

Załącznik nr 9 do SIWZ
/WZÓR/

Nr sprawy: IZP.271.1.14.2020

UMOWA nr ...

zawarta w dniu2020 r. w Lesznie, pomiędzy:

Gminą Leszno, z siedzibą w Lesznie (05-084), Al. Wojska Polskiego 21, NIP 118-17-89-539 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Leszno – Pana Grzegorza Banaszkiewicza przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Małgorzaty Borowej zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....z siedzibą

NIP zarejestrowaną/ym

reprezentowaną/nym przez

zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

o następującej treści:

Oświadczenia Stron

1. Strony oświadczają, że niniejsza umowa, zwana dalej „umową”, została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz.1843 ze zmianami), dalej ustawa Pzp,
2. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, o której mowa w ust. 1, oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12) – 23) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 i 8 ustawy Pzp.
3. Zamawiający oświadcza, iż zadanie, o którym mowa w § 1 umowy realizowane jest w **ramach projektu pn.: „Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych na terenie gminy Leszno” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza – Poddziałanie 4.3.1 Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej, typ projektów: Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych**

umowy nr RPMA.04.03.01.-14-b127/18-00 zawartej z Mazowiecką Jednostką Wdrażania Programów Unijnych (dalej: MJWPU).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: **„Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych na terenie gminy Leszno”** zwane dalej przedmiotem umowy. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w formule zaprojektuj i wybuduj i obejmuje: zaprojektowanie, modernizację, budowę układów technologicznych służących do ogrzewania budynków, podgrzewu ciepłej wody użytkowej oraz zasilania budynków energią elektryczną wraz z niezbędnymi dostawami i usługami na budynkach na terenie Gminy Leszno w woj. mazowieckim.
2. Wykonawca zaprojektuje i wykona prace opisane w SIWZ, w tym dokona indywidualnego doboru i weryfikacji mocy poszczególnych instalacji na podstawie sporządzonej przez siebie dokumentacji projektowej dla urządzeń opisanych w § 1 ust. 3.
3. Zestawienie ilościowe przedmiotu umowy w zakresie dostaw urządzeń:
 - a) Kolektory słoneczne – 2 instalacje mocy 4 kW
 - b) Fotowoltaika w indywidualnych obiektach mieszkalnych – 4 instalacje w tym:
 - 1 o mocy – 2kW, 1 o mocy – 3kW, 1 o mocy – 5kW, 1 o mocy – 6kW
 - c) Fotowoltaika w budynku należącym do Wspólnoty mieszkaniowej Sochaczewska 47 – 1 instalacja o mocy 3 kW
 - d) Pompy ciepła w indywidualnych obiektach mieszkalnych (powietrze -woda) – 1 instalacja – 7 kW
 - e) Kotły gazowe w indywidualnych obiektach mieszkalnych – 8 instalacji w tym – 2 instalacje o mocy -20kW, 1 instalacja – 14kW, 1 instalacja – 25kW, 1 instalacja – 15kW, 1 instalacja – 22kW, 1 instalacja – 9kW, 1 instalacja – 17kW,
 - f) Kotły na biomase (pellet) w indywidualnych obiektach mieszkalnych – 3 instalacje 2 instalacje o mocy – 14kW, 1 instalacja – 20kW.
 - g) Kocioł gazowy wspólnota mieszkaniowa – Sochaczewska 47 – 150kW
 - h) Kocioł gazowy wspólnota mieszkaniowa - Sochaczewska 51 – 100kW
4. Powyższe wartości mogą ulegać nieznacznym zmianom z powodu rotacji uczestników, w tym ewentualnej rezygnacji uczestnika. W takim przypadku Zamawiający dołoży starań, aby zapewnić inną lokalizację cechującą się zbliżonymi parametrami funkcjonalnymi do tych opisanych w § 1 pkt 3. Wykonawca nie będzie wnosił dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego w przypadku rezygnacji uczestnika.
5. **Wykonawca w zakresie przedmiotu umowy zrealizuje następujące prace:**
 - 1) **w zakresie instalacji kolektorów słonecznych [instalacje solarne 2 szt.]**

- a) opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlano-wykonawczy) niezbędnej do zainstalowania kompletnego zestawu solarnego/ instalacji solarnej na potrzeby przygotowania C.W.U wraz z niezbędną armaturą kontrolno-pomiarową:
 - wykonanie doboru urządzeń,
 - wykonanie inwentaryzacji i wizji lokalnej,
 - wykonanie projektu konstrukcji pod kolektory słoneczne,
 - wykonanie projektów elektrycznych.
- b) Dane techniczne do opracowania dokumentacji projektowej instalacji solarnych, dotyczące budynków i ich wyposażenia, Wykonawca pozyskuje z własnych pomiarów. Dokumentacja projektowa dla każdej z instalacji solarnych, powinna być opracowana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- c) Uzyskanie o ile będzie to wymagane przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, Zezwoleń.
- d) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- e) Dostawę i wykonanie robót budowlano-instalacyjnych polegających na montażu 2 kompletnych systemów solarnych wraz z konstrukcjami wsporczymi w oparciu o wykonaną dokumentację techniczną.
- f) Podłączenie do istniejącej instalacji C.W.U. wraz z zaworem mieszającym (anty-poparzeniowym do CWU).
- g) Podłączenie drugiego źródła ciepła do górnej wężownicy zasobnika solarnego w oparciu o wykonaną dokumentację.
- h) Instalacja urządzeń zasilania awaryjnego, podtrzymującego pracę instalacji solarnej przez okres min. 3 h w przypadku zaniku prądu.
- i) Wykonanie systemu pomiarowo-monitoringowego w oparciu o wykonaną dokumentację.
- j) Przepłukanie płynem solarnym i przeprowadzenie prób szczelności instalacji solarnej.
- k) Napełnienie, odpowietrzenie i odpowiednie wyregulowanie przepływu cieczy oraz ustalenie prawidłowego ciśnienia wg instrukcji producenta kolektorów słonecznych.
- l) Wykończenie co najmniej zgodnie ze stanem pierwotnym okolic przejść instalacji (tynk / ocieplenie, przejścia przez ściany, stropy, dach) oraz skuteczne zabezpieczenie przed wpływem warunków atmosferycznych miejsc na zewnątrz obiektu, gdzie prowadzone były prace montażowe
- m) Zaprogramowanie i uruchomienie układu automatyki wraz z podłączeniem modemu komunikacyjnego do regulatora.

- n) Przeszkolenie użytkownika instalacji w obsłudze zastosowanych urządzeń. Każde urządzenie powinno posiadać załączoną Dokumentację Techniczno – Ruchową, instrukcję obsługi oraz ogólny schemat instalacji.
 - o) Inne elementy ujęte w SIWZ i PFU.
- 2) w zakresie instalacji fotowoltaicznych:**
- a) Opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlano-wykonawczy) niezbędnej do zainstalowania kompletnego zestawu instalacji fotowoltaicznej wraz z niezbędną armaturą kontrolno-pomiarową:
 - wykonanie doboru urządzeń,
 - wykonanie inwentaryzacji i wizji lokalnej,
 - wykonanie projektu konstrukcji pod panele fotowoltaiczne,
 - wykonanie projektów elektrycznych
 - b) Dane techniczne do opracowania dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznej, dotyczące budynków i ich wyposażenia, Wykonawca pozyskuje z własnych pomiarów. Dokumentacja projektowa dla każdej z instalacji fotowoltaicznych, powinna być opracowana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - c) Uzyskanie o ile będzie to wymagane przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, Zezwoleń i itp.
 - d) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
 - e) dostawę i wykonanie robót budowlano-instalacyjnych polegających na montażu 5 kompletnych systemów solarnych wraz z konstrukcjami wsporczymi w oparciu o wykonaną dokumentację techniczną, [4 zestawów instalacji fotowoltaicznych montowanych na budynkach mieszkalnych osób fizycznych i 1 instalacja na budynku wspólnoty mieszkaniowej]
 - f) Przyłączenie instalacji fotowoltaicznej do sieci wewnętrznej budynków oraz przebudowę układu pomiaru energii przystosowującego układ do pomiaru energii wytworzonej.
 - g) montaż inwertera,
 - h) instalacja prądu stałego DC,
 - i) instalacja prądu zmiennego AC,
 - j) zabezpieczenie przeciwporażeniowe, przepięciowe,
 - k) instalacja uziemień i połączeń wyrównawczych,
 - l) wykonanie prób, badań i rozruchów instalacji fotowoltaicznej,
 - m) przeszkolenie użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji instalacji fotowoltaicznej wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazaniem użytkownikom,
 - n) wykonanie dokumentacji zgłoszeniowej do dostawcy energii elektrycznej,

- o) inne elementy ujęte w SIWZ i PFU.
- 3) w zakresie instalacji kotłów na biomasę (pellet) do ogrzewania budynków:**
- a) Opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlano-wykonawczy) niezbędnej do zainstalowania kompletnego zestawu kotłowego wraz z niezbędną armaturą kontrolno-pomiarową i uzyskaniem o ile to jest wymagane przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, zezwoleń, itp.
 - b) dobór pieca centralnego ogrzewania o mocy odpowiedniej do powierzchni budynku oraz jego stanu technicznego;
 - c) dobór zbiornika akumulacyjnego i podgrzewacza ciepłej wody użytkowej o pojemności dostosowanej do mocy pieca, stanu i wielkości budynku oraz stanu technicznego wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania
 - d) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
 - e) Dostawę i montaż 3 szt. kotłów na biomasę (pellet) do ogrzewania budynków w budynkach mieszkalnych wraz z osprzętem w oparciu o wykonaną dokumentację techniczną (projekt budowlano-wykonawczy)
 - f) demontaż istniejących pieców centralnego ogrzewania,
 - g) wykonanie robót budowlano-instalacyjnych polegających na montażu kompletnych systemów kotłowych,
 - h) podłączenie zaprojektowanego węzła cieplnego do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania oraz zasobnika ciepłej wody użytkowej w tym:
 - wykonanie montażu czopucha do komina,
 - zamontowanie zabezpieczeń instalacji,
 - wykonanie podłączenia kotła do instalacji centralnego ogrzewania,
 - wykonanie podłączenia kotła do instalacji c. w. u,
 - wykonanie montażu zespołu pompowego z zasilaniem elektrycznym,
 - wykonanie montażu układu sterująco-regulującego,
 - i) wykonanie prób, badań i rozruchów instalacji kotłowni na biomasę,
 - j) odtworzenie do stanu pierwotnego wszelkich naruszonych powierzchni, elementów konstrukcyjnych oraz innych elementów uszkodzonych bądź naruszonych w wyniku montażu instalacji,
 - k) przeszkolenie użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji zamontowanego kotła na biomasę wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazaniem użytkownikom,
 - l) inne elementy ujęte w SIWZ i PFU.
- 4) w zakresie instalacji pompy ciepła:**
- a) Opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlano-wykonawczy) niezbędnej do zainstalowania, uruchomienia i przyłączenia do istniejącej kotłowni 1 szt. kompletnego zestawu pompy ciepła typu woda/powietrze wraz z niezbędną

- armaturą kontrolno-pomiarową i uzyskaniem o ile to jest wymagane przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, zezwoleń, itp.
- b) Dostawa i montaż 1szt zestawu pompy ciepła wraz z osprzętem montowanych w budynkach mieszkalnych osób fizycznych, w oparciu o wykonany projekt budowlano-wykonawczy w tym m.in.:
- montaż kanałów powietrznych,
 - podłączenie pompy ciepła do istniejącej instalacji,
 - montaż armatury, urządzeń i pozostałych elementów wg schematu technologicznego,
 - instalacja układu sterującego
 - wykonanie płukania oraz prób ciśnieniowych instalacji
 - napełnienie instalacji
 - uruchomienie instalacji i przekazanie kotłowni do eksploatacji
- c) przeszkolenie użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji wykonanej pompy ciepła wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazaniem użytkownikowi,
- d) uzupełnienie i uszczelnienie ubytków po przejściach przewodów, wykonanie przewodów instalacji wody zimnej, ciepłej c.o. i elektrycznych niezbędnych do połączenia z projektowanym systemem.
- e) inne elementy ujęte w SIWZ i PFU
- 5) w zakresie instalacji kotłów gazowych do ogrzewania budynków:**
- a) Opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlano-wykonawczy) niezbędnej do zainstalowania, uruchomienia i przyłączenia w istniejącej kotłowni 10 szt. kotłów gazowych do ogrzewania budynków w budynkach mieszkalnych (w tym 2 w budynkach wspólnot mieszkaniowych) wraz z niezbędną armaturą kontrolno-pomiarową i uzyskaniem o ile to jest wymagane przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń, zgłoszeń, zezwoleń, itp.
- b) Dostawę i montaż 10 szt. kotłów gazowych do ogrzewania budynków w budynkach mieszkalnych (w tym 2 w budynkach wspólnot mieszkaniowych) wraz z osprzętem w oparciu o wykonaną dokumentację projektów w tym m. in.:
- demontaż istniejących pieców centralnego ogrzewania,
 - wykonanie montażu czopucha do komina,
 - zamontowanie zabezpieczeń instalacji,
 - wykonanie podłączenia kotła do instalacji centralnego ogrzewania,
 - wykonanie podłączenia kotła do instalacji c. w. u,
 - wykonanie montażu pomp obiegowych,
 - wykonanie montażu układu sterująco-regulującego,
 - wykonanie prób, badań i rozruchów instalacji kotłowni na gaz,

- odtworzenie do stanu pierwotnego wszelkich naruszonych powierzchni, elementów konstrukcyjnych oraz innych elementów uszkodzonych bądź naruszonych w wyniku montażu instalacji,
 - c) przeszkolenie użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji zamontowanego kotła na gaz wraz z opracowaniem szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazaniem użytkownikom,
 - d) inne elementy ujęte w SIWZ i PFU.
- 6) Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być nowe i spełniające wymagania z dokumentacji technicznej.
6. Wykonawca winien zrealizować przedmiot umowy **w systemie zaprojektuj i wybuduj**, uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia i pozwolenia zgodnie z ustawą Prawo budowlane o ile będzie to wymagane przepisami prawa, udzielić Zamawiającemu gwarancji na zrealizowane zadanie oraz zapewnić serwis i przeglądy techniczne w okresie obowiązującej gwarancji.
7. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym **w programie funkcjonalno-użytkowym (dalej PFU)** oraz na warunkach oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Wymienione wyżej dokumenty stanowią w kolejności: PFU – **Załącznik nr 2 do umowy**, kopia oferty Wykonawcy – **Załącznik nr 3 do umowy**.
8. Przedmiot umowy musi zostać wykonany w sposób staranny, z zachowaniem zasad wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. **Zamawiający wyznacza termin realizacji zadania objętego przedmiotem niniejszej umowy do dnia 30 czerwca 2021 r.**
2. Terminy realizacji dostawy i montażu poszczególnych instalacji zostaną określone w harmonogramie rzeczowo – finansowym złożonym przez Wykonawcę po podpisaniu umowy. Terminy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym będą uwzględniały termin realizacji zadania wskazany w ust. 1 powyżej. Strony przewidują możliwość późniejszych pisemnych zmian harmonogramu w przypadkach uzasadnionych bez konieczności zmiany treści umowy za wyjątkiem zmiany terminu ostatecznego, która to zmiana wymaga zmiany treści umowy i jest możliwa jedynie w sytuacjach wskazanych w art. 144 ustawy Pzp.
3. Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie o konieczności dokonania zmian w harmonogramie z co najmniej 30 dniowym wyprzedzeniem. Dokonanie zmiany wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Przekazanie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie do 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy zawierającego co najmniej planowane koszty i daty wykonania poszczególnych etapów przedsięwzięcia, w tym moce i koszty poszczególnych (pojedynczych) instalacji oraz ewentualne koszty adaptacji istniejących kotłowni. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.
2. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi (zastrzeżenia) do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę biorąc pod uwagę między innymi umowę o dofinansowanie projektu oraz harmonogram płatności ustalony z Instytucją Zarządzającą Programem Operacyjnym. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo – finansowy winien uwzględniać planowaną datę zakończenia prac wskazaną w § 2 umowy oraz planowane daty wykonania prac projektowych i poszczególnych instalacji, a także liczbę i wartość instalacji, o których mowa w § 1 ust. 3 umowy, rozliczanych fakturami częściowymi
4. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu w konkretnych lokalizacjach z właścicielami nieruchomości w terminie 7 dni przed planowaną dostawą.
5. Wykonanie dostawy i montażu zestawu urządzeń o których mowa w § 1 ust. 3 umowy wraz podłączeniem, sprawdzeniem instalacji, uruchomieniem i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników zostanie, w zakresie każdej lokalizacji wskazanej w **załączniku Nr 4 do umowy**, potwierdzone częściowym protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Wykonawcę, przy udziale Użytkownika.
6. Dostarczone i zamontowane urządzenia będą stanowiły własność Gminy Leszno.
7. W ramach realizacji dostaw i montażu o których mowa w § 1 ust. 3 umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
 - 2) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 3) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie dostawy i montażu;
 - 4) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy

zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797, z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, z późn. zm.), w szczególności Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem materiałów, które Zamawiający wskaże na piśmie.

- 5) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 6) okazania na każde żądanie Zamawiającego w stosunku do wskazanych materiałów: deklaracji zgodności CE, atestów lub aprobat technicznych potwierdzających wymogi zawarte w dokumentacji technicznej, o której mowa w § 1 ust. 2, instrukcji użytkowania.
- 7) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
- 8) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Koordynatora ze strony Zamawiającego,
- 9) informowania o terminach prób i odbiorów częściowych,
- 10) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 11) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
- 12) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
- 13) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) protokołów badań i sprawdzeń,
 - b) protokołów odbiorów technicznych,
- 14) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
- 15) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego,
- 16) aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac,
- 17) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych o których mowa w § 1 ust.

- 3 w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru,
- 18) dokonanie zgłoszenia i odbioru wybudowanych instalacji fotowoltaicznych do sieci dystrybucyjnej,
8. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać dostawy i montażu instalacji w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego w miejsce Użytkownika, który z dostawy i montażu zrezygnował.
 9. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
 10. Z uwagi na fakt, iż realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwolili na ich wykonanie, Wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności.
 11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
 12. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie udziału w realizacji zamówienia:
 - 1) osoby „Koordynatora;
 - 2) osoby Koordynatora Technicznego nr 1;
 - 3) osoby Koordynatora Technicznego nr 2.zgodnie z warunkami udziału zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 13. Osoby wskazane w ust. 12 będą brały udział w odbiorze przedmiotu zamówienia i podpiszą protokoły odbioru, o których mowa w § 4 umowy.
 14. Przed dokonaniem montażu Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu dokumentację techniczną dostarczanego konkretnego modelu urządzenia i uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego.
 15. W przypadku wniosku o dopuszczenie modelu urządzenia niespełniającego parametrów wynikających z dokumentacji projektowej Zamawiający nie dopuści do montażu danego modelu urządzenia (nie wyda akceptacji o której mowa w ust. 14).
 16. Montaż urządzenia bez wymaganej akceptacji Zamawiającego traktowany będzie jako istotne naruszenie umowy z winy Wykonawcy.
 17. Do obowiązków Wykonawcy należy także:
 - a) Przestrzeganie przepisów BHP, ochrony p.poż i ochrony środowiska, a także dozór mienia na terenie robót.
 - b) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.
 - c) Dbanie o porządek na terenie robót oraz zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie

- robót przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie realizacji robót, a także kradzieżą do dnia odbioru robót przez Zamawiającego
- d) Stosowanie się do wszelkich poleceń i instrukcji zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego otrzymanych od Zamawiającego,
 - e) Współpraca z właścicielami budynków, w których realizowane będą roboty budowlane i wykonywane instalacje, w tym poinformowanie z min. 7 dniowym wyprzedzeniem właścicieli budynków o planowanym wejściu na ich teren,
 - f) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, zdarzeniach lub problemach technicznych mogących mieć wpływ na jakość i terminowość prac lub poziom osiągniętych wskaźników produktu i rezultatu, w tym przede wszystkim dotyczącym obiektywnych uwarunkowań technicznych, które mogą zagrozić realizacji projektu w ramach zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 - g) Terminowe wykonanie i wydanie przedmiotu umowy zgodnie ze wszystkimi wymaganiami przedmiotu zamówienia, oraz w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - h) Przeniesienia na rzecz Zamawiającego praw autorskich do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach realizacji umowy,
 - i) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania prac związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - j) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za zaspokojenie roszczeń osób trzecich powstałych w wyniku uszkodzenia istniejących instalacji lub urządzeń podczas realizacji przedmiotu zamówienia oraz uzasadnionych roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich, jeśli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach realizacji przedmiotu umowy,
 - k) Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz renowacja uszkodzonych nawierzchni lub instalacji w wyniku prowadzonych prac,
 - l) Usunięcie braków i wad stwierdzonych przez Zamawiającego,
 - m) Prowadzenie serwisu, przeglądów gwarancyjnych oraz usuwanie wad i usterek w okresie gwarancji udzielonej na wykonane roboty i instalacje oraz dostarczone urządzenia w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia.
 - n) Przestrzeganie klauzuli dot. przetwarzania danych osobowych. W zakresie przetwarzania danych osobowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym zostanie zawarta odrębna umowa.

§ 4

Odbiory

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy dokonywane będą następujące rodzaje odbiorów robót:

- a) odbiór dokumentacji projektowej,
 - b) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - c) odbiory częściowe,
 - d) odbiór końcowy.
1. Wykonawca – przed uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń wymaganych ustawą Prawo budowlane - zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym wszystkich przyjętych rozwiązań projektowych.
 2. Wszystkie opracowania wymienione w ust. 1 lit. a należy przedłożyć zamawiającemu do odbioru w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz edytowalnym (.doc, .dwg,) na nośniku elektronicznym z odpowiednimi opisami.
 3. Odbiór dokumentacji nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w terminie do 14 dni roboczych od dnia przekazania ich przez Wykonawcę, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego bez uwag przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.
 4. Integralną częścią protokołu, o którym mowa w ust. 3 będzie:
 - a) wykaz opracowań,
 - b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacje są wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej i że zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
 - c) wszelkie opinie, uzgodnienia, zgody, decyzje, pozwolenia, zezwolenia na wykonywanie robót budowlanych,
 - d) pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.
 5. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu będą dokonywane przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę faktu gotowości do odbiorów w/w robót. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o terminach wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu, zobowiązany będzie odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
 6. Odbiory częściowe będą dokonywane nie częściej niż jeden raz w miesiącu po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę. Zakres odbioru musi wynikać z harmonogramu rzeczowo-finansowego.
 7. Wszelkie odstępstwa od harmonogramu muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Odbioru częściowego dokonuje się odpowiednio jak przy odbiorze końcowym.
 8. Za datę zrealizowania zakresu prac objętego danym odbiorem częściowym uznaje się datę podpisania właściwego protokołu odbioru częściowego bez zastrzeżeń.
 9. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie.
 10. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:

- a) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach, w tym geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - b) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - c) oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - d) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
 - e) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
11. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 14 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego, przy czym za datę zawiadomienia o osiągnięciu gotowości uznaje się datę złożenia dokumentu zgłoszenia wraz z wymienionymi w ust. 10 kompletnymi dokumentami lub datę najpóźniej złożonego dokumentu z listy wymaganych i wymienionych w ust. 10.
 12. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie do 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. W trakcie prowadzenia czynności odbiorowych Zamawiający w razie powzięcia wątpliwości co do jakości i zakresu wykonanych robót ma prawo do dokonania pomiarów w szczególności dotyczących jakości i ilości wbudowanych materiałów. Wyniki badań będą uwzględniane przy podejmowaniu decyzji co do odbioru, usterkowaniu lub braku możliwości odbioru wykonanych robót.
 13. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
 14. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie stwierdzone wady i usterki na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Usunięcie wad i usterek musi być potwierdzone przez Zamawiającego.
 15. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 5

Wynagrodzenie

Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy cenę w wysokości:

Projekt współfinansowany ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020, 4.3 Redukcja emisji zanieczyszczeń powietrza – Poddziałanie 4.3.1 Ograniczanie zanieczyszczeń powietrza i rozwój mobilności miejskiej, typ projektów: Ograniczenie „niskiej emisji”, wymiana urządzeń grzewczych.

cena netto: zł
(słownie: zł)
podatek VAT: zł
(słownie: zł)
cena brutto: zł
(słownie: zł)
W tym:

a) Dostawa i montaż kotłów na biomase-pellet 3szt. (14kW, 14kW, 20kW) wraz wykonaniem niezbędnej dokumentacji

cena netto: zł
(słownie: zł)
podatek VAT: zł
(słownie: zł)
cena brutto: zł
(słownie: zł)

b) Dostawa i montaż kotłów gazowych w budynkach jednorodzinnych 8szt. (20kW, 14kW, 25kW, 15kW, 22kW, 9kW, 17kW, 20kW) wraz wykonaniem niezbędnej dokumentacji

cena netto: zł
(słownie: zł)
podatek VAT: zł
(słownie: zł)
cena brutto: zł
(słownie: zł)

c) Dostawa i montaż kotła gazowego dla budynku Wspólnoty Sochaczewska 47, 1 szt. - 150kW

cena netto: zł
(słownie: zł)
podatek VAT: zł
(słownie: zł)
cena brutto: zł
(słownie: zł)

d) Dostawa i montaż kotła gazowego dla budynku Wspólnoty Sochaczewska 51, 1 szt. - 100kW

cena netto: zł
(słownie: zł)
podatek VAT: zł
(słownie: zł)

- cena brutto: zł
(słownie: zł)
- e) Budowa instalacji fotowoltaicznej dla budynków mieszkalnych 4szt. (2kW, 3kW, 5 kW, 6kW) wraz wykonaniem niezbędnej dokumentacji**
- cena netto: zł
(słownie: zł)
podatek VAT: zł
(słownie: zł)
cena brutto: zł
(słownie: zł)
- f) Budowa instalacji fotowoltaicznej dla budynku Wspólnoty Sochaczewska 47 1 szt. - 3kW wraz wykonaniem niezbędnej dokumentacji**
- cena netto: zł
(słownie: zł)
podatek VAT: zł
(słownie: zł)
cena brutto: zł
(słownie: zł)
- g) Budowa instalacji solarnej o mocy 4kW – 2szt., wraz wykonaniem niezbędnej dokumentacji**
(budynek Wspólnoty Sochaczewska 47 – 1 szt. dom jednorodzinny – 1szt.)
- cena netto: zł
(słownie: zł)
podatek VAT: zł
(słownie: zł)
cena brutto: zł
(słownie: zł)
- h) Budowa pompy ciepła o mocy 7kW -1szt. wraz wykonaniem niezbędnej dokumentacji**
- cena netto: zł
(słownie: zł)
podatek VAT: zł
(słownie: zł)
cena brutto: zł
(słownie: zł)
- i) wykonanie projektu kotłowni dla budynków Wspólnota Sochaczewska 47 i 51 – 2 szt.**
- cena netto: zł

(słownie: zł)
podatek VAT: zł
(słownie: zł)
cena brutto: zł
(słownie: zł)

§ 6

Formy płatności

1. Rozliczanie przedmiotu umowy będzie się odbywać sukcesywnie za wykonane i odebrane etapy zgodnie z wyceną poszczególnych elementów zawartą w § 5 od pkt. a do pkt. i na podstawie faktur częściowych.
2. Wynagrodzenie za dany etap będzie ustalone na podstawie faktycznie zrealizowanych prac oraz przy uwzględnieniu **harmonogramu rzeczowo-finansowego / załącznik nr 5/**.
3. **Łączna kwota faktur częściowych w 2020 r. nie może przekroczyć kwoty 351.230,40 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście trzydzieści zł 40/100).
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, potwierdzający wykonanie całości robót, instalacji i dostarczenia wszystkich urządzeń, będących przedmiotem umowy, podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
5. Dokument księgowy (faktura/rachunek) należy wystawić w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Leszno, Al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno,
NIP 118-17-89-539
Odbiorca: Urząd Gminy Leszno, Al. Wojska Polskiego 21, 05-084 Leszno.
6. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy nr
7. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z zapisami Zarządzenia nr 242/2019 Wójta Gminy Leszno z dnia 29 listopada 2019 r. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia oświadczenia, które stanowi **załącznik nr 6** do niniejszej umowy.
8. Na podstawie ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191) Wykonawca ma możliwość składania ustrukturyzowanych elektronicznych faktur.
9. **Faktury płatne będą na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.**
10. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający ma prawo nie przyjąć sporządzonej nieprawidłowo faktury VAT.
12. W przypadku wykonywania robót przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Wykonawca do faktury VAT za realizację robót doręczonej Zamawiającemu dołącza dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury. Dowodami wymaganymi przez zamawiającego są: uwierzytelniona kopia/kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców za realizację robót w ramach zamówienia i oryginał oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzającego otrzymanie terminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia od wykonawcy.

§ 7

Polisy ubezpieczeniowe

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu kopię aktualnej opłaconej polisy ubezpieczeniowej o sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż 500 000,00 zł lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
2. W okresie wykonywania robót Wykonawca jest zobowiązany do zachowania ciągłości ubezpieczenia oraz - w razie żądania Zamawiającego - do przedłożenia kopii dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego ubezpieczenia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu rękojmi za wady.
2. Zabezpieczenie musi zostać wniesione przed terminem zawarcia umowy, **wysokości 5%** ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, co stanowi kwotę:zł (słownie: zł).
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w następującej formie:
4. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia potwierdzonego protokołem odbioru końcowego podpisanym bez zastrzeżeń.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi tj. 30% wysokości zabezpieczenia, zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9

Przedstawiciele Stron/koordynatorzy projektu

1. Wykonawca ustanawia Koordynatora Głównego Projektu w osobie:
.....oraz Koordynatora Technicznego 1 w osobie
.....(osoba posiadającą uprawnienia wskazane w § 3 ust. 12 pkt 1
umowy) oraz Koordynatora Technicznego 2 w osobie(osoba
posiadającą uprawnienia wskazane w § 3 ust. 12 pkt 2 umowy), które będą podpisywały
obok wykonawcy protokoły odbiorowe, o których mowa w § 4 umowy.
2. Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli w osobach Koordynatorów Projektu,
którzy reprezentują jego interesy w toku realizacji zamówienia oraz uprawnieni są do
bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz
monitorowania przebiegu realizacji prac.
3. Koordynatorzy Projektu ze strony Zamawiającego:
w zakresie merytorycznym (.....) tel
.....
Koordynator Główny (.....) tel
.....
4. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, Koordynatorzy Projektu nie mają
prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie mają
prawa dokonywania zmian umowy. Koordynatorzy Projektu nie mają prawa do składania
oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej
umowy.
5. Wykonawca powinien zapewnić Koordynatorom Projektu swobodny dostęp do miejsc
wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji
prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych
materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji
umowy.
6. Koordynatorzy Projektu są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy
wynikających z umowy i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz
niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
7. Do obowiązków Koordynatorów Projektu należy w szczególności:
 - 1) kontrola realizacji prac oraz Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 2) akceptacja aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 3) kompletowanie dokumentów związanych z realizacją umowy,
 - 4) organizowanie odbiorów,
 - 5) akceptowanie faktury częściowej i końcowej,
 - 6) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad lub usterek
ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.

8. W celu nadzoru nad prawidłowym montażem elementów zamówienia oraz weryfikacji jakości i certyfikatów urządzeń Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, na podstawie odrębnej umowy.
9. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy udziale osób wskazanych w Wykazie osób, stanowiącym załącznik do umowy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieprzystąpienie do realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 niniejszej umowy za każdy dzień nieprzystąpienia do realizacji umowy,
 - b) z tytułu opóźnienia w realizacji któregokolwiek z etapów realizacji umowy, wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) z tytułu opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy (w stosunku do końcowego terminu realizacji przedmiotu umowy) w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - d) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w toku odbioru częściowego lub końcowego w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - e) z tytułu opóźnienia w usunięciu zgłoszonych/stwierdzonych wad lub usterek w czasie trwania gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek,
 - h) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę Wykazu osób wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę lub jego aktualizacji w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek,
 - i) za odmowę przedłożenia przez Wykonawcę do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek. Kara z tego tytułu może być nakładana

- wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby w przypadku nieprzedłożenia do wglądu lub nieprzedłożenia w terminie przez Wykonawcę wyżej wymienionych dokumentów,
- j) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób, które będą realizować Przedmiot Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wysokości równej kwocie minimalnego wynagrodzenia za pracę netto ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób realizujących Roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) – osobno za każdą osobę w każdym miejscu, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu. Kara umowna z tego tytułu może być nakładana wielokrotnie i dotyczyć tej samej osoby, jednak w stosunku do tej samej osoby może być ona nałożona wyłącznie jednokrotnie w każdym miesiącu kalendarzowym,
 - k) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, określonego w § 5 niniejszej umowy.
- 2. Kary umowne mogą podlegać stosownemu łączeniu.
 - 3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 11

Zmiana umowy

- 1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 144 ustawy Pzp.
- 2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany Umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):
 - 1) sposobu realizacji przedmiotu umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) terminów realizacji (wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego lub końcowego terminu realizacji przedmiotu umowy) - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy:
 - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy;

- b) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy;
 - c) jeśli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia;
 - d) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów;
 - e) wystąpienia anomalii pogodowych;
 - f) wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - g) skrócenia terminu realizacji (wynikającego z harmonogramu rzeczowo-finansowego lub końcowego terminu realizacji przedmiotu umowy) za zgodą Zamawiającego;
 - h) zawieszenie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - i) przedłużenia postępowania przetargowego o każdy dzień powyżej planowanych 30 dni;
- 3) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji robót;
 - 4) robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 5) robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 6) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, w szczególności w sytuacji, gdy w sytuacji, jeżeli nowe rozwiązania techniczne/technologiczne będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, a ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej;
 - 7) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - 8) jeżeli wystąpią zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności: wstrzymania robót przez Zamawiającego;

- konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- 9) wszelkich zmian, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
 - 10) zmiany harmonogramu rzeczowego finansowego – w sytuacji wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności przy jego sporządzaniu;
 - 11) w przypadku zmian budżetu Zamawiającego lub zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu, Zamawiający dopuszcza zmiany:
 - a) sposobu rozliczania lub warunków dokonywania płatności,
 - b) terminu realizacji niniejszej umowy,
 - 12) zmiany terminu wykonania Umowy będąca następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;
 - b) odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - c) koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy;
 - d) koniecznością zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę osób wskazanych przez wykonawcę w wykazie osób dedykowanych do realizacji przedmiotu umowy w przypadku zdarzeń losowych obiektywnie uzasadniających konieczność dokonania tej zmiany. Nowa osoba wskazana przez Wykonawcę do realizacji umowy winna spełniać wszystkie wymagania SIWZ, dla funkcji którą będzie pełniła.
 5. Zamawiający nie dopuszcza zmiany umowy polegającej na zrealizowaniu przedmiotu umowy z zastosowaniem rozwiązań, które nie spełniają wymagań dodatkowych, za które Wykonawca otrzymał punkty na etapie badania i oceny ofert w ramach kryteriów pozacenowych.
 6. Ilekroć w niniejszym postanowieniu jest mowa o zmianie terminu należy przez to rozumieć zarówno końcowy termin realizacji przedmiotu umowy jak i termin realizacji któregośkolwiek z etapów wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia do umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym oraz ustawie Pzp.
2. Niezależnie od przypadków odstąpienia określonych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia do umowy w przypadku rażącego naruszenia przez wykonawcę postanowień umowy.
3. Za rażące naruszenie postanowień umowy Strony uznają w szczególności:
 - a) opóźnienie w realizacji któregośkolwiek etapu wskazanego w harmonogramie rzeczowo-finansowym przekraczające 15 dni;
 - b) opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy przekraczające 10 dni;
 - c) opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w stosunku do terminu na przekazanie tego harmonogramu wskazanego w umowie przekraczające 5 dni;
 - d) brak uwzględnienia w harmonogramie rzeczowo-finansowym wszystkich uwag zgłoszonych przez Zamawiającego do harmonogramu rzeczowo-finansowego.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Jeżeli zostanie złożone oświadczenie o odstąpieniu od wykonania umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć plac budowy w terminie podanym przez Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy,
 - b) zabezpieczenia przerwanych robót,
 - c) zgłoszenia przez Wykonawcę do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczonych oraz usunięcia w terminie 7 dni od zgłoszenia z terenu robót urządzeń, materiałów i wyrobów budowlanych dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, iż odstąpienie dotyczy tylko niezrealizowanej części zobowiązania umownego.

§ 13

Podwykonawstwo

1. Wykonawca oświadcza, że powierza/nie powierza¹ podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia, które zostały wskazane w ofercie Wykonawcy:
.....
.....
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nie

¹ Niewłaściwe skreślić.

- przewidzianym w ofercie. Powyższe nie stanowi zmiany umowy, lecz wymaga akceptacji przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
3. W przypadku kiedy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie gorszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, w terminie 7 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w/w terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w/w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o

- podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 11. Przepisy ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z odstąpienia.
19. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 14

Wymogi zatrudnienia pracowników

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę na zasadach określonych w SIWZ, stanowiącej załącznik do umowy.
2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w SIWZ czynności Zamawiający przewiduje naliczanie kar umownych oraz możliwość zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15

Gwarancja i serwis

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy **na okres** **miesiący**, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń, chyba że z PFU wynika okres dłuższy. Jeżeli okres gwarancji producenta jest dłuższy niż okres gwarancji, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, gwarancja jest udzielana na okres wskazany przez producenta.
2. Beneficjent instalacji jest współuprawniony z tytułu gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę do zawiadomienia Wykonawcy o powstałej wadzie w każdym czasie, w trakcie obowiązywania gwarancji.
3. Wykonawca zapewni obsługę zgłoszeń gwarancyjnych w języku polskim oraz zapewni utrzymanie adresu poczty elektronicznej i numeru telefonu do zgłoszeń zdarzeń objętych gwarancją przez cały okres gwarancji.
4. Gwarancja jakości nie obejmuje uszkodzeń powstałych z winy Beneficjenta instalacji lub

- osoby trzeciej.
5. Usługi serwisowe w okresie gwarancyjnym – będą realizowane w ciągu do 24 godzin od momentu zgłoszenia.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do podania formy zgłoszenia i potwierdzeniu przyjęcia zgłoszenia z podaniem osób odpowiedzialnych za potwierdzenie zgłoszenia, ich numerów telefonów, faksów i poczty elektronicznej (e-mail). W przypadkach zagrażających bezpieczeństwu obiektu lub niebezpieczeństwu związanemu z ochroną środowiska wymagany czas reakcji na rozpoczęcie usuwania awarii – do 12 godzin.

§ 16

Klauzula waloryzacyjna

1. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 Umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia, z przyczyn określonych w ust. 1 lit. a) – d) obejmować będzie wyłącznie wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych lub prac, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych jeszcze nie zrealizowano.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 lit. a), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi Umową po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt a), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 lit. b) lub c) lub d), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt b), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W celu zawarcia aneksu, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 lit. b) lub c) lub d), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części

- wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b), lub
- b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi wraz z drukami ZUS RCA lub ZUS DRA oraz dowodami opłacenia należnych składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c).
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. c), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 lit. b).
10. W terminie 5 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7 W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 17

Prawa autorskie

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231, ze zmianami). Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru zamówionych prac projektowych.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na poniższych polach eksploatacji:

- a) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - b) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - c) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - d) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - e) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
 - f) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - g) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
 - h) łączenie fragmentów z innymi utworami;
 - i) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
 4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu.
 5. W okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów a ich odbiorem bez zastrzeżeń, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2. W okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązuje się do nie przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów.
 6. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
 7. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
 8. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne przedmiotu Umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
 9. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca,

który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§ 18

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) zapewnienie bieżącego nadzoru;
 - b) dokonanie odbioru wykonanych prac;
 - c) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
 - d) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
 - e) udostępnianie na żądanie Wykonawcy dokumentów składanych przez użytkowników (właścicieli nieruchomości) na etapie rekrutacji.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane faksem, pocztą elektroniczną, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy pocztowe, numery faksów, adresy poczty elektronicznej podane przez strony w umowie. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie powyższych danych. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie powyższych danych, zawiadomienia wysłane na ostatnie znane dane z umowy Strony uznają za doręczone.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Pzp, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
5. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony umowy zgodnie poddają sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Integralne części umowy:

- Program funkcjonalno-użytkowy;
- Wykaz adresów osób i budynków objętych realizacją przedmiotu umowy;
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.

Załączniki do umowy:

- Załącznik nr 1 – Dokument potwierdzający reprezentację Wykonawcy;
- Załącznik nr 2 – Program funkcjonalno-użytkowy;
- Załącznik nr 3 – Kopia oferty Wykonawcy;
- Załącznik nr 4 – Wykaz adresów osób i budynków objętych realizacją przedmiotu umowy;
- Załącznik nr 5 – Harmonogram rzeczowo-finansowy;
- Załącznik nr 6 – Oświadczenie dotyczące mechanizmu podzielonej płatności.

Załącznik nr 6 do umowy nr2020

....., dn.....

.....
/nazwa, adres Wykonawcy, NIP/

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach
wystawianych w związku z realizacją umowy nr z dnia

.....
..... jest numerem właściwym dla dokonania rozliczeń
na zasadach podzielonej płatności.

.....
/podpis/