ściennych, prefabrykowanych o grubości 14cm. Ściany są drewniane o konstrukcji szkieletowej, z wypełnieniem wełną mineralną i wykończone płytą g-k od wewnątrz. Ściany od strony zewnętrznej zostały dodatkowo docieplone w pasie podokiennym i obłożone blachą trapezową. Ściany fundamentowe betonowe gr. 25cm z żelbetowymi ławami o wymiarach 25x30 posadowionymi na rzędnej -1,70 i -1,30m (89,00m n.p.m).

Dach wykonany jest z dźwigarów deskowanych , ocieplony wełną mineralną. Pokrycie stanowi sklejka 18mm , wodoodporna i papa .

Wysokość pomieszczeń w budynku 2.98m .

Budynek posiada następujące instalacje:

- instalacje elektryczną
- instalacje wodnokanalizacyjną
- instalacje centralnego ogrzewania
- instalacje gazową
- instalacje odgromowa
- instalacje telefoniczną

Instalacje budynku , z wyjątkiem instalacji c.o. zasilane są sieci miejskiej.

6. ZAŁOŻENIE FUNKCJONALNE

Rozbudowa przedszkola polega na dobudowaniu północno - zachodniego skrzydła o dwóch kondygnacjach oraz jednej kondygnacji od zachodu i jednej kondygnacji od południowo - wschodniego naroża przedszkola. Część istniejąca zostanie poddana gruntownemu remontowi i częściowej przebudowie. Zostanie też przykryta niezależnym konstrukcyjnie dachem, o konstrukcji stalowej .

W części istniejącej projektuje się przebudowę kotłowni i części przedszkola na bibliotekę z wydzielonym wejściem.

W pozostałej części obecna szatnia adaptowana będzie na salę wielofunkcyjną a w miejscu kuchni powstaną pokoje do indywidualnych zajęć dydaktycznych. Sale zajęć pozostaną bez zmian z wyjątkiem sali w zachodniej części budynku która zostanie rozebrana.

W jej miejsce wybudowana będzie nowa część budynku, częściowo dwu kondygnacyjna i łącznik .

W łączniku umieszczony będzie główne wejście do budynku , hall i szatnia dla dzieci.

W nowej części na parterze zaprojektowana jest sala wielofunkcyjna, kuchnia z zapleczem , hall ze schodami i pomieszczenia techniczne. Na piętrze zaprojektowano 3 sale dla dzieci z wydzielonymi sanitariatami i magazynkami . Do komunikacji pomiędzy kondygnacjami projektuje się poza schodami windę dla 6 osób o wielkości umożliwiającej korzystanie z niej osobom niepełnosprawnym. Wykonane będą też dwie windy gospodarcze do transportu posiłków i naczyń. Kl;atka schodowa i hal wydzielone zostaną pożarowo.

W południowo – wschodnim narożu budynku dobudowana będzie dodatkowa sala dla dzieci, z sanitariatem i magazynem i łazienką „ogrodową”.

W przedszkolu przebywać będzie łącznie 200 dzieci (wskaźnik powierzchniowy wynosi > 2,50m² na dziecko) w ośmiu oddziałach.. Do przedszkola mamy zaprojektowane wydzielone wejście z pochylnia dla niepełnosprawnych rodziców. Każda z sal jest połączona z wc dla dzieci w których znajdują się umywalki, muszle i brodzik. Armatura sanitarna będzie dostosowana dla małych dzieci (KOŁO NOWA TOP – JUNIOR).

Projektowana inwestycja spełnia §60 ust. 1i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2000r. Nr. 75 poz. 690 ze zmianami) odnośnie zapewnienia minimum 3 godzinnego nasłonecznienia pomieszczeń w którym przebywają dzieci w przedszkolu w dniach równonocy.

7. ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI :

Działka 963 położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi komercyjne z zakresu handlu, gastronomi i rzemiosła nieprodukcyjnego i w MPZP oznaczone są jako **43U**. Południowa część działki przeznaczona są pod poszerzenie drogi lokalnej **8KDL**.

Działka 970 położona jest na terenie przeznaczonym pod usługi oświatowe i w MPZP oznaczone są jako **42OU**. Południowa część działki przeznaczona są pod poszerzenie drogi lokalnej **8KDL** i pod drogę **13KLD**.

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku jest zgodna z ustaleniami MPZP i zachowana została rezerwa pod drogę.

Projektowany budynek zostanie zrealizowany zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z 15 czerwca 2002r z późniejszymi zmianami).

- Odległość do północnej granicy działki – 18,25m (najmniejsza)
- Odległość do południowej granicy działki – 5,00m (najmniejsza)
- Odległość od zachodniej granicy – 15,24m (najmniejsza)

- maksymalna wysokość budynku do kalenicy wynosi 9,60 m od poziomu gruntu przed budynkiem.
- wskaźnik zabudowy dla projektowanego zagospodarowania działki wynosi **0,23** co jest zgodne z wymaganym w warunkach zabudowy wskaźnikiem poniżej 0,4 -działki 970 i 0,8 działki 963
- powierzchnia biologicznie czynna działki wynosi **4017,71 m² tj. 40,59 %** co spełnia warunek określony w warunkach zabudowy – powyżej 40%
- ilość kondygnacji – 2

Stan istniejący .

Na działce nr 970 znajduje się budynek przedszkola. Większa część terenu wokół przedszkola , z wyjątkiem części przed budynkiem od strony wschodniej i drogi dojazdowej w północnej części działki 970 jest terenem biologicznie czynnym. Teren przedszkola jest wydzielony ogrodzeniem. W północno – zachodniej części działki znajduje się teren ogrodu dla dzieci. Teren jest porośnięty urządzoną zielenią wysoką i krzakami

Na terenie działki 963 znajduje się budynek drewniany typu tymczasowego i drogi utwardzone „miasteczka drogowego”. Obiekty te zostaną rozebrane.

- istniejące uzbrojenie techniczne terenu

- kanalizacja sanitarna o średnicy 200mm
- instalacja przyłączeniowa , wodociągowa – Dn 50

- przyłącze energetyczne, kablowe
- przyłącze gazowe – Dn25

- wyłączenie działki z produkcji rolnej

- teren działki jest w całości wyłączona z produkcji rolnej

- obsługa komunikacyjna

Dojazd do działek jest zapewniony przez istniejący zjazd na ulicę Polną. Miejsca parkingowe zostaną zlokalizowane na terenie działki

Projektowane zagospodarowanie

- Projektuje się w zachodniej części działki, wzdłuż projektowanej rozbudowy parking dla gości i pracowników oraz plac manewrowy dla straży pożarnej. Tą drogą dostarczane będzie zaopatrzenie do kuchni.

- W północnej części działki wzdłuż istniejącej drogi wewnętrznej a przed ogrodzeniem terenu przedszkola miejsca parkingowe dla rodziców i gości. W ogrodzeniu od strony północnej wykonane będą dwie bramy.

- W północno – wschodnim narożniku działki 970 zlokalizowany będzie parking dla personelu, przedszkola. Przy bramie znajdzie się altana śmietnikowa o wymiarach 2,50 x 3,0m .

- We wschodniej części działki i na działce 963 wybudowany będzie plac zabaw dla dzieci. Teren placu wydzielony będzie ogrodzeniem . Wykonane będą place pod urządzenia z nawierzchnią bezpieczną grubości od 4,5 cm do 8cm w zależności od wysokości upadku danego urządzenia, która jest nawierzchnią bezspoinową, przepuszczalną dla wody. Składa się z dwóch warstw, dolnej zbudowanej z granulatu SBR i górnej z granulatu EPDM. Granulaty łączone są klejem poliuretanowym. Nawierzchnia wykonana zostanie na podbudowie z kruszywa. Nawierzchnia bezpieczna - kolor pomarańczowy – paleta barw PANTONE 152 C, RAL 2011 Tieforange. Ścieżki wykonane zostaną z identycznej nawierzchni pod urządzeniami - kolor niebieski – paleta barw PANTONE 540C, RAL 5003 Saphirblau.ak . Ścieżka przez górkę wykonana będzie z szutru.

Przy powierzchniach elastycznych i komunikacji wykorzystać oporniki (obrzeża) z warstwą poliuretanową.

Wszystkie urządzenia i elementy należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-7:2009 oraz załączonymi rysunkami w projekcie wykonawczym. Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Pozostała część terenu działki zostanie obsiana trawą.

- Od strony południowej teren będzie wydzielony i dodatkowo znajdzie się tam dodatkowo ogrodzony zbiornik retencyjny, szczelny dla wody opadowej.

- Komunikacja i miejsca parkingowe- Dojazd do budynku zapewniony jest z drogi gminnej- ulicy Polnej.

Do obliczenia ilości miejsc parkingowych przyjęto wskaźnik wg §58 MPZP - 20m.p./1000m²p.u..

Powierzchnia użytkowa po rozbudowie 1958,92m²

$20m.p.x1958,82/1000 = 39,18mp.$

Zaprojektowano 42 miejsca parkingowe w tym 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych.

W tym 40 miejsc parkingowych o wymiarach 5,0x2,3m i 2 miejsca dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 5x3,6m.

Miejsca parkingowe zostaną utwardzone kostką brukową betonową o gr. 8cm.

Teren ogrodu dla dzieci od strony miejsc parkingowych zostanie oddzielony dodatkowym ogrodzeniem, w celu zapewnienia bezpieczeństwa dla dzieci.

- Gromadzenie odpadów stałych – Na terenie przy ogrodzeniu w północno – wschodnim narożniku działki , przy miejscach parkingowych, zlokalizowana jest altana śmietnikowa . Przechowywane będą tam odpady w osobnych kontenerach w zależności od ich rodzaju.

Odpady z kuchni składowane będą w zamykanych pojemnikach w śmietniku wbudowanym w budynek od zachodniej strony .

Gromadzenie odpadów ciekłych– ścieki sanitarne odprowadzane są do kanalizacji gminnej za pośrednictwem istniejącego przyłącza ciśnieniowego. Zbiornik w którym wbudowana jest pompa do ich przepompowywania zostanie rozebrany, ponieważ jest w kolizji z parkingiem. Zostanie on zastąpiony studzienką szczelną z wylazem w której zamontowana zostanie pompa z urządzeniem rozdrabniającym i armaturą odcinającą i zwrotną. Studzienka zostanie wbudowany głębiej wg projektu instalacji wodociągowej, a jej konstrukcja pozwoli na obciążenie ją ciężarem parkujących samochodów.

- Teren biologicznie czynny - Zieleń – teren działki z wyjątkiem miejsc parkingowych, dojazdu do budynku i chodników jest będzie terenem biologicznie czynnym, pokrytym trawą i zielenią wysoką. Istniejąca zieleń wysoka pozostanie w stanie nienaruszonym. Część krzewów zostanie przesadzona w nowe miejsca . Na terenie projektowanej rozbudowy nie ma kolizji z istniejącą zielenią wysoką.

- **Sieci** – Obecnie działka jest uzbrojona w instalacje zasilane z sieci miejskich – gaz, energie elektryczną i wodę . Istniejące przyłącza w pełni pokrywają zwiększone zapotrzebowanie w media, z wyjątkiem przyłącza wodociągowego które zostanie przebudowane (zwiększona średnica) z zachowaniem trasy przyłącza.

- **KATEGORIA GEOTECHNICZNA BUDYNKU**

Posadowienie płyty fundamentowej poniżej poziomu gruntu -1,85 i -1,30m od poziomu +/- 0,00.

Przyjęto poziom posadowienia przedszkola na wysokości +/- 0,00 = 90,30m n.p.m

Na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. (p. p. 1. 2.) przyjmuje się, że projektowaną rozbudowę przedszkola zalicza się do I-ej kategorii geotechnicznej w prostych warunkach budowy geologicznej podłoża gruntowego.

Poziom wody gruntowej występuje poniżej posadowienia fundamentów istniejącego przedszkola i stabilizuje się na głębokościach 1,90 m ÷ 2,00 m p. p. t.

Szczegóły warunków geotechnicznych gruntu określone zostały w Dokumentacji geotechnicznej.

- **LICZBA UŻYTKOWNIKÓW**

W projektowanym budynku (przedszkolu) przewiduje się że będzie łącznie przebywać 200 dzieci i 35 osób personelu w systemie jedno zmianowym.

- **DOŚCIEPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Przedszkole nie jest przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Dla niepełnosprawnych rodziców dzieci projektuje się pochylnie od strony wejścia głównego do przedszkola i we przy sali widowiskowej. Dostęp na piętro został zapewniony dzięki zaprojektowaniu windy.

- **WARTOŚCI KULTUROWE**

Żadna z działek objętych opracowaniem , oraz istniejące budynki nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- **ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

Projektowana inwestycja nie jest ujęta w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. (Dz.U. Z 2004r. Nr 257 poz. 2573)

- **ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH.**

Projektowany budynek posiada dachy czterospadowe i dwuspadowe.. Wody odprowadzane będą za pomocą rynien i rur spustowych do zbiornika retencyjnego, szczelnego. Ze zbiornika woda będzie używana do podlewania terenów zielonych. Część wody odparuje.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Stan obecny :

1) Stan istniejący :

Powierzchnia działki : 963 – 1800m²

970 – 8100m²

łącznie 9900 m²

- powierzchnia zabudowy – 1246,21m²

- powierzchnia całkowita – 749,19 m²

- kubatura - 3875 m³

Powierzchnia działki -

1272,15

- 9900,00 m² **tj. 100%**

powierzchnia zabudowy budynku przedszkola

- 1246,21 m² tj. 12,59 %

powierzchnia zabudowy budynku tymczasowego

- 27,71 m² tj. 0,28 %

powierzchnia powierzchni utwardzonych - drogi – dz.963

- 663,49 m² tj. 6,70 %

powierzchnia powierzchni utwardzonych - drogi – dz.970

- 1272,15 m² tj. 12,85 %

powierzchnia powierzchni utwardzonych - chodniki – dz.970

- 756,83m² tj. 7,64 %

łączna powierzchnia zabudowy

- 3966,39 m² tj. 40,06%

powierzchnia biologicznie czynna

5933,61 m² tj. 59,094 %

2) Stan projektowany :

Łączna powierzchnia budynku	- 2107,04 m2
powierzchnia użytkowa	- 1921,92 m2
powierzchnia komunikacji	- 447,48 m2
powierzchnia pomocnicza	- 185,12 m2
Kubatura	9199 m3

Powierzchnia działki - - 9900 m2 **tj. 100%**

powierzchnia zabudowy budynku	- 2251,49 m2	tj. 22,74%
powierzchnia powierzchni utwardzonych - chodniki	- 662,49 m2	tj. 6,69 %
powierzchnia powierzchni utwardzonych – drogi	- 2188,07m2	tj. 22,10 %
powierzchnia powierzchni utwardzonych – plac zabaw	- 769,61m2	tj. 7,77 %
powierzchnia zabudowy - śmietnik , wiata	- 11,25m2	tj. 0,11%

łącznie powierzchnia zabudowy 5882,29 m2 tj. 59,41%

powierzchnia biologicznie czynna **4017,71 m2 tj. 40,59 %**
ilość miejsc parkingowych - 42 w tym 2 dla niepełnosprawnych

POZIOM „parter”

0,01 sala wielofunkcyjna	178,75 m2
0,02 magazyn	16,17m2
0,03 wc meski	10,00m2
0,04 wc niepełnosprawnych	4,69m2
0,05 wc damski	9,03m2
0,06 przedsionek	3,10m2
0,07 zmywalnia	8,70m2
0,08 śmietnik	3,85m2
0,09 magazyn	7,22m2
0,10 komunikacja	77,76m2
0,11 kuchnia	63,98m2
0,12 pomieszczenie jaj	3,85m2
0,13 pomieszczenie warzyw	8,38m2
0,14 kotłownia	13,66 m2
0,15 pom. gospodarcze	2,80m2
0,16 pom. gospodarcze	2,67m2
0,17 chłodnia	6,06m2
0,18 magazyn	13,92m2
0,19 magazyn	10,25m2
0,20 komunikacja	26,85m2
0,21 przedsionek	3,25m2
0,22 komunikacja	23,15m2
0,23 wentylatorownia	8,92m2
0,24 magazyn	6,10 m2
0,25 pom. socjalne	6,93m2
0,26 wc pracowników	6,12m2
0,27 przedsionek	3,94m2
0,28 sala dla dzieci	60,15m2
0,29 magazyn	5,95m2
0,30 wc dla dzieci	16,82m2
0,31 sala dla dzieci	60,15m2
0,32 magazyn	5,95m2
0,33 wc dla dzieci	16,82m2
0,34 sala dla dzieci	60,15m2
0,35 komunikacja	103,16m2
0,36 magazyn	5,95m2
0,37 wc dla dzieci	16,82m2
0,38 sala dla dzieci	60,15m2
0,39 wc dla dzieci	16,82m2
0,40 magazyn	5,95m2
0,41 sala dla dzieci	62,26m2
0,42 magazyn	6,71m2

0,43 wc dla dzieci	12,21m2
0,44 wc ogrodowe	5,90 m2
0,45 przedsionek	8,28m2
0,46 komunikacja	68,59m2
0,47 szatnia	93,97m2
0,48 sala ogólna	62,10m2
0,49 logopeda	12,74m2
0,50 psycholog	8,55m2
0,51 pom. metodyczne	11,59m2
0,52 komunikacja	23,09m2
0,53 wc	3,66m2
0,54 pokój nauczycielski	17,65 m2
0,55 komunikacja	33,46m2
0,56 pom. gospodarcze	3,66m2
0,57 przedsionek	5,37m2
0,58 komunikacja	58,98m2
0,59 pom. administracji	13,75m2
0,60 magazyn	7,80m2
0,61 wc pracowników	5,38m2
0,62 wice dyrektor	11,64m2
0,63 pom. socjalne	3,67m2
0,64 gabinet lekarski	12,03m2
0,65 sekretariat	12,37m2
0,66 wc pracowników	3,86m2
0,67 pom. socjalne	8,06m2
0,68 pom. gospodarcze	3,62m2
0,69 szatnia	7,90m2
0,70 szatnia	8,19m2
0,71 dyrektor	19,90m2
0,72 wc	3,50m2
0,73 archiwum	17,22m2
0,74 przedsionek	4,75m2
0,75 magazyn	17,65m2
0,76 rozdzielnia elektryczna	2,10m2
0,77 magazyn	11,17m2
0,78 szatnia	3,10m2

suma 1633,85m2

powierzchnia – parter - biblioteka

0,79 pom. socjalne	6,28m2
0,80 biblioteka	55,25m2
0,81 wc klientów	3,38m2
0,82 wc pracowników	1,54m2
0,83sala komputerowa	31,35m2
0,84 biblioteka	40,39m2
0,85 komunikacja	4,60m2
0,86 biuro	12,19m2

suma 154,98m2

POZIOM „piętro”

powierzchnia przebudowana

1,01 sala dla dzieci	72,11m2
1,02 magazynek	6,94m2
1,03 wc dla dzieci	14,16m2
1,04 sala dla dzieci	57,52m2
1,05 wc dla dzieci	14,16m2
1,06 magazynek	4,17m2
1,07 magazynek	4,08m2
1,08 rozdzielnia	3,93m2
1,09 komunikacja	54,40m2
1,10 sala dla dzieci	61,71m2
1,11 pom. gospodarcze	4,35m2
1,12 wc dla dzieci	14,16m2

1,13 komunikacja	12,96m ²
suma	318,18m ²

8. OPIS TECHNICZNY

8.1 DANE KONSTRUKCYJNO- BUDOWLANE

PROJEKTOWANA ROZBUDOWA:

Budynek nowo projektowany jest o konstrukcji murowanej, tradycyjnej, piętrowy, niepodpiwniczony, kryty dachem o konstrukcji drewnianej, krokwiowo - płatwiowy. Fundamenty żelbetowe. Schody monolityczne żelbetowe. Stropy z płyt kanałowych sprężonych i zwykłych.

- **fundamenty** – łąwy żelbetowe, wylewane wg. projektu konstrukcji, posadowienie -1,85 m od poziomu gruntu.

Uwaga:

Wszystkie powierzchnie betonowe stykające się z gruntem zaizolować przez zagruntowanie Bityzolem R i dwukrotnie posmarowane Bityzolem P.

- **ściany fundamentowe** – grubości 25cm – z bloczków betonowych i zaprawy betonowej marki 3Mpa - wykonać zgodnie z rysunkiem fundamentów i zaizolować od strony zewnętrznej hydroizolacją np. Resitrex SKW lub Dysperbitem, docieplić styropianem ekstrudowanym o szerokości 12cm, i obłożyć membraną wytłaczaną.

- **Ściany zewnętrzne** – wykonać z pustaków porotyzowanych o grubości 24cm np. Porotherm 24 P+W, na zaprawie klejowej ciepłochronnej, docieplone styropianem gr 15cm. Zamiast pustaków można zastosować pustak ceramiczny typu UNI, MAX. Część ścian zostanie dodatkowo obłożona od zewnątrz panelami drewnianymi.

- **ściany działowe** - z bloczków gazobetonowych lub cegły ceramicznej o grubości 12 i 8 cm, na zaprawie cementowo – wapiennej. W budynku istniejącym należy wykonać ścianki działowe z płyt g-k na ruszcie systemowym, metalowym z wypełnieniem wełną mineralną.

- **śłupy** – żelbetowe wg. rys. projektu konstrukcyjnego

- **podciągi, nadproża** – żelbetowe wg. rys. projektu konstrukcyjnego

- **strop** – płyty żelbetowe krzyżowo zbrojone gr.20 cm. Układ warstw stropów wg. rysunków. projektu

- **dach – dach drewniany**- na stropie piętrem położona zostanie izolacja termiczna a na niej folia pcv.. Konstrukcja drewniana, krokwiowo – płatwiowa, pokryta folią dachową i blachą powlekaną trapezową T35 na latach drewnianych.

Warstwy izolacji wykonać zgodnie z rysunkiem. Konstrukcje dachu zabezpieczyć zabezpieczyć środkiem ogniochronnym np. FOBOS M2

- **izolacje:**

- przeciwwilgociowa pozioma 2xpapa asfaltowa na lepiku lub folia PCV

- przeciwwilgociowa pionowa – gruntowanie 2- krotne Dysperbitem

- paroizolacja – 1x folia paroszczelna

- termiczna stropów – 3cm styropianu

- termiczna dachu – 20cm wełna mineralna

- termiczna posadzki na gruncie – styropian 15cm

- termiczna ścian zewnętrznych – 15cm wełny mineralnej lub styropianu.

- termiczna ścian fundamentowych – 12cm styropianu ekstrudowanego

- **stolarka okienna**– PCV – okna dwuszybowe, jednoramowe, otwieralne i uchylne, z zamontowanymi napowietrznikami, wykonane wg zamówienia. Kolor - białe.

- **stolarka drzwiowa**- wewnętrzna p. pożarowa – drewniana i aluminiowa, o odporności ogniowej EI 30 lub 60 wg rysunków z samozamykaczami.

Pozostałe drzwi drewniane. Drzwi zewnętrzne aluminiowe z profili ciepłych, antywłamaniowe, wewnętrzne z profili zimnych. Drzwi należy szklić szkłem bezpiecznym. Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń socjalnych, sanitarnych i pomocniczych drewniane pełne w kolorze bukowym lub innym wskazanym przez Inwestora wg. zestawienia.

- **Tynki:**

– wewnątrz – cementowo –wapienne lub gipsowe cienkowarstwowe malowane w kolorach pastelowych- wg.

Projektu wykonawczego

- zewnętrzne – cienkowarstwowy systemowy wzmacniany siatką z włókna szklanego w kolorze pastelowym - wg. rysunków.

- **glazury**- wykonać zgodnie z wytycznymi zawartymi w opisie wykończenia wnętrz

- **Zadaszenie nad wejściem – zaplecze** - zaprojektowane daszki wspornikowe wykonać należy żelbetowe, pokryte papą termozgrzewalną.

- **Zadaszenie nad wejściem – główne** – Konstrukcja drewniana wg projektu wykonawczego. Zadaszenie z płyty poliwęglanowej, przezroczyste na konstrukcji aluminiowej, systemowej w kolorze szarym..

- **podłogi** – warstwy posadzek wykonać zgodnie z opisami umieszczonymi na rysunkach i opisie dotyczącym sposobu wykończenia wnętrz.

- **elementy konstrukcyjne**- należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym.

- **Sufity podwieszane**- w pomieszczeniach sanitarnych zamontować należy sufity podwieszane, modułowe, wypełnienie płytami z prasowanej wełny mineralnej w kolorze białym np. firmy Rockwool typ Soft lub równoważne.

- **ogrodzenie**- panelowe z siatki zgrzewanej, systemowe o wysokości 1,50, kolor zielony, ocynkowane i powlekane.

ZADASZENIE NAD ISTNIEJĄCYM PRZEDSZKOLEM:

- **stopy fundamentowe** – żelbetowe, wylewane wg. projektu konstrukcji, posadowienie 1,30 i 1,70m od poziomu gruntu.

Uwaga:

Wszystkie powierzchnie betonowe stykające się z gruntem zaizolować przez zagruntowanie Bityzolem R i dwukrotnie posmarowane Bityzolem P.

- **słupy** – dwuteowe stalowe , HEB 220. Słupy obudować deskami sosnowymi, impregnowanymi i lakierowanymi o gr. 25mm

- **dźwigary** - dwuteowe stalowe typ PE 500, płatwie dwuteowe PE 180. Dźwigary w części wystającej obudować deskami sosnowymi, impregnowanymi i lakierowanymi o gr. 25mm

- **dach** – Na płatwiach dwuteowych PE180 położyć blachę trapezową, powlekaną T 35 w kolorze grafitowym

- **oblachowania** – z blachy ocynkowanej , powlekanej w kolorze grafitowym.- dla całej inwestycji.

PRZEBUDOWA PRZEDSZKOLA:

- **Ściany zewnętrzne , systemowe** – należy zdemontować blachę trapezowa z elewacji i deski maskujące . Następnie należy od zewnątrz zamontować 2x płytę OSB gr. 10mm i przykleić styropian gr. 15cm. Całość należy otynkować tynkiem akrylowym typu baranek gr. 1,5mm.

- **ściany fundamentowe** – Należy wykonać hydroizolacją ścian fundamentowych stosując np. Resitrex SKW lub Dysperbitem, docieplić styropianem ekstrudowanym o szerokości 12cm, i obłożyć membraną wytłaczaną.

- **ścianki działowe** - należy wykonać ścianki działowe z płyt g-k na ruszcie systemowym, metalowym z wypełnieniem wełną mineralną. W pomieszczeniach mokrych należy zastosować płyty g-k wodoodporne (zielone).

- **ścianki przebudowywane**- W miejscach gdzie będą poszerzane otwory drzwiowe w istniejących ścianach należy dodatkowo wbudować w ściany słupki drewniane 34x70mm. Szczegóły zawiera projekt wykonawczy.

- **podłogi** – warstwy posadzek wykonać zgodnie z opisami umieszczonymi na rysunkach i opisie dotyczącym sposobu wykończenia wnętrza.

- **docieplić stropodach** – na istniejącym stropodachu należy ułożyć 10cm warstwę wełny mineralnej i zabezpieczyć folią PCV.

8.2 INSTALACJE – WYTYCZNE

- **instalacja elektryczna**- zasilanie budynku z istniejącego przyłącza energetycznego . Instalacje wewnętrzną należy wykonać zgodnie z PN-84/E-02033. Dla poszczególnych pomieszczeń należy przyjąć następujące wielkości natężenia oświetlenia:

- korytarze, klatka schodowa – 50lx
- hall, sanitariaty - 100 lx
- pomieszczenie socjalne – 200 lx
- pokoje dla dzieci – min.300 lx na poziomie stołu

Należy przewidzieć główny wyłącznik pożarowy zlokalizowany przy wyjściu głównym, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne o podtrzymaniu min. 2h,. Oprawy oświetleniowe do montażu w sufitach podwieszonych.

Instalacje należy prowadzić pod tynkiem.

Należy zaprojektować instalację wyrównawczą a skuteczność ochrony od porażen sprawdzić pomiarem.

Szczegóły zawiera projekt wykonawczy instalacji elektrycznej.

- **wentylacja**- w projektowanym budynku przewiduje się zastosowanie wydzielonej wentylacji grawitacyjnej sal dla dzieci i komunikacji, a dla pomieszczeń kuchni, obieralni i zmywalni zaplecza kuchennego i jadalni wentylację mechaniczną -wywiewną. Wentylacja pomieszczeń sanitarnych – grawitacyjna ze wspomaganie mechanicznym. Szczegóły zawiera projekt wykonawczy instalacji wentylacyjnej.

Instalacje prowadzić pod stropami i obudować płytą g-k w części budynku istniejącego.

Do urządzenia typu wentylatory zlokalizowane nad sufitem musi być zapewniony dostęp techniczny w postaci drzwiczek rewizyjnych.

- **instalacja wodociągowa** – Dla projektowanej przebudowy projektowana jest nowa instalacja wodno – kanalizacyjna zasilana z instalacji istniejącego przyłącza.

Instalacja jest zasilana z wodociągu miejskiego, a ścieki bytowe odprowadzane są do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego. Istniejąca instalacja wodociągowa wewnętrzna zostanie zdemontowana.

a. Instalacja zimnej wody

Istniejącą instalacje wody zimnej znajdująca w pomieszczeniu sanitarnym należy zdemontować w całości .

Projektowane zmiany w instalacji wody zimnej wykonać z rur BOR Plus PN 16 z polipropylenu typ 3 firmy Wavin. Przewody prowadzone będą w bruzdach ściennych i w posadzce.

b. Instalacja zimnej wody

Istniejącą instalacje wody zimnej znajdująca w pomieszczeniu sanitarnym należy zdemontować w całości .

Projektowana jest instalacja wody ciepłej z rur BOR Plus STABI PN 20 z polipropylenu typ 3 z wkładką z folii aluminiowej firmy Wavin. Przewody prowadzone będą w brzdach ściennych i w posadce.

c. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Wykonane zostanie nowe rozprawienie instalacji kanalizacyjnej.

Nowo projektowaną instalację kanalizacyjną należy prowadzić w brzdach i w podłodze. Przy prowadzeniu instalacji należy wykonać spadki do pionu.

Podejścia do przyborów będą wykonane z rur HT/PP w kolorze białym, piony będą wykonane z rur PCV-U.

Należy wykonać projektowane wpusty podłogowe. Główny odpływ kanalizacji wykonać z rur 160 PCV – U klasy S

Na wyjściu z instalacji z budynku należy wykonać studzienkę rewizyjną. Zaprojektowano Separator tłuszczów, zewnętrzny o pojemności osadnika – 1000 l i pojemności separatora 1600 l- dobrano separator firmy Kessel Euro „G” rozmiar NS 7 do zabudowy zewnętrznej. Oczyszczone ścieki odprowadzone będą istniejącym przyłączem do sieci miejskiej. W miejscu istniejącego zbiornika i przepompowni ścieków wstawiona będzie studzienka szczelna z wylazem w której zamontowana zostanie pompa z urządzeniem rozdrabniającym i armaturą odcinającą i zwrotną.

d. Instalacja hydrantowa

Należy wykonać instalację hydrantową wewnętrzną z hydrantami H 25 .. Hydranty zlokalizować w miejscach wskazanych na rysunkach i wyposażać w węże półsztywne o długości min. 20m z prądnicami. Instalację wykonać z rur stalowych ocynkowanych. Po wykonaniu instalacji należy sprawdzić wydajności.

e. Warunki wykonania i odbioru robót

Instalacja wody bytowej

Przewody rozdzielcze prowadzone w warstwach posadzki, po ścianach oraz w brzdach ściennych wykonane zostaną z rur z polipropylenu typ 3 PN16 typ Bor-plus, łączonych przez zgrzewanie w systemie Wavin. Przewody ciepłej wody oraz cyrkulacji wykonane zostaną polipropylenu typ 3 PN16 typ Bor-plus, łączonych przez zgrzewanie w systemie Wavin.

Minimalne przykrycie rur warstwą betonu przy prowadzeniu w posadzce i brzdach ściennych wynosi min 4 cm. Jedynie dla rur o średnicach 16-25 prowadzonych w brzdach ściennych dopuszcza się przykrycie warstwą zaprawy min 3 cm. Przy prowadzeniu rur w brzdach ściennych, rury układać w izolacji, owijając folią lub tekturą, z uwagi na trudność całkowitego wypełnienia bruzdy zaprawą i możliwość uszkodzenia ścianki rury podczas jej przemieszczania spowodowanego rozszerzalnością cieplną materiału.

Wszystkie rurociągi przed zalaniem betonem zamocować do podłoża lub ściany tak, aby nie uległy przesunięciu lub wypłynięciu podczas przykrywania wylewką lub tynkiem.

Przejścia rurociągów przez ściany i stropy wykonać w tulejach ochronnych z tworzyw sztucznych.

Montaż instalacji przeprowadzić zgodnie z instrukcjami producentów.

Instalację zabezpieczyć termicznie izolacją o grubościach podanych na schemacie:

- Przewody stalowe ze spienionego polietylenu typ Thermaflex pianki

Przewody PP-3 izolacją ze spienionego polietylenu typ Thermaflex.

Jako armaturę odcinającą instalacji stosować zawory kulowe (min PN10, $t_{max}=110^{\circ}C$ z gwintem wewnętrznym), po zastosowaniu kształtek przejściowych. Rozprawienie instalacji wody kryte w posadzce i ścianach, bezpośrednio do odborników.

Należy przeprowadzić próby ciśnienia wykonanych instalacji, wstępną, zasadniczą i końcową na ciśnienie w instalacji (ok. 1.0 MPa).

- Dla próby wstępnej czynność podnoszenia ciśnienia wykonać 2 razy w okresie 30 min. odpowiednio co 10 min. Po czasie 30 min. ciśnienie nie może się obniżyć o więcej niż 0.06 MPa i nie może wystąpić żaden przeciek. Próbę główną przeprowadza się po próbie wstępnej i trwa ona 2 godziny, a spadek ciśnienia nie może być większy niż 0.02 MPa.

Po zakończeniu próby wstępnej i głównej, należy przeprowadzić próbę końcową polegającą na wytwarzaniu naprzemiennie co 5 min ciśnienia 1.0 i 0.1 MPa. W żadnym miejscu instalacji nie może wystąpić nieszczelność.

Instalacja kanalizacyjna

Instalację należy wykonać zgodnie z aranżacją przedstawioną w projekcie. W pomieszczeniu gospodarczym należy zamontować zawory czerpalne. Piony należy wyposażać w rewizje i wyprowadzić ponad dach – w celu ich odpowietrzenia. Można też stosować napowietrzniki typu Durgo, w miejscach gdzie nie można odpowietrzyć pionu. W pomieszczeniu gospodarczym zlew należy zamontować na wysokości 40cm a baterie 50cm nad nim (tak by mogło zmieścić się wiadro).

W łazienkach dla dzieci należy zamontować wyposażenie przewidziane dla dzieci w wieku przedszkolnym.

Nie wolno projektować wyczystek instalacji w pomieszczeniu kuchni. Urządzenia z kuchni, obieralni i zmywalni

podłączyć do wydzielonej do oddzielnej kanalizacji, podłączonej do umieszczonego na zewnątrz separatora tłuszczów. Tak oczyszczone ścieki należy odprowadzić do projektowanego szamba. Do usuwania osadów z separatora należy wynająć wyspecjalizowaną firmę utylizacyjną.

Instalację wykonać zgodnie z instrukcją producentów rur.

Piony i podłączenia do urządzeń wykonać z rur z PVC łączonych za pomocą uszczelki wargowej, małe średnice z rur HT/PP w kolorze białym. Przewody PVC należy mocować do konstrukcji budynku za pomocą uchwytych lub obejm, mocowanych pod kielichami. Maksymalny rozstaw uchwytych dla przewodów poziomych wynosi:

Średnica zewn. [mm]	50÷110	>110
Odległości [m]	1,0	1,25

W miejscach gdzie przewód przechodzi przez strop lub ścianę pomiędzy powierzchnią rur, a otworem w przegrodzie budowlanej powinna być wolna przestrzeń wypełniona materiałem utrzymującym stale stan plastyczny.

Wyjścia przewodów przez ściany i stropy zewnętrzne uszczelnić przeciwwilgociowo, przy wyjściach przewodów z budynku do gruntu zastosować przejścia gazoszczelne.

Przeprowadzić próbę szczelności:

podejścia i przewody spustowe (piony) kanalizacji wewnętrznej należy sprawdzić na szczelność w trakcie swobodnego przepływu przez nie wody

przewody odpływowe (poziomy) sprawdza się na szczelność, poprzez oględziny po napełnieniu wodą instalacji powyżej kolana łączącego pion z poziomem.

Przewody kanalizacyjne z rur PVC-U klasy S, połączenia kielichowe na gumową uszczelkę wargową firmy Wavin montować zgodnie z instrukcją producenta.

Instalacja gazowa - zasilana z sieci miejskiej.- Konieczna jest modernizacja istniejącej instalacji gazowej, która zasilać będzie oprócz istniejącego kotła projektowane urządzenia kuchenne. Przebudowa instalacji gazowej zawarta będzie w odrębnym opracowaniu.

- odprowadzenie wód opadowych

Opis rozwiązania

Z dachu rozbudowywanego budynku wody opadowe odprowadzane będą rurami spustowymi, a następnie zbierane do szczelnego zbiornika wody opadowej – zbiornika retencyjnego. Zbiornik zlokalizowany jest w południowej części działki i jest zabezpieczony ogrodzeniem.

Ponieważ zbiorniki zostały zaprojektowane z ponad 20% zapasem w stosunku do obliczeniowych potrzeb nie projektuje się odpływu do kanalizacji ogólnospływnej.

Opróżnienie zbiorników odbywać się będzie przez odparowanie i wykorzystanie wody do podlewania terenów zielonych działki.

Takie rozwiązanie gwarantuje zagospodarowanie, zgromadzenie całej wody opadowej na terenie działek, bez odprowadzania wody do kanalizacji ogólnospływnej.

Zbiornik wody opadowej – rów melioracyjny.

Projektowane rowy melioracyjne mają pełnić funkcje zbiorników szczelnych, bez odpływowych.

Pozwolą na zgromadzenie wód opadowych, następnie ich powolne odparowanie

Wymiary korony A= 15,00m, B= 4,0m

Izolacja zbiornika zostanie wykonana z membrany EPDM o grubości 1,0mm do zbiorników wodnych, na podkładzie 20cm piasku i dociśnięty płytami Jomb na dnie zbiornika. Pomiędzy membranę a płyty należy zastosować geowłókninę. Krawędzie górne zostaną zakopane w gruncie lub przyciśnięte balastem

8.3 WYTYCZNE ODNOŚNIE WYKONCZENIA WNETRZ

- wszystkie elementy drewniane wyposażenia i konstrukcyjne należy zabezpieczyć środkami przeciwpożarowymi i przeciw szkodnikom oraz grzybom

- minimalna wysokość balustrad 110cm, a odległości pomiędzy prętami maksymalnie 12cm

- wyposażenie łazienek należy dostosować do dzieci (np. miski ustępowe typu NOWA TOP JUNIOR), należy przewidzieć miejsce na kubeczki ze szczoteczками i ręczniczki

- Wszystkie materiały i wyposażenie muszą posiadać wszelkie wymagane atesty i certyfikaty.

- Dolne partie okien istniejących, nie podlegające wymianie, należy zabezpieczyć przed stłuczeniem folią antywłamaniową.

- **podłoga** - płytki gresowe 30x30 lub 33,3x33,3 cm w kolorze podanym na rysunku posadzek - w pomieszczeniach mokrych. W pozostałych pomieszczeniach wykładzina PCV typu TARKET z cokołami z wykładziny o wysokości 15cm.

- W pomieszczeniach mokrych (kuchnia, zmywalnia,obieralnia) podłogi należy wykonać z gresu, odpornego na ścieranie, antypoślizgowego, do stosowania w budynkach użyteczności publicznej. Łączenie podłogi ze ścianą wyokrąglić za pomocą kształtek ceramicznych.
- **glazura** – należy położyć ją na wysokość 2,00 kuchni i pomieszczeniach zaplecza , oraz 2,50m w wc - Glazura o wielkości 20x25 w kolorze biało błękitnym lub białym – . Fuga o szerokości 2,5 mm w kolorze płytek.
 - w pomieszczeniu socjalnym należy położyć glazurę pasem na wysokość 1,60cm i odległości 60cm od krawędzi zlewu lub umywalki. - wykonać wg rysunków.
- **malowanie** – ściany powyżej glazury i sufity należy pomalować farbą emulsyjną akrylową lub lateksowa w kolorze białym, zmywalną.
- w salach dla dzieci ściany należy pomalować farbą emulsyjną akrylową lub lateksowa na kolor wg rys.
- w ciągach komunikacyjnych ściany należy pomalować farbą emulsyjną akrylową lub lateksowa na kolor wg rys.
- **stolarka drzwiowa-**
- Stolarka wewnętrzna p. pożarowa – stalowa, o odporności ogniowej EI 30 i 60 z samozamykaczami..
- drzwi wewnętrzne do sal przedszkolnych i jadalni drewniane, z formirem naturalnym w kolorze bukowym, z wbudowanym zamkiem typu YALE .
- Drzwi zewnętrzne aluminiowe z profili ciepłych antywłamaniowe z dwoma wbudowanymi zamkami, wewnętrzne z profili zimnych, szklone szkłem bezpiecznym, białe.
- Drzwi wewnętrzne wiatrołapów i szatni – aluminiowe szklone szkłem bezpiecznym białe, profil „zimny”
- Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń socjalnych, sanitarnych i pomocniczych drewniane pełne , z formirem naturalnym w kolorze bukowym gładkie ułatwiające zmywanie.
- drzwi wejściowe , wewnętrzne (do archiwum) – metalowe, antywłamaniowe z dwoma zamkami.
- do kabin ustępowych w wc dziecięcych należy zastosować drzwiczki wahadłowe typu „KOWBOJKI”o wysokości 1,50m
- **stolarka okienna** – aluminiowa, PCV lub drewniana – okna dwuszybowe, jednoramowe, otwieralne i uchylne , z zamontowanymi nawietrznikami, wykonane wg zamówienia. Kolor - białe.
- **osprzęt elektryczny** w kolorze białym , należy zamontować na wysokości podanej w części elektrycznej projektu.
- **obudowy grzejników** - grzejniki należy obudować np. płytą meblową , w celu zabezpieczenia ich przed dziećmi. Należy zapewnić należyłą cyrkulację . W płycie można np. wyciąć nieregularne otwory o zmiennej średnicy i całość pomalować na „żywy” kolor np. żółty, różowy lub błękitny. Należy zastosować farbę odporną na wysoką temperaturę.

9. ZAGADNIENIA P-POŻ

- KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI ZL II - przedszkole
 - JEDNA STREFA POŻAROWA
 - KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ „C”
- Budynek posiada instalację hydrantową – H25 , która zostanie rozbudowana.
 Instalacja oświetleniowa awaryjna i ewakuacyjna oraz posiada wyłącznik instalacji elektrycznej p.poż.
 Hall z klatką schodową w projektowanej wydzielone ogniowo EI 30
 Materiały do wykończenia wnętrza niepalne lub trudnozapalne, atestowane.
 Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem ogniochronnym np. FOBOS M2
 Ulica przy której znajduje się przebudowywane przychodnie spełnia wymagania dojazdu pożarowego. Na terenie na zakończeniu drogi pożarowej zaprojektowano plac manewrowy 20x20m.
 Woda do gaszenia pożaru z hydrantu ulicznego o minimalnej wydajności 20l/s w ulicy Polnej. Przy bibliotece.

10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla robót przy wykonaniu budowy rozbudowy i przebudowy budynku przedszkola.

Informacja opracowana zgodnie z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23czerwca 2003r (Dz.U. Nr 120, poz.1126)

A. Zakres robót oraz kolejność realizacji:

1. Przygotowanie terenu budowy , wraz z zabezpieczeniem terenu.
2. wykonanie projektowanych prac budowlanych. W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się następujące etapy jej realizacji:
 - demontaż instalacji i rozbiórki
 - roboty ziemne i fundamentowe
 - wykonywanie stropów i więźby dachowej a pokryciem
 - prace budowlane i wykończeniowe
 - prace instalacyjne
 - montaż wyposażenia

B. Określenie przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może stanowić:

- prace demontażowe i rozbiórkowe

- prace budowlane
- prace na wysokości i rusztowaniach
- prace prowadzone przy instalacjach (prąd, gaz itd.)
- roboty ziemne
- prace związane z wykorzystaniem dźwigu

Dlatego też niezbędne jest prowadzenie robót pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy z koniecznością przestrzegania przepisów BHP

C. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji inwestycji

Prowadzenie instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót opisanych w pkt. B należy do obowiązków kierownika budowy i powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy.

Pracownicy do prac montażowych instalacji powinni mieć zaliczone przeszkolenie i doświadczenie przy montażu na wcześniej prowadzonych budowach, jak również potwierdzone uprawnienia jeżeli taki są wymagane.

Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie BHP.

D. Wskazanie środków technicznych do zapobiegania wypadkom.

Plan BIOZ powinien być opracowany zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz.U. Nr 120, poz.1126).

Plan BIOZ powinien zawierać :

- określenie sprzętu i zabezpieczeń indywidualnych pracowników pracujących przy pracach niebezpiecznych
- należy przy wykopach stosować ich zabezpieczenie adekwatne do głębokości wykopów. Wykopy należy wykonywać odcinkowo, pod stałym nadzorem kierownika budowy. Wykopy należy zasypywać piaskiem, zagęszczając go warstwowo za pomocą zagęszczarki.
- informacje dotyczące rozmieszczenia środków p. pożarowych , oraz informacje dotyczące adresu właściwego terenowego Nadzoru Budowlanego, Służby Zdrowia, Policji , a także zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

E. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- ogrodzenie obszaru prac przed osobami postronnymi
- rusztowania powinny być systemowe, posiadające atest, montowane zgodnie z instrukcją producenta i sprawdzone przed rozpoczęciem na nich prac.
- stosować robocze wyposażenie ochronne (odzież ,rękawice, kaski, okulary ochronne, osłony spawalnicze itd.)
- na tablicy budowy należy umieścić numery telefonów do Straży Pożarnej, Policji, Pogotowia Ratunkowego
- na terenie budowy należy umieścić w miejscu łatwo dostępnym i oznakowanym miejscu apteczkę z podstawowymi środkami i lekami

11. UWAGI KONCOWE

11.1 Prace przy instalacjach należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym wykonawczym , a wszelkie zmiany muszą uzyskać zgodę projektanta.

11.2 Z niniejsza dokumentacja oraz z projektem wykonawczym musi się zapoznać Wykonawca Robót i Inspektor

11.3 Całość prac należy wykonać zgodnie z normami i przepisami pod kontrola uprawnionych osób.

11.4 Wszystkie materiały i montowane wyposażenie techniczne musi posiadać niezbędne aprobaty techniczne, certyfikaty zgodne z polskimi normami i wymagane atesty higieniczne.

11.5 Po zakończeniu etapów prac należy przeprowadzić niezbędne próby i pomiary.

11.6 Prace podlegające zakryciu należy zgłaszać do odbioru.

11.7 Podczas prac należy sporządzić dokumentację podwykonawcza i opracować protokoły zdawczo - odbiorcze

12.8 Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP

Projektowali:

mgr. inż. arch. Piotr Krawiec

inż. arch. Czesław Oskroba

upr. bud. 2248/63

Konstrukcja:

mgr. Inż. Konrad Nałęcz

upr. Bud. 115/65

22.12.2013r

29

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU PRZEDSZKOLA W LESZNIE PRZY ULICY POLNEJ 22.

OPIS KONSTRUKCJI BUDYNKU

Projektowana jest rozbudowa niepodpiwniczonego, parterowego przedszkola, wybudowanego w 1985 r. i usytuowanego przy ul. Polnej 22 w Lesznie – powiat Warszawski Zachodni.

Wymiary zewnętrzne max. budynku istniejącego : 57,14 x 50,40m i wysokość 4,20m.

Budynek wybudowano wg adoptowanego, typowego projektu, w lekkiej konstrukcji szkieletowej, drewnianej z wyjątkiem kotłowni znajdującej się w północnej części budynku, którą wybudowano w technologii tradycyjnej, murowanej. Przyjęto poziom posadowienia przedszkola na wysokości +/- 0,00 = 90,30m n.p.m

Część murowana – kotłownia : fundamenty budynku betonowe z ławami żelbetowymi (30x50), posadowionymi na poziomie -1,70m. Ściany murowane gr. 38 cm z cegły kratówki i otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym. Strop prefabrykowany , gęstożebrowy typu DZ-3 na belkach ze zbrojeniem typu .Wieniec 25x30 zbrojony 4x12mm.

Nadproża żelbetowe, prefabrykowane. Komin murowany z cegły ceramicznej. Podłoga betonowa, surowa.

Część prefabrykowana – przedszkole. : Wykonano jako lekką konstrukcję szkieletową , z paneli ściennych, prefabrykowanych o grubości 14cm. Ściany są drewniane o konstrukcji szkieletowej, z wypełnieniem wełną mineralną i wykończone płytą g-k od wewnątrz. Ściany od strony zewnętrznej zostały dodatkowo docieplone w pasie podokiennym i obłożone blachą trapezową. Ściany fundamentowe betonowe gr. 25cm z żelbetowymi ławami o wymiarach 25x30 posadowionymi na rzędnej -1,70 i -1,30m (89,00m n.p.m).

Dach wykonany jest z dźwigarów deskowanych , ocieplony wełną mineralną. Pokrycie stanowi sklejka 18mm , wodoodporna i papa .

Wysokość pomieszczeń w budynku 2.98m .

Budynek posiada następujące instalacje:

- instalacje elektryczną
- instalacje wodnokanalizacyjną
- instalacje centralnego ogrzewania
- instalacje gazową
- instalacje odgromowa
- instalacje telefoniczną

Instalacje budynku , z wyjątkiem instalacji c.o. zasilane są sieci miejskiej.

OPIS STANU TECHNICZNEGO

Dla oceny zużycia naturalnego budynku przyjęto średni wiek budynku na 28lat.

$$S_n = 0,0079 * t + 0,0149$$

t- okres eksploatacji budynku

$$S_n = 0,0079 * 28 + 0,0149 = 0,236$$

Stopień zużycia naturalnego budynku wynosi 24 %

Przedmiotowy budynek był okresowo remontowany od czasu wybudowania. Dlatego zdaniem autorów niniejszego opracowania wyliczony stopień zużycia naturalnego wynoszący 24 % należy uznać za zbyt duży do stanu rzeczywistego i należy przyjąć 20%

Budynek w stanie ogólnym dobrym. Brak jest oznak osiadania czy też przeciążenia konstrukcji budynku. Brak zarysowań konstrukcji. W pojedynczych miejscach pojawiły się zarysowania płyt g-k powstałe wskutek ruchów konstrukcji budynku.

Budynek utrzymany w stanie czystym, zadbanym. Instalacje budynku są remontowane na bieżąco ale nie spełniają już obowiązujących norm technicznych.

Pokrycie dachu , pomimo bieżących napraw jest miejscami nieszczelne i wymaga gruntowego remontu.

Stolarka okienna w części wymieniona na nową z PCV. Stolarka stara wykonana jest z drewna i wymaga wymiany.

Stolarka drzwiowa – drewniana , zużyta – wymaga wymiany.

Budynek nie spełnia obowiązujących norm w zakresie izolacyjności termicznej.

WNIOSKI I ZALECENIA

Budynek ze względu na stan techniczny , warunki gruntowe nadaje się do przebudowy i rozbudowy.

- Budynek w stanie czystym, bez oznak uszkodzeń czy też przeciążenia konstrukcji budynku
- nieszczelny dach wymagający stałych napraw
- instalacje ze względu na ich stan techniczny wymagają modernizacji a ich dalsze użytkowanie w obecnym stanie jest nieekonomiczne.

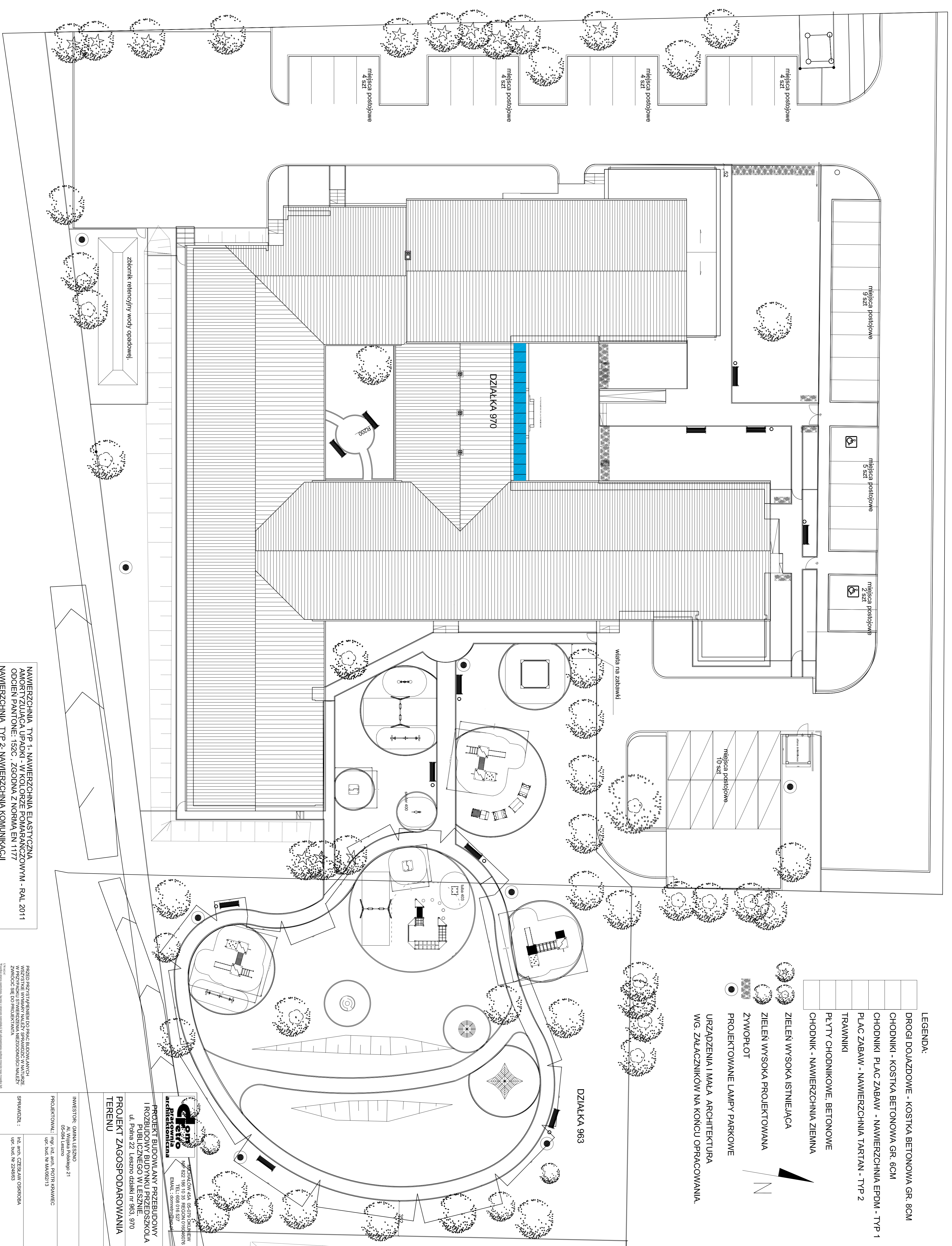
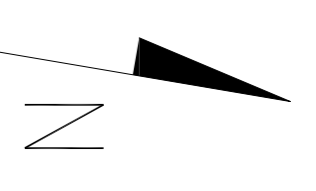
- Stolarka okienna i drzwiowa , z wyjątkiem wymienionej w ostatnich latach jest zużyta i nieszczelna – wymaga wymiany.
- Pomieszczenia ze względu na intensywną eksploatację wymagają remontu i odnowienia.
- Konstrukcja i jej stan, oraz wynik badań geotechnicznych gruntu pozwalają na wykonanie projektowanej przebudowy i rozbudowy.
- Instalacja wentylacji mechanicznej jest niewydajna i wyeksploatowana. Wymaga gruntownej modernizacji.

mgr. Inż. Konrad Nałęcz
upr. bud. 115/65

Wrzesień 2013r

LEGENDA:

- | | |
|--|---|
| | DROGI DOJAZDOWE - KOSTKA BETONOWA GR. 8CM |
| | CHODNIKI - KOSTKA BETONOWA GR. 6CM |
| | CHODNIKI PŁAC ZABAW - NAWIERZCHNIA EPDM - TYP 1 |
| | PŁAC ZABAW - NAWIERZCHNIA TARTAN - TYP 2 |
| | TRAWNIKI |
| | PŁYTY CHODNIKOWE, BETONOWE |
| | CHODNIK - NAWIERZCHNIA ZIEMNA |
| | ZIELEN WYSOKA ISTNIEJĄCA |
| | ZIELEN WYSOKA PROJEKTOWANA |
| | ZYWOPLÓT |
| | PROJEKTOWANE LAMPY PARKOWE |
| | URZĄDZENIA I MAŁA ARCHITEKTURA |
| | WG. ZAŁĄCZNIKÓW NA KONCU OPRACOWANIA. |



NAWIERZCHNIA TYP 1- NAWIERZCHNIA ELASTYCZNA AMORTYZUJĄCA UPADKI - W KOLORZE POMARAŃCZOWYM - RAL 2011
ODCIEN PANTONE: 152C, ZGODNA Z NORMA EN 1177
NAWIERZCHNIA TYP 2- NAWIERZCHNIA KOMUNIKACJI - SZTUCZNA TYPU TARTAN - KOLOR NIEBIESKI - PANTONE: 540C
RAL 5003, ZGODNA Z NORMA EN 1177

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH WSKAZANE WYKAZAŁY SIĘ SPRACOWCZYNI WYKAZUJĄCY NAJWIĘKSZĄ LICZNĄ IZDOJALNOŚĆ. WSKAZANO SIĘ DO PROJEKTANTA

Pracownia Architektoniczna

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO W LESZNO, ul. Forna 22 Leszno 63-100, 970

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR: GMINA LESZNO
ul. Wolna Politechnika 21
63-200 Leszno

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. PIOTR KRZEWIEC
mgr inż. arch. WIKTOR JĘDRZEJCZYK

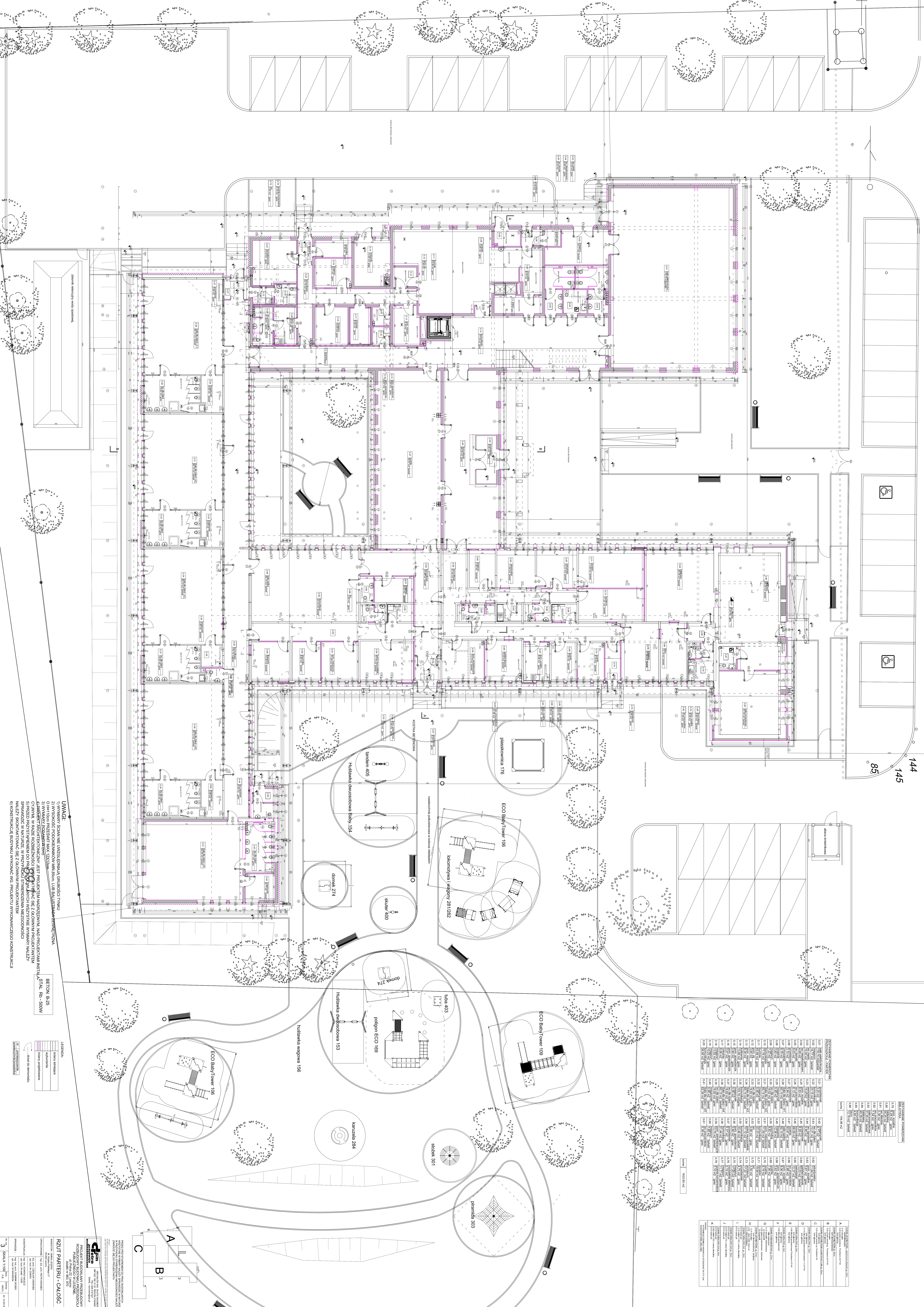
SPRAWDZIŁ: inż. arch. CZESŁAW OSKROBA
mgr inż. arch. WIKTOR JĘDRZEJCZYK

NUMER DOKUMENTU: 970

DATA: 2023

M. P. i Znak
inż. arch. Piotr Krzewiec
mgr inż. arch. Wiktor Jędrzejczyk

Nr. rys.	2
SKALA	1:250
form.	PAW
form.	ARCH.
data	22.12.2014



144
145
85

LEGENDA

1	ściana
2	podłoga
3	okna
4	drzwi
5	meble
6	rośliny
7	inne

LEGENDA

1	ściana
2	podłoga
3	okna
4	drzwi
5	meble
6	rośliny
7	inne

LEGENDA

1	ściana
2	podłoga
3	okna
4	drzwi
5	meble
6	rośliny
7	inne

- UWAGI:**
- 1) WYKARY SCAM NIE WIZUJE ENIALA GŁĘBOKI TYTUŁU
 - 2) WYSOKOŚĆ PODCIEMNIENIOWY MIN 3000, LUB BALSZTANOWY ENIALA
 - 3) WYKARY PODCIEMNIENIOWY 3300
 - 4) BARSZTANOWY ENIALA JEST PROJEKTEM NADZORCY I NAD PROJEKTAMI INSTALACJI
 - 5) PRZEZ PROJEKT INSTALACJI NADZORCY WZGLĘDNY NAZ OBCIĄŻENIACH
 - 6) SPRAWDZIĆ W WARTOŚCI W PRZYPADKU SIWIERZENIA NIEZDOPASOWA
 - 7) NIEZDOPASOWA SIWIERZENIA NIEZDOPASOWA
 - 8) KONSTRUKCJA BUDYNKU WYKONAC NA PROJEKTU WYKONAWCZEGO KONSTRUKCJI

LEGENDA

1	ściana
2	podłoga
3	okna
4	drzwi
5	meble
6	rośliny
7	inne

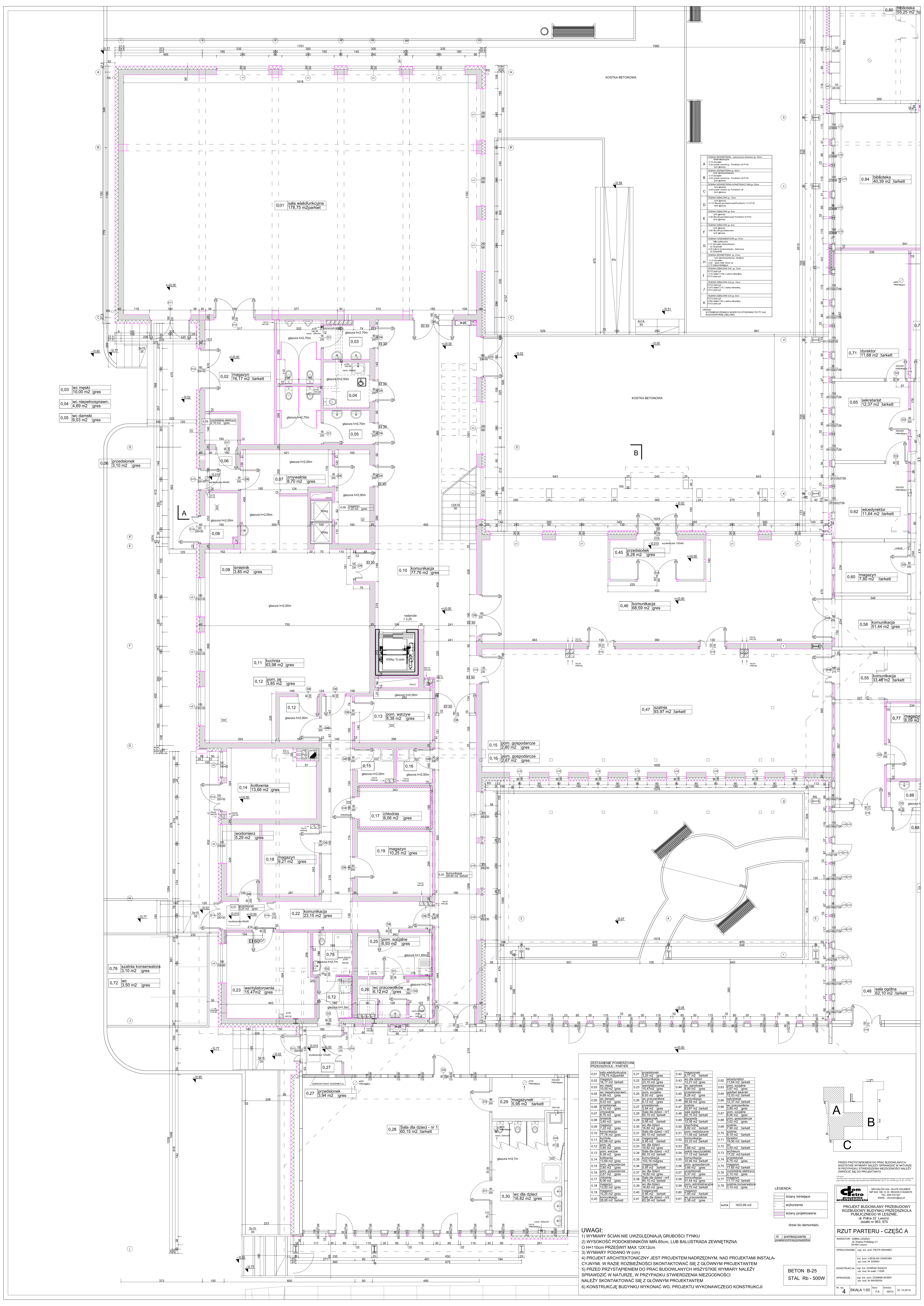
PROJEKT BUDOWLANY PRZEGLĄDOWY
PRZEGLĄDOWY PLAN PRZEGLĄDOWY
PRZEGLĄDOWY PLAN PRZEGLĄDOWY
PRZEGLĄDOWY PLAN PRZEGLĄDOWY

PROJEKT BUDOWLANY PRZEGLĄDOWY
PRZEGLĄDOWY PLAN PRZEGLĄDOWY
PRZEGLĄDOWY PLAN PRZEGLĄDOWY
PRZEGLĄDOWY PLAN PRZEGLĄDOWY

PROJEKT BUDOWLANY PRZEGLĄDOWY
PRZEGLĄDOWY PLAN PRZEGLĄDOWY
PRZEGLĄDOWY PLAN PRZEGLĄDOWY
PRZEGLĄDOWY PLAN PRZEGLĄDOWY

RYTUJ PARTERU - CAŁOŚĆ

1	ściana
2	podłoga
3	okna
4	drzwi
5	meble
6	rośliny
7	inne



Symbol	Opis	Symbol	Opis
A	Słowa: betonowa, drewno, linoleum, parkiet	H	Słowa: drewno, linoleum, parkiet
B	Słowa: drewno, linoleum, parkiet	I	Słowa: drewno, linoleum, parkiet
C	Słowa: drewno, linoleum, parkiet	J	Słowa: drewno, linoleum, parkiet
D	Słowa: drewno, linoleum, parkiet	K	Słowa: drewno, linoleum, parkiet
E	Słowa: drewno, linoleum, parkiet		
F	Słowa: drewno, linoleum, parkiet		
G	Słowa: drewno, linoleum, parkiet		
H	Słowa: drewno, linoleum, parkiet		
I	Słowa: drewno, linoleum, parkiet		
J	Słowa: drewno, linoleum, parkiet		
K	Słowa: drewno, linoleum, parkiet		

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PRZEDSIÓNKÓW I PARTER

0.01 sala wielofunkcyjna 178,75 m2 parkiet	0.21 przedsiónek 3,28 m2 igres	0.43 magazyn 3,55 m2 tarkett	0.62 dyrektor 11,68 m2 tarkett
0.02 magazyn 16,17 m2 tarkett	0.22 komunikacja 23,15 m2 igres	0.44 magazyn 3,55 m2 tarkett	0.63 sekretariat 12,37 m2 tarkett
0.03 WC męski 10,00 m2 igres	0.23 przedsiónek 3,94 m2 igres	0.45 magazyn 3,55 m2 tarkett	0.64 sekretariat 12,37 m2 tarkett
0.04 WC niepełnospraw. 4,00 m2 igres	0.24 przedsiónek 3,10 m2 igres	0.46 komunikacja 68,59 m2 igres	0.65 sekretariat 12,37 m2 tarkett
0.05 WC damski 9,03 m2 igres	0.25 pom. socjalne 6,93 m2 igres	0.47 szatnia 93,97 m2 tarkett	0.66 magazyn 7,80 m2 tarkett
0.06 przedsiónek 3,10 m2 igres	0.26 WC pracowników 6,12 m2 igres	0.48 sala ogólna 62,10 m2 tarkett	0.67 sekretariat 12,37 m2 tarkett
0.07 szwalnia 6,70 m2 igres	0.27 przedsiónek 3,28 m2 igres	0.49 komunikacja 33,48 m2 tarkett	0.68 sekretariat 12,37 m2 tarkett
0.08 śmietnik 3,85 m2 igres	0.28 sala dla dzieci - nr 1 60,15 m2 tarkett	0.50 komunikacja 33,48 m2 tarkett	0.69 sekretariat 12,37 m2 tarkett
0.09 przedsiónek 3,28 m2 igres	0.29 magazyn 5,95 m2 tarkett	0.51 komunikacja 33,48 m2 tarkett	0.70 sekretariat 12,37 m2 tarkett
0.10 komunikacja 77,76 m2 igres	0.30 WC dla dzieci 16,82 m2 igres	0.52 komunikacja 33,48 m2 tarkett	0.71 dyrektor 11,64 m2 tarkett
0.11 kuchnia 83,98 m2 igres	0.31 WC dla dzieci 16,82 m2 igres	0.53 komunikacja 33,48 m2 tarkett	0.72 WC 3,50 m2 igres
0.12 pom. jaj 3,85 m2 igres	0.32 WC dla dzieci 16,82 m2 igres	0.54 komunikacja 33,48 m2 tarkett	0.73 WC 3,50 m2 igres
0.13 pom. warzyw 8,38 m2 igres	0.33 WC dla dzieci 16,82 m2 igres	0.55 komunikacja 33,48 m2 tarkett	0.74 WC 3,50 m2 igres
0.14 kotłownia 13,66 m2 igres	0.34 WC dla dzieci 16,82 m2 igres	0.56 komunikacja 33,48 m2 tarkett	0.75 WC 3,50 m2 igres
0.15 pom. gospodarcze 2,80 m2 igres	0.35 WC dla dzieci 16,82 m2 igres	0.57 komunikacja 33,48 m2 tarkett	0.76 szatnia konservatora 3,10 m2 igres
0.16 pom. gospodarcze 2,67 m2 igres	0.36 WC dla dzieci 16,82 m2 igres	0.58 komunikacja 33,48 m2 tarkett	0.77 WC 3,50 m2 igres
0.17 łazienka 6,06 m2 igres	0.37 WC dla dzieci 16,82 m2 igres	0.59 komunikacja 33,48 m2 tarkett	0.78 WC 3,50 m2 igres
0.18 magazyn 9,21 m2 igres	0.38 WC dla dzieci 16,82 m2 igres	0.60 komunikacja 33,48 m2 tarkett	0.79 WC 3,50 m2 igres
0.19 magazyn 10,25 m2 igres	0.39 WC dla dzieci 16,82 m2 igres	0.61 komunikacja 33,48 m2 tarkett	0.80 WC 3,50 m2 igres
0.20 przedsiónek 3,10 m2 igres	0.40 WC dla dzieci 16,82 m2 igres	0.62 dyrektor 11,68 m2 tarkett	0.81 WC 3,50 m2 igres
0.21 przedsiónek 3,28 m2 igres	0.41 WC dla dzieci 16,82 m2 igres	0.63 sekretariat 12,37 m2 tarkett	0.82 WC 3,50 m2 igres
0.22 komunikacja 23,15 m2 igres		0.64 sekretariat 12,37 m2 tarkett	0.83 WC 3,50 m2 igres
0.23 przedsiónek 3,94 m2 igres		0.65 sekretariat 12,37 m2 tarkett	0.84 WC 3,50 m2 igres
0.24 przedsiónek 3,10 m2 igres		0.66 magazyn 7,80 m2 tarkett	0.85 WC 3,50 m2 igres
0.25 pom. socjalne 6,93 m2 igres		0.67 sekretariat 12,37 m2 tarkett	0.86 WC 3,50 m2 igres
0.26 WC pracowników 6,12 m2 igres		0.68 sekretariat 12,37 m2 tarkett	0.87 WC 3,50 m2 igres
0.27 przedsiónek 3,28 m2 igres		0.69 sekretariat 12,37 m2 tarkett	0.88 WC 3,50 m2 igres
0.28 sala dla dzieci - nr 1 60,15 m2 tarkett		0.70 sekretariat 12,37 m2 tarkett	0.89 WC 3,50 m2 igres
0.29 magazyn 5,95 m2 tarkett		0.71 dyrektor 11,64 m2 tarkett	0.90 WC 3,50 m2 igres
0.30 WC dla dzieci 16,82 m2 igres		0.72 WC 3,50 m2 igres	0.91 WC 3,50 m2 igres
0.31 WC dla dzieci 16,82 m2 igres		0.73 WC 3,50 m2 igres	0.92 WC 3,50 m2 igres
0.32 WC dla dzieci 16,82 m2 igres		0.74 WC 3,50 m2 igres	0.93 WC 3,50 m2 igres
0.33 WC dla dzieci 16,82 m2 igres		0.75 WC 3,50 m2 igres	0.94 WC 3,50 m2 igres
0.34 WC dla dzieci 16,82 m2 igres		0.76 szatnia konservatora 3,10 m2 igres	0.95 WC 3,50 m2 igres
0.35 WC dla dzieci 16,82 m2 igres		0.77 WC 3,50 m2 igres	0.96 WC 3,50 m2 igres
0.36 WC dla dzieci 16,82 m2 igres		0.78 WC 3,50 m2 igres	0.97 WC 3,50 m2 igres
0.37 WC dla dzieci 16,82 m2 igres		0.79 WC 3,50 m2 igres	0.98 WC 3,50 m2 igres
0.38 WC dla dzieci 16,82 m2 igres		0.80 WC 3,50 m2 igres	0.99 WC 3,50 m2 igres
0.39 WC dla dzieci 16,82 m2 igres		0.81 WC 3,50 m2 igres	1.00 WC 3,50 m2 igres
0.40 WC dla dzieci 16,82 m2 igres		0.82 WC 3,50 m2 igres	
0.41 WC dla dzieci 16,82 m2 igres		0.83 WC 3,50 m2 igres	
0.42 magazyn 3,55 m2 tarkett		0.84 WC 3,50 m2 igres	
0.43 magazyn 3,55 m2 tarkett		0.85 WC 3,50 m2 igres	
0.44 magazyn 3,55 m2 tarkett		0.86 WC 3,50 m2 igres	
0.45 magazyn 3,55 m2 tarkett		0.87 WC 3,50 m2 igres	
0.46 komunikacja 68,59 m2 igres		0.88 WC 3,50 m2 igres	
0.47 szatnia 93,97 m2 tarkett		0.89 WC 3,50 m2 igres	
0.48 sala ogólna 62,10 m2 tarkett		0.90 WC 3,50 m2 igres	
0.49 komunikacja 33,48 m2 tarkett		0.91 WC 3,50 m2 igres	
0.50 komunikacja 33,48 m2 tarkett		0.92 WC 3,50 m2 igres	
0.51 komunikacja 33,48 m2 tarkett		0.93 WC 3,50 m2 igres	
0.52 komunikacja 33,48 m2 tarkett		0.94 WC 3,50 m2 igres	
0.53 komunikacja 33,48 m2 tarkett		0.95 WC 3,50 m2 igres	
0.54 komunikacja 33,48 m2 tarkett		0.96 WC 3,50 m2 igres	
0.55 komunikacja 33,48 m2 tarkett		0.97 WC 3,50 m2 igres	
0.56 komunikacja 33,48 m2 tarkett		0.98 WC 3,50 m2 igres	
0.57 komunikacja 33,48 m2 tarkett		0.99 WC 3,50 m2 igres	
0.58 komunikacja 33,48 m2 tarkett		1.00 WC 3,50 m2 igres	
0.59 komunikacja 33,48 m2 tarkett			
0.60 magazyn 7,80 m2 tarkett			
0.61 magazyn 7,80 m2 tarkett			
0.62 dyrektor 11,68 m2 tarkett			
0.63 sekretariat 12,37 m2 tarkett			
0.64 sekretariat 12,37 m2 tarkett			
0.65 sekretariat 12,37 m2 tarkett			
0.66 magazyn 7,80 m2 tarkett			
0.67 sekretariat 12,37 m2 tarkett			
0.68 sekretariat 12,37 m2 tarkett			
0.69 sekretariat 12,37 m2 tarkett			
0.70 sekretariat 12,37 m2 tarkett			
0.71 dyrektor 11,64 m2 tarkett			
0.72 WC 3,50 m2 igres			
0.73 WC 3,50 m2 igres			
0.74 WC 3,50 m2 igres			
0.75 WC 3,50 m2 igres			
0.76 szatnia konservatora 3,10 m2 igres			
0.77 WC 3,50 m2 igres			
0.78 WC 3,50 m2 igres			
0.79 WC 3,50 m2 igres			
0.80 WC 3,50 m2 igres			
0.81 WC 3,50 m2 igres			
0.82 WC 3,50 m2 igres			
0.83 WC 3,50 m2 igres			
0.84 WC 3,50 m2 igres			
0.85 WC 3,50 m2 igres			
0.86 WC 3,50 m2 igres			
0.87 WC 3,50 m2 igres			
0.88 WC 3,50 m2 igres			
0.89 WC 3,50 m2 igres			
0.90 WC 3,50 m2 igres			
0.91 WC 3,50 m2 igres			
0.92 WC 3,50 m2 igres			
0.93 WC 3,50 m2 igres			
0.94 WC 3,50 m2 igres			
0.95 WC 3,50 m2 igres			
0.96 WC 3,50 m2 igres			
0.97 WC 3,50 m2 igres			
0.98 WC 3,50 m2 igres			
0.99 WC 3,50 m2 igres			
1.00 WC 3,50 m2 igres			

suma 1633,85 m2

- UWAGI:**
- 1) WYMIARY SCIAN NIE UWZGLĘDNIAJĄ GRUBOŚCI TYNKU
 - 2) WYSOKOŚĆ PODKIEWNÓWKÓW MIN. 85cm, LUB BALUSTRA ZEWNĘTRZNA
 - 3) WYMIARY PODANO W (cm)
 - 4) PROJEKT ARCHITEKTONICZNY JEST PROJEKTEM NADRZĘDNYM, NAD PROJEKTEM INSTALACYJNYMI. W RAZIE ROZBIEŻNOŚCI SKONKANTOWAĆ SIĘ Z GŁÓWNYM PROJEKTYNTEM
 - 5) PRZED PRZYSTĄPIeniem DO PRAC BUDOWLANYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE, W PRZYPADKU STwierDZENIA NIEZGÓDNOŚCI NALEŻY SKONKANTOWAĆ SIĘ Z GŁÓWNYM PROJEKTYNTEM
 - 6) KONSTRUKCJE BUDYNKU WYKONAĆ WG. PROJEKTU WYKONAWCZEGO KONSTRUKCJI

LEGENDA:

- ściany istniejące
- ściany do demontażu
- wyburzenia
- ściany projektowane

dział do demontażu

dział do remontu

dział do posadzki

BETON B-25
STAL Rb - 500W

PROJEKT BUDOWNY PRZEBUDOWY I ROZBUDOWY BUDYNKU PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO W LESZNIE. UL. PAWA 22, LESZNO. SZKOLA nr 863, 970

INWESTOR: GMINA LESZNO

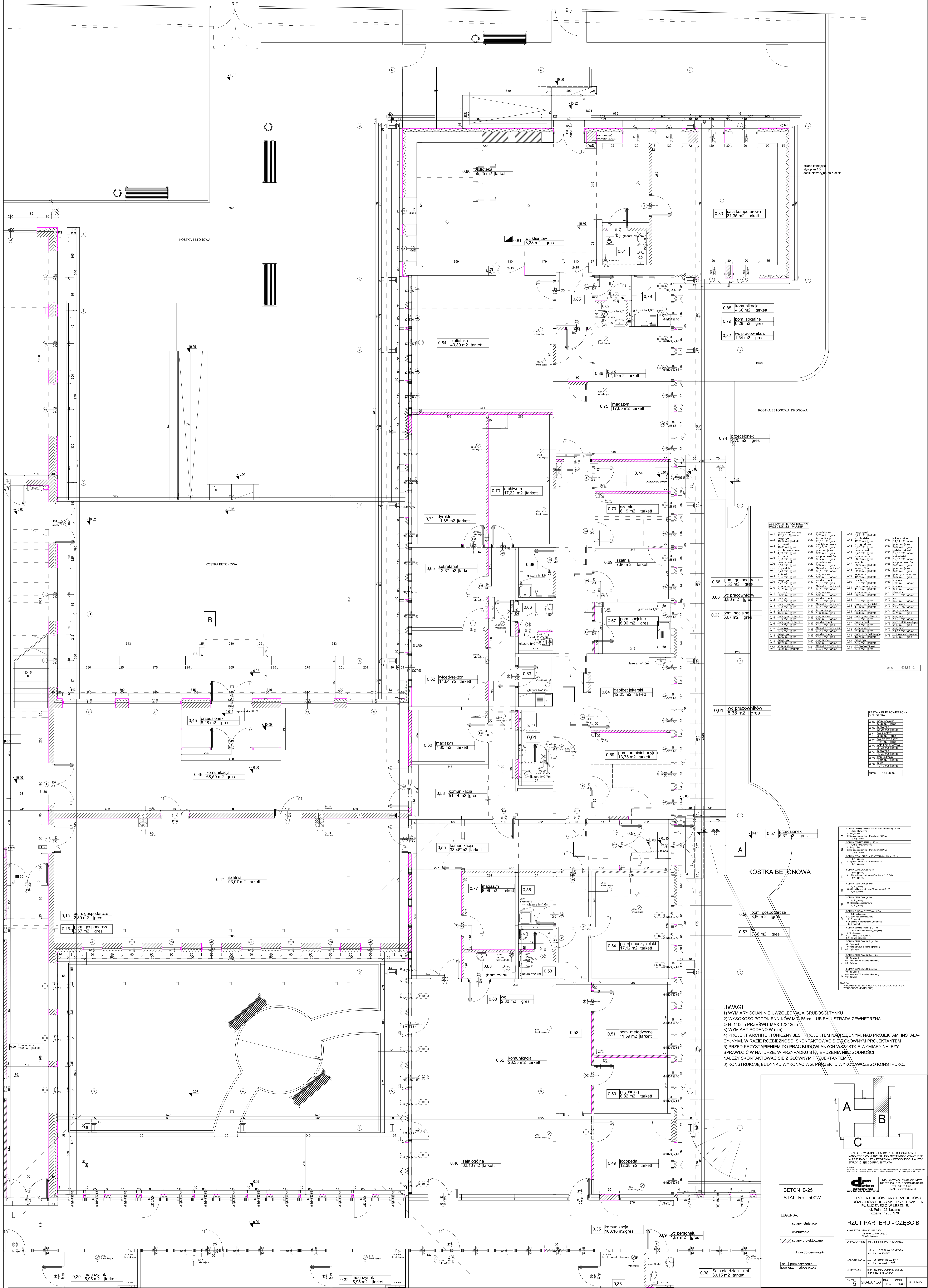
OPRACOWANIE: mgr inż. arch. PIOTR KROBIEC

KONTAKT: mgr inż. KROWIĄZ NAJLIĆ

SPRACZKI: mgr inż. DOROTA BOKSIK

SKALA: 1:50

DATA: 22.12.2019



PARTER		
0.01	0.21	0.42
0.02	0.22	0.43
0.03	0.23	0.44
0.04	0.24	0.45
0.05	0.25	0.46
0.06	0.26	0.47
0.07	0.27	0.48
0.08	0.28	0.49
0.09	0.29	0.50
0.10	0.30	0.51
0.11	0.31	0.52
0.12	0.32	0.53
0.13	0.33	0.54
0.14	0.34	0.55
0.15	0.35	0.56
0.16	0.36	0.57
0.17	0.37	0.58
0.18	0.38	0.59
0.19	0.39	0.60
0.20	0.40	0.61
Suma = 1633,85 m ²		

0.62	0.79	0.80
0.63	0.80	0.81
0.64	0.81	0.82
0.65	0.82	0.83
0.66	0.83	0.84
0.67	0.84	0.85
0.68	0.85	0.86
0.69	0.86	0.87
0.70	0.87	0.88
0.71	0.88	0.89
0.72	0.89	0.90
0.73	0.90	0.91
0.74	0.91	0.92
0.75	0.92	0.93
0.76	0.93	0.94
0.77	0.94	0.95
0.78	0.95	0.96
0.79	0.96	0.97
0.80	0.97	0.98
0.81	0.98	0.99
0.82	0.99	1.00
Suma = 1543,90 m ²		

OPIS	WYMAGANIA
A	ściana izolująca
B	ściana izolująca
C	ściana izolująca
D	ściana izolująca
E	ściana izolująca
F	ściana izolująca
G	ściana izolująca
H	ściana izolująca
I	ściana izolująca
J	ściana izolująca
K	ściana izolująca

UWAGI:
1) WYMIARY ŚCIAN NIE WZGLĘDNIAJĄ GRUBOSĆCI TYNKU
2) WYSOKOŚĆ PODKIEŁNÓWKÓW MIN. 85cm, LUB BALUSTRADA ZEWNĘTRZNA
3) WYMIARY PODANO W (cm)
4) PROJEKT ARCHYTEKTONICZNY JEST PROJEKTEM NADZORNYM, NAD PROJEKTAMI INSTALACYJNYMI. W RAZIE ROZBIEZNOŚCI SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z GŁÓWNYM PROJEKTANTEM
5) PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STwierdzenia NIEZGODNOŚCI NALEŻY SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z GŁÓWNYM PROJEKTANTEM
6) KONSTRUKCJE BUDYNKU WYKONAĆ WYG. PROJEKTU WYKONAWCZEGO KONSTRUKCJI

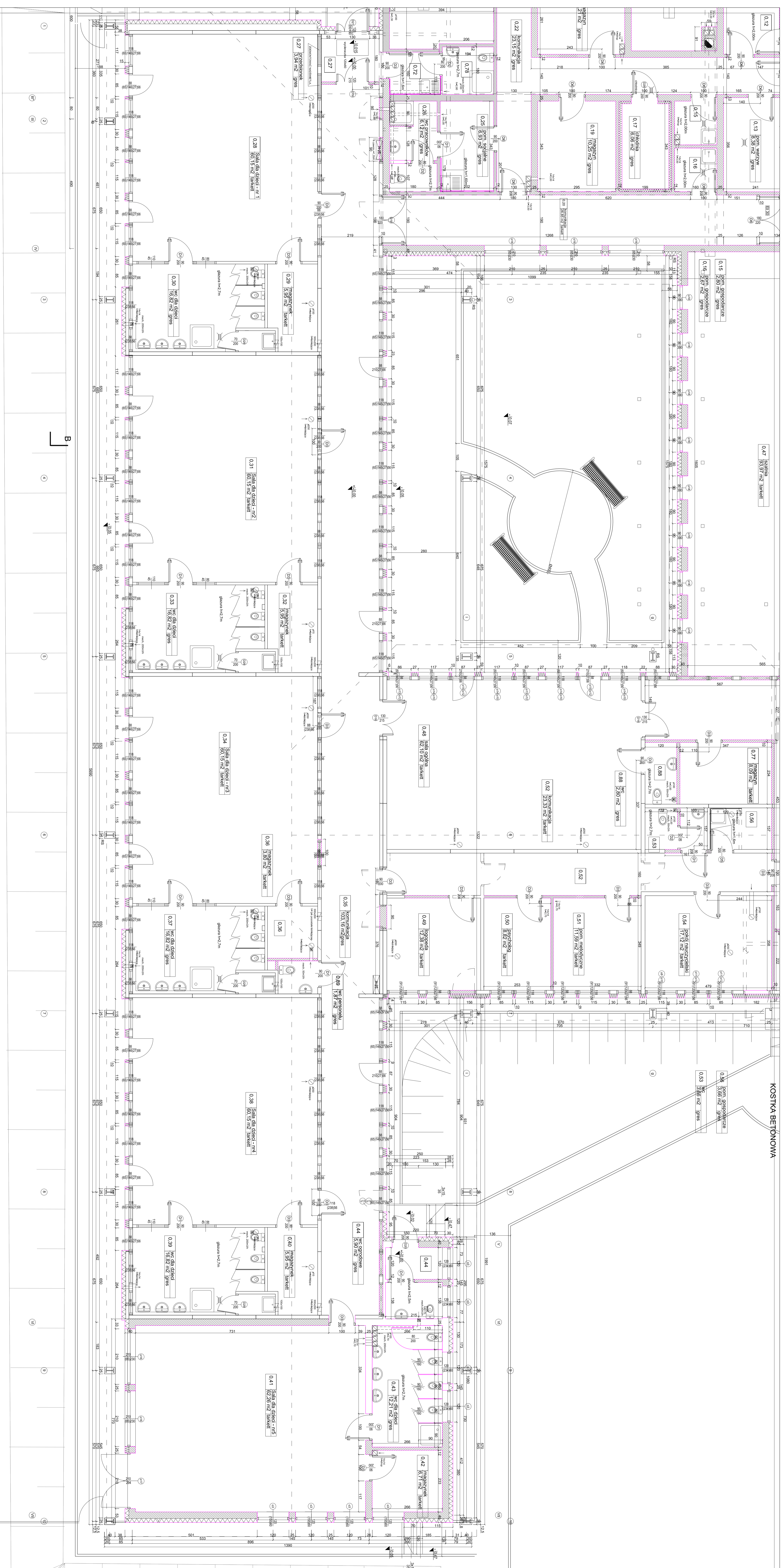


**BETON B-25
STAL Rb - 500W**

LEGENDA:
ściany istniejące
wyburzenia
ściany projektowane
drzwi do demontażu
poszczególna powierzchnia pomieszczeń

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY
ROZBUDOWY BUDYNKU PRZESZKOLA
PUBLICZNEGO W LESZNIE.**

INWESTOR: GMINA LESZNO
OPRACOWANIE: mgr inż. ARCH. PATRICK KOBACZ
KONTROLA: mgr inż. CZESŁAW GORDONIA
SPRACZKA: mgr inż. DZINA RÓŻEK
N. 1:200
5 SKALA 1:50
22.12.2019



- UWAGI:**
- 1) WYMIARY SZCZEGOLNE SĄ WYKAZANE NA PLANACH
 - 2) WYMIARY OGÓLNE SĄ WYKAZANE NA PLANIE OGÓLNOBUDOWLANYM
 - 3) WYMIARY PODCIĘCIA SĄ WYKAZANE NA PLANIE OGÓLNOBUDOWLANYM
 - 4) PROJEKT ARCHYTEKTONICZNY JEST PROJEKTEM NADZIECIANYM, NAD PROJEKTAMI INSTALACYJNYMI (ELEKTRYCZNY, WODNOCIEPŁOTA, SANITARNY, KANALIZACYJNY, WENTYLACYJNY)
 - 5) PRZED PRZYTYNIENIEM DO PRACY BUDOWLANYCH WSZYSTKIE WYMIARY MUSZĄ BYĆ SPRAWDZONE W NATURZE W PRZYPADKU STwierdzenia niezgodności
 - 6) KANALIZACJA I WODNOCIEPŁOTA SĄ PROJEKTOWANE WYKONCZĄCZĄ KONSTRUKCJĄ

ZESTAWIENIE WYMAGANIŃ

Symbol	Opis	Wymagania
001	Wymagania ogólne	...
002	Wymagania dotyczące wykończenia	...
003	Wymagania dotyczące izolacji	...
004	Wymagania dotyczące wykładzin	...
005	Wymagania dotyczące malowania	...
006	Wymagania dotyczące szklarni	...
007	Wymagania dotyczące drzwi	...
008	Wymagania dotyczące okien	...
009	Wymagania dotyczące stolarki	...
010	Wymagania dotyczące wykładzin	...
011	Wymagania dotyczące malowania	...
012	Wymagania dotyczące szklarni	...
013	Wymagania dotyczące okien	...
014	Wymagania dotyczące stolarki	...
015	Wymagania dotyczące wykładzin	...
016	Wymagania dotyczące malowania	...
017	Wymagania dotyczące szklarni	...
018	Wymagania dotyczące okien	...
019	Wymagania dotyczące stolarki	...
020	Wymagania dotyczące wykładzin	...

ZESTAWIENIE WYMAGANIŃ

Symbol	Opis	Wymagania
021	Wymagania ogólne	...
022	Wymagania dotyczące wykończenia	...
023	Wymagania dotyczące izolacji	...
024	Wymagania dotyczące wykładzin	...
025	Wymagania dotyczące malowania	...
026	Wymagania dotyczące szklarni	...
027	Wymagania dotyczące drzwi	...
028	Wymagania dotyczące okien	...
029	Wymagania dotyczące stolarki	...
030	Wymagania dotyczące wykładzin	...
031	Wymagania dotyczące malowania	...
032	Wymagania dotyczące szklarni	...
033	Wymagania dotyczące okien	...
034	Wymagania dotyczące stolarki	...
035	Wymagania dotyczące wykładzin	...
036	Wymagania dotyczące malowania	...
037	Wymagania dotyczące szklarni	...
038	Wymagania dotyczące okien	...
039	Wymagania dotyczące stolarki	...
040	Wymagania dotyczące wykładzin	...

LEGENDA

Symbol	Opis
...	ściana/bieżnia
...	wykładzina
...	ściana/przebiegnięcie

RYCZYNKI

- A - przekrój poziomy
- B - przekrój pionowy
- C - przekrój poziomy

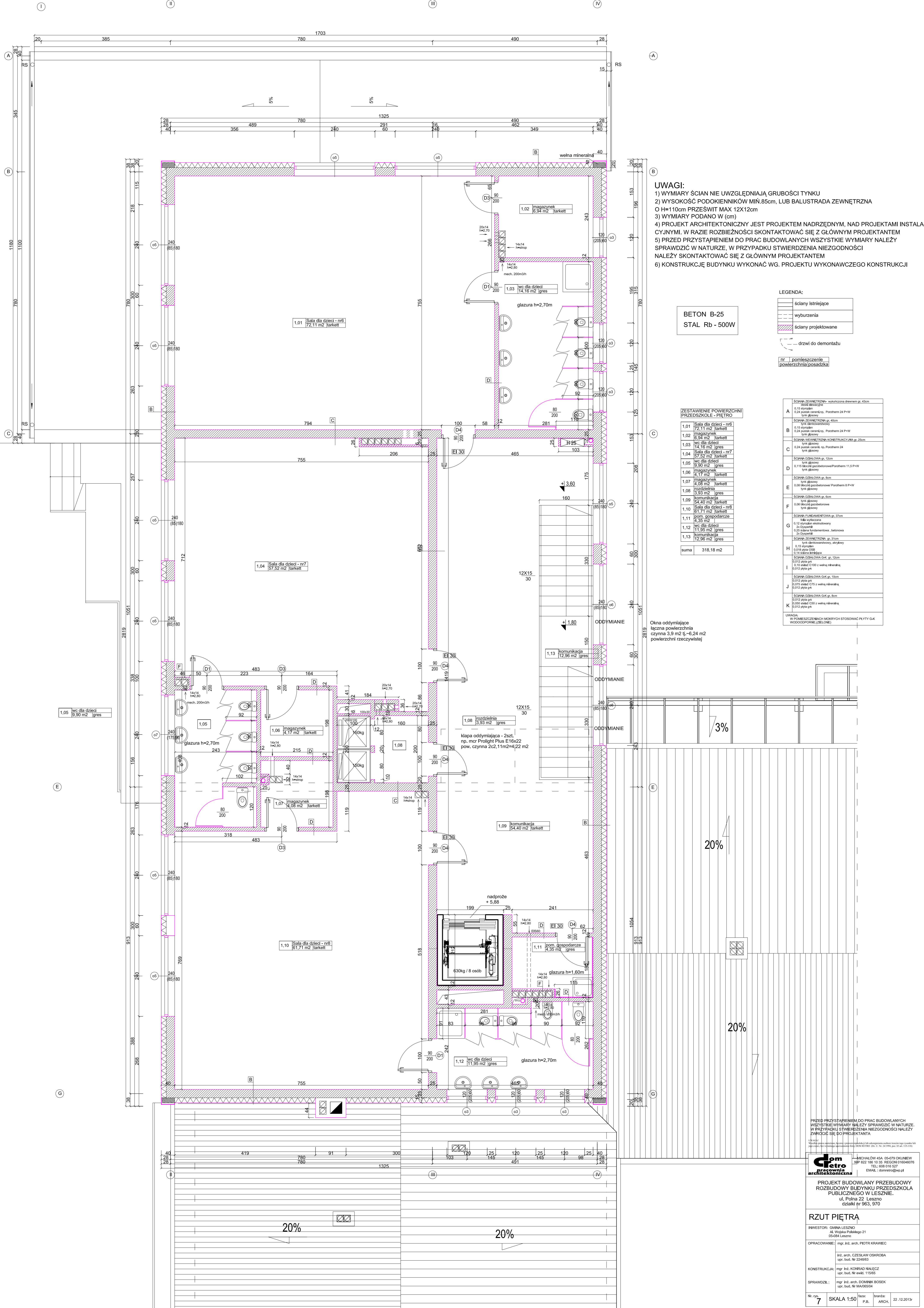
RZUT PARTERU - CZĘŚĆ C

Skala: 1:50

Przebiegnięcia: 100, 200, 300, 400, 500

Wymiary: 5000 x 1000

Wskazanie: 10000



- UWAGI:**
- 1) WYMIARY ŚCIAN NIE UWZGLĘDNIAJĄ GRUBOŚCI TYNKU
 - 2) WYSOKOŚĆ PODKIEKNIKÓW MIŃ. 85cm, LUB BALUSTRADA ZEWNĘTRZNA
 - 3) WYMIARY PODANO W (cm)
 - 4) PROJEKT ARCHYTEKTONICZNY JEST PROJEKTEM NADRZĘDNYM, NAD PROJEKTAMI INSTALACYJNYMI. W RAZIE ROZBIEŻNOŚCI SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z GŁÓWNYM PROJEKTEM
 - 5) PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE, W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z GŁÓWNYM PROJEKTEM
 - 6) KONSTRUKCJĘ BUDYNKU WYKONAĆ WG. PROJEKTU WYKONAWCZEGO KONSTRUKCJI

**BETON B-25
STAL Rb - 500W**

- LEGENDA:**
- ściany istniejące
 - wyburzenia
 - ściany projektowane
 - drzwi do demontażu
 - nr pomieszczenia
powierzchnia posadzka

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PRZEDSZKOLE - PIĘTRO

1.01	Sala dla dzieci - nr6	72,11 m ² tarket
1.02	magazynek	6,94 m ² tarket
1.03	wc dla dzieci	14,16 m ² igres
1.04	Sala dla dzieci - nr7	57,52 m ² tarket
1.05	wc dla dzieci	9,90 m ² igres
1.06	magazynek	4,17 m ² tarket
1.07	magazynek	4,08 m ² tarket
1.08	rozdzielnia	3,93 m ² igres
1.09	komunikacja	54,40 m ² tarket
1.10	Sala dla dzieci - nr8	81,71 m ² tarket
1.11	pom. gospodarcze	4,35 m ² igres
1.12	wc dla dzieci	11,95 m ² igres
1.13	komunikacja	12,96 m ² igres
suma		318,18 m ²

A	SCIANA ZEWNĘTRZNA - wyłożona drewnem gr. 45cm
B	0.15 styropian
C	0.24 styropian
D	0.15 styropian
E	0.08 styropian
F	0.08 styropian
G	0.15 styropian
H	0.15 styropian
I	0.15 styropian
J	0.15 styropian
K	0.15 styropian

Okna oddymiające łączna powierzchnia czynna 3,9 m² tj. - 6,24 m² powierzchni rzeczywistej

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWROCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA

dom
Pracownia Architektoniczna

INICJALOWI 454 05-079 OKULINEW
NIP 622 198 10 35 REGON 016046076
TEL: 508 016 527
EMAIL: domstro@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY ROZBUDOWY BUDYNKU PRZEDSZKOLA PUBLICZNEGO W LESZNE.
ul. Polna 22 Leszno
działki nr 963, 970

RZUT PIĘTRA

INWESTOR: GMINA LESZNO
Al. Wolności 21
05-084 Leszno

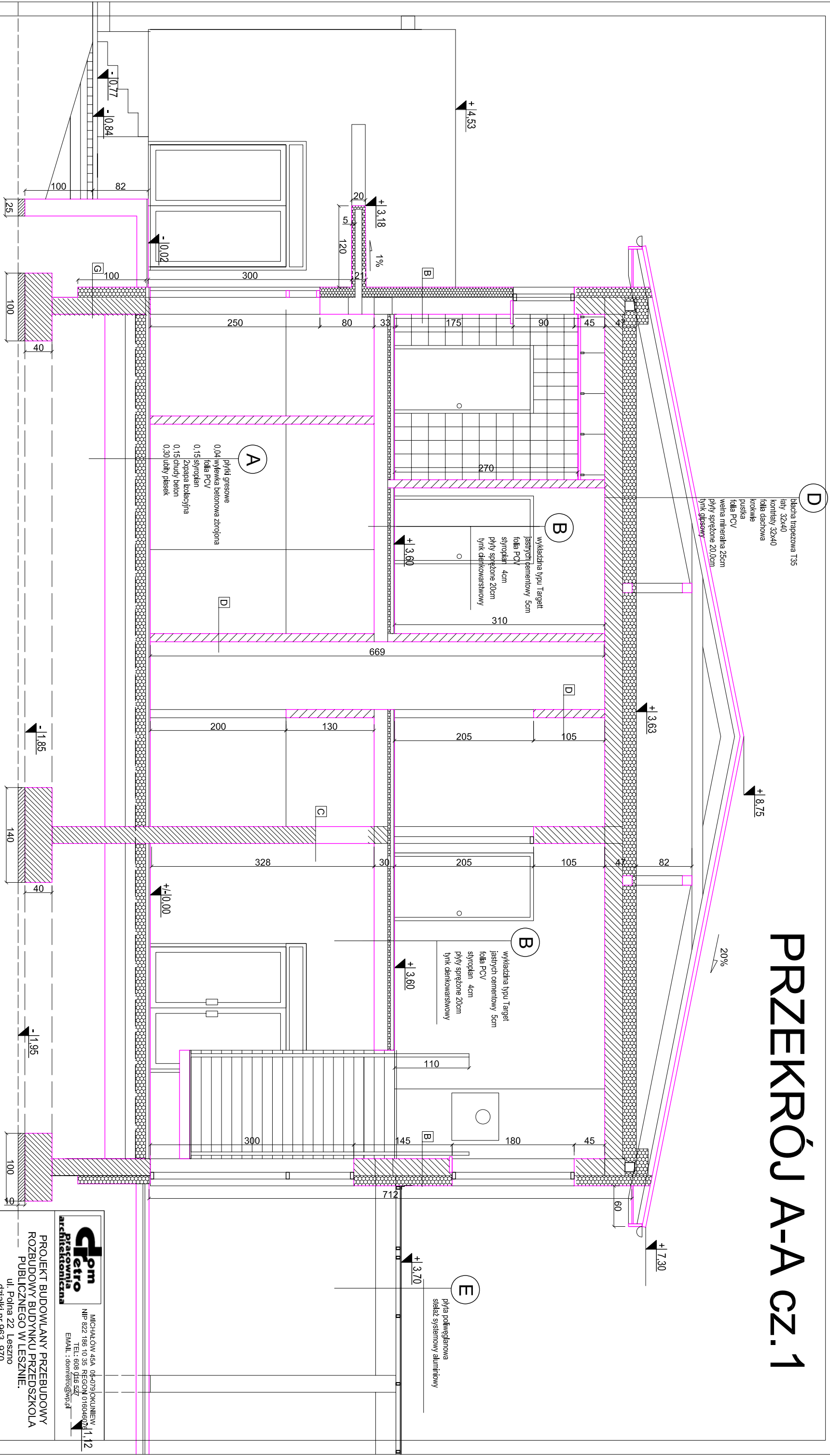
OPRACOWANIE: mgr inż. arch. PIOTR KRAWIEC
inż. arch. CZESŁAW OSKROBA
upr. bud. Nr 224863

KONSTRUKCJA: mgr inż. KONRAD NAŁĘCZ
upr. bud. Nr ew. 11585

SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. DOMINIK BOSEK
upr. bud. Nr MA00504

Nr. rys. **7** SKALA 1:50
Data: 22.12.2019r

PRZEKRÓJ A-A CZ.1



poziom wód gruntowych -1,90m od powierzchni gruntu

II UWAGI:

- 1) WYMIARY ŚCIAN NIE UWZGLĘDNIJĄJĄ GRUBOŚCI TYNKU
- 2) WYSOKOŚĆ PODOKIENNIKÓW MIN.85cm, LUB BALUSTRADA ZEWNĘTRZNA O H=110cm PRZEŚWIT MAX.12X12cm
- 3) WYMIARY PODANO W (cm)
- 4) PROJEKT ARCHITEKTONICZNY JEST PROJEKTEM NADRZĘDNYM, NAD PROJEKTAMI INSTALACYJNYMI. W RAZIE ROZBIEŻNOŚCI SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z GŁÓWNYM PROJEKTANTEM
- 5) PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE, W PRZYPADKU STwierDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z GŁÓWNYM PROJEKTANTEM
- 6) KONSTRUKCJĘ BUDYNKU WYKONAĆ WG. PROJEKTU WYKONAWCZEGO KONSTRUKCJI

LEGENDA:

	ściany istniejące
	wyburzenia
	ściany projektowane
	dziwki do demontażu

III

BETON B-25
STAL Rb - 500W

IV

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE. W PRZYPADKU STwierDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA

UWAGA!
Wskazać przerwę, kierunek i przerwę reprodukcji. Jak adekwatnie oznaczyć rozmiar tego symbolu lub jego części bez wyznaczenia sposobu wykonania firmy DDM RETRO (Dz. U. Nr. 241/99, poz. 53 art. 115-118)

dom
Pracownia
architektoniczna

MICHAŁOW 45A 05-079 OKUNIEW 1 12
NIP 822 186 10 35 REGON 016046074
TEL.: 608 016 527
EMAIL: domretro@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY
ROZBUDOWY BUDYNKU PRZEDSZKOLA
PUBLICZNEGO W LESZNO.
ul. Polna 22 Leszno
działki nr 963, 970

PRZEKRÓJ A - A

INWESTOR: GMINA LESZNO
Al. Wojska Polskiego 21
05-084 Leszno

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. PIOTR KRAWIEC

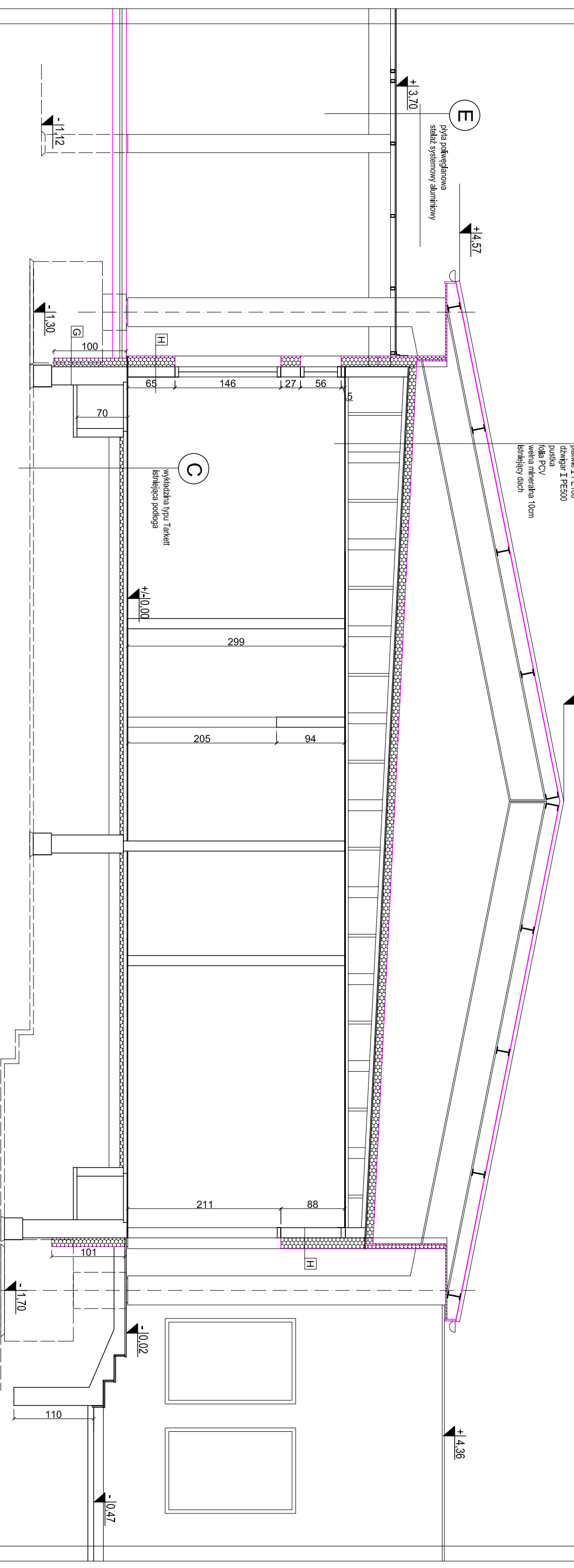
inż. arch. CZESŁAW OSKROBA
upr. bud. N° 2248/83

KONSTRUKCJA: mgr inż. KONRAD NAŁĘCZ
upr. bud. N° ewd. 115/65

SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. DOMINIK BOSEK
upr. bud. N° MA0050/04

Nr. rys.	8a	skala	1:50	fazę:	P.B.	branża:	ARCH.	data:	22.12.2013r.
----------	----	-------	------	-------	------	---------	-------	-------	--------------

PRZEKRÓJ A-A CZ.2



F
blacha trapezowa T35
płatwie I PE180
dźwiger I PE500
puszka
folia PCV/
wełna mineralna 100cm
istniejący dach

E
płyta poliwęglanowa
słupki systemowy aluminiowy

C
wykładzina typu Tanket
istniejąca podłoga

poziom wód gruntowych -1,90m od powierzchni gruntu

BETON B-25
STAL Rb - 500W

LEGENDA:

	ściany istniejące
	wyburzenia
	ściany projektowane
	drzwi do demontażu
	nr pomieszczenie
	powierzchnia/posadzka

- UWAGI:**
- 1) WYMIARY ŚCIANNIE UWZGLĘDNIJAJĄ GRUBOŚCI TYNKU
 - 2) WYSOKOŚĆ PODOKIENNIKÓW MINI.85cm, LUB BALUSTRADA ZEWNĘTRZNA O H=10cm PRZEŚWIT MAX 12X12cm
 - 3) WYMIARY PODANO W (cm)
 - 4) PROJEKT ARCHITEKTONICZNY JEST PROJEKTEM NADRZĘDNYM, NAD PROJEKTAMI INSTALACYJNYMI, W RAZIE ROZBIĘŻNOŚCI SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z GŁÓWNYM PROJEKTANTEM
 - 5) PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE, W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY SKONTAKTOWAĆ SIĘ Z GŁÓWNYM PROJEKTANTEM
 - 6) KONSTRUKCJĘ BUDYNKU WYKONAĆ WG. PROJEKTU WYKONAWCZEGO KONSTRUKCJI

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH
WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE.
W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY
ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA

dom
Pracownia
architektoniczna

MICHAŁOW 45A 05-479 OKUNIEW
NIP: 822 186 10 35 REGON: 016046076
TEL.: 608 016 527
EMAIL: domvelro@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY
ROZBUDOWY BUDYNKU PRZEDSZKOLA
PUBLICZNEGO W LESZNO.
ul. Polna 22 Leszno
działki nr 963, 970

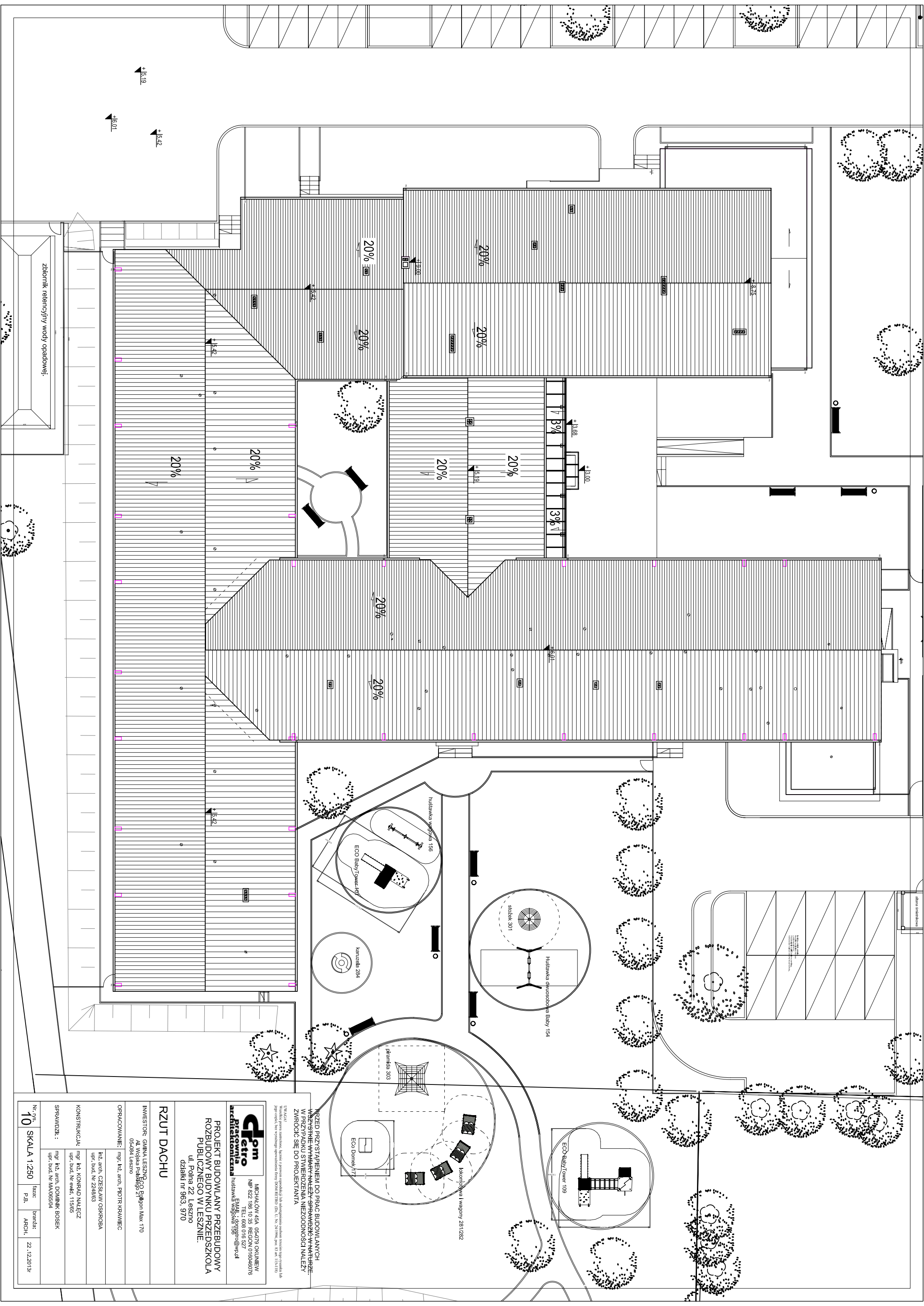
PRZEKRÓJ A - A CZ.2

INWESTOR: GMINA LESZNO
Al. Wojska Polskiego 21
05-084 Leszno

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. POTR KRAWIEC
mgr inż. arch. CZESŁAW OSKROBA
upr. bud. N: 2248/83

KONSTRUKCJA: mgr inż. KONRAD NAŁĘCZ
upr. bud. N: ewm/ 115/65
mgr inż. arch. DOMINIK BOSEK
upr. bud. N: MA/065/04

Nr. rys. 8b
SKALA 1:50
faz. P.B.
branża: ARCH.
22.12.2013r.



WZRODZ SIĘ DO PROJEKTANTA
 W SZYBKIE WYMIARZY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURE
 W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY
 ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA

dom
Pracownia
architektoniczna
 hustawka waga 139

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY
 ROZBUDOWY BUDYNKU PRZEDSZKOLA
 PUBLICZNEGO W LESZNO**
 ul. Polna 22 Leszno
 działki nr 963, 970

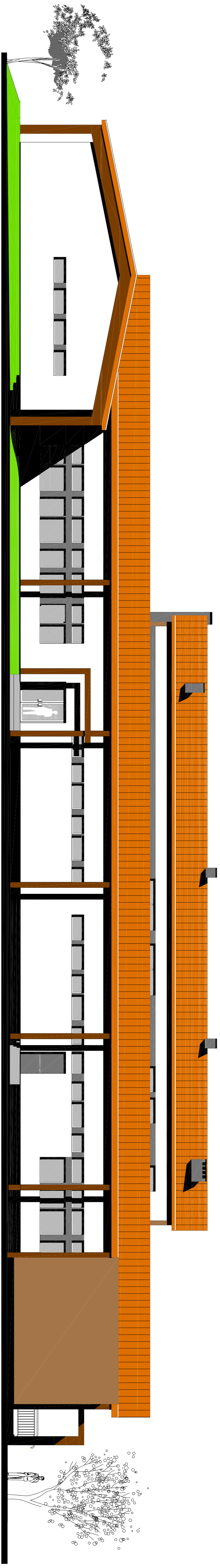
RZUT DACHU

INWESTOR: GMINA LESZNO
 ul. Wojska Polskiego 21/101 Leszno

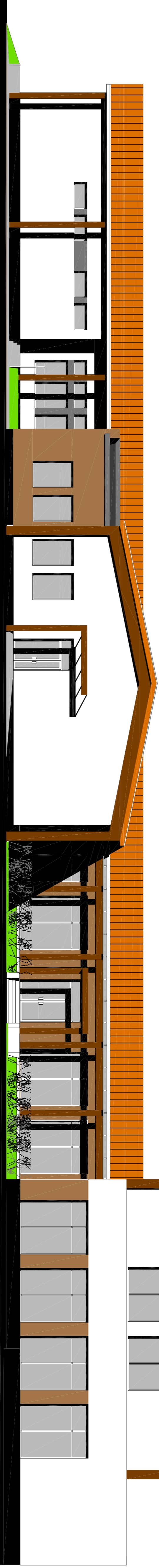
OPRACOWANIE: mgr. inż. arch. PIOTR KRAWIEC
 inż. arch. CZESŁAW OSKROBA
 upr. bud. Nr 2248/63
 mgr. inż. KONRAD NAŁĘCZ
 upr. bud. Nr ewid. 115/65

SPRAWDZIŁ: mgr. inż. arch. DOMINIK BOSEK
 upr. bud. Nr MA06/5/04

Nr. pgb. **10** SKALA 1:250
 P.B. ARCH. 22.12.2019r



elewacja wschodnia



elewacja północna

PRZED PROJEKTYWANIEM DO PRAC BUDOWY ANI
 WYSTĄPIENIEM ZAŻĄDANIA O WYDANIE
 WZROKÓW SIE DO PROJEKTANTA

PRZED PROJEKTYWANIEM DO PRAC BUDOWY ANI
 WYSTĄPIENIEM ZAŻĄDANIA O WYDANIE
 WZROKÓW SIE DO PROJEKTANTA

dom architektura
 ARCHITECTURA
 ul. Piłsudskiego 10/11, 00-611 Warszawa
 tel. 22 626 10 10, 22 626 10 11
 e-mail: biuro@dom-arch.pl

**PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY
 ROZBUDOWY BUDYNKU PRZEDSZKOLA
 PUBLICZNEGO W LESZNE**
 ul. Piłsudskiego 10/11, 00-611 Warszawa
 tel. 22 626 10 10, 22 626 10 11

ELEWACJE - KOLORYSTYKA - A

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Piotr Romaniec
 ODRZAŁKO 21
 ul. Włocławska 10, 00-001 Warszawa

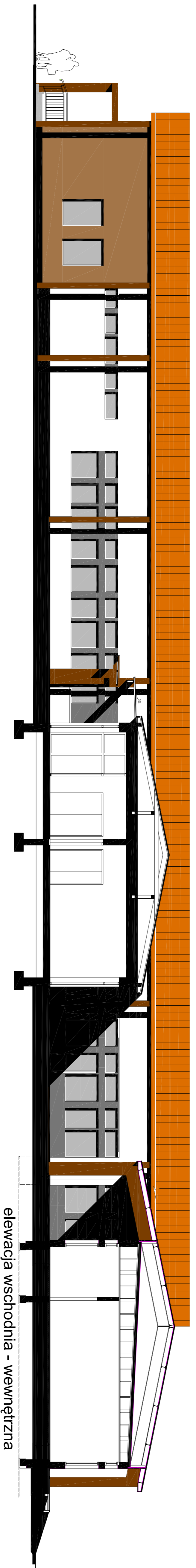
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Piotr Romaniec
 ODRZAŁKO 21
 ul. Włocławska 10, 00-001 Warszawa

KONSTRUKCJA: mgr inż. arch. Piotr Romaniec
 ODRZAŁKO 21
 ul. Włocławska 10, 00-001 Warszawa

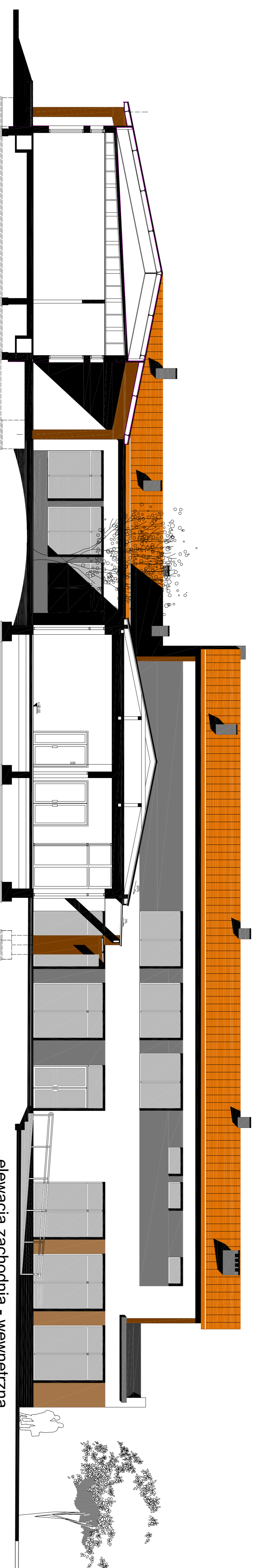
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Piotr Romaniec
 ODRZAŁKO 21
 ul. Włocławska 10, 00-001 Warszawa

SKALA: 1:100

DATA: 2023



elewacja wschodnia - wewnętrzna



elewacja zachodnia - wewnętrzna

PRZEPROJEKTOWANIE DO PRAC BUDOWY
 WZSIADKOWY WYKONANIE PRAC BUDOWY
 WZSIADKOWY WYKONANIE PRAC BUDOWY
 ZMIENIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA

dom
 architektura

PROJEKT BUDOWY PRZEBUDOWY
 ROZBUDOWY BUDYNKU PRZESZKOLA
 PUBLICZNEGO W LESZNE

ul. Polna 22, Leszno
 64-100 LESZNO, SVU

ELEWACJE - KOLORYSTYKA - B

INWESTOR: GMINA LESZNO
 ul. Wolna Polniewa 21
 64-100 LESZNO

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. MOTTI ROMANEC
 ul. Wolna Polniewa 21
 64-100 LESZNO

KONSTRUKCJA: mgr inż. arch. CZESLAW GONIMBA
 ul. Wolna Polniewa 21
 64-100 LESZNO

SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. CZESLAW GONIMBA
 ul. Wolna Polniewa 21
 64-100 LESZNO

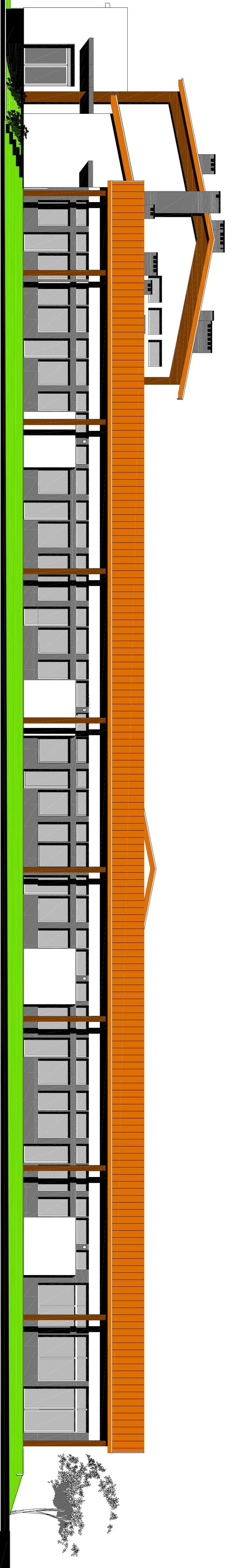
SKALA: 1:100

12

12

12

12



elewacja południowa



elewacja zachodnia

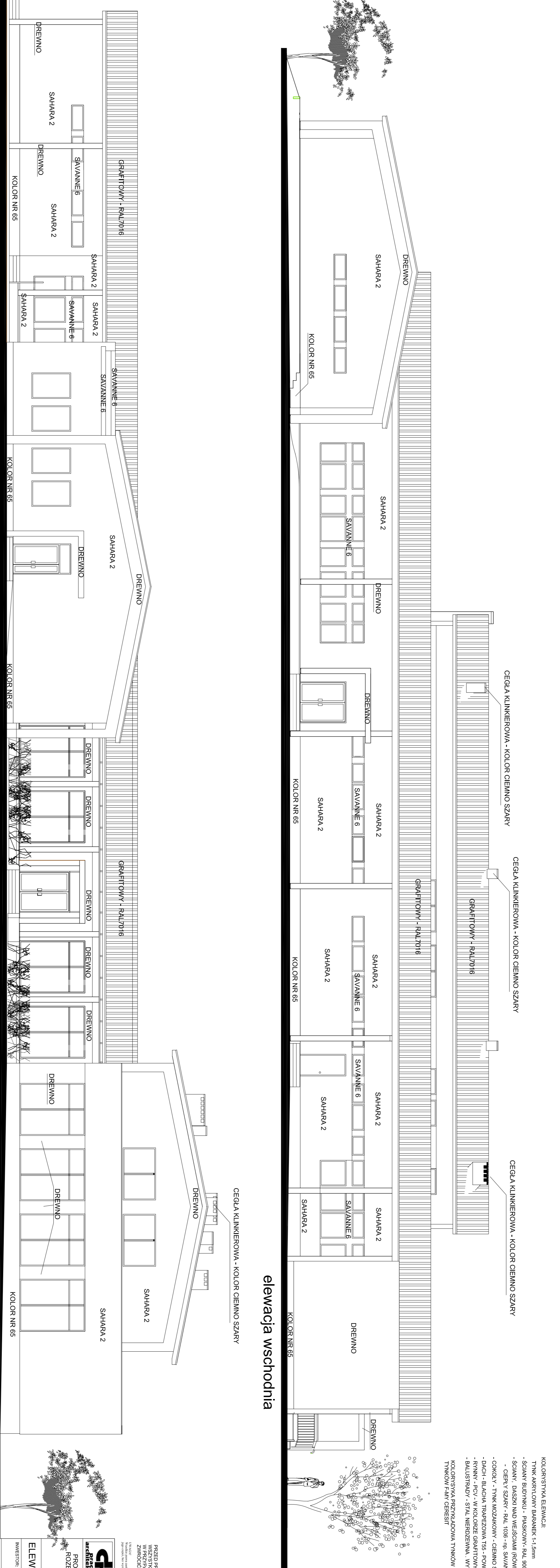
PRZEDPROJEKTOWANIE DO PRAC BUDOWANYCH
 PRZESYŁKA WYKONAWCZYM SPRACOWNICZYM I NADLEŻY
 WYSTĄPIĆ O WYKONANIE PRAC BUDOWANYCH
 ZMÓWOC SIĘ DO PROJEKTANTA

dom
 architektura
 ul. Piłsudskiego 10A, 00-730 Warszawa
 tel. 22 626 10 10
 e-mail: dom@dom.pl

PROJEKT BUDOWLANO-PRZEBUDOWO-ROZBUDOWY BUDYNKU PRZESZKOLA PUBLICZNEGO W LESZNE
 ul. Piłsudskiego 10A, 00-730 Warszawa

ELEWACJE - KOLORYSTYKA - C

INWESTOR: UMIĘTOWNIA ul. Wolska 10A, 00-730 Warszawa	OPRACOWANIE: mgr inż. arch. Piotr Romaniec
KONSTRUKCJA: mgr inż. inżynier architekt ul. Wolska 10A, 00-730 Warszawa	SPRACOWNIA: mgr inż. arch. Damian Kozicki ul. Wolska 10A, 00-730 Warszawa
SKALA: 1:100	DATA: 22.12.2019



- KOLORYSTYKA ELEWACJI:
- TYNKI AGRESTOWY BRANNEK 1+1,5mm
 - SCIANY BUDOWNE - PIASSOWY - RAL 9001 - np. SAHARA 2
 - SCIANY - DASKI NAD WIEJSZAMI RÓWNIEM DO SPÓDUI, GZTASY
 - CIEPŁY SZARY - RAL 7039 - np. SAVANNE 6
 - COKOLY - TYNKI MOZAJKOWY - CIEMNO SZARY - RAL 3009 - KOLOR NR 65
 - DACH - BLAGIA TRAWIOWA T15 - POWLEKANA - GRAFTOWY np. RAL 7016
 - RYNNY - PCV - W KOLORZE GRAFTOWYM - RAL 7016 LUB ZBIŁDOWYM
 - BALUSTY I SŁUPY - STAL NIERDZEWNA - WYKONCZONE SATYNOWIE
 - KOLORYSTYKA PRZYKŁADOWA TYNKOW - wg KATALOGU TYNKOW FAY CERESIT

elewacja wschodnia

elewacja północna

PRZEDPRZYSTĘPIENIU DO PRAC BUDOWYNI
 CZESZCZYNĘ WYKONANĄ PRZEZ NASZĄ FIRMĘ
 WYKONCZYLIŚMY W CAŁOŚCI NA WŁASNE
 ZNIWOLIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA

dom
 architektura
 ul. Ponia 2, I piętro
 42-400 Żelazna
 tel. 71 72 40 000
 e-mail: dom@dom.pl

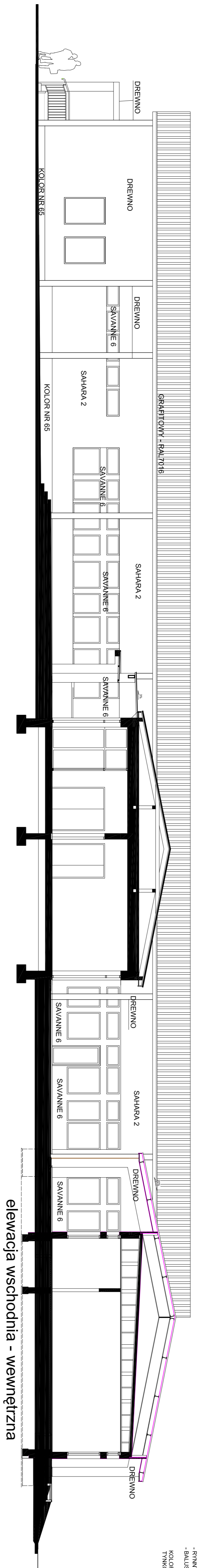
INWESTOR: **CEMIL CZĘSTOCHOWA**
 ul. Wileńska Podbieg 21
 42-600 Częstochowa

OPRACOWAŁ: **mgr inż. arch. Piotr Rowieć**
 mgr inż. inżyn. arch.

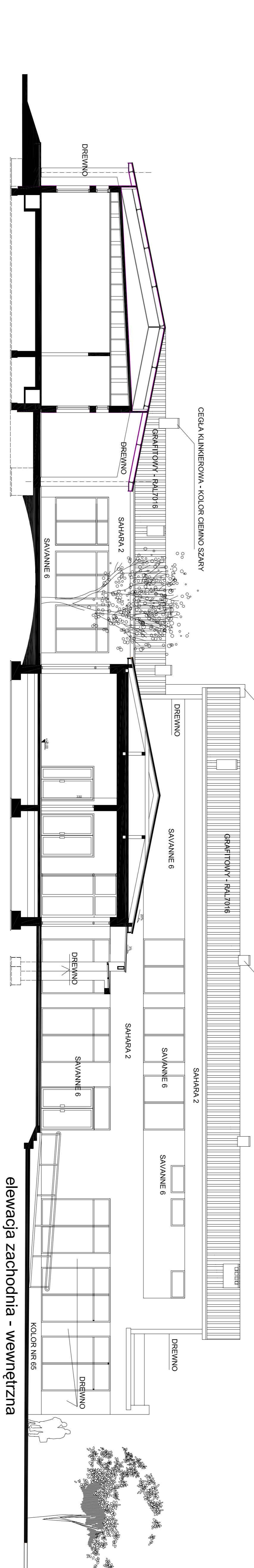
KONTROLA: **mgr inż. arch. Marcin Kubiś**
 mgr inż. arch. inżyn.

SPRAWDZIŁ: **mgr inż. arch. Damian Kubiś**
 mgr inż. arch. inżyn.

14 SKALA 1:100



- KOLORYSTYKA ELEWACJI:
- TYNK AKRYLOWY BARANKI - 1,15mm
 - SZYBY BUDYNKU - PUSZONY - RAL 9001 - np. SAHARA 2
 - SZYBY BUDYNKU PRZEJAZDU (BUDOWAŁO SIĘ DO SPORO), CZYMSY
 - BIEŁY SZARY - RAL 1038 - np. SAVANNE 6
 - COKOL - TYNK MOZAIKOWY - CIEMNO SZARY - RAL 9008 - KOLOR NR 65
 - DACH - BLACHA TRAPEZOWA T35 - POLIURETAN - GRAFITOWY np. RAL 7016
 - KRYTO - PCV - W KOLORZE GRAFITOWYM - RAL 7016 LUB ZBIERAKI
 - BRUSZTWA - STAL NIERDZEWNA - WYKONANIE SZYBY
 - KOLORYSTYKA PRZYKŁADOWA TYNKOW - WG KATALOGU
 - TYNKOW PŁAN CEMENT



PRZEPROSTYBIENIE DO PRAC BUDOWYNI
 WYSTĄPIENIE WYMAGANIA SPRAWOZDANIE
 WZROKOWE DO PROJEKTANTA

dom
architekci
 ul. Piłsudskiego 21
 41-800 Katowice

INWESTOR: **CEMEX**
 ul. Wesoła Polaków 21
 41-800 Katowice

OPRACOWANIE: **mgr inż. arch. Piotr Rowiec**

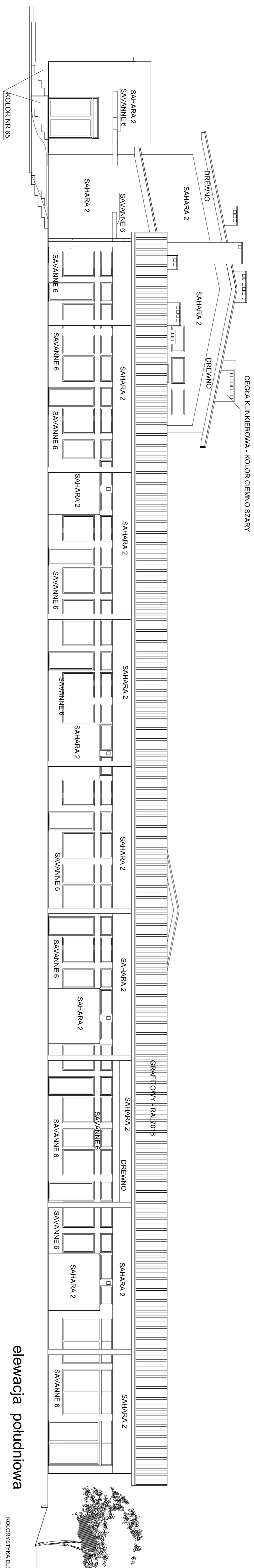
INSTRUKCJA: **mgr inż. arch. Piotr Rowiec**

KONSTRUKCJA: **mgr inż. inżynier architekt**

SPRAWOZDANIE: **mgr inż. inżynier architekt**

SKALA: 1:100

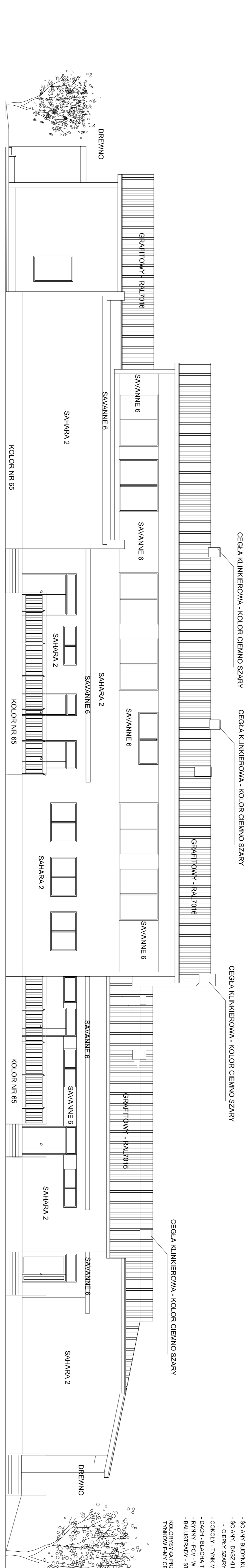
DATA: 22.12.2019



elewacja południowa

KOLORYSTYKA ELEWACJI:

- TYNK AKRYLOWY BARANIEK 1+1,5mm
- SŁUPY BUDOWNICZE - PŁASKOWY - RAL 9001 - np. SAHARA 2
- SŁUPY - DĄSZKI NAD WEJŚCIAMI RÓWNIEMIEŻ OD SPÓDU, GZINSKY
- CIEPŁY SZARY - RAL 1038 - np. SAVANNE 6
- COJKI - TYNK KOZŁKOWY - CIEMNO SZARY - RAL 3009 - KOLOR NR 65
- DĄCH - BŁOGIA TRAPEZOWA T15 - POMEKANA, GRAFTOWY - np. RAL 7016
- RYNNY - PCV - W KOLORZE GRAFTOWYM - RAL 7016 LUB ZBLIŻONYM
- BALUSTRYADY - STAL NIERDZEWNA, WYKONCZBE SATYNOWE
- KOLORYSTYKA PRZYKŁADOWA TYNKOW - WIG KATALOGU
- TYNKOWY FIRM CEREZIT



elewacja zachodnia

PRZEDSIĘWZĘCIE PRAC PROJEKTOWYCH DO PRAC BUDOWY I WYKONANIA WYKONCZCZENIA WNIOSKÓW O WYKONANIE PRAC BUDOWY I WYKONCZCZENIA ZNIEMIE DO PROJEKTANTA

dpm **działalność** **architektoniczna**

MIEJSCOWOŚĆ: ul. Górna 22, Warszawa
 KOD pocztowy: 00-738
 TEL.: 22 638 23 12
 E-MAIL: dom@dom.pl

PROJEKT BUDOWLANO-ARCHITEKTONICZNY
 ROZBUDOWY BUDYNKU PRZEBUDOWY
 PUBLICZNEGO W LESZNE

ul. Długa 22, Leszno
 62-100 LESZNO, POLSKA

ELEWACJE - C

INWESTOR: GMINA LESZNO
 ul. Wolna Polniewa 21
 05-140 Leszno

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. PIOTR ROJNIEC

mgr. inż. CZESŁAW GONIKOWA
 mgr. inż. WŁADYSLAW WYKONCZCZYK

KONSTRUKCJA: mgr. inż. KONRAD WALECZ
 mgr. inż. WŁADYSLAW WYKONCZCZYK

SPRAWDZIŁ: mgr. inż. arch. CZEKŁAW ROJNIEC
 mgr. inż. arch. WYKONCZCZYK

Skala: 1:100

Wzrost: 16
 Data: 2024
 Artykuł: 22.12.2019

OZNACZENIE NA RYSUNKU	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11
MATERIAŁ – TYP	WC	WC	do sal	EI 30			EI 60	ognioodporne EI30	ognioodporne EI30	aluminiowe pełne wewnętrzne	zamek antypaniczny
UWAGI	z kratką wentylacyjną	z kratką wentylacyjną				zmywalne	ognioodporne	aluminiowe szklone wewnętrzne	aluminiowe pełne wewnętrzne	aluminiowe pełne wewnętrzne	aluminiowe pełne zewnętrzne
ZESTAWIENIE DRZWI											
SCHEMAT											
Wymiary w świetle otworu	1000 2050	900 2050	1000 2050	1000 2050	900 2050	1000 2050	1000 2050	1900 2350	1300 2350	1900 2350	1900 2350
Wymiary zewnętrzne	965 2040	865 2040	965 2040	965 2040	865 2040	965 2040	965 2040	1880 2340	1280 2340	1880 2340	1880 2340
Wymiary w świetle oszczędny	900 2000	800 2000	900 2000	900 2000	800 2000	900 2000	900 2000	900+900=1800 2300	900+300=1200 2300	900+900=1800 2300	900+900=1800 2300
LOS:	LEWE -4 PRAWĘ -13	LEWE -3 PRAWĘ -3	LEWE -22 PRAWĘ 16	LEWE -6 PRAWĘ -3	LEWE -1 PRAWĘ -1	LEWE -6 PRAWĘ -7	LEWE -1 PRAWĘ -0	3 sztuka	LEWE -0 PRAWĘ -1	1 sztuka	1 sztuka
	D12	D13	D14	D15	D16	D17	D18	D19	D20		
	z nadświetlem aluminiowe pełne zewnętrzne	z nadświetlem aluminiowe pełne zewnętrzne	z nadświetlem aluminiowe pełne zewnętrzne	ognioodporne EI30 aluminiowe szklone wewnętrzne	aluminiowe szklone wewnętrzne	aluminiowe szklone wewnętrzne	aluminiowe szklone wewnętrzne	aluminiowe szklone wewnętrzne	aluminiowe szklone wewnętrzne	aluminiowe szklone wewnętrzne	zewnętrzne
	1900 2350 1880	1900 2550 1880	1300 2550 1280	1300 2350 1280	1300 2200 1280	1900 2200 1880	1900+4500+1900 3300 1900+4500+1900	1300 2350 1280	1000 2150 2100	1000 2150 2100	1000 2150 2100
	2340 900+900=1800 2300	2540 900+900=1800 2000+450	2540 900+900=1200 2000+450	2980 900+300=1200 2300+900	2190 900+300=1200 2000	2190 900+300=1200 2150	3290 1900+4500+1900 2300+900	2040 900 2000	2040 900 2000	2040 900 2000	2040 900 2100
	1 sztuka	LEWE -0 PRAWĘ -1	LEWE -1 PRAWĘ -2	LEWE -0 PRAWĘ -1	LEWE -3 PRAWĘ -2	2 sztuka	D27	1 sztuka	D29	LEWE -1 PRAWĘ -1	LEWE -1 PRAWĘ -1
	D21	D22	D23	D24	D25	D26	D27	D28	D29		
	aluminiowe szklone zewnętrzne	aluminiowe szklone zewnętrzne	aluminiowe szklone zewnętrzne	aluminioiw szklone zewnętrzne	aluminiowe pełne wewnętrzne	drzwi komory chłodniczej zewnętrzne	stalowe , techniczne zewnętrzne	stalowe , antywłamaniowe zewnętrzne	zmywalne		
	1900 2350 1880	1900 2550 1880	1300 2550 1280	1300 3000 1280	1300 2050 1280	1900 2200 1880	1900+4500+1900 3300 1900+4500+1900	1300 2350 1280	1000 2050 965	1000 2050 965	1000 2050 965
	2340 900+900=1800 2300	2540 900+900=1800 2000+450	2540 900+900=1200 2000+450	2980 900+300=1200 2300+900	2040 900+300=1200 2000	2190 900+300=1200 2150	3290 1900+4500+1900 2300+900	2040 900 2000	2040 900 2000	2040 900 2000	2040 900 2100
	1 sztuka	LEWE -0 PRAWĘ -1	LEWE -1 PRAWĘ -2	LEWE -0 PRAWĘ -1	LEWE -3 PRAWĘ -2	2 sztuka	D27	1 sztuka	D29	LEWE -1 PRAWĘ -1	LEWE -1 PRAWĘ -1
	D21	D22	D23	D24	D25	D26	D27	D28	D29		

Uwaga :

przed zamówieniem stolarki sprawdzić istniejące i nowo wykonane otwory w murach

- UWAGI:
- drzwi wewnętrzne - pływające, fornir naturalny muszą być odporne na zmywanie , - kolor bukowy, z samozamykaczem i jedynym zamkiem typ Yale
 - oszczędnie malowane, malowane na budowie - kolor brązowy
 - drzwi wewnętrzne aluminiowe kolor biały , profil zimny szkło bezpieczne z wbudowanym samozamykaczem
 - drzwi zewnętrzne aluminiowe , antywłamaniowe kolor biały z wbudowanymi dwoma zamkami i samozamykaczem, profil ciepły szkło bezpieczne

dom
Pracownia architektoniczna

MICHAŁÓW 45A 05-079 OKUNIEW
NIP 822 186 10 35 REGON 016048076
TEL: 608 016 527
EMAIL : dom@dom.pl

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY
ROZBUDOWY BUDYNKU PRZEDSZKOLA
PUBLICZNEGO W LESZNO
ul. Polna 22 Leszno
działki nr 963, 970

ZESTAWIENIE DRZWI

INWESTOR: GMINA LESZNO
Al. Wojska Polskiego 21
05-094 Leszno

OPRACOWANIE: mgr. inż. arch. PIOTR KRAMIEC
upr. bud. Nr 224863

KONSTRUKCJA: mgr. inż. KONRAD MAŁEJCZ
upr. bud. Nr 115165

SPRAWDZŁ: mgr. inż. arch. DOMINIK BOSEK
upr. bud. Nr MA/06504

Nr. g/ś: 17
SKALA 1:100

fazę: P.B.
branża: ARCH.

22.12.2013r

OZNACZENIE NA RYSUNKU		01	02	03	04	05	06	07	08	09
MATERIAŁ -TYP	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV
UMIAGI										
ZESTAWIENIE OKIEN										
SCHEMAT										
Wymiary zestawowe	So x Ho	240x300	180x120	120x60	180x60	240x180	240x180	240x90	120x180	118x120
	Zewnętrzne wymiary oszczędny	Sz 2365 2965	1765 1165 1165	1165 585 1065	1765 585 1665	2365 1765 2265	2365 1765 2265	2365 885 2265	1165 1765 1065	1165 1765 1065
Wymiary w świetle oszczędny	S	2265	1665	1065	1665	2265	2265	2265	1065	1055
	H	2200+635	1065	485	485	1665	1665	785	1665	1065
Powierzchnia m2	SKH									
LOSĆ:		13	3	15	2	9	2	2	8	3

010	011	012	013	014	015	016	017	018
PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV	PCV
118x56	88x120	88x56	88x146	118x146	88x210	210x230	210x294	90x300
1155	865	865	865	1155	865	2065	2065	880
545	1165	545	1435	1435	2065	2265	2915	2965
1055	765	765	765	1055	765	1965	1965	780
445	1065	445	1335	1335	1965	2165	2815	2865
17	4	18	3	4	2	5	1	8

Uwaga :

przed zamówieniem stolarki sprawdzić istniejące i nowo wykonane otwory w murach

- UWAGA:
1. OKNA SZKLIĆ SZYBAMI ZESPOLONYMI
 2. OŚCIEŻNICE W KOLORZE BIAŁY, OKUCIA OBWIEDNINOWE.
 3. W OKNACH KTÓRE ZACZYNAJĄ SIĘ PONIŻEJ 0,85M OD POZIOMU PODŁOGI NALEŻY STOSOWAĆ SZKŁO BEZPIECZNE
 4. KLAMKI WYPOSAŻYĆ W ZAWKI NA KLUCZ.
 5. W OŚCIEŻNICACH ZAMONTOWAĆ NAPWIETRZNIKI HIGROSTEROWANE O WYDAJNOŚCI 30m³/h - PO JEDNYM NA SKRZYDŁO OKNA W CZĘŚCI NOWO PROJEKTOWANEJ, W CZĘŚCI ISTNIEJĄCEJ WYPOSAŻYĆ OKNA DOLNEGO PASMA.

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE, W PRZYPADKU STwierdzenia niezgodności należY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA

dom
Pracownia
architektoniczna

MICHAŁÓW 45A 05-079 OKUNIEW
NIP: 822 186 10 35 REGON 016048076
TEL: 608 016 527
EMAIL: domretro@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY
ROZBUDOWY BUDYNKU PRZEDSZKOLA
PUBLICZNEGO W LESZNO
ul. Polna 22 Leszno
działki nr 963, 970

ZESTAWIENIE OKIEN

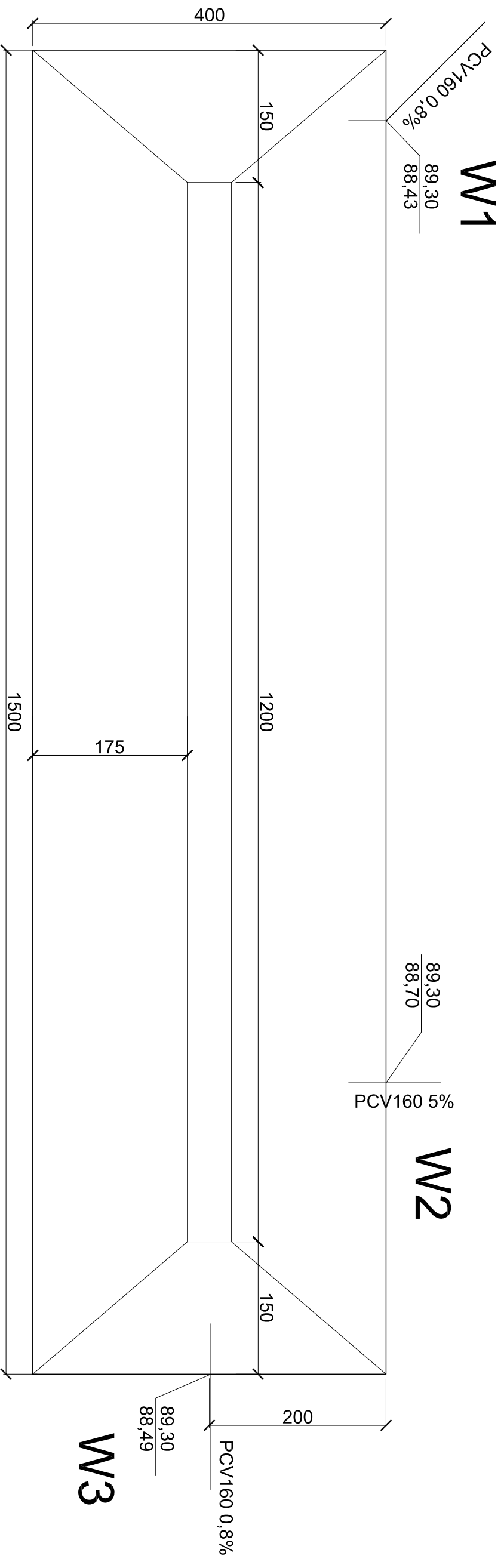
INWESTOR: GMINA LESZNO
Al. Wojska Polskiego 21
05-094 Leszno

OPRACOWANIE: mgr inż. arch. PIOTR KRAWIEC
mgr inż. KONRAD MAŁEJCZ
upr. bud. nr 224863

KONSTRUKCJA: mgr inż. CZESŁAW OSKROBA
upr. bud. nr 224863

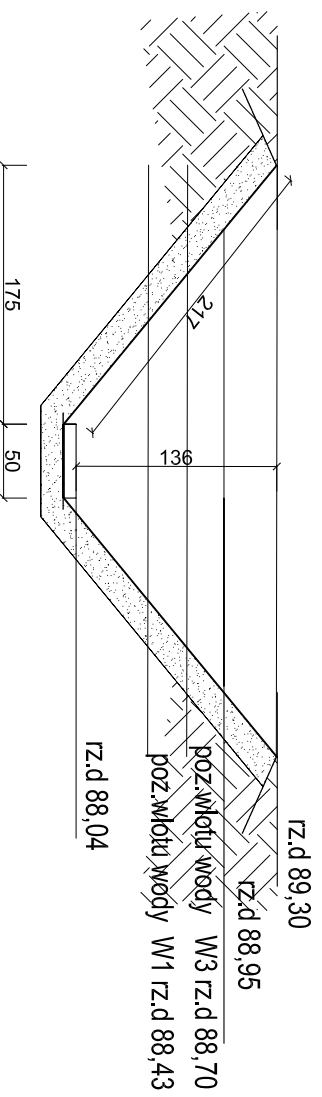
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. DOMINIK BOSEK
upr. bud. nr MA/06504

Nr. g/ś: 18 SKALA 1:100 fazc: P.B. branża: ARCH. 22.12.2013r.



ZBIORNIK WODY OPADOWEJ - TYPU SZCZELNEGO, BEZODPŁYWOWY

PRZEKRÓJ - ZBIORNIK MELIORACYJNY



pojemność zbiornika do poziomu wpływu wody W3 - 15,55m³
 maksymalna pojemność zbiornika - 24,48m³
 skarpa rowu 1:1,5;
 zbiornik wyłożyc membrną EPDM o gr. 1,0mm
 na 20 cm warstwie piasku
 na dno wyłożyć geowłókninę i położyć płyty JOMB
 końce membrany zakopać w gruncie lub obłożyć płytami

Rozprowadzenie instalacji odprowadzenia
 wody opadowej pokazano w projekcie sanitarnym

dpm
Pracownia
architektoniczna
 MICHAŁOW 45A 05-079 OKUNIEW
 NIP 822 186 10 35 REGON 016046076
 TEL.: 608 016 527
 EMAIL: dommetro@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY
 ROZBUDOWY BUDYNKU PRZEDSZKOŁA
 PUBLICZNEGO W LESZNO.

ul. Polna 22 Leszno
 działki nr 963, 970

**ZBIORNIK RETENCYJNY
 WODY DESZCZOWEJ.**

INWESTOR: GMINA LESZNO
 Al. Wojska Polskiego 21
 05-084 Leszno

OPRACOWANIE: mgr. inż. arch. PIOTR KRĄWIEC

inż. arch. CZESŁAW OSKROBA
 upr. bud. Nr 224863

SPRAWDZIŁ: mgr. inż. arch. DOMINIK BOSEK
 upr. bud. Nr MA006504

Nr. D/S: **19** SKALA 1:50
 fazę: P.B. branża: ARCH.
 data: 22.12.2013r

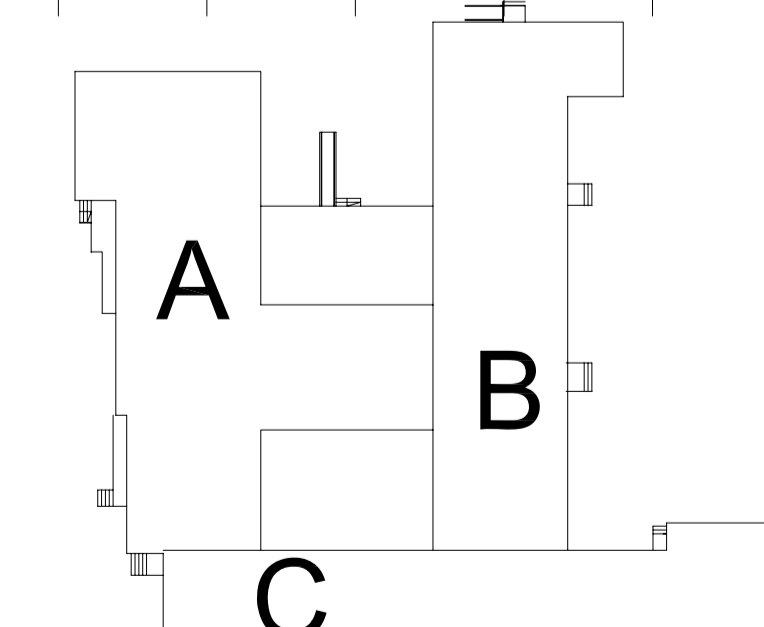
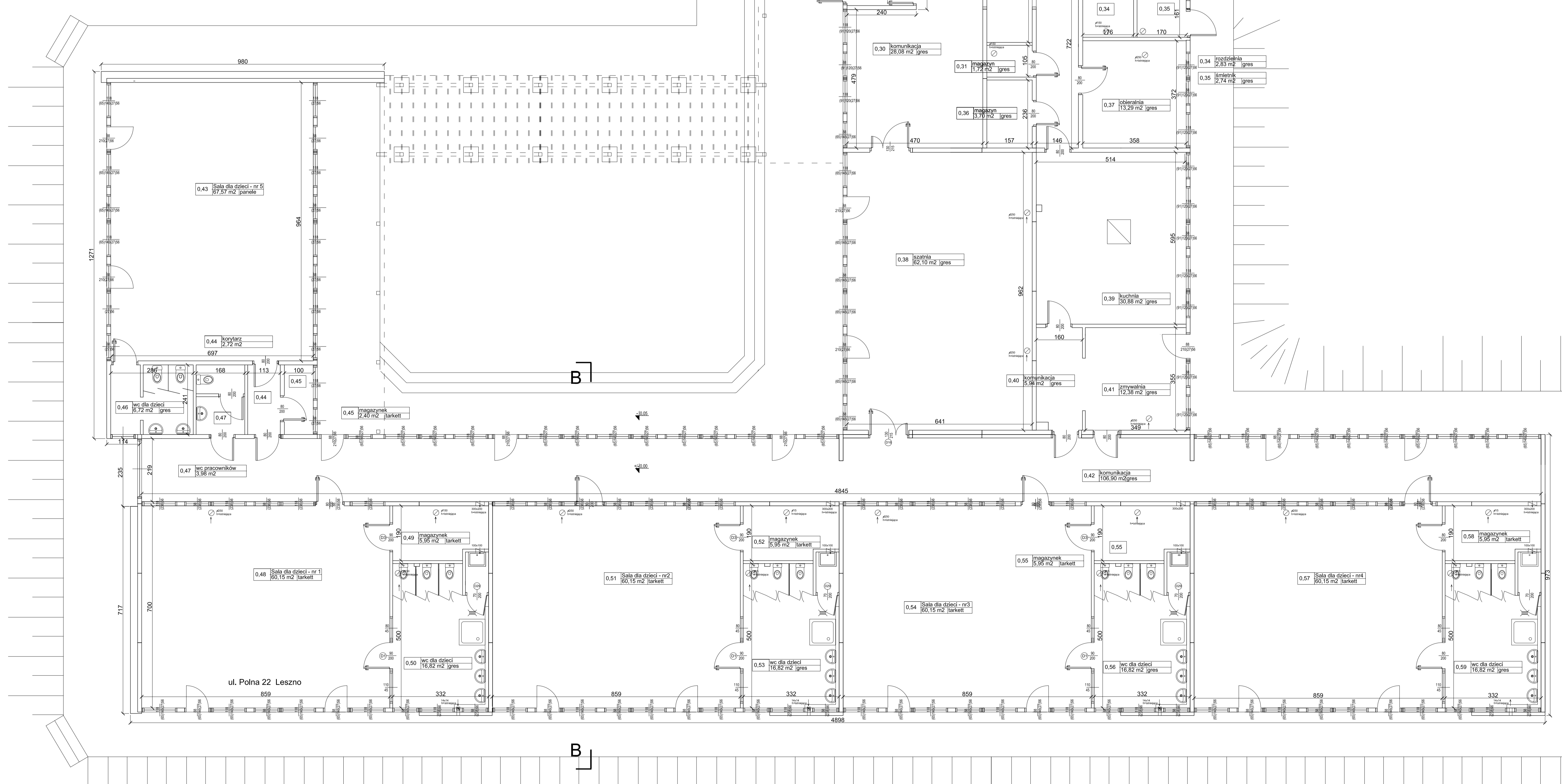
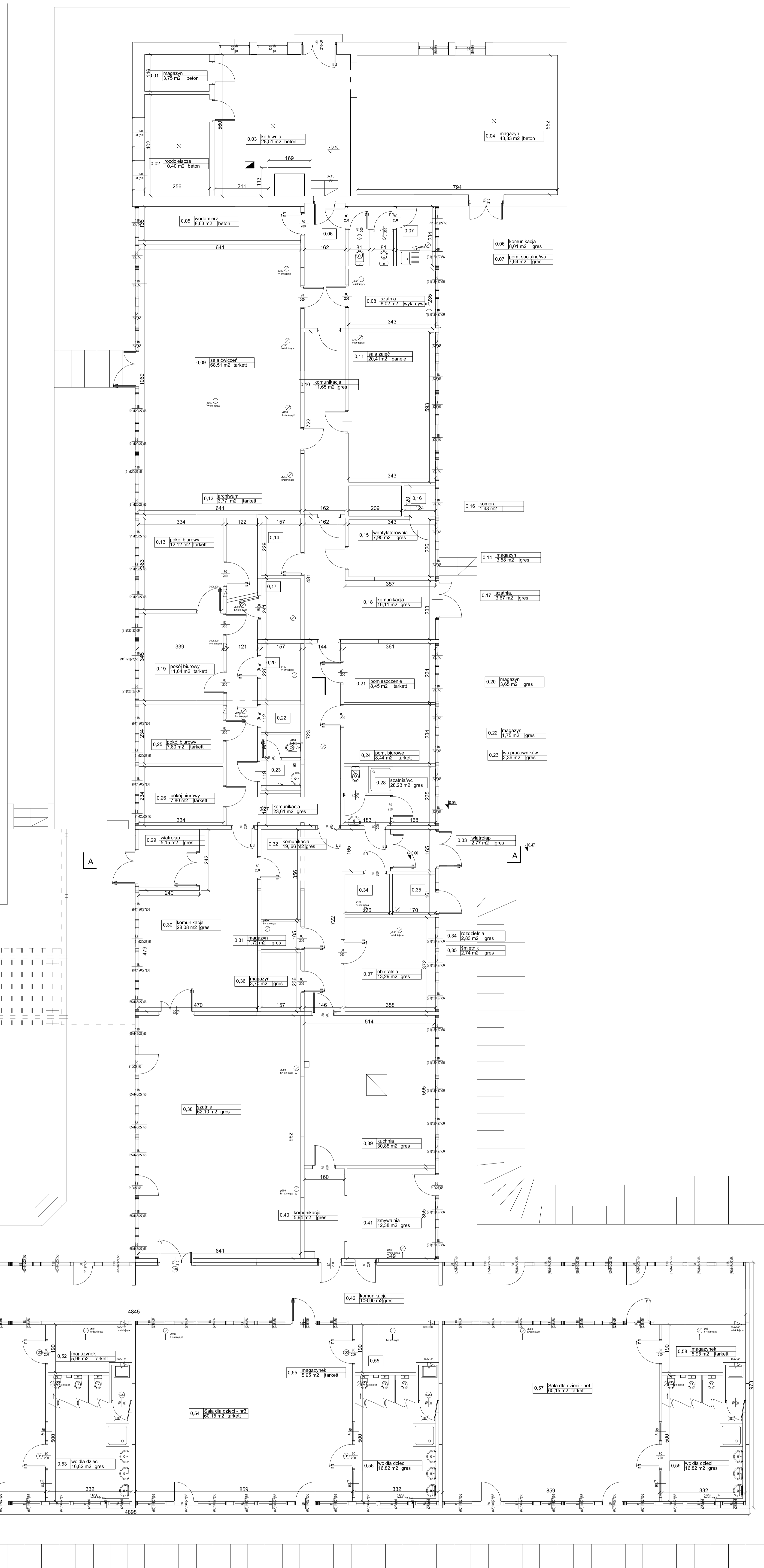
PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH
 WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE.
 W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY
 ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA

UWAGA!
 Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiecie z prawem reprodukcji lub udostępniania osobom trzecim tego rysunku lub
 jego części, bez wyrażonego upoważnienia firmy DOB BETHO (Oz. U. Nr. 24/1994, poz. 53 art. 115-119)

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PRZEDSZKOLA

0.01	magazyn	3,75 m ²	beton	0.16	komora	1,48 m ²		0.31	magazyn	1,72 m ²	gres	0.46	wc dla dzieci	6,72 m ²	gres
0.02	rozdzielacze	10,40 m ²	beton	0.17	szatnia	3,67 m ²	gres	0.32	komunikacja	19,66 m ²	gres	0.47	wc pracownikow	3,98 m ²	
0.03	kotłownia	28,51 m ²	beton	0.18	komunikacja	16,11 m ²	gres	0.33	wiatrołap	2,77 m ²	gres	0.48	Sala dla dzieci - nr 1	60,15 m ²	tarkett
0.04	magazyn	43,83 m ²	beton	0.19	pokój biurowy	11,64 m ²	tarkett	0.34	rozdzielnia	2,83 m ²	gres	0.49	magazynek	5,95 m ²	tarkett
0.05	wodomierz	8,63 m ²	beton	0.20	magazyn	3,65 m ²	gres	0.35	śmietnik	2,74 m ²	gres	0.50	wc dla dzieci	16,82 m ²	gres
0.06	komunikacja	8,01 m ²	gres	0.21	magazyn	8,45 m ²	tarkett	0.36	magazyn	3,70 m ²	gres	0.51	Sala dla dzieci - nr 2	60,15 m ²	tarkett
0.07	pom. socjalni/wc	7,64 m ²	gres	0.22	magazyn	1,75 m ²	gres	0.37	obieralnia	13,29 m ²	gres	0.52	magazynek	5,95 m ²	tarkett
0.08	szatnia	8,02 m ²	wyk. dywan	0.23	wc pracownikow	3,36 m ²	gres	0.38	szatnia	62,10 m ²	gres	0.53	wc dla dzieci	16,82 m ²	gres
0.09	sala cwiczeń	68,51 m ²	tarkett	0.24	pom. biurowe	8,44 m ²	tarkett	0.39	kuchnia	30,88 m ²	gres	0.54	Sala dla dzieci - nr 3	60,15 m ²	tarkett
0.10	komunikacja	11,85 m ²	gres	0.25	pokój biurowy	7,80 m ²	tarkett	0.40	komunikacja	5,94 m ²	gres	0.55	magazynek	5,95 m ²	tarkett
0.11	sala zajęć	20,41 m ²	panele	0.26	pokój biurowy	7,80 m ²	tarkett	0.41	zmywalnia	12,38 m ²	gres	0.56	wc dla dzieci	16,82 m ²	gres
0.12	archiwum	3,77 m ²	tarkett	0.27	komunikacja	23,61 m ²	gres	0.42	komunikacja	106,90 m ²	gres	0.57	Sala dla dzieci - nr 4	60,15 m ²	tarkett
0.13	wc dla dzieci	12,12 m ²	tarkett	0.28	szatnia/wc	28,23 m ²	gres	0.43	Sala dla dzieci - nr 5	67,57 m ²	panele	0.58	magazynek	5,95 m ²	tarkett
0.14	magazyn	3,58 m ²	gres	0.29	wiatrołap	5,15 m ²	gres	0.44	korytarz	2,72 m ²	gres	0.59	wc dla dzieci	16,82 m ²	gres
0.15	wentylatorownia	7,30 m ²	gres	0.30	komunikacja	28,06 m ²	gres	0.45	magazynek	2,40 m ²	tarkett				

suma 1085,93 m²



PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH
WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE.
W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY
ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA.

STRONA 1
Mikrografika, rysunek, kopie i prace reprodukcyjne udostępniane osobom trzecim zgodnie z
zgodnie z prawem, bez wyjątków, zgodnie z art. 173 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Prawo o ochronie przed nieuczciwą konkurencją (Dz. U. z 1974 r., Nr 24, poz. 154).

MICHAŁOWA 45A 05-079 OKUNIEW
NIP 522 168 10 35 REGON 016046076
TEL. 608 016 507
EMAIL: domrat@ep.pl

domrat
prace
architektoniczne

PROJEKT BUDOWLANY
ROZBUDOWY BUDYNKU PRZEDSZKOLA
PUBLICZNEGO W LESZNE.
ul. Polna 22 Leszno
działki nr 963, 970

INWENTARYZACJA - RZUT

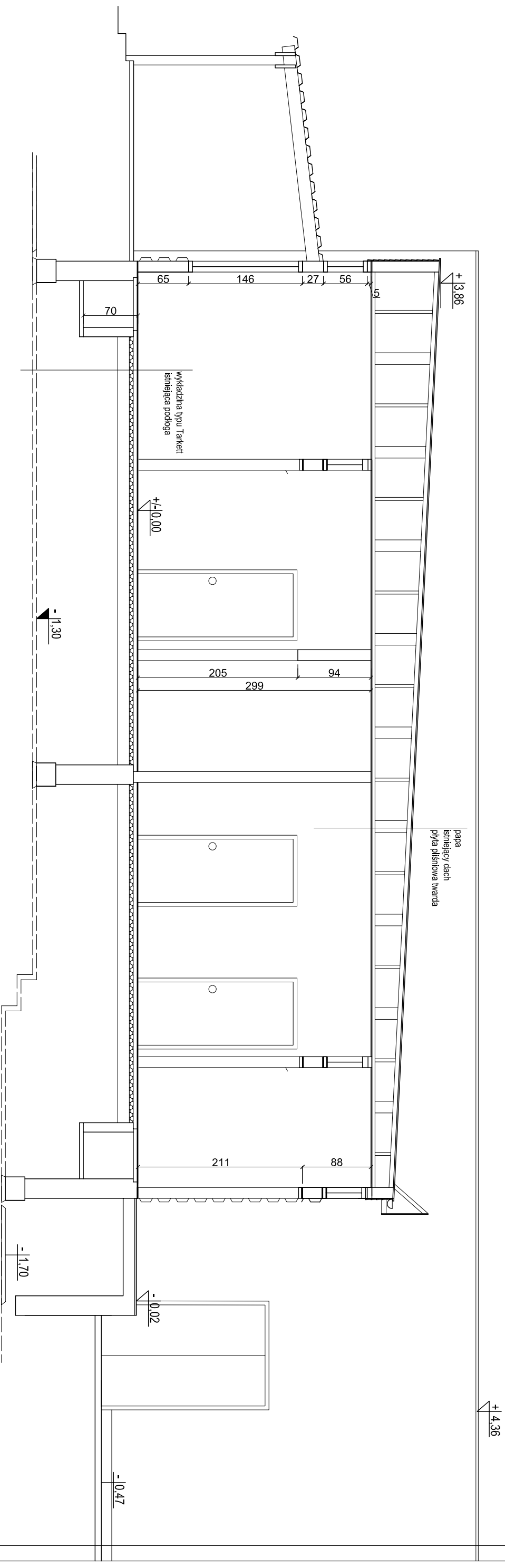
INWESTOR: GMINA LESZNO
Al. Wolności Podlego 21
05-084 Leszno

OPRACOWANIE: mgr. inż. arch. PIOTR KRAWIEC

inż. arch. CZESŁAW OKROBA
ul. bał. N 2248/3

SPRAWDZIŁ: mgr. inż. arch. DOMINIK BOSEK
ul. bał. N 2248/3

Nr. rys. 20 SKALA 1:100 Data: 22.12.2019r.



poziom wód gruntowych -1,90m od powierzchni gruntu

PRZEKRÓJ A-A

dom
Pracownia
architektoniczna

MICHAŁOW 45A 05-079 OKUNIEW
NIP 822 186 10 35 REGON 016046076
TEL.: 609 016 527
EMAIL: dom@dom@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY
ROZBUDOWY BUDYNKU PRZEDSZKOLA
PUBLICZNEGO W LESZNO.

ul. Polna 22 Leszno
działki nr 963, 970

INWENTARYZACJA
PRZEKRÓJ A - A

INWESTOR: GMINA LESZNO
Al. Wojska Polskiego 21
05-084 Leszno

OPRACOWANIE: mgr. inż. arch. PIOTR KRAWIEC

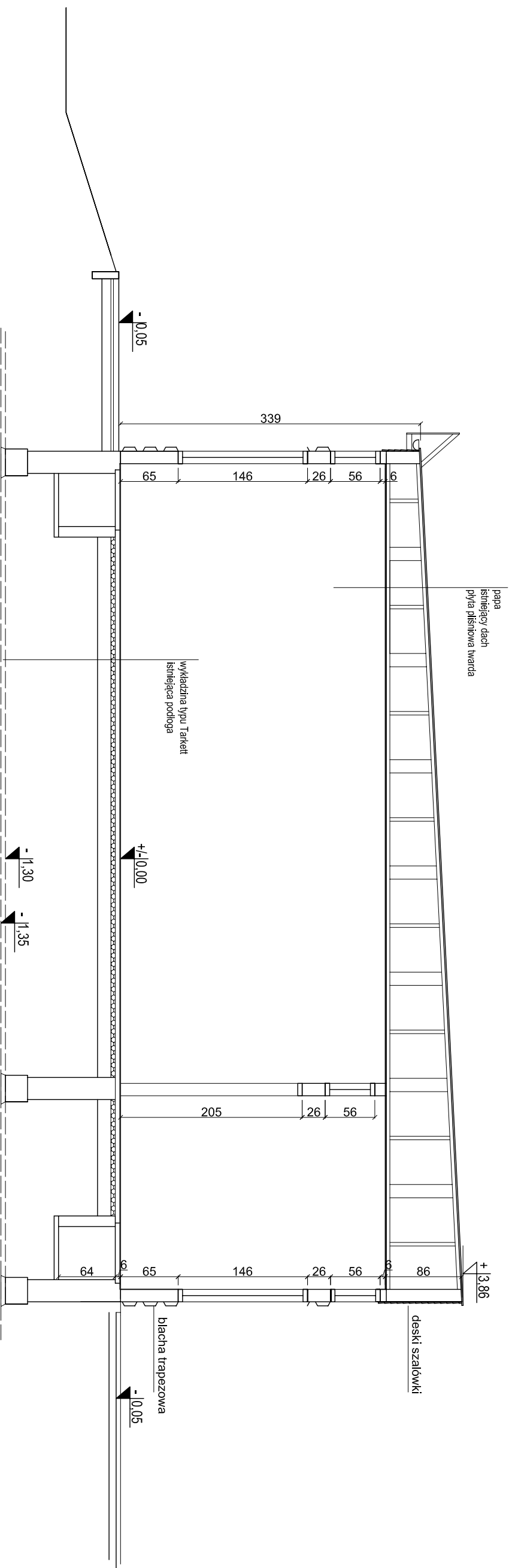
inż. arch. CZESŁAW OSKROBA
upr. bud. Nr 224863

SPRAWDZIŁ: mgr. inż. arch. DOMINIK BOSEK
upr. bud. Nr MA/06504

Nr. rys. 21 SKALA 1:50
faz. P.B. branża. ARCH. 22.12.2013r

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH
WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE.
W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY
ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA

UWAGA!
Wszelkie prawa zastrzeżone. Bezpieczeństwo i powstanie reprodukcji lub udostępnienia osobom trzecim tego rysunku lub
projektu, bez wyjątku, jest surowo zabronione. (Dz. U. Nr. 24/1994, poz. 53 art. 13-15-18)



PRZEKRÓJ B-B

dom
Pracownia
architektoniczna

MICHAŁOW 45A 05-079 OKUNIEW
NIP 822 186 10 35 REGON 016046076
TEL: 608 016 527
EMAIL: dommetro@wp.pl

PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY
ROZBUDOWY BUDYNKU PRZEDSZKOLA
PUBLICZNEGO W LESZNO.

ul. Polna 22 Leszno
działki nr 963, 970

INWENTARYZACJA
PRZEKRÓJ A - A

INWESTOR: GMINA LESZNO
Al. Wojska Polskiego 21
05-084 Leszno

OPRACOWANIE: mgr. inż. arch. PIOTR KRAWIEC

inż. arch. CZESŁAW OSKROBA
upr. bud. Nr 224863

SPRAWDZIŁ: mgr. inż. arch. DOMINIK BOSEK
upr. bud. Nr MA/06504

Nr. rys. 22 SKALA 1:50 faz. P.B. branża. ARCH. 22.12.2013r

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH
WSZYSTKIE WYMIARY NALEŻY SPRAWDZIĆ W NATURZE.
W PRZYPADKU STWIERDZENIA NIEZGODNOŚCI NALEŻY
ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA

UWAGA!
Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopie i prawa reprodukcyjne są własnością autora projektu i nie mogą być
reprodukowane, rozpowszechniane ani w inny sposób wykorzystywane bez zgody autora projektu.