

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XXXII/188/2017
Rady Gminy Leszno
z dnia 29 marca 2017 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Leszno

Projekt uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Leszno został sporządzony na podstawie art. 21 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. W projekcie uchwały zostały określone zasady i warunki najmu gminnych lokali mieszkalnych, zamian mieszkań, określone zostały kryteria, jakie osoba ubiegająca się o najem lokalu mieszkalnego docelowego i lokalu socjalnego musi spełniać, a także zasady i warunki obniżki czynszu, sposób oddawania w najem lokali mieszkalnych o powierzchni przekraczającej 80 m² powierzchni użytkowej oraz ustala pierwszeństwo do zawarcia umów najmu na lokale docelowe i lokale socjalne z zasobu mieszkaniowego Gminy Leszno.

Wprowadzenie uchwały jest podyktowane dostosowaniem obowiązujących regulacji prawnych do aktualnie panującej sytuacji społeczno-gospodarczej. Ustalone zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu pozwolą na właściwe gospodarowanie posiadanym zasobem mieszkaniowym.

Mając powyższe na uwadze projekt uchwały uważa się za zasadny.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Lesław Kuczyński